अयोग्य आप विधायकों का वेतन रोका गया : स्पीकर

पायनियर समाचार सेवा। नई दिल्ली

विधानसभा सचिवालय ने आम आदमी पार्टी के अयोग्य घोषित किए गए 20 विधायकों का वेतन भुगतान रोक दिया है। विधानसभा अध्यक्ष रामनिवास गोयल ने मंगलवार को यह जानकारी दी। इन विधायकों को लाभ के पद के मामले में चुनाव आयोग की सिफारिश पर राष्ट्रपति ने हाल ही में विधानसभा सदस्य के रूप में अयोग्य ठहराए जाने के बाद अपनी विधानसभा सदस्यता गंवानी पड़ी थी।

राम निवास गोयल ने मीडिया से बातचीत में बताया कि चुनाव आयोग द्वारा अयोग्य ठहराए गए 20 विधायकों का वेतन रोक दिया गया है। पूर्व वधायकों का फरवरी माह का वेतन जारी नहीं किया गया है। इस बीच सूत्रों ने बताया कि विधानसभा सचिवालय ने इन्हें विधायक के रूप में मिल रही अन्य सुविधाएं भी रोक दी हैं।

मालूम हो कि दिल्ली में हर विधायक को लगभग 90 हजार रुपये प्रतिमाह वेतन एवं भत्ता मिलता है। अयोग्य घोषित किए गए विधायकों ने चुनाव आयोग की सिफारिश को दिल्ली उच्च न्यायालय में चुनौती दी है। अदालत ने इस मामले में सुनवाई पूरी कर गत 28 फरवरी को फैसला सुरक्षित रख लिया है। इससे पहले उच्च न्यायालय ने 24 जनवरी 2018 को इन विधायकों को विधानसभा की सदस्यता से अयोग्य घोषित करने की अधिसूचना पर रोक लगाने से इंकार कर दिया था। हालांकि अदालत ने चुनाव आयोग को विधानसभा की खाली हुई 20 सीटों पर उपचुनाव की तारीखें घोषित करने जैसी अग्रिम कार्रवाई करने से रोक दिया था।

सिन्धुताई ने हंसते-हंसते बयां किया अपने जीवन का संघर्ष

तीन दिवसीय शक्ति पर्व का शुभारंभ

पायनियर समाचार सेवा। नई दिल्ली

आज इंदिरा गाँधी राष्ट्रीय कला केंद (आईजीएनसीए) द्वारा आयोजित 3 दिवसीय शक्ति पर्व का शुभारम्भ सिंधुताई सपकल माई के हाथों हुआ, सिन्धुताई इस कार्यक्रम की मुख्य अतिथि एवं वक्ता थी। तीन दिन तक चलने वाले इस पर्व में व्याख्यान, नाट्य शैली कार्यशाला, फिल्म स्क्रीनिंग, नुक्कड़ नाटकए प्रदर्शनियाँ, संगोष्ठियां, नाटक, पुस्तक परिचर्चा, नृत्य एवं संगीत के साथ-साथ हैंडीक्राफ्ट व भोजन स्टाल का आयोजन किया गया है। शक्ति पर्व के पहले दिन डिम्पल कौर द्वारा नाट्य शैली कार्यशाला की गयी। अस्मिता थेटर ने प्रसिद्ध रंगकर्मी अरविन्द गौर द्वारा निर्देशित नुक्कड़ नाटक दस्तक प्रस्तुत किया। महिला एवं शिक्षा विषय पर आधारित चर्चा सत्र में प्रो. शशि प्रभा कुमार, डॉ. पंकज मित्तल, डॉ. स्वाति पाल, डॉ. सविता खान, डॉ. बैतांशु भूषण ने अपनी विचार व्यक्त किये।

सिन्धुताई ने हँसते-हँसते अपने जीवन के दुखद क्षणों को शक्ति पर्व के उत्थाटन सत्र में बयाँ कर रही थीं। सिन्धुताई जब अपने जीवन संघर्ष को बयाँ कर रही थीं तो तो लग ही नहीं रहा था की ये वही सिन्धु होगी जिसने मुसीबतों से लड़कर खुद को साबित किया। इस वर्ष 8 मार्च को राष्ट्रपति द्वारा उन्हें स्त्री शक्ति पुरस्कार के द्वारा सम्मानित किया जाना है।

20 वर्ष की उम्र में गर्भवती होने के बावजूद पति द्वारा ठुकराए जाने के बाद दर-दर भटकने को मजबूर सिन्धु ने तब ये सोचा भी न था की एक दिन वो न जाने कितने अनाथों की नाथ होंगी।

