PUBLIC NOTICE

PICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi-110005

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility (ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing

A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

	rare therefore being notified by way or th	is r ubile rrotice.		
Sr. No.		Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1.	Vinod Kumar Chaudhary/ Rita Chaudhary (LBHWR00001715775) & E-47, Sri Ram Nagar, Jwalapur, Uttarakhand Haridwar- 249403	House Part Of Plot No.10, Comprised In Khasra No.244, Nagar Palika Khata No.549/543 Within Boundary Of Nagar Palika Samiti Haridwar, Situated At Gurunanak Colony, Village-Ahmedpur Kadach, Pargana- Jwalapur, Tehsil And District Haridwar, Uttarakhand- 249403	16/11/2024 Rs. 7,01,310.85/-	08/09/ 2024
2.	Piyush Kumar Chaubey/ Sristi Kumari (LBVRN00006372831) & Maruti Nagar, Near Sri Govardhanpur, Varanasi Uttar Pradesh Varanasi- 221005	Arazi No. Mi. 986, Situated At Part Of Mauza Sirgoverdhanpur, Pargana Dehat Amanat, Tehsil Sadar, Distt. Varanasi, Uttar Pradesh- 221011	15/10/2024 Rs. 41,432.60/-	04/03/ 2024
3.	Piyush Kumar Chaubey/ Sristi Kumari (TBVRN00006329271) & Maruti Nagar, Near Sri Govardhanpur, Varanasi Uttar Pradesh Varanasi- 221005	Arazi No. Mi. 986, Situated At Part Of Mauza Sirgoverdhanpur, Pargana Dehat Amanat, Tehsil Sadar, Distt. Varanasi, Uttar Pradesh- 221011	15/10/2024 Rs. 19,76,976.12/-	04/03/ 2024

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Sincerely, Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

एम एम आर डी ए MMRDA

Place: Mumbai

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

(A Government of Maharashtra Undertaking) Plot No.R-5,6 &12, MMRDA New Office Building, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 • Tel.: 26594145 • Fax: 26591264

Website: https://mmrda.maharashtra.gov.in

Public Notice

For the construction of Thane Borivali Twin Tunnel at Mauje Manpada, Majiwada, Borivade, Yeur Chene Taluka Thane District Thane and Mauje Magathane Taluka Borivali District Mumbai Suburban, the Central Government vide letter dated 09.02.2024 has accorded in- principal approval to work in 35.5644 hectare of forest area under the Forest (Conservation) Act, 1980.

Moreover, the Additional Principal Chief Conservator of Forest (Western Region), Mumbai vide letter dated 26 / 06 / 2024 has accorded permission to work in the forest area subject to certain conditions. The schedule of the said forest area is as follows:

Sr	Village	Taluka	District	Survey/ CTS No	Area (Ha)	Category
1	Manpada	Thane	Thane	59A/1 PT	2.3189	Finally Acquired Forest
2	Majiwada	Thane	Thane	420	0.0708	Reserved Forest
3	Boriwade	Thane	Thane	80	1.6048	Finally Acquired Forest
4	Yeur	Thane	Thane	20 PT	0.0593	Finally Acquired Forest
5	Yeur	Thane	Thane	23 (63)	1.2316	Private Forest
6	Yeur	Thane	Thane	106 (37)	13.1426	Reserved Forest
7	Chene	Thane	Thane	101 PT	1.3591	Finally Acquired Forest
8	Magathane	Borivali	Mumbai Suburban	34 (B)	15.7771	Unclassed Forest
				TOTAL AREA	35.56	

Note: For all relevant approval/clearances orders visit the website of the MMRDA

For an additional information, if any, please contact Mr. S. R. Bhadane, Executive Engineer, 2nd floor, New Office Building, during office hours no. 022-26595995 or Email at shekhar.bhadane@mailmmrda. maharashtra.gov.in.

Date: 27/11/2024 Place: Mumbai

LAN: LXNAI01616-170041739

Branch: NAIGAON

Borrower: SHARDA

SHANTARAM GHANEKAR

LAN: LXVIR00315-1600

Borrower: BHUSHAN

Branch: VIRAR

Co-Borrower: SHANTARAM LAXMAN GHANEKAR

LAN: LXVIR00115-160021472

Borrower: DEVRAJ ATMARAM SALVI

LAN: LXMAH00316-170042542

Branch: MAHAD Borrower: GAURAV SANJAY

Co-Borrower: SANJAY WAMAN SAWANT

LAN: LXKAR00316-170036110

Borrower: NARAYAN ANANDA NAYAK

Branch: KARJAT

NARAYAN NAYAK

Co-Borrower: NAMITA

Co-Borrower: ANUSHKA

Branch: VIRAR

DEVRAJ SALVI

SAWANT

Sd/-Shri. V. A. Jambhale Chief Engineer (I/c)

LAN: LXPAN00315-160015009

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL HFL) under the Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13/12) read with Rule 3 of the Security Interest KEnforcement Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorise Once of the Company to the borrowers/ co-borrowers mentioned herein below for repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general rule prepay described in the conference of the said rules. The borrower in particular and the public in general rule with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the IIFL HFL and no further step shall be taken by IIFL HFL for transfer or sale of the secured assets.

Total On further step shall be taken by IIFL HFL for transfer or sale of the secured assets. Total Outstanding Description of secured asset (immovable property) All that piece and parcel of Grampanchayat Property No.592, situated a Laxmapur Gram Panchayat, Taluka Dindori, Nasik, Maharashtra, 422202. Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 1248.00, 1000.00, 5000.00 Dues (Rs.)

Rs. 1134677.00/- (Rupees
Eleven Lakh Thirty
Four Thousand Six Hundred Co-Borrower(s) Demand Posse Notice ssion Mr. Mahesh Arun Deshmukh Mrs. Nanda Arun Deshmukh Anand Ayurved Kirana And Genral Stoers (Prospect No.IL10431573) 24-July 22-Nov 2024 2024 Mr.jitendra Kashinath Bhor Mrs. Anjali Jitendra Bhor Hotel Ekvira (Prospect No.IL10354597) Rs. 461769.00/- (Rupees Four Lakh Sixty One Thousand Seven Hundred and Sixty Nine Only) All that piece and parcel of H.No.3587, Siltuated at Ghoti Budruk Gram Panchayat, Taluka Igatpuri, Nasik, Maharashtra, India. 422402 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 1089.00, 957.00, 765.00 17-Aug 2024 2024 Rs. 1391335.00/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety One Thousand Three Hundred and Thirty Five Only) Rs. 967500.00/- (Rupees Nine Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred Only) rr. Anand Ashok Thakur Mrs. Pavitra Anand Thakur Mrs. Pavitra Anand Thakur Mrs. Prospect No. IL10199298) Maharashtra, India, 421301 Area Admeasuring (IN SQ. FT): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 295.00, 180.00 18-Sep | 22-No 2024 2024 All that piece and parcel of Milkat No. 291/1, Ward No 1, situated at Karpadi Gram Panchayat, Taluka Karjat, Dist. Ahmadnagar, Maharashtra , 414402 Area Admeasting (INSQ. F.Tb.) Property Type: Land, Area, Built_Up_Area ,Carpet_Area Property Area: 3000.00, 900.00, 700.00 19-June 22-Nov 2024 2024 padlins (Prospect No. IL10553154) All that piece and parcel of H.No.180, situated at Dongrale Gram Panchayat, Taluka Malegaon, Nasik, Maharashtra, 423205 Area Admeasuring (IN SQ. F1): Property Type: Land Area, Carpet Area, Built Up_Area Property Area: 750.00, 665.00, 742.30 Mr. Kishor Antaji Hyalij Mrs. Sonal Kishor Hayalij (Prospect No.IL10513858) Rs. 495657.00/- (Rupees Four Lakh Ninety Five Thousand Six Hundred and Fifty Seven Only) 23-July 22-Nov 2024 2024 Rs. 635765.00/- (Rupees Six Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred and Sixty Five Only) All that piece and parcel of H. No. 267, Sr. No. 67, Situated at, Vasangaon Gram Panchayat, Taluka Niphad, Nashik, Maharashtra, India, 422202 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_AreaProperty Area: 500 20-June | 22-No 2024 2024 Mr. Parshuram Suresh Kunku Mrs. Laksmi Parshuram Kunku (Prospect No. IL10175943) All That Piece And Parcel Of Flat No 611 On 6th Floor, Building Known As Sky Hill Is Society Known As Sky Hill Co-operative Housing Society Ltd, Situated At Land Bearing Survey No: 100. Hissa No 50, 6a, 6 B Of Village Shirgaon, Taluka-Ambernath, District Thane, Maharashira, India, 421503 Area Admeasuring (in Sq. Ft.) Property Type: Super_Built_Up_Area, Carpet_Area PropertyArea: 662.00, 419.00 17-Sep 22-Nov 2024 2024 Rs. 2751929.00/- (Rupees Twenty Seven Lakh Twenty Seven Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred and Twenty Nine Only) All that piece and parcel of Flat No. 01, Ground Floor, Shree Gaondevi CHSL, Sadguru Nagar, Murbra Devi Colony Road, S.No. 151/1, Village Datival, Diva (East), District Thane, 400612 Area Admeasuring (IN SQ. FT): Property Type: Built_Up_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 300.00, 304.00 Rs. 939976.00/- (Rupees Nine Lakh Thirty Nine Thousand Nine Hundred an Seventy Six Only) 17-Sep 22-Nov 2024 2024 All That Piece And Parcel Of Flat No.201, Floor No. 2, Wing B Urbano, Thanekar Civic, Thanekar Civic Constructed On Gut No. 133 Hissa No. 2 Near Tharwani Arena Vadavali Gaon Chikhloli Ambernath Thane 421503 Area Admeasuring (in Sc. Ft.) Property Type: Saleable_area, Carpet_area Property Area: 672.00, 448.00 Mr. Sachin Suresh Sable Mrs. Arpana Sachin Sabale (Prospect No.IL10231283) Rs. 2595963.00/- (Rupees Twenty Five Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred and Sixty Three Only) 17-Sep 2024 2024 Hoperty Area: 07.2.00, 448.00

All that piece and parcel of Flat No. 704, on Seventh Floor, A-Wing, Known as NISARG SAMRUDDHI HEIGHTS, Society Known as NISARG SAMRUDDHI HEIGHTS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, Constructed on Survey No. 63, Hissa No. 4A, Plot No. 1 to 6, Situated at Village - Shirgaon, Badlapur (E), Taluka - Ambernath, Distt. Thane, Maharashtra, 421503, India Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Super_Built_Up_Area Property Area: 645.00 Rs. 2531935.00/- (Rupees Twenty Five Lakh Thirty One Thousand Nine Hundred and Thirty Five Only) Manisha Ramashray Raut Prospect No IL10443148) Mr. Shamim Abdulrehman Shaikh Mr. Abdulrehman Gudu Shaikh Mr. Akbar Abdulrehaman Shaikh Mrs. Sabira Abdulrehman Shaikh (Prospect No.965811) All that piece and parcel of Room No. 503, 5th Floor, Wing A, Building No. 9, Parjiat CHS LLd, Mukundrao Ambedkar Nagar, Vashinaka Railway Cossing, R C Marg, Chembur, Mumbai 400074 Area Admeasuning (IN SQ. FI): Property Type: Super_Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 315.00, 250.00 Rs. 1634606.00/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty Four Thousand Six Hundred and Six Only) 17-Sep 22-Nov 2024 2024 All that piece and parcel of Flat no.202, 2nd floor, B Wing, Building known as SHRI GURUPOOJA Co-operativeHousing Society Private Ltd Earlier Mr. Dattaram Narayan Choudhary Mrs. Rekha Dattaram Chaudhary Shre Samarth A Krupa Snacks Center (Prospect No. IL10109792) Rs. 2136399.00/- (Rupees Twenty One Lakh Thirty Six Thousand Three Hundred and Ninety Nine Only) 17-Sep 22-Nov 2024 2024 as SHRI GURUPOOJA Co-operativeHousing Society Private Ltd Earlier Building known as Gurupooja Apartment , Constructed on Municipal House No 63, Situated at Village Shirgaon, Taluka Ambemath, District Thane, India, 421503 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Super Built Up_Area, Carpet_Area Property Area: 535.00, 404.00 Mr. Santosh Arunkumar Mehta Mrs. Jayshree Arunbhai Mehta (Prospect No. IL10063640) All that piece and parcel of Flat no 701, 7th Floor, Building no A1, Manas Hills, Survey No. 212, Village: Khatiwali, Taluka Shahpur Thane, Maharashtra, INDIA, 421601 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 308.00, 485.00 Rs. 2050910.00/- (Rupees Twenty Lakh Fifty Thousand Nine Hundred and Ten Only) 17-Sep 22-No 2024 2024 Rs. 322861.00/- (Rupees Three Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred and Sixty One Only) Mr. Roshan Mahendra Karanje Mr. Mahendra Baliram Patil Mrs. Ranjana Mahendra Patil (Prospect All that piece and parcel of H.No.69, situated at Chavadi Gram Panchayat, Taluka Sakri, Dhule, Maharashtra, 424002 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land Area, Carpet_Area, Built_Up_Area Property Area: 550.00, 400.00, 500.00 20-Aug 23-Nov 2024 2024 2024 nendra Patil (Prospe No. IL10413899) Mr. Yuvaraj Sandipan Bhorakade Mr. Dharma Yuvaraj Bhorkade Mrs. Nilabai Yuvraj Bhorakade Gourav Dudh Dairv All that piece and parcel of H. No.1041, situated at Post Huljanti Gram Panchayat, Taluka Mangalwedha, Dist. Solapur, Maharashtra . 413319 Area Admeashiring (INSO. FT): Property Ype: Land. Area, Built_Up_Area ,Carpet_Area Property Area: 1198.00,1000.00, 900.00 Rs. 621071.00/- (Rupees Six Lakh Twenty One Thousand and Seventy One Only) 21-Aug | 23-Nov 2024 2024 Gourav Dúdh Dairy (Prospect No.IL10546513) Mr. Sachin Chandrabhan All That Piece And Parcel Of Gram Panchayat H.no.615, Situated At Musalgaon Gram, Taluka Sinnar, Dist Nashik, Maharashtra, India, 422112, Farm (Prospect No. IL10430710)

All That Piece And Parcel Of Gram Panchayat H.no.615, Situated At Musalgaon Gram, Taluka Sinnar, Dist Nashik, Maharashtra, India, 422112, Farm (Property Area, 1970), Property Property Property Property Area: 1400.00, 900.00, 1200.00 Rs. 1049906.00/- (Rupees Ten Lakh Forty Nine Thousand Nine Hundred and Six Only) 18-Dec 25-Nov 2023 2024 Mr. Anil Sukdeo Shinde Mrs.
Maya Anil Shinde Om
Garments (Prospect
No.IL10563644)

Mr. Anil Sukdeo Shinde Mrs.
Maya Anil Shinde Om
Garments (Prospect
No.IL10563644)

Musalgoan Gram Panchayat, Taluka Sinnar, Dist, Nashik, Maharashtra,
422112 Area Admeasuning (IN SQ. FT); Property Yupe: Land Area,
Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 1015.00, 900.00, 700.00 Rs. 629642.00/- (Rupees Six Lakh Twenty Nine Lakh Twenty Nine Thousand Six Hundred and Forty Two Only)

For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area Wagle Estate, Thane - 400604, CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune -411033/or Corporate Office: Plot No.98 Phases-IVI Infovo Whar Gurgaren Havana. 'nase-iv, ∪dyog vinar, Gurgaon, Haryana. Place: Maharashtra Date: 27/11/2024 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limi

Flat No-204, 2nd Floor,Sai

Reserve Price:

18-01-2018

Phoenix ARC Private Limited

PhoenixARC Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax: 022- 6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below Date and time of E-Auction Date:30-12-2024 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each) Last date of EMD Deposit:29-12-2024

