



मुंबई येथे कर्ज वसुली न्यायस्थान-१ च्या वसुली अधिकाऱ्यासमक्ष

५वा मजला, सिंदिया हाऊस, नरीमन मोरारजी माण,

बॅलाई इस्टेट, मुंबई-४०००३८

हस्तांतरण वसुली कामकाज क्र. ८७८/२०१६

मूळ अर्ज क्र. ४८, २०११

मधुन

(डीआरटी-१, मुंबई सोबत आर.पी.क्र. २३८/२०१६)

जाहीर सूचना

यांच्या धर्क्यात:

फोनियस अँडरिची प्रा.लि.

अर्जाद्वारे प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध

स्वॅन्डर जेम्स लिमिटेड आणि इतर प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार माननीय प्रिन्सिपल ऑफिसर, कर्ज वसुली न्यायस्थान क्र-१। मुंबई वसुली प्रमाणपत्र क्र. ४८/२०११ मधुन वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे आणि किमती, अधिक व्याजासोबत वसुलीजोगे असलेल्या, प्रमाणपत्र कर्जदारकडून किमती व व्याजासह रु. ३६,५८,९१,०००/- च्या वसुलीकरिता मूळ अर्ज क्र. ४८/२०११ मधुन वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे आणि २९ जून, २०१८ रोजी, त्यावरील व्याज व किमतीचा सवावैशा असलेल्या प्रमाणपत्र धारकाकडे देय असलेल्या एकूण रु. १११,३९,३८,१२०/- च्या सादर वसुली प्रमाणपत्रातून ते देय असेल.

विहीने अटी व नियम आणि विक्रीच्या जाहीरनाम्यात मालमत्तेच्या परिशिष्टातून अधिक विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री इलेक्ट्रॉनिक सार्वजनिक लिलावाद्वारे २९ जून, २०१८ रोजी ई-लिलाव एजन्सी मेसर्स ई-प्रोव्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट/पोर्टल <https://drt.auctiontiger.net> येथे रु. ११.०० ते रु. १२.०० दरम्यान रकमे विस्तार कलम यासह म्हणजेच ई-लिलावाच्या अंतिम वेळेस ई-लिलावाच्या समाप्तीपूर्वी अंतिम ५ मिनीटांमध्ये जर बोली सादर केल्या तर प्रत्येक वेळी १० मिनीटांनी वाढवण्यात येईल. ई-लिलाव एजन्सीचे संपर्क तपशिल आढेब (०७९) ४०२००५३८/५९६/५९६/५९६/५९६ ईमेल: आयडी: prakash@auctiontiger.net

तुमाम जनतेस सादर ई-लिलावासाठी बोलीसाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. इरठे रकमेसोबत ऑनलाईन देकार आरटीजीएस/एनईएफटी च्या स्वरूपात देय मुंबई येथे प्रमाणपत्र धारकाच्या खात्यात म्हणजेच "फोनियस ट्रस्ट एफबाय १४-६", खाते क्र. ५३९१३४९५१०, कोटक महिंद्र बँक लि. कलिना, राखा, आयएफएससी कोड क्र. KKBK0000631. टॅनपॅन कार्डची प्रमाणित फोटो कॉपी धर्याचा पुरावा वेबसाईट/पोर्टल <https://drt.auctiontiger.net> वर ऑनलाईन देकारसोबत अपलोड करावा. एका मालमत्तेपेक्षा जास्त करिता देकार स्वतंत्ररीत्या सादर करावेत. इरठे आणि इतर माहिती तपशिलांसोबत ऑनलाईन देकार सादर करण्याकरिता अंतिम तारीख २७ जून, २०१८ रु. ४.३० पर्यंत आहे. मालमत्तेची भौतिक तपासणी मालमत्तेच्या स्थानी १९ जून, २०१८ रोजी रु. ११.०० ते रु. ४.०० दरम्यान करा येईल. खरेदी किमतीच्या उर्वरित २५% बजा इरठे किमत २९ जून, २०१८ रोजी रु. ४.३० पर्यंत आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जमा करावेत जे सामान्य नियमाच्या कलम २२ द्वारे समाविष्ट केसेस व्यतिरिक्त (ज्यासोबत भरण्याचे स्वरूप डि.डी./पी.ओ. असावे) असेतील जी मुंबई येथे प्रमाणपत्र धारकाच्या खात्यात म्हणजेच "फोनियस ट्रस्ट एफबाय १४-६", खाते क्र. ५३९१३४९५१०, कोटक महिंद्र बँक लि. कलिना राखा, आयएफएससी कोड क्र. KKBK0000631 ऑनलाईन मनी ट्रान्सफर/डिपॉझिट करावेत. बोली किमतीच्या उर्वरित ७५% डिडी/पीओ/बँकर्स चेक द्वारे जमा करावेत जे वसुली अधिकारी, डीआरटी-१, मुंबई, टी.आर.पी. क्र. ८७८/२०१६ आरटीजीएस स्वरूपाद्वारे "आर.ओ., डीआरटी-१, मुंबई" खाते क्र. ०००३२०१०००० बँक ऑफ इंडिया, बॅलाई इस्टेट, मुंबई आयएफएससी कोड क्र. BKID0000003 येथे विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावेत.

लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळीस अयशस्वी बोलीदारांना इरठेच्या भरतावा संबंधित बँकेद्वारा सादर बोलीदाराद्वारे नमुद खाते क्रमांकात केवळ करण्यात येईल. विक्रीकरिता अटी व नियम आणि जाहीरनामा तपासणीकरिता एमडीआरटी-१ कार्यालयात उपलब्ध असेल जी कामकाजाच्या सासांक्रमान ५वा मजला, सिंदिया हाऊस, एन. एम. माण, बॅलाई इस्टेट, मुंबई-३८ येथे स्थित असेल आणि इत्याची एक प्रत एमडीआरटी-१ च्या कार्यालयातून प्राप्त करता येतील ज्यासाठी नाममात्र शुल्क रु. १००/- इंडियन पोस्टल ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट द्वारे रजिस्ट्रार, डीआरटी-१, मुंबई यांच्या नावे भरावयाचे आहे. विक्रीचे अटी व नियम आणि जाहीरनामा वेबसाईट/पोर्टल <https://drt.auctiontiger.net> वर सुद्धा उपलब्ध आहेत, खालील मालमत्तेची विक्री फक्त "जसे आहे जिथे आहे तत्वावर आणि जे आहे तत्वावर" केवळ करण्यात येईल. विहित निविदा प्रपत्रातून प्राप्त न झालेले आणि विहित तारखे नंतरचे देकार नाकारण्यास पात्र असेतील. मालमत्तेची परिशिष्टात नमुद राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस विक्री केली जाणार नाही.

परिशिष्ट

मालकाच्या नावासह मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेवर आकारलेला कर	मालमत्तेवरील ज्ञात अडथळे	मूल्यमापन/प्रमाणपत्र कर्जदाराद्वारे, जर कोणताही, दिलेले मूल्यमापन सुद्धा नमुद करावे
१	२	३	४
फ्लॉट क्र. ३७, १८वा मजला, उपाकिरण, १५, कारमाईकल रोड, मुंबई ४०००२६, प्रतिवादी क्र. २,३,६ ते ८ च्या मालकीची	ज्ञात नाही	खालील सूचना पहा	सुयोग्य बाजार मूल्य रु. २०,२४,००,०००/- प्रमाणपत्र कर्जदाराद्वारे सादर न केलेले मूल्यमापन
दावे, जर कोणतेही असेल तर, जे देवण्यात आले आहेत आणि व कोणतेही इतर ज्ञात तपशिल त्याचे स्वरूप व मूल्य	राखीव-मूल्य ज्या खाली मालमत्तेचे विक्री करण्यात येणार नाही	इरठे किमत	वुद्धी बोली किमत (बोलीदारांनी रकमेच्या पटीत त्यांच्या बोली वाढवाव्यात)
५	६	७	८
२,२०,०९२/- त्रोसायटी देयक २८.०२.२०१८ पर्यंत विक्रीच्या तारखेपर्यंत अधिक थकबाकी सह	रु. २०,२४,००,०००/-	रु. ५,५०,००,०००/-	रु. १०,००,०००/-

बोली अर्ज प्रपत्रासोबत जोडलेले विक्रीचे अटी व नियम आणि रेग्युलेशन ऑफ प्रॉक्सी, २०१५ मध्ये नमुद तरतूदी, अमलात आणावयाच्या वेळेकरिता कायद्याप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सूचना- नान्यता अटी दिनांकित १.१०.१३ नुसार सुद्धा आणि दिनांकित २४.७.२००६ निकालानुसार संबंधित मालमत्ता, संपूर्णपणे प्रमाणपत्र धारकांनी गहाण ठेवली; तसेच, एमएफएसएफने कारवाईच्या त्यांच्या अंमलबजावणीसाठी संबंधित मालमत्ता जप्त केली. एचडीएफसी बँकेने संबंधित मालमत्तेची जप्ती केली आहे. इतर बँका/आयकर अधीरिटीजनी प्रमाणपत्र कर्जदाराविरुद्ध दावा केला आहे. याद्वारे असे स्पष्ट करण्यात येते की बँका/आयकर अधीरिटीजचा दावा कायद्याच्या अन्वये विक्री कारवाईतून वितरणच्या वेळी ह्या न्यायासना द्वारे विचारात घेण्यात येईल.

फॅसिलिटीटरचे नाव व पत्ता कोटक महिंद्र बँक लि. तळ मजला, आयएन जीएस पॉईंट, विद्यापीठ कॅम्पस समोर, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१८

निर्धारित प्रमाणपत्र धारकांचे अधिकारी श्री. अजित केवडीन, (मोबाईल क्र. ०९६९९८६६७८०), श्रीमती. गुरलीन छात्रा (मोबाईल क्र. ०९९६७९३०३२६)

ह्या २३ मे, २०१८ रोजी मुंबई येथे ह्या न्यायासनाचा शिक्का आणि माझ्या सहीनिशी.

(सीएच.वी.एस.एन. मुर्शी)
वसुली अधिकारी.
मुंबई डीआरटी १

न्यायासनाचा शिक्का