प्रिंसिपल व भाई की गोली मारकर हत्या

● संपत्ति विवाद में ले ली दोनों की जान, झज्जर में मिला भाई का शव

पायनियर समाचार सेवा। नई दिल्ली

दिल्ली के नजफगढ़ के घुम्मनहेड़ा गांव में स्कूल की प्रिंसिपल और उसके भाई की हत्या कर दी गई है। मृतका की पहचान अनिता यादव के रूप में हुई है। वह डबीं कक्षा तक का स्कूल चलाती थी। स्कूल की इमारत की दूसरी मंजिल पर रहती थी। हत्या की यह वारदात सोमवार रात 10 बजे हुई है। अनिता के भाई जय किशन का शव मंगलवार तड़के झज्जर के बाढ़सा गांव हरियाणा में मिला है। वह सोमवार सुबह से ही लापता थे। आशंका है कि दोनों की हत्या के पीछे संपत्ति विवाद में रुपयों के लेनदेन को लेकर की गई है।

प्राप्त जानकारी के मुताबिक, अनिता यादव ने नवीन नामक एक शख्स से करीब दो साल पहले जमीन ली थी। उस जमीन को लौटाने के लिए नवीन दबाव बना रहा था। अनिता का कहना था कि जमीन लिए उन्हें जितने दिन हुए, उसके हिसाब से उसकी कीमत मिलने के बाद ही वह उसे वापस करेंगी। इस बात को लेकर नवीन और अनिता के बीच विवाद चल रहा था। आशंका है कि पहले अनिता के भाई की गोली मारकर हत्या की गई इसके बाद देर रात में अनिता को घर में घुसकर दो लोगों ने गोली मार दी। पुलिस सूत्रों के अनुसार हमलावरों में अनीता के पति का पूर्व कारोबारी सहयोगी नवीन यादव भी था। घटना के बाद से दोनों आरोपी फरार हैं।

छावला थाने की पुलिस सहित जिले की कई टीम आरोपियों की धड़-पकड़ के लिए छापेमारी कर रही हैं। डीसीपी द्वारका सिद्धेश सिंह ने इस मामले की पुष्टि करते हुए बताया कि अनिता की हत्या दिल्ली में हुई है, लेकिन उसके भाई का शव हरियाणा में मिला है। मृतकों के परिजनों के बयान पर मामला दर्ज करके इस मामले की सभी दृष्टिकोणों से जांच की जा रही है। शुरुआती जांच में नवीन को संदिग्ध मानकर उसकी तलाश की जा रही है।

मुख्य सचिव मारपीट मामले में आप विधायक से पूछताछ

पायनियर समाचार सेवा। नई दिल्ली

दिल्ली पुलिस ने मुख्य सचिव अंशु प्रकाश के साथ कथित तौर पर हुई मारपीट के मामले में आम आदमी पार्टी के विधायक नितिन त्यागी से सोमवार को पूछताछ की। इस मामले में सत्तारूढ़ पार्टी के और विधायकों को पूछताछ के लिए तलब किया जा सकता है। कोलकाता में होने की वजह से त्यागी से अब तक पूछताछ नहीं हो पाई थी। उन्होंने शहर की पुलिस के समक्ष पेश होने के लिए सप्ताह भर का समय मांगा था। अतिरिक्त पुलिस उपायुक्त (उत्तर) हरेंद्र कुमार सिंह ने बताया कि लक्ष्मी नगर के विधायक सोमवार को शाम तीन बजे सिविल लाइन्स थाने में पहुंचे। उनसे करीब तीन घंटे तक पूछताछ हुई। त्यागी की मुलाकात इस मामले में जांच के दायरे में है क्योंकि वह 19-20 फरवरी की दरमियानी रात कथित तौर हुई मारपीट की घटना के दौरान मुख्यमंत्री आवास पर मौजूद थे। घटना के समय मौजूद अन्य विधायक राजेश ऋषि से पिछले सप्ताह पूछताछ हुई थी। पुलिस और भी विधायकों को पूछताछ के लिए तलब कर सकती है, लेकिन पूछताछ के लिए बुलाए जाने वाले विधायकों के नामों का खुलासा नहीं किया गया है। कथित मारपीट की घटना के दौरान केजरीवाल के अलावा उनके आवास पर 11 विधायक मौजूद थे। केजरीवाल के सलाहकार वीके जैन, उपमुख्यमंत्री मनीष सिसोदिया भी बैठक में उपस्थित थे।