Loan Account	Date and Amount	Immovable property	Reserve i fice, Lind
LAN: LXVAS00316-170042396 Branch: VASAI Borrower: BANSHILAL FULCHAND PATEL Co-Borrower: SURYAMANI BANSHILAL PATEL	02-01-2020 For Rs: 1722212/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty Two Thousand Two Hundred Twelve Only)	Flat No. B/302,S.no.198 3rd Floor, Ideal City, Bldg No 03, Type A, A2, B, Umroli (E),Palghar, Thane, Maharashtra - 401203	Reserve Price: Rs.600000/- (Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/- (Sixty Thousand Only)
LAN: LXASA00216-170029070 Branch: ASANGAON Borrower: KHEMRAJ KASHIRAM JOSHI Co-Borrower: GANGA KASHIRAM JOSHI	18-01-2018 For Rs: 563194/- (Rupees Five Lac Sixty Three Thousand One Hundred Ninety Four Only)	Flat No 2/A, 3rd Floor, Shiv Vaishnavi Park, Juna Thane Road, Village Purna Bhiwandi Thane, S/ No 65/1,Nr Soma Engineering Company 421302 Bhiwandi- Thane Maharashtra India	Reserve Price: Rs.600000/- (Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/- (Sixty Thousand Only)
LAN: LXVAS00217-180051701 Branch: VASAI Borrower: BHUSHAN NAIK Co-Borrower: DIPTI BHUSHAN NAIK	12-09-2018 For Rs: 449138/- (Rupees Four Lakh Fourty Nine Thousand One Hundred ThirtyEight Only)	Flat 301, 3rd Floor, Chaya Apy, Shigaon Road, Boisar East, Near Dream City, New Sr No.30/2 Plot No. 17, Old Sr No. 61/2, Plot No 17, 401203, Tal- Palghar Thane Maharashtra	Reserve Price: Rs.400000/- (Four Lakh Only) EMD: Rs. 40000/- (Forty Thousand Only)
LAN: LXPEN00317-180053479 Branch: PEN Borrower: RAJENDRA RAMESH JADHAV Co-Borrower: RAMESH BANYA JADHAV	20-11-2018 For Rs: 814657/- (Rupees Eight Lac Fourteen Thousand Six Hundred Fifty Seven Only)	House No.184.Ward No. 03 Village Vakrul Tal- Pen Raigad 402107 Maharashtra	Reserve Price: Rs.900000/- (Nine Lakh Only) EMD: Rs. 90000/- (Ninety Thousand Only)

B/205 Survey

Wing, Chandika Niwas Apt, Pazar Talao Road, S No 124,

Flat No.205,2nd Floor, A-Wing, Sa

Orchid, Building No.6, Wing No.14

Flat No.412, 4th Floor,

nandrapada,Naigaon

401208 Thane Maharashtra

28-05-2018 For Rs: 1111963/-Flat No. B/205 Survey No. 73 2nd Floor Shree Ganesh Rs.400000/- (Four Lakh Branch: NAIGAON (Rupees Fleven Lac Only) EMD: Rs. 40000/- (Forty **Borrower: SUNITA VINOD** Apt. Opp Vinayak Nagar Gate Moregaon Nallasopara E Dist. Palghar 401203 Palghar Thane SABLE even Thousand Nine Hundred Sixty Three Thousand Only) SABLE Only) Maharashtra Flat No - 103 , 1st Floor, Wing A, Radha Apartment, Near Shiv LAN: LXPAL00115-160014031 20-04-2021 For Rs: 385496/-Reserve Price: Rs.450000/- (Four Lakh Branch: PALGHAR Borrower: NITIN SHANTARAM (Rupees Three Lac Shakti School, Palghar, Thane Fifty Thousand Only) Eighty Five Thousand Four Hundred Ninety GHONE Maharashtra - 401501 EMD: Rs. 45000/- (Forty Co-Borrower: JAYSHREE SHANTARAM GHONE Six Only) LAN: LXVIR00417-180055374 Reserve Price: Rs.700000/- (Seven Lakh 26-08-2019 Flat No 205,2nd Floor,Rar Branch: VIRAR Borrower: NILESH Bhopa R,Dombival For Rs: 997053/- (Rupees Heights, (East), Kalyan, Thane Only) Maharashtra - 421201 **BALASAHEB WAGH** Nine Lac Ninety Seven EMD: Rs. 70000/-Co-Borrower: KUNDA BALASAHEB WAGH Thousand Fifty Three (Seventy Thousand Only) Only) LAN: LXVAS00117-180051052 Branch: VASAI Flat No.301, 3rd Floor, Shree Sadguru Apt, Near Chandika Devi Mandir, Chandrapada, Old Reserve Price: Rs.600000/- (Six Lakh 18-08-2018 Borrower: VINOD KESHAV Rupees Sixteen Lakh Only) EMD: Rs. 60000/- (Sixty BANDRE NinetvEight Thousand Serve No.504, New Serve No.9 Co-Borrower: NARENDRA KESHAV BANDRE Nine Hundred FiftyNine Only) Hissa No.15, Naigaon East, Dist Palghar 401203 Palghar Thane Thousand Only) Guarantor : NITIN SHASHI POTDA LAN: LXNAI01216-170031291 Flat No 001, Ground Floor, A Reserve Price: Rs.500000

For Rs: 1111266/-

(Rupees Eleven Lac

leven Thousand Two

Hundred Sixty Six Only)

For Rs: 2505731/-

15-06-2017

For Rs:

For Rs: 1260876/-

(Rupees Twelve Lac Sixty Thousand Eight

Hundred Seventy Six

(Rupees Twenty Five Lac Five Thousand Seven Hundred Thirty One Only) (West) Only) EMD: Rs. 70000/-(Seventy Thousand Plot Bearing S.No.411, H.No.A SHASHIKANT TAMORE Co-Borrower: SHASHIKANT SHRAVAN TAMORE Village Gass, Nallasopar Sai Complex 401203 Thank Only) Flat No D 001 3rd Floor Ambika LAN: LXMAH00216-170045492 24-03-2018 Reserve Price: Complex ,A Wing City S No 759 ,760 ,764 ,765 At Post Tala Dist Raigad 402305 Raigad Branch: MAHAD For Rs:697891/-Rs.700000/- (Seven Lakh Borrower: PRADEEP
SHANTARAM SHINDE
Co-Borrower: SANTARAM Rupees Six Lac Ninety Only) EMD: Rs. 70000/-Seven Thousand Eight Dist Raigad Maharashtra **Hundred Ninety One** (Seventy Thousand Ónly) SAHDEV SHINDE Only) House No 2548, Ground Floor, Mouje Utekhol, Tal Mangaon, Dist Raigad 402117, Maharashtra LAN: LXPEN00417-180062215 18-08-2018 Reserve Price: Branch: PEN
Borrower: CHANDRAKANT
NAMDEV PALKAR For Rs: 747505/-Rs.500000/-(Five Lakh (Rupees Seven Lakh FourtySeven Thousand Only) EMD: Rs. 50000/- (Fifty Co-Borrower: ROHINI CHANDRAKANT PALKAR Five Hundred Five Only Thousand Only)

> Ganesh Apartment, Ar.No.65, H.No.08, Near Sagaon Shivsena Shakha, Nandivali, Manpada Road, Dombivali (East), Kalyan, (Twelve Lakh Thirty Two housand Three Hundred 8 1700607/- (Rupees Seventeen Lac Six Hundred Seven Only) EMD: Rs. 123234/- (One Thane, Maharashtr Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred & Thirty Four Only) 421203 20-12-2018 For Rs: 2610987/- (Rupees House No. 127, Rcc Structur Reserve Price Having An Area Of 2606.03 Sq. Ft's, Situated Within The Limits Of Rs.2593721/-(Twenty Five Lakh Ninety Three Twenty Six Lac Ten Group Gram Panchayat Tetghar housand Seven Hundred Thousand Nine Hundred Taluka - Mahad, Dist. Raigarh, 402 & Twenty One Only) EMD: Rs. 259372/- (Two Eighty Seven Only) akh Fifty Nine Thousan hree Hundred & Seventy 30-10-2023 Flat No 203, 2nd Floor, Shree

Two Only) Reserve Price Vakratund Apartment, S.no.72/12 Rs.600000/-(Six Lakh Mouje-Kalher, Tal-Bhiwandi, Dis Thane, Maharashtra 421302 Only) EMD: Rs. 60000/- (Sixty Place: Maharashtra

Thousand Only)

Date : 27.11.2024

(Five Lakh Only)

FMD: Rs. 50000/- (Fifty

Thousand Only)

Reserve Price:

Rs.700000/- (Seven Lakh

Pratima, Done Village, Taluka Ambernath, Near Done Village Water Tank 421503 Thane Branch: PANVEL For Rs: 774076/-Rs.600000/-(Six Lakh Borrower: DINESH RAJKUMAR RANGARI (Rupees Seven Lac Seventy Four Thousand Only) EMD: Rs. 60000/- (Sixty o-Borrower: ROSHNI Thousand Only) Seventy Six Only) Maharashtra India BAPURAV NAGDEVE LAN: LXNAI01616-170033748 Survey No 73. Hiss No 9 Flat Reserve Price: Rs.550000/-14-08-2018 Branch: NAIGAON Borrower: PRIYANKA PRAKASH BALKATE For Rs: 751935/-(Rupees Seven Lakh No.206, 2nd Flr, A-Wing Green Land Residency Devrung Village, (Five Lakh Fifty Thousand Land Residency Devrung Village, Only)
Taluka - Bhiwandi Kalyan - W EMD: Rs. 55000/- (Fifty Five FiftyOne Thousand Nine Thousand Only) Co-Borrower: PRAKASH LAXMAN BALKATE Hundred ThirtyFive Only) 421301 Thane Maharashtra Flat No.306, 3Rd Floor, LAN: LXNAI01217-180065326 06-08-2022 Reserve Price: Rs.550000/-Wing, Survey No.73, H.No.9,
Green Land Residency, VillageDevrung, Near Z.P. School, EMD: Rs. 55000/- (Fifty Five For Rs: 958629/-(Rupees Nine Lac Fifty Branch: NAIGAON Borrower: ANITA RAMESH AHIRE Eight Thousand Six o-Borrower: RAMESH Thousand Only Hundred Twenty Nine Kalyan(W), Thane 421301 DAMODAR AHIRE and Forty Paise) LAN: LXNAI01215-160019827 Flat No. 410, 4th Floor, S No.65, Reserve Price: Rs.600000/ 08-06-2022 For Rs: 734838/-(Rupees Seven Lac Hissa No.8, Shree Ganesh Apt, Nandivali Pada, Sagaon, Manpada Road, Dombivali, Nr (Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/-(Sixty Branch: NAIGAON Borrower: USHA YUVRAJ JADHAV Thousand Only) Thirty Four Thousand Co-Borrower: VISHWAS Fight Hundred Thirty Hanuman Temple, Kalyan, Thane YUVRAJ JADHAV Seven and Ninety Maharashtra 421001 Paise) 201, 2nd Floor, Reserve Price: Rs.775000/-Building, Karjat (Seven Lakh Seventy Five LAN: LXVIR00114-150002558 25-05-2021 Flat No -(Seven Lakh Seventy Five Thousand Only) Branch: VIRAR Borrower: MAHENDRA For Rs: 1195045/-Gurudham (Rupees Eleven Lac Highway, Vangani West, Opposite Dolphin School, Thane, EMD: Rs. 77500/- (Sevent BHIMASING PATIL Ninety Five Thousand Seven Thousand Five Hundred Only) Co-Borrower: CHITRA Forty Five Only) Maharashtra - 421503 MAHENDRA PATIL LAN: LXPAN00416-170031731 18-08-2018 Flat No 402, 4th Flr., Bharati Reserve Price For Rs: 2052646/-Chembers S. No. 119 &123, Balkum Rd, Thane- 400601 Branch: PANVEL Borrower: RIYAZ AHMED (Rupees Twenty Lakh EMD: Rs. 240000/- (Two KHAN FiftvTwo Thousand Six Maharashtra Only) LAN: LXNAI01416-170033575 Flat No 101, 1st Floor, B Wing, 28-05-2018 Reserve Price: Rs.600000/-Branch: NAIGAON
Borrower: MALTI YASHWANT For Rs: 928951/- (Rupees Chandika Niwas Apt Pazar Talao Road, Chandrapada,Naigaon (Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/- (Sixty 401208 Vasai Thousand Only) KULKARNI Nine Lac Twenty Eight East Guarantor : PRATULA DILIP Thousand Nine Hundre Fifty One Only) MADHAVI LAN: LXVAS00316-170045569 24-03-2018 Flat No 101.1st Floor, Shri Reserve Price: Rs.230000/-For Rs: 467054/-(Rupees Four Lac Sixty Manthan Apartment, Shivaji Nagar Village,Salvad Boisar, Tal-Branch: VASAI Two Lakh Thirty Thousand Borrower: MANOJ . YADAV Only) EMD: Rs. 23000/-(Twenty Palghar, Dist-Palghar o-Borrower: SUMANDEVI Seven Thousand Fifty 401203 Thane Maharashtra Three Thousand Only MANOJ YADAV Four Only) LAN: LXPAL00315-160011199 27-04-2019 Flat No 403 4th Floor C Wing Reserve Price: Rs.400000 (Four Lakh Only) EMD: Rs. 40000/-(Forty For Rs: 1733675/-Branch: PALGHAR Building No 2 Shree Complete Village Borrower: ASLAM SHARIFHASHAN KHAN Rupees Seventeen Lac Thirty Three Thousand H.No.2 Nr Thakur S No 68 Thousand Only) loregaon, Co-Borrower: TASLEEM Six Hundred Seventy Mandir. Nallasopara East Palghar-401203 Maharashtra ASLAM KHAN Five Only) AN: LXKAL00416-170030887 18-02-2019 No.009 Floor Reserve Price: Rs.350000/-For Rs: 844797/-Branch: KALYAN A-Wing Aditya Apt Keshav Nagar (Three Lakh Fifty Thousand Borrower: UMESH RAMESH GAIKWAD (Rupees Eight Lac Forty Four Thousand Seven S.No.36 H.No.8/A Village Maouj Dwarli Kalyan East Dist. Than Only) EMD: Rs. 35000/-(Thirty o-Borrower: SANTOSHI Haiimalang Dwarli Keshay Nagar **Hundred Ninety Seven** Five Thousand Only) UMESH GAIKWAD Only) Gayatri Mandir 421201 Thane Thane Maharashtra LAN: LXVIR00115-160004237 25-05-2021 Flat No. - 003, Ground Floor, I.G. Reserve Price: Rs.550000/ Apartmetn, Near Tata Hospital, H. No. - 18a, 18b, Ove Goan, Raigad, Maharashtra - 410206 Branch: VIRAR For Rs: 839903/-(Five Lakh Fifty Thousand Borrower: IMRAN SULEMAN SYED upees Eight Lac Thirty Only) EMD: Rs. 55000/- (Fifty Five Nine Thousand Nine Thousand Only) Hundred Three Only) Co-Borrower: ARSHIYA **BEGUM IMRAN SAYED** 22-06-2018 LAN: LXBOI00116-170035916 No-B/106,1st Floor,Jay Reserve Price: Heritage, Plot No/ 16, Sopara,S No-37,H No-01,Nallasopara Rs.1030000/- (Ten Lakh Thirty Thousand Only) EMD: Rs. 103000/- (One Branch: BOISAR For Rs: 1509098/-Borrower: YOGESH UTTAM SALVI (Rupees Fifteen Lac Nine Thousand Ninety No-01,Nallasopara (W)Dist-Palghar,Thane Co-Borrower: KRUPAYA Eight Only) 401209 Maharashtra India Lakh Three Thousand Only) YOGESH SALVI Reserve Price: Rs.1025000/- (Ten Lakh Twenty Five Thousand LAN: LXBOI00116-170050256 19-12-2019 Flat No 401, Fourth Floor, C Wing For Rs: 1887485/-(Rupees Eighteen Lac Building No / 10, Kushi Aangan, Bedgaon Road, Palghar Manor, orrower: ANIL HIMMATLAL JAIN Eighty Seven Thousand Thane, Maharashtra - 401401 Only) Four Hundred Eighty Co-Borrower: VANITA ANIL EMD: Rs. 102500/- (One

Terms and Conditions of E- Auction:

I. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to CHANDRASHEKHAR SHRIRAM KUMBHAR 9372704932 & ABHIJEET CHAVAN 9372705200 JOHNSON BASIL FERNANDES-9372705084/KRISHNAMURARI BAJARANGI SINGH-9619573479/ KIRAN BHASKAR POWAR-9372705151, Ishan dev 8828273231, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com

2. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www. auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid.

For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above.

4. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auctior without assigning any reason thereof and without any prior notice.

The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchaser consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/ delivered in his/her/its favour as per the applicable law.

The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put or auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due.

