

ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ

**ਫੋਇਨਿਕਸ ਏ ਆਰ ਸੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ**



ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਦਾਨੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਪਾਰਕ, 5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, 158, ਸੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਕਾਲੀਨਾ, ਸਾਂਤਾਕਰੂਜ਼ (ਈ), ਮੁੰਬਈ-400098, ਟੈਲੀਫੋਨ: 022-6741 2314, ਫੈਕਸ: 022-6741 2313  
 ਸੀ.ਆਈ.ਐਨ: U67190MH2007PTC168303  
 ਈਮੇਲ: [info@phoenixarc.co.in](mailto:info@phoenixarc.co.in) ਵੈੱਬਸਾਈਟ: [www.phoenixarc.co.in](http://www.phoenixarc.co.in)

**ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ**

(ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲਜ਼ 6, 7, 8 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਐਜ਼ੀਟੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਇਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸਟੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ 2002 (ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ)

ਆਮ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫੋਇਨਿਕਸ ਟਰੱਸਟ ਐਫ ਵਾਈ 11-6 (ਫੋਇਨਿਕਸ) ਦੀ ਟਰੱਸਟੀ ਦੀ ਹੋਸ਼ੀਅਤ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਫੋਇਨਿਕਸ ਏਆਰਸੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਲਿਖੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ (ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 05.04.2011 ਦੁਆਰਾ ਫੋਇਨਿਕਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਅਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ਼ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ) ਦੀ ਵਿਕਰੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ" ਆਧਾਰ ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਸ਼ਰਤ 'ਤੇ "ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ" ਦੁਆਰਾ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.bankeauctions.com> ਰਾਹੀਂ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲਜ਼ 6, 7, 8 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣੀ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਆਜ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਂ:	ਏਈਕੈਨਜ਼ ਇੰਟਰਟੇਨਮੈਂਟ ਜ਼ੋਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ (ਸਮਾਪਨ ਵਿਚ) ਮਾਣਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦਿੱਲੀ, 8ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਲੋਕ ਨਾਇਕ ਭਵਨ, ਖਾਨ ਮਾਰਕੀਟ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110003 ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸ਼ਾਸਕੀਯ ਸਮਾਪਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ। ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਫਲੋਟ ਨੰ. 507, ਪੰਜਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਕਿਪਰ ਕਾਰਨਰ, 88, ਨਹਿਰੂ ਪਲੇਸ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110019
ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਂ:	ਮਿ. ਰਾਜੇਸ਼ ਜੇ. ਏਈਕੈਨ
17.08.2011 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ	18.08.2011 ਤੋਂ ਹੋਰ ਵਿਆਜ, ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗਤ, ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਹਿਤ @ 14.50% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲਾਨਾ ਸਾਧਾਰਨ ਵਿਆਜ ਸਹਿਤ ਰੁ: 56,96,31,779/- (ਰੁਪਏ ਛਪੰਜਾ ਕਰੋੜ ਛਿਆਨਵੇਂ ਲੱਖ, ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ, ਸੱਤ ਸੌ ਅਤੇ ਉਨਾਸੀ ਕੇਵਲ)।
ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਅਧੀਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	1.07.2010
ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਿਨੋ ਕਰਨ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ	ਰੁ: 3,35,89,356/- (ਰੁਪਏ ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਪੰਤੀ ਲੱਖ ਉਨਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਛਪੰਜਾ ਕੇਵਲ) ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ "ਫੋਇਨਿਕਸ ਟਰੱਸਟ ਐਫ ਵਾਈ 11-6", ਚਾਲੂ ਖਾਤਾ: 06312010000996; ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਿਡ, ਬ੍ਰਾਂਚ: ਕਾਲੀਨਾ, ਮੁੰਬਈ, ਆਈ.ਐਫ.ਐਸ.ਸੀ. ਕੋਡ: KKBK0000631 ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਆਰ ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਈ-ਨਿਲਾਮੀ)	30.10.2018 (ਤੀਹ ਅਕਤੂਬਰ ਦੇ ਹਜ਼ਾਰ ਅਠਾਰਾਂ) (ਮੰਗਲਵਾਰ) ਬੈਂਕਿੰਗ ਸਮਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ
ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਰੁ: 33,58,93,564/- (ਰੁਪਏ ਤੇਤੀ ਕਰੋੜ ਅਠਵੰਜਾ ਲੱਖ ਤਿਆਰਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਚੌਠ ਕੇਵਲ)
ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ	ਰੁ: 10 ਲੱਖ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਗੁਣਜਾਂ ਵਿਚ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	31.10.2018 (ਇਕੱਤੀ ਅਕਤੂਬਰ ਦੇ ਹਜ਼ਾਰ ਅਠਾਰਾਂ) (ਬੁੱਧਵਾਰ) ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 12 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ
ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਢੰਗ	ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

**ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ**

ਏਈਕੈਨਜ਼ ਇੰਟਰਟੇਨਮੈਂਟ ਜ਼ੋਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ (ਸਮਾਪਨ ਵਿਚ) ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਇਦਾਦ: ਪਿੰਡ ਕਾਦੀਆਂ ਅਤੇ ਫੱਗੂਵਾਲ ਐਨ ਐਚ-1, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ 54903 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ, ਸਰਵੇਖਣ ਨੰ: ਖਸਰਾ ਨੰ: 6//17-18, 6//22, 6//23 ਖਾਤਾ ਨੰ: 39/41, 13/14 ਜਮਾਬੰਦੀ 2002-03 ਪਿੰਡ ਫੱਗੂਵਾਲ ਦੀ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 29//18-19-20-30//16-17-26-18, 29//11, 29//12-30//13-14-15 ਖਾਤਾ ਨੰ: 106/126, 105/125 ਜਮਾਬੰਦੀ 1999 ਪਿੰਡ ਕਾਦੀਆਂ ਦੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਢਾਂਚੇ ਆਦਿ ਅਤੇ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਕੰਮ, ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ, ਚੱਲ ਅਸਾਸੇ, ਗਹਿਣੇ ਰੱਖੀ/ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ/ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ/ਮਾਲ ਦੇ ਬੁੱਕ ਕਰਜ਼ੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ "ਫੈਸਟੀਵਲ ਸਿਟੀ ਮਾਲ ਲੁਧਿਆਣਾ" ਦੇ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਨਾਂ ਨਾਲ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

**ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:**

- ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਨਾਲ ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ/ਬੋਲੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.bankeauctions.com> ਰਾਹੀਂ ਕੇਵਲ "ਆਨਲਾਈਨ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੋਡ" ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਮੈਸ. ਸੀ 1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹੈ।
- ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਲਈ ਫੋਇਨਿਕਸ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ [www.phoenixarc.co.in](http://www.phoenixarc.co.in) ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ [www.bankeauctions.com](http://www.bankeauctions.com) ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਲੈਣ। ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਵਿਚੋਂ ਲਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਦੇ ਸਥਾਨ/ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਬੋਲੀ ਦੇ ਕੇ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਕੋਟ ਕਰਕੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਖੁਦ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ਫੋਇਨਿਕਸ/ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਨੌਟਵਰਕ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ, ਸਿਸਟਮ ਕਰੈਸ਼ ਡਾਊਨ, ਬਿਜਲੀ ਜਾਣ ਆਦਿ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਠਹਿਰਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ, ਵੇਰਵਿਆਂ, ਸਹਾਇਤਾ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਮੈਸ. ਸੀ 1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ, ਸੰਪਰਕ ਨੰ: 91-120-488-8888, +91-124-4302000, 09821690968 ਈਮੇਲ ਆਈ ਡੀ: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ।
- ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ/ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਫੋਇਨਿਕਸ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ [www.phoenixarc.co.in](http://www.phoenixarc.co.in) ਨੂੰ ਵੀ ਪੜ੍ਹ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਵੀ ਹੈ" ਸ਼ਰਤ 'ਤੇ ਵਿੱਕਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਸਾਰੇ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ/ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ <https://www.bankeauctions.com> 'ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਆਪਣਾ ਨਾਂ ਅਰਜਿਸਟਰ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ ਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਮੁੜਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਗੇ।
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ/ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 30.10.2018 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਿਚ ਬੋਰਡ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ, ਪੈਨਕਾਰਡ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸਹਿਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੀ 10% ਮੋੜਨਯੋਗ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ।
- ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ 31.10.2018 ਨੂੰ ਅਰਥਾਤ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਦਿਨ ਨੂੰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਆਰ ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ 25% ਰਾਸ਼ੀ (ਈ ਐਮ ਡੀ ਸਹਿਤ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਇਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਫੋਇਨਿਕਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਅਸਫਲ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਈ ਐਮ ਡੀ ਜ਼ਬਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਸਫਲ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਈ ਐਮ ਡੀ ਫੋਇਨਿਕਸ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ 48 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਈ ਐਮ ਡੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਖਰੀਦ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਪੰਦਰਾਂ (15) ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਸਹਿਮਤ ਹੋਵੇ ਅਜਿਹੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਾਸ਼ੀਆਂ ਜ਼ਬਤ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਮਿਸ. ਗੁਰਲੀਨ ਛਾਬਰਾ/ਮਿਸਟਰ ਅਜੀਤ ਕੋਵਿਨ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਪਤੇ ਜਾਂ [gurleen.chhabra@phoenixarc.co.in](mailto:gurleen.chhabra@phoenixarc.co.in) / [ajit.kewin@phoenixarc.co.in](mailto:ajit.kewin@phoenixarc.co.in) 'ਤੇ (ਈਮੇਲ) ਜਾਂ 09167930326/09619866780 (ਮੋਬਾਈਲ) 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਡੈਫਿਟਰ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ ਆਈ. ਸੀ. ਆਈ. ਸੀ ਆਈ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਵਜੋਂ ਵੀ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਹਨ ਹੁਣ ਐਨਰਜੀ ਰੀਐਲਟੀ ਵੈਚਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਨੂੰ ਸੌਂਪੇ ਗਏ ਹਨ। ਫਿਰ ਵੀ ਇਹ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਇਕ ਮਾਤਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ ਝੰਜਟਾਂ, ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਵਿਧਾਨਿਕ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਸਹਿਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਬਾਰੇ ਖੁਦ ਨਿਰੀਖਣ, ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ।
- ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ। ਫਿਰ ਵੀ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਕਿਸੇ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ/ਜ਼ਬਾਵਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।
- ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਪੂਰਵ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬਗੈਰ ਬੋਲੀ/ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ/ਰੱਦ/ਤਬਦੀਲ/ਕੈਂਸਲ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਲਾਗੂਯੋਗ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ (ਪੁਰਖ/ਮਹਿਲਾ) ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਧਾਨਿਕ ਬਕਾਇਆਂ, ਕਰਾਂ, ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਫੀਸ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਆਦਿ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨਗੇ।
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਜੋ ਦੱਸੀ ਗਈ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਉਹ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ ਦੇ ਰੂਲ 8 (6) ਅਧੀਨ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਵਜੋਂ ਮੰਨਣਗੇ।

ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ  
 ਮਿਤੀ: 27.09.2018

ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ  
 ਫੋਇਨਿਕਸ ਏਆਰਸੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ, ਫੋਇਨਿਕਸ ਟਰੱਸਟ ਐਫ ਵਾਈ 11-6