महिला दिवस पर रेप रोको मुहिम में होगी रैली

पायनियर समाचार सेवा। नई दिल्ली

दिल्ली महिला आयोग (डीसीडब्ल्यू) के पुरुष स्वयंसेवक रेप रोको अभियान के तहत गुरुवार को बॉक्सर शॉट्स पहन रैली निकालेंगे ताकि कपड़ों को बलात्कार का मुख्य कारण बताने वाले लोगों की बीमार मानसिकता को मुंह तोड़ जवाब दिया जा सके। जनवरी में आठ माह की बच्ची के साथ बलात्कार की क्रूर घटना के बाद दिल्ली महिला आयोग (डीसीडब्ल्यू) ने रेप रोको अभियान की शुरुआत की थी। स्वयंसेवक हाथ में बोर्ड और तख्तियां लेकर मंडी हाउस से सेंट्रल पार्क की ओर रैली निकालेंगे, जिनपर कपड़े छोटे नहीं, तुम्हारी मानसिकता छोटी है और आठ माह की बच्ची ने क्या कपड़े पहने थे? लिखा होगा। दिल्ली के भारतीय चिकित्सा संघ (आईएमए) और जिला अदालत बार संघ ने अभियान को अपना समर्थन दिया है।

संपत्ति के लिए बेटे ने की मां की हत्या

● पुलिस ने आरोपी बेटे को गिरफ्तार किया

पायनियर समाचार सेवा। नई दिल्ली

मेट्रो विहार स्थित एक पब्लिक स्कूल के पास खेतों में मिली अधजली महिला के शव को किसी और ने नहीं बल्कि बेटे ने ही जलाया था। महिला की हत्या संपत्ति को लेकर की गई। बेटी ने मां के शव को पहचाना था। पुलिस ने तहकीकात की। आरोपी बेटे को गिरफ्तार कर लिया गया है।

पूछताछ में पता चला कि आरोपी ने पहले घर में मां की गला घोटकर हत्या की, फिर बाइक से खेतों में ले गया, जहां उसने अपने बेटे की मदद से शव को पेट्रोल डालकर आग लगा दी। पुलिस आरोपी की पत्नी से भी पूछताछ कर रही है। पुलिस के मुताबिक, महिला का चेहरा और शरीर का काफी हिस्सा जल चुका था। पुलिस को शुरुआती जांच के दौरान किसी करीबी पर शक था। महिला के हाथ की उंगली से एक सोने की अंगूठी मिली थी, जिसको देखकर महिला की बेटी ने पहचान अपनी मां जमुना के रूप में की थी। बेटी ने पुलिस को बताया था कि काफी समय से उसी का भाई अनिल डेढ़ सौ गज के मकान पर कब्जा कर रहा है। अनिल के परिवार में उसकी पत्नी और बेटा है। तीनों ही उसकी मां को परेशान करते थे। पुलिस ने बेटी के शक के आधार पर उपतीश कुमार को। अनिल को हिरासत में लिया और पूछताछ की। अनिल ने हत्या करने की बात मानी। जांच में पता चला कि मां मकान के कब्जे को लेकर बात करने आई थी। दोनों में कहासुनी हुई। इस बीच अनिल का बेटा भी वहां पर आ गया। दोनों ने गला घोंटा और फिर रात होने का इंतजार किया। आधी रात को अनिल ने अपनी बाइक से बेटे की मदद से शव को खेत में ले गया। वहां पर मां के शव में आग लगा दी। वारदात के बाद वह आराम से बेटे के साथ घर पर आ गया था।

दिल्ली सरकार लोगों के घर पहुंचाएगी राशन

नई दिल्ली (पीएनएस)। राष्ट्रीय राजधानी में राशन लेने के लिए रुचित दर की दुकानों पर लगने वाली लम्बी-लम्बी लाइनों में घंटों खड़ा नहीं होना पड़ेगा। दिल्ली सरकार अब उनका राशन उनके घर पर पहुंचाएगी। मुख्यमंत्री केजरीवाल की अध्यक्षता में मंगलवार को हुई कैबिनेट की बैठक में राशन की डोर स्टेप डिलीवरी के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है। सरकार अब इस प्रस्ताव को उपराज्यपाल अनिल बैजल के पास मंजूरी के लिए भेजेगी। बैजल से ही झंडी मिलने के बाद इसे लागू कर दिया जाएगा। उपमुख्यमंत्री मनीष सिसोदिया ने बताया कि दिल्ली में सस्ता राशन लेने वाले लाखों परिवारों के हितों को देखते हुए सरकार ने यह कदम उठाया है।