The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Sd/-Authorized Officer Phoenix ARC Private Limited

Hundred Only)

PUBLIC NOTICE

The public in general it is hereby inform that, M/S KRUNAL INDUSTRIAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD. through its Director Dipal Rokadia seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled Non agricultural Land bearing Plot No.1 CFC Phase II of Gut No. 242, Survey No. 49 admeasuring 2,137 sq. mtrs Assessment Rs. 127 Ps. In Village- Kolgaon, Taluka- Palghar, District-Palghar. My clients are intend to purchase above Land. If any person having any rights, title, claim, or interest in the same Lands, by way or sale, inheritance, possession, succession, mortgage, lian, lease, gift or otherwise howsoever in respect of the same, shall intimate the objection in writing to the undersigned with supporting documents thereof within 14 days from the date of publication of this notice or else any such claims by any one shall not be considered or shall be deemed to have been waived and /or abandoned. And my clients shall proceed to conclude the negotiations and no claims shall be entertained thereafter. Date: 26-11-2024

B - 006, Ground Floor, Shree Jivdani Darshan CHS, Adv. Priyanka C. Patil Near Old Viva Collage, Virar (west) Pin - 401303 adv.priyankap@gmail.com, Mob. 9967437451.

Govt. of Jharkhand ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT Road Divison, Seraikella-Kharsawan

Short-Term Re-e-Procurement Notice (02nd Call)

1.	Name of the work	Remaining Work in Construction of High level Bridge (Including Approach Road) over SANJAY RIVER at 7th Km. of SERAIKELLA- KHARSAWAN Road (MDR -144) for
2.	Estimated Cost (Rs.)	the year 2024-25 Rs. 6,42,91,617.25 (Rupees Six Crores Forty Two Lakh Ninety One Thousand Six hundred Seventeen and Paise Twenty Five) only
3.	Time of Completion	06 (Six) Months
4.	Last Date /Time for receipt of bids	11.12.2024 (12.00 Noon)
5.	Date of Publication of Tender on website	02.12.2024 (10.30 AM)
6.	Name & Address of office Inviting tender	Sri Ashok Kumar Rajak, O/o Executive Engineer, Road Construction Department, Road Division, Seraikella-Kharsawan
7.	Contact no. of Procurement Officer	9199867872
8.	Helpline number of e- Procurement cell	0651-2401010

Estimated Cost may be increase or decrease Further details can be seen on website http://jharkhandtenders.gov.in **Executive Engineer** RCD, Road Division

PR 340451 Road (24-25)_D Seraikella-Kharsawan

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon th porrowers to repay the amount mentioned against the respective names together wit nterest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable inciden expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession	
1	45639420001433	1) Samadhan Dagadu Patil (Borrower) 2) Mrs. Sapana Samadhan Patil (Co-Borrower)	05.09.2024 Rs.7,20,604.01 (Rupees Seven Lakhs Twenty Thousand Six Hundred Four and One Paisa Only) as of 03.09.2024	Date: 25-11-2024 Time: 02:45 PM Symbolic Possession	
ı					

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the Immovable property admeasuring 431.09 Sq.ft., Block No.4, Plot No.40, Gat No.231, Sai Nagar, Opp. Dhanashree Hotel, Shirsoli, Taluka & Dist. Jalgaon, Maharashtra-425002 and the said land is Bounded as under: On or towards: East: By Road South: Block No. 03 in present Plot No.40, West: Plot No.36, North: Plot No.39.

45648640000146	Construction (Borrower),	19.09.2024 Rs.5,58,19,966.46 (Rupees Five Crores	Date: 25-11-2024	
&	2) Mr. Sanjay Narayan Ingawale (Co-Borrower)	Fifty Eight Lakhs Nineteen Thousand Nine	Time: 04:00 PM	
4564020000740666	3) Mrs. Anita Sanjay Ingawale	Hundred Sixty Six and Forty Six Paisa Only)	Symbolic Possession	
	(Co-Borrower)	as of 18.09.2024		ı

Description of Secured Asset: 1) All that piece and parcel of the Residential Property Area Admeasuring 270.35 Sq.mtrs. alongwith the Construction thereon out of CS No.5011, admeasuring 540.70 Sq.mtrs. situated at Kupwad within the limits of Sangali Miraj Kupwad Municipal Council along with all present and future structures standing/ attached thereon/ therewith and Bounded by as under: On or towards: Towards East by: Property of Sold by Manik Mahadev Kore, Towards West by: 40 Ft Proposed Road, Towards South by: Property of Ramchandr Vithoba Kadam, Towards North by: Open Property of Dr. Patwekar.

2) All that piece and parcel of the Commercial + Industrial Property Area Admeasuring H 0-94 Ares out of Gat No.215 having Total Area H 3 - 62 Ares Pol Kharab 0.24 Ares from Village Haroli Tal. Kavathe Mahankal, Dist. Sangli along with all present and future structures standing/ attached thereon/ therewith and Bounded by as under: On or towards: Towards East by: Miraj Pandharpu Road, Towards West by: Property of Banubai Pandurang Patil, Towards South by: 12 Ft Road, Towards North by: Yogewadi Road.

	45639610000230 & 45639410000338	2) Digambar Gopal Mahale (Co-Borrower),	Nine and Seven Paisa	Date: 25-11-2024 Time: 05:30 PM Symbolic Possession	
--	---------------------------------------	--	----------------------	--	--

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the said Property a Gat No.641, Plot No.49, Mauje Avhane, Taluka & District Jalgaon-425001, in which total area admeasuring 90.84 sq.mtrs. in which built up area is 69.67 sq.mtrs. and the said property is **Bounded as under: On or towards: Towards East by:** Road & Vsage, **Towards West by:** Plot No.33, **Towards South by:** Gat No.651, Towards North by: Block No.2.

4		1) Avasha Bilal Patel	10.04.2024	Date:	ı
		(Borrower).	Rs.7,10,382.00 (Rupees Seven Lakhs	23-11-2024 Time:	ĺ
	32189630000143	2) Bilal Babasaheb	Ten Thousand Three	12:32 PM	ı
		Patel (Co-Borrower)	Hundred Eighty Two Only) as of 07.04.2024	Symbolic Possession	ĺ

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring 629 Sq.ft i.e. 30.78 Sq.mtr. being and situate at CTS No 3913-B/6 (Old CTS No 93/1) Plot No 4 Shakuntal Co-Oprative Housing Soc.,J aisingpur, Ground Floor, Flat No.1, Mauje Jaisingpur, Tal. Shirol, Dist Kolhapur-416101. On or towards: Towards East by: Side Margin Open Plot Towards West by: Open Passage and Staircase, Towards South by: Property o Flat No.2, **Towards North by:** Side Margin & Open Plot & Road.

1) Madhubala

Namdev Shingde

30699610000354	(Borrower) 2) Namdev Ashokrao Shingde (Co-Borrower)	Seventy Seven Paisa	Time: 09:50 AM Symbolic Possession			
Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable						
property being land admeasuring 1250 Sq.ft., i.e. 116.17 Sq.mtr., being and situate						
at Plot No.5, (West Part), SR No.238/2, MCH No.R 2/1774/14/1 (Old), MCH No.A						

31.08.2024

Rs.36,13,984.77

Date:

23-11-2024

Des 5/1893 (New), Satyabhama Nagar, Latur-413512. On or towards: Towards East by: Property of Kishan Patil, Towards West by: Property of Balaji Kadam, Towards South by: Property of Swami Samarth Soc., in Between Deepak Kashinath Sajjanshetti, Towards North by: 20 feet wide Road.

45639420006103	1) Mr. Sagar Sukhadev Walse (Borrower), 2) Mrs. Payal Sagar Walse (Co-Borrower)	05.09.2024 Rs.15,74,537.82 (Rupees Fifteen Lakhs Seventy Four Thousand Five Hundred Thirty Seven and Eighty Two Paisa Only) as of 03.09.2024	Date: 25-11-2024 Time: 05:50 PM Symbolic Possession	
----------------	---	--	--	--

Description of Secured Asset: All the piece and parcel of land at Gat No.34/2, Mauje Kusumbe Khurd Shiwar, Plot No.9 having Area of 225.00 Sq.mtrs., Gran Panchayat No.3715, Milkat No.2779, A Total of 4 Blocks of Houses Constructed as per the approved construction plan. Out of those built-up Blocks, Block No.1 on the South side has a Built-up One-Storey and Open Block Housing Area of 53.18 Sq.mtrs., Built-up Area of 49.88 Sq.mtrs. Tal. & Dist. Jalgaon-425001. On or owards the East by: Road, On or towards the West by: Plot No.28 & 27, On or towards the North by: Block No.2 to 4, On or towards the South by: Plot No.8

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers entioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred or im under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date nentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned nerein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Maharashtra Sd/- Authorised Officer, Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037



Lokhandwala Branch: 28/A Sunrise Building, Swami Samarth Nagar, Lokhandwala, Andheri (W) 400053 Email: bom1112@mahabank.co.in, Zonal Office:-Mumbai North Zonal Office

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following Borrowers have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by

Name of the	A/c Number	Details of Hypothecated Property	Date of Notice	Amount Outstanding
Borrower/ Guarantors	Nature of Credit Facilities		Date of NPA	as on date of notice
Mr. Kuldip Singh Narup Singh Address- Flat No 001, Ground Floor, Sea Pearl CHS Ltd., Plot No A 24/25, Sector 19 A, Kopar Khairane Navi Mumbai 400709 and Also:- Flat No 301, D-4, Garonda Complex, Sector 9, Ghansoli Navi Mumbai 400701.	Account Number 60168005273 Credit Facilities	All the piece and parcel of property situated at:-Flat no. 001 Ground Floor, Sea Pearl Coop Hsg. Society Ltd. Plot no. A24, A25 Sector 19A, Koparkhairne Talkand District Thane, within area of New Mumbai Municipal Corporation. 400709. Admeasuring 700 sq. ft Super Built up Bounded as-Plot boundaries:- On or towards East: Plot No. 32 & 33, On or towards West: Open Plot, On or towards North: Internal Road, On or towards South: Residential Building	26/06/2023	Rs. 3054834/- (Rupees Thirty Lakh Fifty Four Thousanc Eight Hundred Thirty Four) along with further interest and expenses
M/S Shree Samarth Medical & General Stores Prop: Mahadeo Bapurao Gawale, Shop No. 2, Roshan apartment, Mahakali Caves	Account Number 6012 7527822 Cash Credit	All the piece and parcel of property situated at :-CTS No. 13/38(PT) Shop No 2, Ground Floor,Roshan Appartment CHS Ltd., Mahakali Caves Road, Andhcri	30/09/2024 	Rs. 62,90,425/- (Rupees Sixty Two Lakhs Three
Road, Anctheri East, Mumbai 400093 Mr. Mahadeo Bapurao Gawale (Borrower / Guarantor) & Mrs. Prerna Mahadev Gawale (Guarantor) Address Flat No. 201, Bldg No. 2 C, Rajyog Housing Society, New MHADA Complex, Lokhandwala Complex, Andheri West,	Account Number 60395333929 WCTL	East, Mumbai 400093 Admeasuring 225 sq.ft Super Built up Bounded as- Plot boundaries On or towards East: Stair Case On or towards West: EOn or towards North: Adjacent Shop,On or towards South		Thousand Four Hundred Twenty Five only) plus Unapplied interest and charges
	Account Number 60360546097 GECL	: Passage		Rs. 2,14,999 /-(Till 28/09/2024) (Unapplied from
Mumbai 400053	Account Number 60395763656 FITL			01/08/2024 till date

The Bank hereby calls upon you to repay in full the amountwithin 60 days, If the concerned Borrowers/ Guarantors shall fail to make payment to Bank of Maharashtra as aforesaid, then the Bank of Maharasthra shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/ Guarantors as to the costs and consequences.

In terms of provisions of SARFAESI ACT, the Concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Bank of Maharashtra. Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sd/-Authorised Officer Place:- Mumbai Date: - 27.11.2024 Bank Of Maharashtra



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Office of Chief Medical Superintendent & HOD (Sec. Health Care Services) 7th Floor, K. B. Bhabha Mun. Gen. Hospital, R. K. Pulkar Marg, Bandra (W), Mumbai-400050

NO. CMS&HOD/SHCS/7420 Dated 26.11.2024

e-TENDER NOTICE

Chief Medical Superintendent & HOD(SHCS), K. B. Bhabha Municipals General Hospital, Bandra (W), Mumbai-400050 invites Three Stage bid e-tender for Supply of Cooked Food at 07 Peripheral Hospitals.

Details regarding e-tender notice will be available on website www.mcgm.gov.in of Brihanmumbai

The details of the e-tender is as follows:

Sr. No.	Description	BID No.	Start Date of Sale of Online e-Tender Form	Scrutiny Fee (Rs.)	E.M.D. Rs.	Last Date & Time of Submission of e-Tender form	Date of Opening Pkt. A & B
1	Supply of Cooked Veg. Food (Morning & Evening) (Diabetic, Hyper Tension, Salt Restricted, RT Feed) at 07 Peripheral Hospitals.	117940	27.11.2024 from 11.00 hrs.	15.000/- + GST 18%	15,71,000/-	16.12.2024 till 15.00 Hrs.	18.12.2024 at 15.00 hrs.

- Last date for payment of Earnest Money Deposit (EMD) on line is on or before due date and time prescribed Corrigendum if any will be published on MCGM website only.
- The pre-bid meeting will be held on 09.12.2024 at 3:00 PM venue is Conference Hall, 2nd floor, Annex Building, Mahapalika Head Office, Mumbai-400001.

The Municipal Commissioner, reserves the right to reject any or all the e-tenders without giving any reasons.

Sd/-

PRO/1829/ADV/2024-25

(Dr. Chandrakant Pawar) CMS&HOD(SHCS)(I/c.)

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment



ZO MUMBAI WEST, RECOVERY D kar Nagar, New Link Road, Andheri (W), Mumbai-400 058

E-AUCTION ON 13.12.2024, AT 10.00 A. M. TO 04.00 P. M. UNDER SARFAESI ACT 2002 "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" through E-Auction platform provided at the website https://ebkray.in

APPENDIX-IV-A" [SEE PROVISO TO RULE 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Securi ty Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTICE is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Indian Bank Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE

IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" on 13.12.2024 for recovery as follows: DATE & TIME OF DOCUMENT, PROPERTY & INSPECTION: 11.12.2024 FROM 10.00 A. M. TO 04.00 P. M.

EARNEST MONEY DEPOSIT UPTO 12.12.2024 BETWEEN 10.00 A. M. TO 04.00 P. M.