अभियुक्त व्यक्ति की हाजिरी की अपेक्षा करने वाली उद्घोषणा

धारा 82 Cr.P.C. देखिए

मेरे समक्ष परिवाद किया गया है कि अभियुक्त **रेनू गुप्ता, पत्नी: राम निवास गुप्ता, पताः म.न. 170, तीसरी मंजिल, दिपाली, प्रीतमपुरा, दिल्ली, FIR No. 1794/14 u/s 420/407/468/471 IPC पुलिस थाना, मंगोलपुरी, दिल्ली** के अधीन दंडनीय अपराध किया है (या संदेह है कि उसने किया है) उस पर जारी किये गए गिरफ्तारी के वारंट को यह लिख कर लौटा दिया गया कि उक्त **रेनू गुप्ता** मिल नही रही है और मुझे समाधानप्रद रूप में प्रदर्शित कर दिया गया है कि **रेनू गुप्ता** फरार हो गई है (या उक्त वारंट की तामील से बचने के लिए अपने आप को छिपा रहा है) इसलिए इसके द्वारा उद्घोषणा की जाती है कि **FIR No. 1794/14 u/s 420/407/468/471 IPC पुलिस थाना, मंगोलपुरी, दिल्ली** के अभियुक्त **रेनू गुप्ता** को अपेक्षा की जाती है कि वह इस न्यायालय के समक्ष (या मेरे समक्ष) उक्त परिवाद का उत्तर देने के लिए दिनांक **30.05.2018** को या इससे पहले हाजिर हो।

आदेशानुसार
श्री राकेश कुमार-II
महानगर दंडाधिकारी (उत्तर पश्चिम)
कमरा नं. 105, रोहिणी जिला कोर्ट, दिल्ली

DP/600/OD/18

आस्ति की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : दानी कार्पोरेट पार्क, 5वां तल, 158, सी.एस.टी. रोड, कलीना, सांताक्रूज (पू), मुंबई–400098
फोन : 022–6741 2314, फैक्स : 022–6741 2313, सीआईएन : यू67190एमएच2007पीटीसी168303 ई-मेल : info@.phoenixarc.co.in
वेबसाइट : www.phoenixarc.co.in अधिक विवरण के लिए देखें : www.facebook.com/phoenixarcpvtltd

ऑनलाइन ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6, 7, 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी ऐक्ट) के प्रावधानों के तहत वैधसूचना)
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर को विशेष रूप से सूचना दी जाती है कि फीनिक्स ट्रस्ट–एफवाई14–10 (फीनिक्स) के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए (कैपीटल सीरियस बैंक द्वारा समनुदेशन अनुबंध दिनांक 31–12–2013 के माध्यम से फीनिक्स के पक्ष में ऋणों के समनुदेशन के अनुसरण में) फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड की संपत्ति की नई जिम्मेदारियां सम्पत्ति नीचे दिए विवरण के अनुसार बकाया राशि तथा आगे ब्याज, प्रभार तथा लागतों इत्यादि की वसूली के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6, 7, 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी ऐक्ट) के प्रावधानों के तहत वैधसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से "ऑनलाइन ई–नीलामी" द्वारा "जैसी है जहां है तथा जैसी है जो भी है आधार" जाएगी।

कर्जदार का नाम	कर्जदार का नामकैरीवी ट्रैक्टस ऐण्ड ट्रक्टर्स प्राइवेट लिमिटेड 208–209, मधुवन प्लैटिनम, 55, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019
गारंटर का नाम	(i) श्री राजेन्द्र कुमार (ii) श्रीमिया कुमार पुन (iii) स्व. श्री राजिन्दर कुमार, उनके कानूनी वारिसों के माध्यम से (क) श्रीमती उमा वती (पत्नी) (ख) श्री सौरेन्द्र कुमार (पुत्र) (ग) श्री श्रीकान्त पुन (पुत्र) (घ) श्रीमती दीपि मल्होत्रा (पुत्री)
24–06–2013 तक बकाया राशि	दिनांक 30 सितम्बर, 2017 तक रू. 12,19,57,548/– (रूपए बारह करोड़ उन्नीस लाख सत्तावन हजार पांच सौ अडतालीस मात्र) आगे 01 अक्टूबर, 2017 से भुगतान/वसूली की तिथि तक, वास्तिक चक्रवृद्धि 15.25 प्रतिशत वार्षिक दर पर ब्याज तथा 1 प्रतिशत वार्षिक दंड ब्याज मय लागत, प्रभार एवं खर्चे।
सरफेसी ऐक्ट के तहत मौलिक कब्जा प्राप्त किया गया	12–02–2018
निरीक्षण की तिथि	23–03–2018 (हैदर मार्च दो हजार अठारह) (शुक्रवार) – पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे के बीच
सरोवर राशि जमा	रू. 46,00,000/– (रूपए छियालीस लाख मात्र) "फीनिक्स ट्रस्ट–एफवाई14–10 के पक्ष में आरटीजीएस द्वारा जमा करनी होगी, चालू खाता : 9811374676 ; कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, शाखा : कलीना, मुंबई, आईएफएससी कोड : KKBK0000631
बिड (ई–नीलामी) जमा करने की अंतिम तिथि	16–04–2018 (सोलह अप्रैल दो हजार अठारह) (सोमवार) – बैंक का कार्य समय समाप्त होने से पहले
सुरक्षित मूल्य	रू. 4,60,00,000/– (रूपए चार करोड़ साठ लाख मात्र)
बिड वृद्धि	रू. 5,00,000/– एवं उसके गुणक
ई–नीलामी की तिथि	17–04–2018 (सत्रह अप्रैल दो हजार अठारह) (मंगलवार) – पूर्वा. 11 बजे से दोपहर 12.00 बजे के बीच
ई–नीलामी की विधि	ऑनलाइन ई–नीलामी
नीलाम की जा रही प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	स्व. श्री राजिन्दर कुमार की सम्पत्ति (अब उनके कानूनी वारिसों श्रीमती उमा वती, श्री सौरेन्द्र कुमार, श्री श्रीकान्त पुन्न तथा श्रीमती दीपि मल्होत्रा द्वारा प्रतिनिधित्व किया जा रहा है) : प्लैट कैलाश, पार्ट–1, नई दिल्ली–110048 में 207 वर्ग गज के भूखंड पर निर्मित सम्पत्ति सं. एस–257 में समूर्ण प्लथ तल, द्वितीय तल का अधिकार के साथ, पश्चम के नीचे भूमि में समानुपाती अधिकार सहित। चौहद्दी — उत्तर : रोड, दक्षिण : एस रोड, पूरब : मकान नंबर एस–261, पश्चिम : एस–255