Sr. No.	Name of the Borrower	Description of the Property (Status of Possession) Property ID	Amount of Secured Debt	Reserve Price (R. P.) Earnest Money Deposit	Branch Address & Contact Details for Sale Details
1.	Mr. Raj Sadanandam Pendam	Flat No. D/1207, 12th Floor, Wing D, Building No. 23, Vinay Unique Imperia, Virar West, Taluka Vasai Dist Palghar - 401303. under SARFEASI Act 2002. Possession- Symbolic Property ID-IDIBBERP01	Rs. 14,08,416.00 (Rs. Fourteen Lakhs Eight Thousand four Hundred Sixteen Only) as on 03.06.2024 with further interest, costs, other charges and expenses thereon	up to 12.12.2024 Rs. 25,35,000.00 (Rupees Twenty Five Lakhs Thirty Five Thousand Only) Rs. 2,53,500.00 (Rupees Two Lakhs Fifty Three Thousand Five Hundred Only)	MPSP College Of Commerce Science Campus Behind Teachers Colony Near Vidiya Nagri Metro Station, Bandra East, Branch-Bandra East Branch Head- Rohit Kumar Saini - Mob- 8976754729
	1. Flat No. A/1303 & B/1303, 13th Floor, Brighton Tower, Brighton Tower Co. op. Hsg. Soc. Ltd, Plot No. 356, S No. 41 (part) C S No. 1/184, Survey No. 127, Village Oshiwara, Versova, Andheri West, Mumbai - 400053 Built Area 950 sq. ft. under SARFEASI Act 2002. Possession- Symbolic			1. Rs. 2,04,00,000.00 (Rupees Two Crore Four Lakhs Only) 1. Rs. 20,40,000.00 (Rupees Twenty Lakhs Forty Thousand only)	
2.	B Bhamra Constrction B Constrction Z. Field NO. 7 1001 & 20 7 1001, 1001 Filod, Brighton Tower Co. op. Hsg. Soc. Ltd, Plot No. 356, S No. 41 (part) C S No 1/184, Survey No. 127 Village Oshiwara Versova thou	Rs. 7,01,57,072/- (Rupees Seven crore one lakh fifty fifty seven thousand and seventy	2. Rs. 2,04,00,000.00 (Rupees Two Crore Four Lakhs only)	325, Gitanjali Arcade, 1st Floor, Nehru Road, Vile Parle (East), 400057 Branch- Vile Parle	
2.	& G R Construction	Andheri West, Mumbai - 400053 Built Area 950 sq. ft. under SARFEASI Act 2002. Possession-Symbolic Property ID- IDIBVPBC02	two Only) as on 04.05.2023 with further interest, costs, other charges and expenses thereon	2. Rs. 20,40,000.00 (Rupees Twenty Lakhs Forty Thousand Only)	Branch Head- Sudeb BANERJEE Mob- 07738152090
		3. Garage No. XG11, Ground Floor, Brighton Tower, Brighton Tower Co. op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 356, S No. 41 (part) C S No 1/184, Survey No. 127, Village Oshiwara, Versova,		3. Rs. 21,70,000.00 (Rupees Twenty One Lacs Seventy Thousand Only)	
		Andheri West, Mumbai - 400053 Built Area 360 sq. ft. under SARFEASI Act 2002. Possession- Symbolic Property ID- IDIBVPBC03		3. Rs. 2,17,000.00 (Rupees Two Lacs Seventeen Thousand Only)	
3	Laxmi Virendra	Flat No. 705 on 7th Floor, C Wing, Building No. 1 Known as DIAS RESIDENCY PARK Situated at Survey No. 48, Hissa No. 1A to under SARFEASI Act 2002. (Property under Symbolic Possession). D/3 of Village Sativali, Near		Rs. 24,84,000.00 (Rupees Twenty Four Lacs Eighty Four Thousand Only)	Heena Shopping Arcade SV. Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102 Branch- Jogeshwari West
	Yadav	Sativali Naka, Vasai (East), Taluka Vasai, Dist Palghar - 401208 Carpet Area 408.00 Sq. Ft. Possession-Symbolic Property ID- IDIBJWLY01	charges and expenses thereon	Rs. 2,49,000.00 (Rupees Two Lacs Forty Nine Thousand Only)	Branch Head- Sandeep Suresh Sonawane Mob- 8096059900
4	M/s. Amutha Graphics	Commercial Shop No. 02, Ground Floor, B Wing, Dharavi Mukund Nagar, Priyadarshani CHSL Plot No. 181, Dharavi, Sion Bandra Link Road, Mumbai - 400017 under SARFEASI Act 2002. Possession- Symbolic Property ID-IDIBBWAG01	Rs. 10,67,597.00 (Rs Ten Lakhs Sixty Seven Thousand Five Hundred Ninety Seven Only) as on 24.11.2023 with further interest, costs, other charges	Rs. 27,77,000.00 (Rupees Twenty Seven Lakhs Seventy Seven Thousand Only) Rs. 2,77,000.00 (Rupees Two Lakhs Seventy Seven	143, Pauline Sister Society, Waterfield Road, Bandra West Branch- Bandra West Branch Head- Ashutosh Maurya Mob- 7738152037

and expenses thereon Thousand Only) For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Indian bank website (www.indianbank co.in) or may contact as given above during office hour on any working day or the service provider M/s. PSB Alliance (Ebkray) Helpdesk Number 8291220220, Email: support.ebkray@psballiance.com, Website: https://ebkray.in

Sd/-Date: 27.11.2024 Place: Mumbai Authorized Officer, Indian Bank

Note: This is also a notice to the Borrower / Guarantors / Mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, गोडा

ई-निविदा आमंत्रण सूचना <u>ई- निविदा सूचना संख्या - RWD/SD/GODDA/25/2024-25</u>

1 कार्य की विस्तत विवरणी

-	1. 4/14	40 14 (80)	447.11.				
	क्रम / ग्रुप सं०	प्रखंड	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि	अग्रधन की राशि	परिमाण विपत्र का मूल्य	कार्य पूर्ण करने की अवधि
	1	ठाकुरगंगटी	गोड्डा जिला अन्तर्गत टाकुरगंगटी प्रखंड अंतर्गत तमाशाचक और बुधासन के पास झमरिया नदी में पूल निर्माण।	3,97,29,300.00	7,95,000.00	10,000.00	18 माह

- 2. वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि 29.11.2024
- 3. ई-निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय दिनांक 29.11.2024 से दिनांक 09.12.2024 को अपराहन 5:00 बजे तक
- 4. ई-निविदा खोलने का स्थान कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल, गोड्डा। 5. ई—निविदा खोलने की तिथि एवं समय — 11.12.2024 अपराहृन 2:00 बजे
- 6. ई—निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :— कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, गोड्डा
- 7. ई—निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं० 8340110173
- परिमाण विपत्र की राशि घट—बढ़ सकती है तद्नुसार अग्रधन की राशि देय होगी। निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।
- 10.निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई—भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी . अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी।

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, गोड्डा। PR.NO.340344 Rural Development(24-25):D

Phoenix ARC Private Limited

Phoenix ARC Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Exp.
Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax: 022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixar **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financia t of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interes

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS". by way of noine e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below

Date and time of E-Auction Date:16-12-2024 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each) Last date of EMD Deposit:15-12-2024

Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD
LAN: LXVIR00115-160004351 Branch: VIRAR Borrower: PRAKASH RAMCHANDRA PAWALE Co-Borrower: SANDHYA PRAKASH PAWALE	24-08-2017 For Rs: 1857462/- (Rupees Eighteen Lac Fifty Seven Thousand Four Hundred Sixty Two Only)	Flat No .402, 4th Floor, Sai Mahima Apartment, Survey No.411, Hissa No.A1-A2 Nr Shivsena Shakha Cross Rd Nr Shivsena Shakha 401203 Vasai Thane Maharashtra India	Rs.542256/-(Five Lakh Forty Two Thousand Two Hundred & Fifty Six Only) EMD: Rs. 54226/- (Fifty Four Thousand Two Hundred & Twenty Six Only)
LAN: LXPEN00316-170030809 Branch: PEN Borrower: IRFAN JAVED KHAN Co-Borrower: JAVED HASAN KHAN	15-06-2017 For Rs: 1096976/- (Rupees Ten Lac Ninety Six Thousand Nine Hundred Seventy Six Only)	Flat No 205, 2nd Flr., Bhargav Palace, Sagaon, Manpada Road, Dombivali East Nr. Big Bazar Thane Maharashtra 421202	Reserve Price: Rs.600000/- (Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/- (Sixty Thousand Only)
LAN: LXVAS00216-170049256 Branch: VASAI Borrower: ARUNA SHIVAJI POPALE Co-Borrower: DHANANJAY POPALE	11-05-2023 For Rs: 1316841/- (Rupees Thirteen Lac Sixteen Thousand Eight Hundred Forty One Only)	Flat No 403, 4th Floor, Praijat Bldg No 1, Chandansar, Virar(E), Dist Palghar, Thane, Maharashtra 401203	Reserve Price: Rs.700000/- (Seven Lakh Only) EMD: Rs. 70000/- (Seventy Thousand Only)
LAN: LXVIR00315 -160003993 Branch: VIRAR Borrower: RAGINI BABLU SINGH Co-Borrower: BABLU THAKUR PRASAD SINGH	15-12-2020 For Rs: 948856/- (Rupees Nine Lac Forty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Six Only)	Flat No - B/102, 1st Floor, Sai Ratna, H No - 461, (A/B/C/D), Saravali, Palghar, Thane, Maharashtra - 401404	
LAN: LXMAH00416-170029153 Branch: MAHAD Borrower: NANDKUMAR NARESH NAIK Co-Borrower: SUCHITA NANDKUMAR NAIK	28-05-2018 For Rs: 2085501/- (Rupees Twenty Lac Eighty Five Thousand Five Hundred One Only)	Flat No 01, A Wing, Ground Flr,Building No.C2a,S. No.71/4a,71/4b,71/4c & 71/4d Amit Complex, Mangaon Raigad 402103 Raigarh Maharashtra	Reserve Price: Rs.700000/- (Seven Lakh Only) EMD: Rs. 70000/- (Seventy Thousand Only)

- Terms and Conditions of E- Auction: . The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set ou therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to CHANDRASHEKHAR SHRIRAM KUMBHAR-9372704932/ABHIJEET CHAVAN-9372705200/KIRAN BHASKAR POWAR-9372705151/KRISHNAMURARI BAJARANGI SINGH-9619573479, Ishan dev 8828273231, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com.
- All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as
- For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above
- At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put or auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due.
- The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Place: Maharashtra Date: 27.11.2024

Authorized Officer Phoenix ARC Private Limited

PUBLIC NOTICE NARENDRA KUMAR K. SHAH HUF

through its Karta Shri Narendra Kumar K Shah owner of Flat No. 163-A on the 16th floor of Navshanti Nagar building situated at 98-Nepean Sea Road, Mumbai-400006 and hold 5 shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 596 to 600 as comprised in Share Certificate No. 120 of Nav Shantinaga Co-operative Housing Society Limited have agreed to sell the above referred Flat and related shares to our client.

Any person claiming any right, title and interest in the Flat or claiming any right, therein by way of inheritance, sale, mortgage, lease license, gift, possession or otherwise is hereby required to inform to the undersigned having office at 301-A, Aman Chambers Opera House, Mumbai-400 004 within 15 (fiteen) days from the publication of this notice with proof thereof failing which the sale will be completed and claims if any will be considered as waived.

For Narayan Gandhi & Co Chartered Accountants

Sd/-(N.C. GANDHI) Place: Mumbai Date: 27/11/2024

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the ownership rights of (i) Shirish Padmakar Valsangkar, (ii) Uma Shirish Valsangkar and (iii) Neha Valsangkar, having address at 158, C Railway Lines, Near Sonamata High School, Solapur 413001 in respect of the premises more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder writter

Any person/entity having or claiming to have any share, right, title, claim benefit, interest, objection and/o demand, etc. in respect of the above referred individuals' right and interest ir respect of the Premises or any part thereof by way of sale, transfer exchange, let, lease, sub-lease, license leave and license, care taker basis tenancy, sub-tenancy, assignment release, relinquishment, mortgage (equitable or otherwise), inheritance bequest, succession, gift, lien, charge maintenance, easement, trust muniment, occupation, possession family arrangement / settlement litigation i.e. any suit, dispute, petition appeal or any other like proceedings of any other method through any allotment agreement, deed, document, writing conveyance deed devise decree of Order of any Court of Law, contracts agreements, attachment, lis-pendens lien or encumbrance or otherwise o whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of the publication of this Public Notice. In the event, no such objection and/or claim is received, the same shall not be entertained and will be considered as if no such claim and/or objection exists and that the same shall be deemed to have been waived o ahandoned for all intents and purposes SCHEDULE

"Premises"

All those 5 (five) shares bearing distinctive Nos. 11 to 15 (both inclusive) having face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) represented by Share Certificate No. 3 dated January 19, 2009 issued by Kapil Ratna Co-operative Housing Society Limited along with Fla No. 4 admeasuring 59.47 square meters equivalent to 640.13 square feet on the 4th floor of the building known as Kapil Ratna, Kapil Ratna Co-operative Housing Society Limited situate at CS Nos 2/106, Laughton's Survey No. 1/1601 at Veer Savarkar Marg, Dadar West Mahim Division, Mumbai 400 028.

Dated this 27th day of November, 2024 Mitali Naik

Partner DSK Legal Advocates and Solicitors

1701. One World Centre, Tower 2B Floor 17, 841, Senapati Bapat Marg Elphinstone Road, Mumbai - 400013 Email id

srs.publicnotice@dsklegal.com

Office of The Chief Engineer (Bhopal Zone) P.W.D. Bhopal (M.P.) Email :- cepwdcapital@mp.nic.in, contact :- 0755-2551403

NIT No. 23/G./I/Mis/Bpl.Z./2019 (Year 2024)

Tender Notice

Bhopal, Date 21-11-2024

Online Tender for mentioned below are being invited. The Tender have been uploaded on the e-Procurcment system of Public Works

S. NO.	Tender No.	District	Nature of work	Name of work	Call No.	Cost of Project (PAC) (Rs. In lack)	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2024_PWDRB_ 373159_1	Bhopal (Capital Division No. 1 Bhopal)		Construction work of Shaitan Singh Chouraha to Manisha Market-Dansal Hospital-Swam Jayanti Park-Bawadiya Tirana to Kolar Road total length 3.85km (Balance Work)		1894.41	EMD/AII Document arc to be submitted online only.
				Total		9148.00	

The document can only be purchased online from the above website after making online payment. The last date & time for purchase of DoruiiiCiit on line is Dated 06-12-2024 up to (17:30.) Detailed NIT and other details can be viewed on the above mentioned portal. Amendments to NIT, if any, would be published on website only, and not in newspaper.

G - 19449/24

Chief Engineer (Bhopal Zone) P.W.D. Bhopal Madhya pradesh

INDIA STEEL WORKS LIMITED Regd. Off: India Steel Works Complex, Zenith Compound, Khopoli, Raigad - 410203, Maharashtra CIN: L29100MH1987PLC043186

NOTICE OF THE 1st EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING OF INDIA STEEL WORKS LIMITED TO BE HELD ON SATURDAY, 21ST DECEMBER 2024 THROUGH VIDEO CONFERENCING /OTHER AUDIO VISUAL MEANS. Members may please note that the 1st Extra-Ordinary General Meeting for the FY 2024-25 ("EOGM") of the Members of INDIA STEEL WORKS LIMITED ("the Company") will be held on Saturday, December 21, 2024 at 02:00 p.m. (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visuals Means ("VC/OAVM") without the physical presence of the Members at a

common venue, in compliance with provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder and the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Listing Regulations"), read with General Circular nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 2/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, and the latest being 9/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs and Circulars no. SEBI/HO/ CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and the latest being SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by Securities Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), to transact the businesses as set forth in the Notice of the EOGM dated 22-11-2024 ("Notice"), which will be circulated for convening the EOGM in due course.

1. Dispatch of Notice of the EOGM:

In compliance with the aforesaid Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the EOGM (FY 2024-25) of the Members of the Company will be held through VC / OAVM and Notice of the EOGM will be sent by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). Members may note that the said Notice will also be available on the Company's website at www.indiasteel.in and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. Members can attend and participate in the EOGM through VC / OAVM facility only. The instructions for joining the EOGM are provided in the Notice of the EOGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of

Members holding shares in physical form who have not yet registered / updated their e-mail ID with the Company are requested to submit details in prescribed form ISR-1 and other forms / documents with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) Link-Intime India Private Limited having its Address at: C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai,400083 phone: +91 22 49186000, E-mail: mt.helpdesk@linkintime.co.in, Website: www.linkintime.co.in. Members holding shares in dematerialized mode who have not yet registered / update their e-mail address are requested to register / update their email ID with their respective

to read carefully all the notes provided in the Notice and in particular instructions for joining the meeting, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during EOGM. In case of any queries regarding remote e-voting / e-voting at the EOGM members can address at evoting@nsdl.com.