नियम एवं शर्तें :
1. नीलामी बिक्री प्रतिभूत अधिकारी द्वारा सरफेसी ऐक्ट के प्रावधानों के तहत ई–नीलामी की सहायता और माध्यम से संचालित की जा रही है। नीलामी/बोलीदान वैबसाइट **http://www.bankeauctions.com** के माध्यम से केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक विधि" से किया जाएगा। मै. सी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के लिए प्लेटफार्म की व्यवस्था हेतु सेवा प्रदाता है।
2. नीलामी बोली दस्तावेज में नियम एवं शर्तों तथा उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार संचालित की जाएगी। बोलीदाता बोली दस्तावेज, नीलाम की जा रही प्रतिभूत आस्ति के विस्तृत विवरण/बोली प्रपत्र प्राप्त करने के लिए फीनिक्स की वैबसाइट **www.phoenixarc.co.in** तथा सेवा प्रदाता की वैबसाइट **www.bankeauctions.com** देखें।
3. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान/अपने स्वयं के कार्यालय से ई–नीलामी प्रद्धति करते हुए/बोली लगाते हुए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इसके लिए बोलीदाता को इंटरनेट कनैक्टिविटी की व्यवस्था स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत अधिकारी/फीनिक्स/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनैक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, बिजली की गड़बड़ी इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
4. संभावित बोलीदाता वित्तपुत पैरवार, सहायता, प्रक्रिया और ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से सम्पर्क : पवन : 91–120–4888888, 91–124–4302000, **support@bankeauctions.com** पर सम्पर्क करें।
5. बोलीदाता नीलामी के लिए रुपी गई प्रतिभूत आस्ति के विवरण के सत्यापन के लिए/बिड फार्म प्राप्त करने के लिए फीनिक्स की वैबसाइट **www.phoenixarc.co.in** देखें।
6. ई–नीलामी यहां ऊपर दी गई तिथि एवं समय पर संचालित की जाएगी, जब उपरिवर्णित प्रतिभूत आस्ति "जैसा है जहां है" आधार और "जैसा है जो भी है" शर्त पर बेची जाएगी।
7. सभी इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को उपरोक्त तिथि एवं समय पर ई–नीलामी में भाग लेने के लिए उपरिवर्णित पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** में अपना नाम पंजीकृत करवाना और मूल्य आईडी तथा पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करना होगा।
8. सभी इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने के लिए प्रतिभूत आस्ति के सुरक्षित मूल्य के 10 प्रतिशत की प्रतिदेय धरोहर राशि जमा के भुगतान का विवरण पैनकार्ड, कम्पनी के मामले में बोर्ड प्रस्ताव और पता प्रमाण की प्रतियां सहित दिनांक 16–04–2018 को अथवा पूर्व जमा कराना होगा।
9. सफल क्रेता/बोलीदाता को नियम एवं शर्तों तथा उसमें निर्धारित राशि (ईएमडी सहित) यहां ऊपर वर्णित खातों में आरटीजीएस द्वारा दिनांक 13–04–2018 अर्थात नीलामी की तिथि को अथवा पूर्व जमा करनी होगी, जिसकी पुष्टि फीनिक्स द्वारा की जाएगी तथा बिक्री पुक की स्थिति में बिक्री अमान्य करार दी जाएगी और उक्त सफल क्रेता/बोलीदाता की ईएमडी जब्त की जाएगी।
10. ई–नीलामी में सफल नहीं होने वाले अन्य बोलीदाताओं की ईएमडी फीनिक्स द्वारा ई–नीलामी समाप्त होने के 48 घंटे के भीतर वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
11. सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा क्रय राशि की देय शेष राशि उक्त प्रतिभूत आस्ति की बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन अथवा निर्धारित सात्तावधि द्वारा आगे बढ़ाई गई अवधि के भीतर जमा करनी होगी। किसी चूक की स्थिति में, उस समय तक जमा की गई सभी राशियां जब्त कर ली जाएंगी।
12. संभावित बोलीदाता, सम्पत्ति के निरीक्षण के लिए और अधिक विवरण के लिए सुश्री गुरलीन लाकड़ा/श्री अजित केविन से उपरोक्त पते पर अथवा **gurleen.chhabra@phoenixarc.co.in/ajit.kewin@phoenixarc.co.in** (ईमेल) पर अथवा 09167002526/09619996660 (फोन) पर सम्पर्क कर सकते हैं।
13. अपनी बोली देने से पूर्व, प्रतिभूत आस्ति ऋणभार, नीलामी हेतु सम्पत्ति का स्वामित्व तथा प्रतिभूत हित के बारे में दावों/अधिकारों /कथना, जिसमें सांविधिक बकाया तथा निगैदेय शामिल हैं, के बारे में निरीक्षण, सत्यापन तथा संतुष्टि करना एकमात्र रूप से इच्छुक बोलीदाता की जिम्मेदारी होगी।
14. समाचार पत्र में प्रकाशित नीलामी के विनिर्दिष्ट विवरण अपोहरासाशी के सर्वश्रेष्ठ जानकारी तथा ज्ञान के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अपोहरासाशी किसी त्रुटि, गलत विवरण अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
15. नीलामी के किसी भी चरण में, प्रतिभूत अधिकारी, बिना कोई पूर्व सूचना दिए यहां ऊपर वर्णित बातों, शर्तों/ऑफर स्थगित/अस्वीकार /संशोधित/निरस्त कर सकते हैं अथवा नीलामी प्रारम्भिक कर सकते हैं।
16. सफल क्रेता/बोलीदाता को लागू कानून के अनुसार सांविधिक देयताएं कर देय शुल्क स्टाम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि वहन करने होंगे जो लागू, कानून के अनुसार उसके पक्ष में सम्पत्ति हस्तांतरण के लिए भुगतान किए जाने हेतु अपेक्षित हैं।
17. कर्जदार/गारंटर, जो पक्का करवा रहियत चुकाने हेतु उत्तरदायी हैं, इस बिक्री सूचना को उपरोक्त नीलामी बिक्री के आयोजन के बारे में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8(6) के तहत सूचना मानेंगे।
18. यदि उपरोक्त निर्धारित नीलामी बिक्री भी कारणवश असफल रहती है, तो फीनिक्स को सरफेसी ऐक्ट, 2002 के प्रावधानों के तहत प्राइवेट टीटी द्वारा इस सूचना के माध्यम से नीलामी के ति प्रतिभूत आस्ति बेचने का अधिकार होगा।

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 07–03–2018

हस्ता. /–
प्राधिकृत अधिकारी,
फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड, फीनिक्स ट्रस्ट–एफवाई14–10

गाजियाबाद/नोएडा समाचार

विपक्षी पार्षदों ने मेयर और आयुक्त का किया घेराव

गाजियाबाद। नगर निगम के विपक्षी पार्षदों ने गाजियाबाद विकास मंच के बैनर तले मेयर्स नगर आयुक्त और अन्य अधिकारियों का घेराव किया। इन पार्षदों की मांग थी कि नगर निगम में हुए घोटालों की जांच कराई जाए। सभी सौ वार्डों में समान रूप से विकास कराया जाए। महापौर और नगर आयुक्त उन्हें 50.50 लाख रुपये का कार्य कराने का झूठा आश्वासन दे रहे हैं। भाजपा के पार्षदों के वार्डों में विकास कार्य शुरू भी हो गए हैंए परंतु मेयर पक्षपात पूर्ण रवैया अपनाते हुए विपक्षी दलों के पार्षदों के वार्डों में विकास के कार्य नहीं करा रही हैं। नगर आयुक्त का घेराव करने वाले पार्षदों में कांग्रेस, बसपा, सपा और निर्दलीय पार्षद थे। घेराव करने वाले पार्षदों में आनंद चौधरी, मायादेवी, जाकिर अली, सैफी मोहम्मद, कल्पाण, मनोज चौधरी, विनोद कुमार, आरिफ मलिक, पार्वती रावत, गजेंद्र देवी, प्रवीण गुर्जर आदि मुख्य रूप से मौजूद थे। निगम में इस समय 57 पार्षद भाजपा पार्षद अन्य दलों के 43 पार्षद हैं। गाजियाबाद विकास मंच के इस घेराव में 36 पार्षदों का समर्थन हासिल था, जबकि खत पार्षद खामोश हैं। पार्षदों ने चेतावनी दी है कि अगर 15 दिन के अंदर खोई की बैठक नहीं बुलाई गई तो पार्षदगण फिर से अंदोलन करेंगे।

शराब की 123 दुकानों के लिए नहीं मिला आवेदन

गाजियाबाद। जिले की कुल 502 शराब की दुकानों के लिए 6098 लोगों ने आवेदन किए हैं। खास बात यह है कि ये आवेदन केवल 379 दुकानों के लिए ही किए गए हैं। 123 दुकानों के लिए एक भी आवेदन नहीं आया है। अब ये दुकान खाली रह गई हैं। दूसरे चरण में इन दुकानों के लिए लॉग आवेदन कर सकते हैं। अच्छी बिक्री और बेस्ट लोकेशन वाली दुकानों के लिए अधिक लोगों ने आवेदन किए हैं। अनेक नेताओं ने भी आवेदन किए हैं। बीजेपी के लाभग 479 नेताओं ने आवेदन किए हैं। इनका झू आठ मार्च को प्रस्तावित है। आबकारी निरीक्षक राहुल सिंह ने बताया कि दो चरणों में झू होना है और दूसरा 14 मार्च को प्रस्तावित है।

अब लोनी में ह्वी संपत्तियों के बैनामे

गाजियाबाद। अब लोनी के लोगों को प्रॉपर्टी की रजिस्ट्री के लिए शहर में नहीं आना पड़ेगा। भवन तो या पि भूखंड। यही नहीं कृषि के अलावा कॉमर्शियल प्रॉपर्टी के बैनामे भी अब लोनी में होंगे। लोनी तहसील बनने के बाद योगी सरकार ने लोगों को यह तोहफा दिया है। प्रदेश के महनिरीक्षक स्टाम्प ने जिला प्रशासन को लोनी में सब रजिस्ट्रार कार्यालय खोलने की अनुमति दे दी है। सहायक आयुक्त स्टाम्प मेवालाल पटेल ने इसकी पुष्टि की है। उनके मुताबिक शासन से अनुमति मिलने के साथ ही लोनी में सब.रजिस्ट्रार कार्यालय के लिए किराए पर रक्षित स्थान की तलाश शुरू कर दी गई है। खास बात यह है कि सरकार की मंशा है कि लोनी का रजिस्ट्री कार्यालय कारपोरेट लुक में बनाया जाए। सब-रजिस्ट्रार की संख्या दो कर दी जाएगी।

जीडीए मधुबन, बापूधाम में विकसित करेगा औद्योगिक क्षेत्र

गाजियाबाद। जनपद में एक और औद्योगिक क्षेत्र विकसित होगा। यह क्षेत्र एनएच 58 पर मधुबन बापूधाम योजना में विकसित किया जाएगा। जीडीए इस औद्योगिक क्षेत्र के छोटे बड़े सभी भूखंडों की बिक्री करने में जुट गया है। औद्योगिक क्षेत्र के विकसित होने से गाजियाबाद में रोजगार के अवसर बढ़ेंगे। जीडीए मधुबन बापूधाम योजना में औद्योगिक क्षेत्र विकसित कर रहा है। एनएच 58 पर विकसित होने वाले इस औद्योगिक क्षेत्र में विभिन्न आकार के भूखंड हैं। जीडीए अधिकारियों का कहना है कि यह औद्योगिक क्षेत्र 1,14,476 वर्ग मीटर में विकसित किया जाएगा। 75,674 वर्ग मीटर जमीन पर छोटे बड़े 40 से ज्यादा प्लाट हैं। बेहतर बुनियादी सुविधाएं मुहैया कराई जाएंगी। पर्यावरण को ध्यान में रखते हुए 11,555 वर्गमीटर में पार्क भी विकसित किए जाएंगे। 27,247 वर्ग मीटर जमीन सड़कों के लिए रखी गई है।