Date: 25th November, 2024

Place : Mumbai

For India Steel Limited Sd/- Varun S. Gupta Managing Director (DIN: 02938137)

reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. Manner of registering / updating e-mail address:

Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts Manner of casting votes through e-voting: The Company will provide remote e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice. The Company will also provide the facility of voting through e-voting system during the EOGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting at the EOGM shall be provided in the Notice. Members are requested



Indian Bank इंडियन बैंक ALLAHABAD

झेडओ मुंबई पश्चिम, वसुली विभाग: पहिला मजला, बी-विंग, १०१, निओ विक्रम सीएचएसएल., सहकार नगर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५८.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वेबसाईटः https://www.mstcecommerce.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' १३.१२.२०२४ रोजी स. १०.०० ते दु. ०४.०० वा. मेगा ई-लिलाव

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा **इंडियन बँक,** तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता १३.१२.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहें'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल

_		आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : ११.१२.२०२४ र	<u>``````````</u>	इसारा अनामत रक्कम १२.१२.२०२४ रोजीस	
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन (कब्जाची स्थिती) मिळकत आयडी	तारण कर्जाची रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) १२.१२.२०२४ पर्यंत.	विक्री तपशीलाकरीता शाखा पत्ता आणि संपर्क तपशील
१	श्री. राज	फ्लॅट क्र. डी/१२०७, १२ वा मजला, विंग डी, इमारत क्र. २३, विनय युनिक इम्पेरिआ, विरार पश्चिम, तालूका वसई जि. पालघर ४०१३०३. सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये	रु. १४,०८,४१६/- (रु. चौदा लाख आठ हजार चारशे सोळा मात्र)	रू. २५,३५,०००.००/- (रु. पंचवीस लाख पस्तीस हजार मात्र)	एमपीएसपी कॉलेज ऑफ कॉमर्स सायन्स कॅम्पस मागे, टिचर्स कॉलनी, विद्या नगरी मेट्रो
	श्रा. राज सदानंदम पेंडम	कञ्जा– सांकेतिक मिळकत आयडी – आयडीआयबीबीईआरपी०१	चारश साळा मात्र) मागणी सूचने रोजीस ०३.०६.२०२४ रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि त्यावरील खर्च.	रू. २,५३,५००.००/- (रु. दोन लाख त्रेपन्न हजार पाचशे मात्र)	स्टेशन जवळ, बांद्रा पूर्व शाखा: बांद्रा पूर्व शाखा प्रमुख: रोहित कुमार साईनी मोबा क्र.: ८९७६७५४७२९
२		१. फ्लॅट क्र. ए/१३०३ आणि बी/१३०३, १३ वा मजला, ब्राईटन टॉवर, ब्राईटन टॉवर को ऑप हाऊ सोसा लि., प्लॉट क्र. ३५६, स क्र. ४१ (भाग), सी एस क्र. १/१८४, सर्व्हे		१. रु. २,०४,००,०००.०० (रुपये दोन कोटी चार लाख मात्र)	
		क्र. १२६, सक्र. ४६ (सान), सा एस क्र. ६/४८४, सक् क्र. १२५, गाव ओशिवारा, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. बिल्ट अप क्षेत्र ९५० चौ.फू. सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये कब्जा- सांकेतिक		१. रु. २०,४०,०००.०० (रु. वीस लाख चाळीस हजार मात्र)	
	बी भामरा	मिळकत आयडी – आयडीआयबीव्हीपीबीसी०१ २. फ्लॅट क्र. ए/१००१ आणि बी/१००१, १० वा मजला, ब्राईटन टॉवर, बाईटन टॉवर को ऑप हाऊ सोस लि., प्लॉट क्र. ३५६, सक्र. ४१(भाग) सी एस क्र. १/१८४, सर्व्हे क्र.	७,०१,५७,०७२/- (रुपये सात कोटी एक लाख सत्तावन्न हजार आणि बहात्तर मात्र)	२. रु. २,०४,००,०००.०० (रुपये दोन कोटी चार लाख मात्र)	३२५, गितांजली आर्केड, १ ला मजला, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पूर्व), ४०००५७
	आणि १२७, जीआर ४०००५ कन्स्ट्रक्शन २००२ ३ कब्जा-	१२७, गाव ओशिवरा, वर्सोवा अंधेरी पश्चिम, मुंबई १२०, गाव ओशिवरा, वर्सोवा अंधेरी पश्चिम, मुंबई १०००५३. बिल्ट अप क्षेत्र ९५० चौ.फू. सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये कब्जा- सांकेतिक मिळकत आयडी- आयडीआयबीव्हीपीबीसी०२	मागणी सूचने रोजीस रु. ०४.०५.२०२३ रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि त्यावरील खर्च.	२. रु. २०,४०,०००.०० (रु. वीस लाख चाळीस हजार मात्र)	राड, विलासा (चूव), ३०००५७ शाखा: विलेपार्ले शाखा प्रमुख: सुदेव बॅनर्जी मोवा क्र.: ०७७३८१५२०९०
		३. गॅरेज क्र. एक्सजी११, तळमजला, ब्राईटन टॉवर, बाईटन टॉवर को ऑप हाऊ सोस लि., प्लॉट क्र. ३५६, स क्र. ४१(भाग) सी एस क्र. १/१८४, सर्ल्हे क्र. १२७, गाव		३. रु. २१,७०,०००.०० (रु. एकवीस लाख सत्तर हजार मात्र)	
		ेर्र(मा) सा एत क्र. १/२८०, तर्फर क्र. १२५, गाय ओशिवरा, वर्सोवा अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. बिल्ट अप क्षेत्र ३६० चौ.फू. सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये कञ्जा– सांकेतिक मिळकत आयडी– आयडीआयबीव्हीपीवीसी०३		३. रु. २,१७,०००.०० (रुपये दोन लाख सतरा हजार मात्र)	
3	0 07	फ्लॅट क्र. ७०५, ७ वा मजला ,सी विंग, इमारत क्र. १, दायस रेसिडन्सी पार्क स्थित येथे सर्व्हें क्र. ४८, हिस्सा क्र. १ए, साफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये (सांकेतिक कब्जा	रु. १८,६४,२१ ५.०० मागणी सुचने रोजीस	रु. २४,८४,०००.०० (रुपये चोवीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)	हिना शॉपिंग आर्केड एसव्ही रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई ४००१०२
	लक्ष्मी वीरेंद्र यादव	अन्वये मिळकत) डी/३, गाव सातिवली, सातिवली नाका जवळ, वसई (पूर्व), तालूका वसई, जि. पालघर ४०१२०८. चटई क्षेत्र ४०८.००चौ.फू. कब्जा: सांकेतिक मिळकत आयडी– आयडीआयबीजेडब्ल्युएलवाय०१	०३.०१.२०२३ रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि त्यावरील खर्च.	रु. २,४९,०००.०० (रुपये दोन लाख एकोणपन्नास हजार मात्र)	शाखाः जोगेश्वरी पश्चिम शाखा प्रमुख: संदीप सुरेश सोनावणे मोबा क्र.: ८०९६०५९९००
8		कमर्शिअल शॉप क्र. ०२, तळमजला, बी विंग, धारावी मुकुंद नगर, प्रियदर्शीनी सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १८१,	१०,६७,५९७.०० (रु. दहा लाख सत्तर हजार	रु. २७,७७,०००.०० (रुपये सत्तावीस लाख सत्याहत्तर हजार मात्र)	१४३, पॉलिन् सिस्टर सोसायटी, वॉटरफिल्ड
	मे. अमुथा ग्राफिक्स	धारावी, सायन बांद्रा लिंक रोड, मुंबई ४०००१७ सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये कब्जा: सांकेतिक मिळकत आयडी– आयडीआयबीबीडब्ल्य्एजी०१	पाचशे नव्याण्णव मात्र) मागणी सूचने रोजीस २४.११.२०२३ रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, इतर	रु. २,७७,०००.०० (रुपये दोन लाख सत्याहत्तर हजार मात्र)	रोड, बांद्रा पश्चिम, शाखा: बांद्रा पश्चिम शाखा प्रमुख: आशुतोष मौर्या मोबा क्र.: ७७३८१५२०३७

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया इंडियन बँकेच्या वेबसाइटवर (www.indianbank.co.in) प्रदान केलेल्या ''ई-लिलाव'' या लिंकचा संदर्भ घ्या किंवा कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत वर दिल्याप्रमाणे संपर्क साधा किंवा सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स, हेल्पडेस्क क्रमांक ८२९१२२०२२०, ईमेल: support.ebkray@psballiance.com वेबसाइट: https://ebkray.in. सही/

दिनांक: २७.११.२०२४

टीप: सदर सह इतर तपशिल आणि वरील नमूद तारखेस सदर विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना यांना सुद्धा सूचना आहे

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिजं जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲुक्सिस बूँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मगलासन रोड, ऐरोली, नवी मबंई - 400708

(नियम ८(१) **ताबा सूचना**

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲविसस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी)नियमावली २००२ च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा–या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या एकुण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सुचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** बँकेने घेतला आहे

विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. त्रसंच पढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि.** व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह- कर्जदार / ग्रहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख ताब्याची तारिख
1.	कर्ज खाते क्र. PHR032705361584	रु. 2040860/- (रुपये वीस लाख चाळीस हजार आठशे साठ फक्त)	26.06.2024
	1) आस्तीक अशोक कदम (कर्जदार / गहाणदार) 2) नम्रता मनिल सोनवाने	13.06.2024 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	22-11-2024
	फ्लॅट नं. 403, चौथा मजला विंग ए उमा वाटीका स	वें नं. 05 अरिहंत अनमोल जवळ जाव जोवेली बदलापुर पुर्व- 421503. पुर्वेस:	सर्वे नं. ०५, हिस्सा
	नं. 21, पश्चिमः सर्वे नं. 05, हिस्सा नं. 17, उत्तरः र	सर्वे नं. 05, हिस्सा नं. 16 आणि 28, दक्षिणेसः सर्वे नं. 05, हिस्सा नं. 1 आ	णे 2.
2.	कर्ज खाते क्रPHR032705153576	रु. 2543065/- (रुपये पंचेवीस लाख त्रेचाळीस हजार पासष्ठ फक्त)	29.07.2024
	1) महेश लक्ष्मण वैद्य (कर्जदार / गहाणदार) 2) अनुराधा लक्ष्मण वैद्य	16.07.2024, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यतचे सर्व खर्च, शुल्क.	22-11-2024
		गाव बेलावली येथे स्थित, प्लॉट जिमन बेअस्गि सर्वे / हिस्सा नं. 7ए / 1-2पीर्ट ३. पुर्वेस: खुली जागा, पश्चिमेस: खुली जागा, उत्तरेस: खुली जागा, दक्षिणेस: रस्ता	
3.	कर्ज खाते क्र. PHR134206512405	रु. 2546697/- (रूपये पंचेवीस लाख छेचाळीस हजार सहाशे सत्याण्णव	26.06.2024
	 राजेंद्र हरि धायडे, (कर्जदार / गहाणदार) शोभाबाई राजेंद्र धायडे 	फक्त) 13.06.2024, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	22-11-2024
	फ्लॅट नं. 401 चौथा मजला, बिल्डींग नं. ए, श्री गज 421604. पुर्वेस: तुलसी पार्क, पश्चिमेस: रेल्वे ट्रॉक	ानन फोर्चुन जमिन बेअरिंग सर्वे नं. 65, रा. रेव्हेन्यु गाव खाडवली येथे स्थित, ता. , उत्तरेसः मिलीट्री स्कुल, दक्षिणेसः चिंचवली गाव.	कल्याण, जि. ठाणे
4.	कर्ज खाते क्र. PHR086108379496 आणि	रु. 8030858.21/- (रुपये ऐंशी लाख तीस हजार आठशे अठ्ठावण्ण	04.07.2024
	PHR086108501790 1) श्रीकांत क्रिष्णामुर्ती, (कर्जदार / गहाणदार) 2) प्रतिथा मिनाक्षी श्रीकांत	आणि एकवीस पैसे फक्त) 02.07.2024, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यतचे सर्व खर्च, शल्क.	22-11-2024
	(सहकर्जदार / गहाणदार)	, year.	
	विंग, श्री साई कबडी वल्गनकर कॉम्प्लेक्स मुंबई न चौ. मी. कार्पेट एरिया पुर्वेस: क्रिष्णा पेट्रोल पंप, पश्	केष्णमुर्ती, अचल मालमत्तेचा सर्व भागा आणि तुकडा बेअरिंग फ्लॅट नं. 10 ⁻ गाशिक हायवे सर्वे 217 (पीटी) खाटीवली वाशिंद पश्चिम ठाणे- 421604, हेचमेसः खाटीवली गाव, उत्तरेसः मुंबई नाशिक हायवे, दक्षिणेसः खाली केष्णमुर्ती, अचल मालमत्तेचा सर्व भागा आणि तुकडा बेअरिंग फ्लॅट नं. 102	क्षेत्रफळ : 48,30

5. कर्ज खाते क्र. PHR064702467039 रु. 26,10,110/- (रुपये सव्वीस लाख दहा हजार एकशे दहा फक्त) 1) सुष्मा सत्यनारायन सरोज 13.06.2024 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पढील व्याजासह कराराच्या 22-11-2024 (कर्जदार / गहाणदार) दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च. शल्क

2) सत्यनारायन रामहित सरोज (सहकर्जदार / गहाणदार) शिर्षक धारकाचे नावः सुष्पा सत्यनारायन सरोज, अचल मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा, फ्लॅट नं. ए / 702, सातवा मजला, ऑरनेस्ट

कॉलीस्टो सर्वे नं. 120 / 2 कल्याण भिवंडी रोड श्री साईबाबा मंदिर टेमघर भिवंडी ठाणे- 421302. क्षेत्रफळ : 43,3 चौ. मी. कार्पेट एरिया, पुर्वेसः खुला, पश्चिमेसः रस्ता, उत्तरेसः खुला, दक्षिणेसः साई बाबा मंदिर.

फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, साई प्रतिमा,

डोन गाव, तालूका अंबरनाथ, डोन गाव

जवळ. वॉटर टॅंक ४२१५०३. ठाणे महाराष्ट

करिता रु.

96806£/-

(रुपये सात लाख चौऱ्यात्तर

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बॅंक लि. दिनांक : 27-11-2024, ठिकाण : एरोली (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा.

राखीव किंमत:

₹. ६०००००/-

(सहा लाख मात्र)

ईएमडी: रू.६००००/-

जाहीर नोटीस

नं. टीएनए /(व्हीएसआय)/एचएसजी/(टीसी) ७७८४/२००६-०७ ता. ११ /०९/२००६ . - पत्ता पाटणकर पार्क, नालासोपारा (प.), जि.पालघर, पिन ·४०१२०३ च्या सर्व विद्यमान सभासदांना कळविण्यायात येत आहे कि १७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्रमांक ५ नुसार आजपर्यंत देण्यात आलेले पाच समभागांचे सर्व शेअर प्रमाणपत्रे आता अवैध ठरीवली आहेत. र्ह प्रमाणपत्रे यापुढे कायदेशीर कागदपत्रे म्हणून मानली जाणार नाहीत. सोसायटीच्या विद्यमान सभासदांना प्रत्येकी षमभागांचे नवे शेअर प्रमाणपत्र लवकरच देण्यात येणा

सही/-माननीय सचिव.

जाहीर सूचना

कृपया लक्षात घ्या की, आम्हाला आमच्या -क्लायंटकडून निर्देशित आणि अधिकृत करण्यात आले आहे की मालक (१) श्रीमती गुरजित कौर कोहली; (२) श्रीमती स्वरन कौर अजीत सिंग आनंद; (३) श्रीमती मनमोहन कौर सेठी; (३अ) श्री. जस्मित सिंग सेठी; (३ब)

श्रीमती हरलीन कौर बाजवा; (४) श्रीमती लाजिंदर कौर सेठी; (४अ) श्री. मनजीत सिंग सेठी; (४ब) श्रीमती जसविंदर कौर चंडोक आणि (४क) श्रीमती दविंदर कौर आनंद . ("सदर मालक") यांच्या हक्क, शीर्षक आणि . स्वारस्य तपासण्यासाठी, जसे खालील शेड्यलमध्ये विशेषतः वर्णन केले आहे. कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेकडे सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत हक्क, शीर्षक, मालमत्ता, हिस्सा, लाभ, स्वारस्य, आक्षेप आणि/किंवा मागणी, विक्री, विनिमय तारण, भेट, हक्क, ट्रस्ट, भाडेपट्टी, ताबा, विकास टीडीआर/एफएसआय, हक्क, परवाना किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी या नोटीशीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या

कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतांसह सादर करणे आवश्यक आहे; अन्यथा, व्यक्ती/संस्थेच्या सदर मालमत्तेबाबतचे दावे, असल्यास, सर्व हेतूसाठी रद्दबातल मानले जातील आणि त्यांचा आमच्या क्लायंटसवर कोणताही परिणाम राहणार नाही.

पत्त्यावर लेखी स्वरूपात आणि समर्थन

("सदर मालमत्ता") गाव वांद्रे, तालुका वांद्रे, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा यामधील अंतिम क्र. ३९६/८ चे

५५२.७० चौरस मीटरचे मोजमाप असलेले आणि सीटीएस क्र. ३९६/१५ चा प्लॉट ("सदर जमीन") यासह, त्यावर उभा असलेला "बींट प्रताप" नावाचा ("सदर इमारत") भूखंड, ज्यामध्ये तळमजला आणि २ वरच्या मजल्यांचा समावेश असन २ गॅरेजेस आहेत आणि तेथे ५ भाडेकरू आणि मालक राहतात, जी मालमत्त १७वा रोड, डीपी नगर, सांताक्रूझ (पश्चिम) मुंबई-४०००५४ येथे स्थित ("सदर मालमत्ता").