वसुंधरा में बनेगा हाईटेक फायर स्टेशन

गाजियाबाद। केमिकल फैक्ट्रियों और गगनचुंबी इमारतों में आग लगने के दौरान अब गाजियाबाद को दिल्ली और नोएडा की दमकल सेवाओं पर निर्भर नहीं रहना होगा। वसुंधरा सेक्टर 8 में आवास विकास परिषद की जमीन पर हाईटेक फायर स्टेशन बनने जा रहा है। यह फायर स्टेशन हाइड्रोलिक प्लेटफर्म और फोम टैंडर जैसी अत्याधुनिक सुविधाओं से लैस होगा। फायर स्टेशन के लिए करीब तीन हजार वर्गमीटर जमीन आरक्षित करने के बाद अब परिषद इसके निर्माण की रूपरेखा तैयार कर रहा है। वसुंधरा का यह स्टेशन गाजियाबाद का पहला ऐसा फायर स्टेशन होगा जहां गगनचुंबी इमारतों में होनी वाली घटनाओं के लिए हाइड्रोलिक प्लेटफर्म मौजूद होगा। इसके साथ ही एडवांस रेस्क्यू टैंडर लोगों की जान बचाएगा।

रंजिश में कार सवार वृद्ध दंपती की गोली मारकर हत्या

नोएडा। दादरी कोतवाली क्षेत्र के चिटहेरा गांव में मंगलवार सुबह गांव से गाजियाबाद लौट रहे कार सवार दंपती को गोलियों से छलनी कर हत्या कर दी गई। दोनों को तीन-तीन गोली मारी गई। हत्या का कारण भूमि विवाद में परिवार में चली आ रही पुरानी रंजिश को बताया जा रहा है। मृतक के बेटे ने दो वर्ष पहले सगे भाई की हत्या कर दी थी। इस मामले में वह जेल में बंद है। दादरी कोतवाली प्रभारी रामसेन ने बताया कि मूल रूप से चिटहेरा गांव के रहने वाले वेदराम पत्नी नत्थी के साथ गाजियाबाद के लोनी में रहते थे। सोमवार सुबह पति-पत्नी गांव में आयोजित पंचायत में शामिल होने आए थे। पंचायत समाप्त होने के बाद पति पत्नी अपनी कार में लौट रहे थे। वेदराम कार चला रहे थे जबकि नत्थी पिछली सीट पर बैठी थी। जैसे ही वेदराम गांव से करीब दस मीटर की दूरी पर पहुंचे, तभी रास्ते में गांव के एक व्यक्ति से बात करने लगे। इस बीच स्कूटी पर सवार दो लोग वहां पहुंचे। उन्होंने स्कूटी कार के सामने लगाई और कार पर गोलीबारी शुरू कर दी। जब तक दंपती कुछ समझ पाते इससे पहले ही आरोपियों ने दोनों को गोलियों से छलनी कर मौत के घाट उतार दिया। गोलियों की आवाज सुनकर जब तक ग्रामीण घटनास्थल पर पहुंचे, तब तक आरोपी फरार हो चुके थे। ग्रामीणों ने मामले की सूचना पुलिस को दी। सूचना मिलते ही पुलिस ने मौके पर पहुंचकर दोनों को कार से निकालकर दादरी के सामुदायिक स्वास्थ्य केंद्र ले गई, जहां डाक्टरों की टीम ने दोनों को मृत घोषित कर दिया। दोहरे हत्याकांड की सूचना मिलते ही पुलिस व प्रशासन में हडकंप मच गया। एसपी देहात सुनीति व सीओ दादरी निशांक ने मौके पर पहुंच कर घटना की जानकारी ली। फोरेंसिक विभाग की टीम ने मौके पर पोस्टमार्टम के लिए भेज दिया है। भाई की हत्या बदला लेने के लिए जान ली दादरी के चिटहरा गांव में दंपति की हत्या का आरोप उनके भतीजे पर लगा है। दंपति के बेटे ने आरोपी के भाई की हत्या कर दी थी जिसका बदला लेने के लिए उसने वारदात को अंजाम दिया। दोनों पक्