दिनांक २० नोव्हेंबर २०२४

वकील आणि सल्लागार करिता प्रोप्रायटर, ॲड कुणाल जैन, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय प्लॉट क्र. ५६९, नीना विहार सी.एच.एस.एल. युनीट क्र. ५, पहिला मजला, ५ वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२ मो. ९८९२९९०२९४ ईमेल: info@kjlegal.in

जे. लीगल

PhoenixARC

सह-कर्जदार: रोहिणी चंद्रकांत पालकर

लॅन: एलएक्सवीआएआर००११५

कर्जदार: देवराज आत्माराम साळवी

लॅन: एलएक्सएमएएच००३१६-

कर्जहार: गौरव संजय सावंत

सह-कर्जदार: संजय वामन सावंत

लॅन: एलएक्सकेएआर ००३१६-

कर्जदार: नारायण आनंद नायक

सह–कर्जदार: नमिता नारायण नायव

सह-कर्जदार: अनुष्का देवराज साळवी

१६००२१४७२

शाखा: विरार

१७००४२५४२

१७००३६११०

शाखाः कर्जत

ठिकाण: मुंबई

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद कार्यालयः ३रा मजला, बॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टन एक्सप्रेस हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, टेलिः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४१ २३१३ सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoenixarc.

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना मिक्चिंगरायद्येशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्यरि

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. . वर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी होम फायनान्स कॉपोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खाल गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिः (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च ई. च्या वसुली करिता " ई-लिलावा"च्या मार्गे "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अवलंब" तत्त्वाने विकण्यात येण

ई-लिलावाच (सर पत्येकी ५ पिनि	त्री तारीख आणि वेळ : दिनांक : टांच्या अमर्यादीत विस्तासम्बर्भ ह	३०-१२-२०२४ स. ११:०० ते दु. ०२:०० अर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २९-	वा १२–२०२४
कर्जदार/	मागणी सूचनेची तारीख	अर जमा करण्याचा शवटचा ताराख: २९- स्थावर मिळकतीचे	रर-२०२४ राखीव किंमत, इअर आणि इअ
हमीदार/कर्ज खाते	आणि रक्कम	वर्णन	सादर करावयाची अंतिम तारीख
लॅनः एलएक्सव्हीएएस००३१६–	07.09.7070	फ्लॅट क्र. बी/३०२, स क्र. १९८, ३ रा	राखीव किंमत: रू. ६०००००/-
१७००४२३९६	करिता रु. १७२२२१२/-	मजला आयडीयल सिटी, इमा क्र. ०३,	(सहा लाख मात्र)
शाखाः वसई	(रुपये सतरा लाख बावीस हजार	टाईप ए, ए२, बी, उमरोली (पू), पालघर,	ईएमडी: रू.६००००/-
कर्जदारः बन्शिलाल फुलचंद पटेल	दोनशे बारा मात्र)	ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०३.	(साठ हजार मात्र)
सह-कर्जदारः सुर्यमणी बन्शिलाल पटेल			
लॅनः एलएक्सएएसए-००२१६-	2808-80-28	फ्लॅट क्र. २/ए, ३ रा मजला, शिव वैष्णवी	राखीव किंमत: रु.
१७००२९०७०	करिता रु. ५६३१९४/-	पार्क, जुना ठाणे रोड, गाव पुर्णा भिवंडी	६०००००/- (सहा लाख मात्र)
शाखाः आसनगाव	(रुपये पाच लाख त्रैसष्ठ हजार	ठाणे, स क्र. ६५/१, सोमा इंजिनियरिंग	ईएमडी: रु. ६००००/ – (साठ
कर्जदार: खेमराज काशीराम जोशी	एकशे चौऱ्यान्नव मात्र)	कंपनी ४२१३०२, भिवंडी-ठाणे महाराष्ट्र	हजार मात्र)
सह-कर्जदार: गंगा काशीराम जोशी		भारत	
लॅनः एलएक्सव्हीएएस ००२१७–	84-08-5088	फ्लॅट ३०१, ३ रा मजला, छाया अपार्ट.,	राखीव किंमत: रु.
१८००५१७०१	करिता रु.४४९१३८-	शिगाव रोड, बोईसर पूर्व, ड्रीम सिटी जवळ,	800000/-
शाखाः वसई	(रुपये चार लाख एकोणपन्नास	स क्र. ३०/२ प्लॉट क्र. १७ जवळ, जुना स	(चार लाख मात्र)
कर्जदार: भूषण नाईक	हजार एकशे अडतीस मात्र)	क्र. ६१/२, प्लॉट क्र. १७, ४०१२०३, ता	ईएमडी: रु. ४००००/-
सह-कर्जदार: दिप्ती भूषण नाईक		पालघर	(चाळीस हजार मात्र)
लॅनः एलएक्सपीइएन ००३१७-	20-88-5085	हाऊस क्र. १८४, वॉर्ड क्र. ०३, गाव वाकृल	राखीव किंमत: रु.
१८००५३४७९	करिता रु.८१४६५७/-	ता. पेण, रायगड ४०२१०७, महाराष्ट्र	९००००/- (नऊ लाख मात्र)
शाखाः पेन	(रुपये आठ लाख चौदा हजार		ईएमडी: रु. ९००००/- (नव्वर
कर्जदार: राजेंद्र रमेश जाधव	सहाशे सत्तावन्न मात्र)		हजार मात्र)
सह-कर्जदार: रमेश बन्या जाधव			
लॅनः एलएक्सएनएआई ०१६१६-	२८-०५-२०१८	फ्लॅट क्र. बी/२०५, सर्व्हे क्र. ७३, २ रा	राखीव किंमत: रु. ४०००००/-
<u> </u>	करिता रु.१११९६३/-	मजला, श्री गणेश अपार्ट., विनायक नगर	(चार लाख मात्र)
शाखाः नायगाव	(रुपये अकरा लाख अकरा	समोर, गेट मोरेगाव नालासोपारा पू. जि.	ईएमडी: रु. ४००००/-
कर्जदार: सुनिता विनोद साबळे	हजार नऊशे त्रैसष्ठ मात्र)	पालघर ४०१२०३, पालघर ठाणे महाराष्ट्र	(चाळीस हजार मात्र)
सह-कर्जदार: विनोद हिरामण साबळे		~	
लॅन : एलएक्सपीएएल००११५–	20-08-5058	फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, विंग ए, राधा	राखीव किंमत: रु.४५००००/-
१६००१ ४०३१	करिता रु. ३८५४९६/ -	अपार्टमेंट, शिव शक्ती स्कूल जवळ, पालघर	(चार लाख पन्नास हजार मात्र)
शाखाः पालघर कर्जनसः निनीन शांनसम्म घोणे	(रुपये तीन लाख पंचाऐशी	ठाणे महाराष्ट्र ४०१५०१	ईएमडी: रु. ४५०००/-
कर्जदार: नितीन शांताराम घोणे सह–कर्जदार: जयश्री शांताराम घोणे	हजार चारशे शहाण्णव मात्र)		(रुपए पंचेचाळीस हजार मात्र)
लॅन : एलएक्सवीआईआर००४१७	25-06-5088	फ्लॅट क्र. २०५, २ रा मजला, रामा हाईट्स,	राखीव किंमत: रु.७००००/-
_१८००५५३७४ 	करिता रु. ९९७०५३/-	भोपा आर, डोंबिवली (पूर्व), कल्याण,	(सात लाख मात्र)
शाखा: विरार कर्जनमः जीलेण नालामानेन नाम	(रुपये नऊ लाख सत्त्याण्णव	ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१	ईएमडी: रु. ७००००/-
कर्जदार: नीलेश बाळासाहेब वाघ सह–कर्जदार: कुंदा बाळासाहेब वाघ	हजार त्रेपन्न मात्र)		(सत्तर हजार मात्र)
सह-कजदार: कुदा बाळासाहब वाय लॅन: एलएक्सवीएएक्स ००११७-	\$6-06-5096	फ्लॅर क ३०१ ३ म मज्ज्ञा भी गर्म	राखीव किंमत:
लनः एलएक्सवाएएक्स ००११७- १८००५१०५२	करिता रु.१६९८९५९/-	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, श्री सदुरु अपार्ट., चंडिका देवी मंदिर, चंद्रपाडा, जुना	राखाव किमतः रु.६०००००/-
१८००५१०५२ शाखा: वसई	(रुपये सोळा लाख अड्याण्णव	सर्व्हे क्र. ५०४, न्यु सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र.	(सहा लाख मात्र)
कर्जदार: विनोद केशव बांद्रे	हजार नऊशे एकुणसाठ मात्र)	१५, नायगाव पूर्व, जि. पालघर ४०१२०३,	: ईएमडी: रु. ६००००/- (सात
सह-कर्जदार: नरेंद्र केशव बांद्रे		पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र	हजार मात्र)
हमीदार: नितीन शशी पोतडा			
लॅन : एलएक्सएनएआई ०१२१६-	20-03-2098	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, ए विंग,	राखीव किंमत: रु.५००००/-
१७००३१२९१	करिता रु.११११२६६/-	चंडिका निवास अपार्ट., पाझार तलाव रोड,	(पाच लाख मात्र) :
शाखाः नायगाव	(रुपये अकरा लाख अकरा	स क्र. १२४, चंद्रपाडा, नायगाव पूर्व,	ईएमडी: रु. ५००००/-
कर्जदार: शारदा शांताराम घाणेकर	हजार दोनशे सहाषष्ठ मात्र)	४०१२०८, ठाणे, महाराष्ट्र	(पन्नास हजार मात्र)
सह-कर्जदार: शांताराम लक्ष्मण घाणेकर		~ .	
लॅनः एलएक्सवीआईआर००३१५-	२८-०५-२०१८	फ्लॅट क्र. २०५, २ रा मजला, ए विंग, साई	
१६०००५६३६	करिता रु. २५०५७३१/-	ऑर्किड, इमारत क्र. ६, विंग क्र. १४, प्लॉट	(सात लाख मात्र)
शाखा: विरार कर्जदार: भूषण शशिकांत मोरे	(रुपये पंचवीस लाख पाच हजार सातशे एकतीस मात्र)	धारक स क्र. ४११, हि क्र. ए-१, ए-२, गाव गास, नालासोपारा (पश्चिम), हनुमान	ईएमडी: रु. ७००००/- (सत्तर हजार मात्र)
कजदार: मूषण शाशकात मार सह-कर्जदार: शशिकांत श्रवण तामोरे	्यार सामस्य एकताल मात्र)	नगर, साई कॉम्प्लेक्स ४०१२०३ ठाणे	हुआर मात्र /
व्यक्त व्यवस्थात अवन्य सामार		महाराष्ट्र	
	28-03-2096	फ्लॅट क्र. डी ००१, ३ रा मजला, अंबिका	राखीव किंमत: रु.७००००/-
लनः एलएक्सएमएएच००१८६- १७००४५४९२	करिता रु. ६९७८९१/-	कॉम्प्लेक्स, ए विंग सिटी स क्र. ७५९,	(फक्त सात लाख मात्र) :
१७०० ४५४ ११ शाखाः महाड	(रुपये सहा लाख सत्याण्णव	७६०, ७६४ येथे पोस्ट ताला, जि. रायगड	ईएमडी: रु. ७००००/-
कर्जदार: प्रदीप शांताराम शिंदे	हजार आठशे एकचाण्णव मात्र)	४०२३०५, रायगड महाराष्ट्र	(रु. सत्तर हजार मात्र)
सह-कर्जदारः शांताराम सहदेव शिंदे	((4041: 14 414)		(** *** (**** ****)
लॅन: एलएक्सपीईएन००४१७-	\$6-06-30	हाऊस क्र. २५४८, तळमजला, मौजे उ	राखीव किंमत:
१८००६२२१५	करिता रु. ७४७५०५/-	तेखोल, ता. मानगाव, जि. रायगड	रु.५०००००/- (पाच लाख
 शाखा: पेण	(रुपये सात लाख सत्तेचाळीस	४०२११७, महाराष्ट्र	मात्र)
कर्जदार: चंद्रकांत नामदेव पालकर	े हजार पाचशे पाच मात्र)	[ईएमडी: रु. ५००००/-
सह-कर्जदार: रोहिणी चंदकांत पालकर	1		(रु. पन्नास हजार मात्र)

राखीव किंमत:

रु. १२३२३३९ / - (बारा लाख

बत्तीस हजार तीनशे

रु. १२३२३४/- (लाख तेवीस

हजार दोनशे चौतीस मात्र)

राखीव किंमत:

रु. २५९३७२१/- (पंचवीस

लाख ९३ हजार सातशे एकवीस

मात्र) ईएमडी: रु. २५९३७२/-

(दोन लाख पन्नावन्न हजार तीनशे

राखीव किंमत: रु.

हजार मात्र)

णचाळीस मात्र) : ईएमडी:

फ्लॅट क्र. ४१२, ४ था मजला, श्री गणेश

अपार्टमेंट, स क्र. ६५, हि क्र. ०८, सागाव

शिवसेना शाखा जवळ, नांदिवली, मानपाडा

रोड, डोंबिवली (पूर्व), कल्याण ठाणे,

हाऊस क्र. १२७. आरसीसी रचना ज्याचे

क्षेत्र २६०६.०३ चौ.फू. स्थित ग्रुप

ग्रामपंचायत तेतघरच्या हद्दीत, तालूका

फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, श्री वक्रतुंड

अपार्टमेंत, स क्र. ७२/१२, मौजे काल्हेर,

ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२

महाड, जि. रायगड ४०२ ३०५, महाराष्ट्र

महाराष्ट्र ४२१२०३

१५-०६-२०१७

करिता रु.१७००६०७/-

(रुपये सतरा लाख सहाशे सात

20-82-2086

करिता रु.२६१०९८७/-

रुपये सव्वीस लाख दहा हजा

नऊशे सत्त्याऐंशी मात्र)

30-90-7073

करिता रु.१२६०८७६/-

(रु. बारा लाख साठ हजार

आठशे शह्यात्तर मात्र)

सह-कर्जदार: बापूराव नागदेवे	हजार शहात्तर मात्र)		(साठ हजार मात्र)
लॅन: एलएक्सएनएआई०१६१६- १७००३३७४८	१४-०८-२०१८ करिता रु. ७५१९३५/-	सर्व्हे क्र. ७३, हिस्सा क्र. ९, फ्लॅट क्र. २०६, २ रा मजला, ए विंग ग्रीन लॅण्ड	राखीव किंमत: रु.५५००००/- (पाच लाख पन्नास हजार फक्त)
, १८०० ५५,००० शाखा: नायगाव कर्जदार: प्रियांका प्रकाश बलकटे सह–कर्जदार: प्रकाश लक्ष्मण बलकाटे	(रुपये सात लाख एकावन्न हजार नऊशे पस्तीस मात्र)	रेसिडन्सी देवरंग गाव, तालूका भिवंडी कल्याण प ४२१३०१, ठाणे महाराष्ट्र	ईएमडी: रु. ५५०००/- (पंचावन्न हजार मात्र)
लॅन: एलएक्सएनएआए०१२१७– १ ८००६५३२६ शाखा: नायगाव कर्जदार: अनिता रमेश अहीरे सह–कर्जदार: रमेश दामोदर अहीरे	०६-०८-२०२२ करिता रु.९५८६२९/- (रुपये नऊ लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे एकोणतीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०६, ३ रा मजला, ए विंग, सर्व्हें क्र. ७३, हि क्र. ९, ग्रीन जमीन रेसिडन्सी, गाव देवरंग, झेड पी स्कूल जवळ, कल्याण (प),ठाणे ४२१३०१	राखीव किंमत: रु.५५०००/- (पाच लाख पन्नास हजार फक्त) ईएमडी: रु. ५५०००/- (पंचावन्न हजार मात्र)
लॅनः एलएक्सएनएआईः ०१२१५- १६००१९८२७शाखाः नायगाव कर्जदारः उषा युवराज जाधव सह-कर्जदारः विश्वास युवराज जाधव	०८-०६-२०२२ करिता रु. ७३४८३८/- (रुपये सात लाख चौतीस हजार आठशे अडतीस मात्र)	पर्लेट क्र. ४१०, ४ था मजला, स क्र. ६५, हिस्सा क्र. ८, श्री गणेश अपार्ट., नांदिवली पाडा, सागाव, मानपाडा रोड, डॉबिवली, हनुमान मंदिर, कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००१	राखीव किंमत: रू. ६०००००/- (सहा लाख मात्र) ईएमडी: रू.६००००/- (साठ हजार मात्र)
लॅन : एलएक्सवीआएआर००११४– १५०००२५५८ शाखा: विरार कर्जदार: महेंद्र भीमसिंग पाटील सह–कर्जदार: चित्रा महेंद्र पाटील	२५-०५-२०२१ करिता रु.११९५०४५/- (रुपये अकरा लाख पंच्याण्णव हजार पंचेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, गुरुधाम इमारत, कर्जत हायवे, वांगणी पश्चिम, डॉल्फिन स्कूल समोर, ठाणे महाराष्ट्र २१५०३	राखीव किंमत: रू. ७७५०००/- (सात लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) ईएमडी: रू.७७५००/- (सत्त्याहत्तर हजार पाचशे मात्र)
लॅनः एलएक्सपीएएन००४१६–१७००३१७३१ शाखाः पनवेल कर्जदारः सियाझ अहमद खान सह–कर्जदारः रेणुका रियाझ खान	१८-०८-२०१८ करिता रु. २०५२६४६/- (रुपये वीस लाख बावन्न हजार सहाशे सहेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, भारती चेंबर्स स क्र. ११९ आणि १२३, बाळकुम रोड, ठाणे ४००६०१, महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रू. २४००००/– (चोवीस लाख मात्र) ईएमडी: रू.२४००००/– (दोन लाख चाळीस हजार मात्र)
लॅनः एलएक्सएनएआय ०१४१६ – १७००३३५७५ शाखाः नायगाव कर्जदारः मालती यशवंत कुलकर्णी हमीदारः प्रतुला दिलीप माधवी	२८-०५-२०१८ करिता रु.९२८९५१/- (रुपये नऊ लाख अड्डावीस हजार नऊशे ऐकावन्न मात्र)	पलेंट क्र. १०१, १ ला मजला, बी विंग, चंडिका निवास अपार्ट., पाझार तलाव रोड, चंद्रपाडा, नायगाव पूर्व ४०१२०८, वसई ठाणे महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रू. ६००००/- (सहा लाख मात्र) ईएमडी: रू.६००००/- (साठ हजार मात्र)
लॅनः एलएक्सवीएएस००३१६ – १७००४५५६९ शाखाः वसई कर्जदारः मनोज यादव सह–कर्जदारः सुमनदेवी मनोज यादव	२४-०३-२०१८ करिता रु.४६७०५४/- (रुपये चार लाख सदुसष्ठ हजार चौपन्न मात्र)	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, श्री मंधन अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गाव सालवाड बोईसर, ता.पालघर, जि. पालघर ४०१२०३, ठाणे महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रु.२३०००/ – (दोन लाख तीस हजार मात्र) ईएमडी: रु. २३०००/ – (तेवीस हजार मात्र)
लॅनः एलएक्सपीएएल ००३१५– १६००१११९९ शाखाः पालघर कर्जदारः असलम शरीफहशन खान सह–कर्जदारः तस्लीम असलम खान	२७-०४-२०१९ करिता रु.१७३३६७५/- (रुपये सतरा लाख तेहतीस हजार सहाशे पंचाहत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, सी विंग, इमारत क्र. २ श्री कॉम्प्लेक्स, स क्र. ६८, हि क्र. २, गाव मोरेगाव, ठाकूर विद्या मंदिर जवळ, नालासोपारा पूर्व, पालघर ४०१२०३, महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रु. ४००००/- (चार लाख मात्र) ईएमडी: रु. ४००००/- (चाळीर हजार मात्र)
लॅनः एलएक्सकेएएल ००४१६– १ ७००३०८८७ शाखाः कल्याण कर्जदारः उमेश रमेश गायकवाड सह–कर्जदारः संतोषी उमेश गायकवाड	१८-०२-२०१९ करिता रु. ८४४७९७/- (रुपये आठ लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे सत्त्याण्णव मात्र)	फ्लॅट क्र. ००९, तळमजला, ए विंग, आदित्य अपार्ट., केशव नगर, स क्र. ३६, हि क्र. ८/ए, गाव मौजे द्वारली कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, हाजीमलंग द्वारली केशव नगर, गायत्री मंदिर ४२१२०१, ठाणे महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रु.३५००००/- (तीन लाख पन्नास हजार मात्र) इंएमडी: रु. ३५०००/- (पस्तीस हजार मात्र)
लॅन: एलएक्सवीआयआर००११५– १६०००४२३७ शाखा: विरार कर्जदार: इमरान सुलेमान सय्यद सह–कर्जदार: अर्शिया बेगम इम्रान सय्यद	२५-०५-२०२१ करिता रु.८३९९०३/- (रुपये आठ लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे तीन मात्र)	प्लॅट क्र. ००३, तळमजला, आय जी अपार्टमेंट, टाटा हॉस्पिटल जवळ, हि क्र. १८ए, १८बी, ओव्हे गाव रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६	राखीय किंमत: रु.५५०००/ – (पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ईएमडी : रु. ५५०००/ – (पंच्यावन्न हजार मात्र)
लॅन: एलएक्सवीओआय ००११६ – १७००३५९१६ शाखा: बोईसर कर्जदार: योगेश उत्तम साळवी सह-कर्जदार: कृपाया योगेश साळवी	२२-०६-२०१८ करिता रु.१५०९०९८/- (रुपये पंधरा लाख नऊ हजार अङ्घाण्णव मात्र)	फ्लॅट क्र. बी/१०६, १ ला मजला, जय हेरिटेज प्लॉट क्र. १६, सोपारा स क्र. ३७, हि क्र. ०१, नालासोपारा (प), जि. पालघर, ठाणे ४०१२०९, महाराष्ट्र भारत	राखीच किंमत: रु.१०३००००/– (दहा लाख तीर हजार मात्र) ईएमडी: रु. १०३०००/– (एक लाख तीस हजार मात्र)
लॅन: एलएक्सबीओआय००११६- १७००५०२५६ शाखा: बोईसर कर्जदार: अनिल हिम्मतलाल जैन सह–कर्जदार: वनिता अनिल जैन	१९-१२-२०१९ करिता रु. १८८७४८५/- (रुपये अठरा लाख सत्ताऐंशी हजार चारशे पंचाऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, सी विंग, इमारत क्र. १०, खुशी आंगन, बेडगाव रोड, पालघर मनोर, ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०१	राखीव किंमत: रु.१०२५०००/- (दहा लाख पंचवीस हजार मात्र) :ईएमडी: रु. १०२५००/- (एक लाख दोन हजार पाचशे मात्र)

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

लॅनः एलएक्सपीएएनः ००३१५-

कर्जदार: दिनेश राजकुमार रंगारी

१६००१ ५००९

शाखा: पनवेल

- शकतात. https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. एआरसीए इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबिमट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ९३७२७०४९३२ आणि अभिजीत चव्हाण** ९३७२७०५२००, जॉन्सन बासिल फर्नांडीस ९३७२७०५०८४/ कृष्णमुरारी बजरंगी सिंग ९६१९५७३४७९/किरण भास्कर पोवार ९३७२७०५१५१, इशान देव - ८८२८२७३२३१ यांच्याशी संपर्क साध शकतात वर नमद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतातः +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडीः contact@auctionbazaar.com
- सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टलवार त्यांचे नाव https://www.auctionbazaar.com/ आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी युसर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवा.
- ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना तारण मत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परत करण्यायोग्य बयाणा जमा रकमेचा तपशील पॅनकार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत ठरावांसह सादर करावा लागेल **वर नमूद केलेल्या ईएमडी सबमिट करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा** त्यापूर्वी पत्ता परावा. इच्छक खरेदीदार/बोलीदार यांना वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्त/गणमत्तेसाठी स्वतंत्र ईएमडी सबमिट करणे आवश्यक
- लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रहद करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावर लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ई जे सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या मध्ये पोहोचवण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे कायद्यानुसार त्याची/तिची/त्यांची मर्जी. इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापवीं भार, सरक्षित मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे /हक्क/देय, वैधानिक
- थकबाकी इत्यादींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुर्दीनुसार संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने असे हमीपत्र सादर केले पाहिजे की तो/ती अपात्र नाही आणि असे हमीपत्र केवायसी कागदपत्रांसह सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास आपोआप आपत्र ठरले. किंवा त्याची/तिची बोली

६०००००/- (सहा लाख मात्र) नाकारली जाईल. ईएमडी: रु. ६००००/- (साठ ठिकाण: महाराष्ट दिनांक: २७.११.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड *भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की ; आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली जिमन .. त्यासह त्यावरील उभारित इमारतींच्या (यानंतर मिळकत अशी उल्लेखित) संदर्भात पर्ल कीन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्युकेई/एचएसजी/टीसी/४८११/८९-९० धारक महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट. १९० च्या तरतदींतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३, पर्ल कीन, ४६२, आझाद रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ (यानंतर **सोसायटी** अशी उल्लेखित) यांच्या नामाधिकारांची पडताळणी करत आहोत आणि मिळकतीच्या संदर्भात विकासाधिकार **ॲपेक्स इन्फ्राटेक**, पॅन क्र. एबीव्हीएफए४६७९डी असलेली इंडियन पार्टनरशिप ॲक्ट, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागिदारी संस्था आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ४०८, ब्ल्यू रोझ इंडस्टियल इस्टेट, मेट्रो मॉलच्या जवळ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६ (यानंतर **विकासक** असे उल्लेखित) यांच्याद्वारे प्राप्त/संपादित केले जातील.

सर्व व्यक्तींना सदर पनर्विकासाकरिता कोणतेही आक्षेप असल्यास किंवा सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्यार्ह भागाच्या संदर्भात विक्री, विकासाधिकार, कुळमुखत्यारपत्र, टीडीआर हक्क, एफएसआय हक्क, अदलाबदल, गहाण, भेट, वाटप पत्रे, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, ताबा, वारसा, सुविधाधिकार, प्रभार, निर्वाह, परवाना शेअर, अभिहस्तांकन, कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे १६१७, सी विंग, वन बीकेसी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट: मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील आझाद नगर, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७

येथे स्थित गाव विले पार्ले, तालुका अंधेरीच्या टाऊन प्लॅनिंग स्किम विले पार्ले क्र. ५ चा अंतिम प्लॉट क्र. ४६२, जना सीटीएस क. १५१८, १५१८/१ आणि १५१८/२ धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मिळकत कार्डानसार मोजमापित ५६१ ५० (पाचशे एकसष्ट पर्णांक पत्रास) त्यासह १३ (तेरा) फ्लॅटसच्या समाविष्टित आणि तळ अधिक ३ (तीन) वरील मजल्यांची समाविष्टित त्यावरील उभारित इमारत आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. १५१९ धारक जिमन; पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. १५१५ धारक जिमन उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क. १४१८ धारक जमिन: आणि

क्षेणेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. १५१७ धारक जिमन

सदर दिनांक २७ नोव्हेंबर, २०२४

श्री. देवांग मेहता मे. एसएल पार्टनर्स वकील आणि सॉलिसिटर



बोली सादर करण्यासाठी

अंतिम तारीख

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : -०२२-६१८८४७००. isus-arc.com युआरएल : www.pegası

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

ार्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या तरतदींन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकर कराराद्वारे आरबीएल बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस**) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस अंसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकांकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तस्तुदी आणि त्या नियमानुसार १९/१२/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे

जसे आहे'' आणि ''जे काही	आहे तेथे आहे'' तत्त्व	ने विकण्यात येईल.			
	पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २०.०२.२०२४ रोजी				
स्थावर मिळकत असलेल्या खार्ल	- 0(.				
		<u>शिल पुढीलप्रमाणे :</u>			
कर्जदार, गहाणदारांचे नाव:		१) श्री. कैलाश बोथरे (कर्जदार)			
		बोथरे (सह-कर्जदार)			
जिच्या करिता तारण मत्तेची		सि रु. ३,६४,१६,९३५.७०/ – (३			
विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	साळा हजार नऊश प अन्वये १०.०९.२०२	स्तीस आणि पैसे सत्तर मात्र) सरपै ९ गेजीय	त्सी अक्टचे कलम १३(२)		
थकात दय हाणार जाह.		्रराजास ०/- (रु. सहा करोड तेवीस	लाग्व त्रेपन्न हजार मात्र)		
		स अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज			
	वसुलीच्या तारखेपर्यं	त म्हणजेच ०४.०९.२०२४ रोजी			
	आणि खर्च.				
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	गहाणद्वारे: श्री. कैलाश के बोथरे				
विक्री होणार आहे त्या तारण	संच १- शॉप क्र. १८ आणि २१, तळमजला, ए विंग, क्षेत्र मोज. अंदाजे ६८५ चौ.फू.				
मत्तेची तपशिल	बीयुए, इमारत नाव मानिक सीएचएसएल स्थित येथे सीटीएस क्र. २१०, सिताराम जाधव मार्ग लगत, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३				
	संच २- शॉप क्र. १९ आणि २०, तळमजला, ए विंग, क्षेत्र मोज. अंदाजे ६८५ चौ.फू.				
		गनिक सीएचएसएल स्थित येथे सी			
		ोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३	,		
सीईआरएसए आयडी:		सिक्युरीटी आयडी	ॲसेट आयडी		
	संच १	४०००२०६०९२८०	२०००२०५६४६५४		
	संच २	४०००२०६०९७६५	२०००२०५६५१३८		
ज्या खालील तारण मत्ता		०६,०००/- (रुपये एक करोड एक			
विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	सच २- रु. १,५१,	०६,०००/- (रुपये एक करोड एक	जवन्न लाख सहा हजार मात्र)		
. ,					
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :		,६००/ – (रुपये पंधरा लाख दहा ह ,६००/ – (रुपये पंधरा लाख दहा ह			
*** /		,६००/ - (रुपप पयरा लाख दहा र	हजार त्तहारा मात्र)		
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी	सोसायटी थकीत:	ਹਰ ਕਿਹਾ ਕਰੀ ਹਾ ਕਰ ਕਰ ਹੈ ਕਹਾ ਜੀ ਤੋਂ	ATT VO -9 EEV		
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	संच क्र. १ आणि २ एकत्रित करीता ०९.०७.२०२४ रोजीस रु. ४९,०१,६६४.००				
कोणतीही थकबाकी व मूल्य					
मिळकतीचे निरीक्षण	०६/१२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते दु. ०५.०० दरम्यान				
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. प्रेरणा आधव -	- ८८७९८०२१७०			
	श्री. विशाल कापसे				
	श्री. गौतम भालेराव	८९९९५६९५७२			

ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत बोली उघडण्याचे ठिकाण १९.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत गह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

१८.१२.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

वेक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा nttps://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ प्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे . ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज ले . , ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट क्र. मोबा: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: pport@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

प्राधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : २७/११/२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)



PSBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर, मुंबई साऊथ, व्होल्टास हाऊस, 'ए', १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पू), मुंबई- ४०० ०३३.

(नियम ८(१) पहा) **कब्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बैंक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायज्ञेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्विअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून माणणी सूचना जारी करून कर्जरार यांना खालील नमूद्रप्रमाणे पुढील व्याजासह सुचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०८/०८/२०२४ रोजीस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बाँक ऑफ

अ. क्र.	खाते/कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	ताबा घेतल्याची तारीख
۶.	श्रीम.सौम्या रविराज नार आणि श्री. रविराज रघुवीर नार (खाते क्र. ४००००७५४०८४)	२७-०८-२०२४/ रु. ३०,८३,२९२.०० (रु. तीस लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे ब्याण्णव फक्त) २७.०८.२०२४ रोजी नुसार पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	मालकीची मालमताः श्रीमती सौम्या रविराज नर आणि श्री रविराज रघुवीर नर फ्लॅट क्रमांक ५०४, ५वा मजला, सी विंग, गाँड्स गिफ्ट सीएचएस, एनएम जोशी मार्ग (डेलिसल रोड) ब्रिज, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३ चे सर्व भाग आणि विभाग.	२१.११.२०२४
۶.	श्री. जयप्रकाश उद्यराज यादव आणि श्रीम जया जयप्रकाश यादव (खाते क्र. ३९०२८९६२९२४)	२७-०८-२०२४/ रु ४४,८३, १२०.०० (रुपये चाळीस लाख त्र्येऐंशी हजार एकशे वीस फक्त) २७.०८.२०२४ रोजी नुसार पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	मालकीची मालमताः श्री जयप्रकाश उदयराज यादव आणि श्रीमती जया जयप्रकाश यादव. फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला, टॉवर १/अ, पृथ्वी प्राइड, विनय नगर, घोडबंदर रोड, मीरा रोड (ई), ठाणे ४०११०७ चे सर्व भाग आणि विभाग.	२२.११.२०२४
э.	श्री रेहान इसाक अत्तार (खाते क्र. ४२१२८७८९२४७)	०३-०८-२०२४/ रु. ०३/०८/२०२४ रोजी १८,३९,९८६.०० (रु. अठरा लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे शहाऐंशी फक्त) पृढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	फ्टॅट नंबर ३०४, तिसरा मजला, इमारत नेरल पॅलेस म्हणून ओळखली जाते, स.ऋ २२, हिस्सा ऋ .८/अ, भूखंड क्रमांक ७, गाव. बोपले, ता.कर्जत, जि.रायगड.	२१.११.२०२४

ारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. नांक : २१/२२.११.२०२४ ठिकाण : मुंबई/मीरा रोड/कर्जत



आरबीएल बॅक लि.

RBLBANK नोंदणीकृत कार्यालय : १ ली लेन, शाहुपुरी, कोल्हापूर-४१६००१. राष्ट्रीय कार्यालय : ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स- १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत,

apno ka bank गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०००६२.

खाजगी काराराच्या मार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आरबीएल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

आरबीएल बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्यासाठी अगोदर खुप वेळा जाहीर लिलाव आयोजित केला होता परंतु तो बोली प्राप्त न झाल्यामुळे अयशस्वी झाला. म्हण्न सदर कळवण्यात येते की जर सदर सूचनेच्या सदर प्रसिध्दी तारखेपासून **पंधरा** (१५) दिवसात वरील सदर कर्जामधील संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाली नमुद केल्यानुसार खाजगी कराराने

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की परिशिष्टात नमुद केलेली तारण मिळकत ही ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' बँकेची थकबाकी वसल करण्यासाठी बँकेला मान्य असलेल्या अटींनुसार खाजगी कराराने विक्रीकरिता उपलब्ध आहे. खाजगी कराराच्या मार्फत मिळकतीच्या विक्रीकरिता महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. खाजगी कराराने विक्री ही **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल

२. खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीकरिता प्रस्तावाची बँकेची स्वीकृती प्राप्त झाल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर **१५ दिवसात** जमा करणे आवश्यक आहे.

३. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करायची आहे, जी वरील खंड (२) नुसार जमा करावयाच्या २५% च्या सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.

४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेल्या १०% रक्कमेसह अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

५. बँकेद्वारे प्रस्ताव स्वीकारल्यास अर्जासह जमा केलेली १०% ची रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. ६. खरेदीदाराने त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीशी (खाजगी कराराने विक्री अंतर्गत) संबंधित सर्व संबंधात रितसर तपास करणे आवश्यव

आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हकदार नाहीत.

७. बँकेने कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखन ठेवला आहे.

८. एकापेक्षा अधिक प्रस्ताव अधिक प्रस्ताव असल्यास बँक उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारेल.

९. इच्छुक पक्षकार त्यांचा अर्ज सादर करण्यापुर्वी आणि पुढील तपशिल/स्पष्टिकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात १०. खरेदीदाराने मिळकत खरेदीच्या संदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज्, सोसायटीची थकबाकी भरायची आहे.

११. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्सच्या तरतटींनसार करण्यात येर्डल

٠	17/2/1	(17 1/11)	9140/	67 71 2-11	4134137117	-1/111/1	14(1)
							<u>परिशिष्ट</u>

कर्ज खाते क्र., कर्जदार/सहकर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १३(२) सूचनेनुसार रक्कम	तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीचे वर्णन
कर्ज खाते क्र. ८०९००१३१०२२०, ८०९००१३१०२३७, ८०९००१३७८२७५, ८०९००१३७८२८२ १) श्री. रमेश रघुनाथ महाडीक (अर्जदार) २) सौ. विद्या रमेश महाडीक (सह-अर्जदार) पत्रव्यवहाराचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, विंग बी, सिल्वर फॅलेस को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सी.टी.एस. क्र. ५३९ (भाग), ५३९/१, ५३९/२, रघुनाथ महात्रे रोड, दिहसर (पश्चिम), मुंबई ४०००६८.	रु. १,१९,००,५५६.३२/- (रुपये एक करोड एकोणीस लाख पाचशे छपत्र आणि पैसे बत्तीस मात्र) १३.०३.२०२२ दिनांकीत मागणी सूचना प्रत्यक्ष कब्जा सूचना ०८.०८.२०२४ राखीव किंमत रु. ४८,००,०००/- (रुपये अट्ठेचाळीस लाख मात्र)	सी.टी.एस. क्र. ५३९(भाग), ५३९/१, ५३९/२, रघुनाथ म्हात्रे रोड, दिहसर (पश्चिम), मुंबई ४०००६८ येथे स्थित सिल्वर पंलेस को-ऑपरेटीव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये विंग बी ४ था मजल्यावर रहिवासीत मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ३६० चौ.फू. सह ओपन टेरेस. इमारत सीमाबद्ध आणि अवतीभवती: पूर्वेला: पब्लिक पॅसेज, दक्षिणेला: मिळकत धारक सी.टी.एस. क्र. ५९३ आणि रघुनाथ म्हात्रे रोड, पश्चिमेला: दहिसर नदी, उत्तरेला: पब्लिक पॅलेस.

वरील सदर कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विक्रीपूर्वी बँकेन केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित वरील नमुद थकबाकीचा भरणा करुन वरील नमुद तारण मत्ता विमोचनाकरिता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. **पत्रव्यवहाराचा पत्ता:** स्वतंत्रकुमार मिश्रा (९८१९०५२८६५) नॅशनल ऑपरेटींग सेंटर, ९ वा मजला, टेक्नी-प्लेक्स-१, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०००६२.

CIN: U67190MH2005PTC153471), 2101-A, 21st Floor, A Wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg

NOTICE is hereby given that Invesco Trustee Pvt. Ltd., (the Trustee to Invesco Mutual Fund) has

NOTICE

approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') in the following scheme,

Amount of

IDCW*

(Rs. per unit)

0.15

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the

extent of distributable surplus available on the record date. IDCW payable to the unit holder(s) will be lower

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Options of the scheme would fall to

Unit holders of the aforesaid scheme, whose names appear in the records of the Registrar, KFin

Technologies Limited, as at the close of business hours on Friday, November 29, 2024 or immediately

following Business Day if that day is not a Business Day (including valid purchase/switch-in application received till 3.00 p.m. on the record date, subject to the entire amount of subscription/ purchase as per the

application / switch-in request is available for utilization by the scheme before the cut-off time on the record

Unit holders holding units in dematerialized (electronic) form whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the aforesaid scheme as at the close of business

With regard to Unit holders under IDCW options of the aforesaid scheme, who have opted for IDCW Reinvestment facility, the IDCW due will be reinvested by allotting units for the IDCW amount (net of applicable taxes and stamp duty) (on the next Business Day after the Record Date) at a price based on the

Telephone: +91 22 6731 0000 Fax: +91 22 2301 9422, Email: mfservices@invesco.com

Plan(s) /

Option(s)

IDCW Option

Direct Plan -

IDCW Option

#or immediately following Business Day if that day is not a Business Day.

hours on Friday, November 29, 2024 will be entitled to receive the IDCW.

to the extent of tax deducted at source, at applicable rates.

the extent of payout and statutory levy, if any.

prevailing ex-IDCW NAV per unit on the record date.

date) will be entitled to receive the IDCW.

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी स्वतंत्रकुमार मिश्रा दिनांक : २७.११.२०२४

📣 Invesco Mutual Fund

Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.

Lower Parel, Mumbai - 400 013

www.invescomutualfund.com

the particulars of which are as under:

Name of the Scheme

Invesco India Balanced

Advantage Fund, an open

ended dynamic asset

allocation fund

Face Value per unit is Rs. 10/-.

Date: November 26, 2024

परिशिष्ट । फॉर्म ए जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (व्हालंटरी लिकिडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१७ च्या

रेग्युलेशन १४ अन्वये)

۶	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	एसएसजी ॲडव्हायझर्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२१/०८/२०१३
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक, मुंबई
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु९३०९०एमएच२०१३पीटीसी२४७२७१
ų	कॉपॉरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	१ला मजला, वासवानी चेंबर्स, २६४-२६५, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, म्युनिसिपल कॉलनी, वरळी, शिवाजी नगर, गव्हर्मेंट कॉलनी, मुंबई- ४०००५१, महाराष्ट्र
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	२३/११/२०२४
(y	परिसमापकाचे नाव, पत्ता, ई-मेल पत्ता, दूरव्वनी क्रमांक आणि नोंदणी क्रमांक	परिसमापकाचे नावः श्री. विवेक गुप्ता नोरंगीकृत पत्ताः टांवर ७, फ्लॅट १८०५, अर्बाना, ७८३, आनंदपूर मेन रोड, कोलकाता ७००१०७, आनंदपूर मेन रोड, कोलकाता ७००१०७, जानंदपूर मेन रोड, हवी हॉम्पिटल, कोलकाता -७००१०७, पश्चिम बंगाल ई-मेलः liquidatorssgco@gmail.com/ gupta vivekaca@gmail.com/pvivek213@gmail.com संपर्कः +९१ ९८३३३८ ०८०१९ नोरंगीकृत कृद्धः आयबीचीआम् आयपीए-००१/ आयपी-पी०२३७०/२०२१-२०२२/१३५९०
	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	23/82/2028

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, एसएसजी ॲडव्हायझर्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड ने २३ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस

एसएसजी ॲडव्हायझर्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना यादारे बाब क्र. ७ समोरील पत्यावर गिरसमापकाकडे २३ डिसेंबर, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व स्टेक होल्डर्स व्यक्तीश टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात.

ांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल विवेक गप्ता (परिसमापक) आयबीबीआय/आयपीए-००१/ तारीख : २७ नोव्हेंबर, २०२४ आयपी-पी०२३७०/२०२१-२०२२/१३५९

जाहीर सूचना

आम्ही येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेले शेअर्स आणि परिसर ('सदर परिसर'') च्या संदर्भात सौ. धुन इरच पुनावाला (पॅन: एएएपीपी३४४०के) यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहोत.

कोणीही व्यक्ती विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, गहाण, बक्षीस, कळवहिवाट. लिव्ह ॲण्ड लायसन्स. विश्वस्त. वारसाहक्क. अंत्यदान. कब्जा. जंगम गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा मार्गाने सदर परिसर आणि/िकंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंधाचा दावा करित असल्यास त्याच्या कागदोपत्री पुराव्यांसह सदर प्रसिध्दी तारखेपासन १५ दिवसात ईमेल पत्ता mail@ddcm.in येथे इमेलद्वारे निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरुपात आणि तसेच खालील नमुद पत्त्यावर अशा लिखिताची हार्ड कॉपी पाठवून कळविण्यासाठी याद्रारे बोलाविण्यात येत आहे. अन्यथा असा कोणतेही हेतपरस्सर दावे/हरकती, हितसंबंध किंवा मागणी सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यानसार व्यवहाराची कार्यवाही करण्यात येईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

(i) न्यू कॉस्मोपॉलिटन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २४ अंतर्गत समाविष्ट विभिन्न क्र. १४९६ ते १५६० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी मुल्याचे संपूर्ण भरणा झालेले ६५ (पासष्ट) शेअर्स.

(ii) सह एकत्रित, कॉस्मोपॉलिटन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४८ अंतर्गत समाविष्ट विभिन्न क्र. २९४१ ते ३००० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी मुल्याचे संपूर्ण भरणा झालेले ६० (साठ) शेअर्स.

(iii) सह एकत्रित, कॉस्मोपॉलिटन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७१ अंतर्गत समाविष्ट विभिन्न क्र. ३७७१ ते ३८०५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी मुल्याचे संपूर्ण भरणा झालेले ३५ (पस्तीस) शेअर्स.

(iv) सह एकत्रित, मुंबई शहरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील मलबार आणि कंबाला हिल विभागाचा सी.एस. क्र. ९१३ आणि ९१४ धारक प्लॉट अशा भाडेपट्टाधारक जिमनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर स्थित, वसलेल्या आणि अशा २१, एल. डी. रुपारेल क्रॉस मार्ग, मुंबई ४००००६ येथे स्थित न्यू कॉस्मोपॉलिटन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या मालकीच्या ''कॉस्मोपोलिस'' अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित अंदाजे १६५० चौ.फू. चटई क्षेत्र फ्लॅट क्र. १-डी सह एकत्रित सदर इमारतीच्या कंपाऊंडमध्ये स्थित १ (एक) स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस ('**'परिसर''**) मधील सर्व संलग्न हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध.

सदर दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२४

Record

Date#

November 29,

2024

आरबीएल बँक

NAV as on

November 25, 2024

(Rs. per unit)

21.24

25.30

देसाई देसाई करिमजी ॲण्ड मुल्ला (आर. एन. मुल्ला) ८१, फ्री प्रेस हाऊस, २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग.

नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१

MIRAE ASSET

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs)/seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media

In this regard, please see below schedule of upcoming IAPs:

• .		
Date	Time	Address
November 29, 2024	10:00 A.M.	Kohinoor Continental, Andheri.
November 30, 2024	6:00 P.M.	Radha Krishna Banquet, Sun Plaza, 1, Lokmanya Tilak Rd, Opp. Diamond Talkies, Gyan Nagar, Mhatre Wadi, Borivali West, Mumbai, Maharashtra - 400 092.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)

Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), ⊠ customercare@miraeasset.com ⓐ www.miraeassetmf.co.in

> Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



(TVs, radios etc.).

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की**, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमुद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरत्दी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च ई. च्या वर्मुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे <mark>काही आहे तेथे आहे</mark>'' आणि **''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

> र्द-लिलावाची तारीख आणि वेळ : दिनांक : १६-१२-२०२४ . म. ११:०० ते द. ०२:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १५-१२-२०२४

, .	गिर्दाच्या अमयादाता ।यस्तारासह	्र) इजर गमा करण्याचा रायटवा ताराख.	34-31-4048
कर्जदार/	मागणी सूचनेची तारीख	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, इअर आणि इअर
हमीदार/कर्ज खाते	आणि रक्कम	वर्णन	सादर करावयाची अंतिम तारीख
लॅनः एलएक्सव्हीआयआर००११५-	28-06-2089	फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, साई महिमा	राखीव किंमत: रू. ५४२२५६/-
१६०००४३५१	करिता रु. १८५७४६२/-	अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ४११, हिस्सा क्र. ए१-	(रुपये पाच लाख बेचाळीस हजार दोनशे
शाखाः विरार	(रुपये अठरा लाख सत्तावन्न	ए२, शिवसेना शाखा क्रॉस रोड, शिवसेना	छपन्न मात्र) आणि
कर्जदारः प्रकाश रामचंद्र पावले	हजार चारशे बासष्ट मात्र)	शाखा जवळ ४०१२०३, वसई ठाणे महाराष्ट्र	ईएमडीः रू. ५४२२६/-
सह-कर्जदारः संध्या प्रकाश पावले		भारत	(रुपये चोपन्न हजार दोनशे सव्वीस मात्र)
लॅनः एलएक्सपीईएन००३१६-	१५-०६-२०१७	फ्लॅट क्र. २०५, २ रा मजला, भार्गव पॅलेस,	राखीव किंमत: रू. ६०००००/-
१७००३०८०९	करिता रु. १०९६९७६/-	सागाव, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, बिग	(रुपये सहा लाख मात्र) आणि
शाखाः पेण	(रुपये दहा लाख शह्याण्णव	बाजार ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०२	ईएमडी: रू. ६००००/-
कर्जदारः इरफान जावेद खान	हजार नऊशे शह्यात्तर मात्र)		(रुपये साठ हजार मात्र)
सह-कर्जदारः जावेद हसन खान			
लॅनः एलएक्सव्हीएएस००२१६-	११-०५-२०२३	फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, पारिजात इमा	राखीव किंमत: रू. ७०००००/ –
१७००४९२५६	करिता रु. १३१६८४१/-	क्र. १, चंदनसर विरार (पू), जि. पालघर,	(रुपये सात लाख मात्र) आणि
शाखाः वसई	(रुपये तेरा लाख सोळा हजार	ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०३	ईएमडी: रू. ७००००/-
कर्जदारः अरुणा शिवाजी पोपळे	आठशे एकेचाळीस मात्र)		(रुपये सत्तर हजार मात्र)
सह-कर्जदारः धनंजय पोपळे			
लॅनः एलएक्सव्हीआयआर००३१५ -	१५-१२-२०२०	फ्लॅट क्र. बी/१०२, १ ला मजला, साई	राखीव किंमत: रू. ४०००००/-
१६०००३९९३	करिता रु. ९४८८५६/-	रत्न, हि क्र. ४६१, (ए/बी/सी/डी),	(रुपये चार लाख मात्र) आणि
शाखाः विरार	(रुपये नऊ लाख अठ्ठेचाळीस	सारवली, पालघर, ठाणे महाराष्ट्र	ईएमडीः रू. ४००००/-
कर्जदारः रागिनी बबलु सिंग	हजार आठशे छपन्न मात्र)	४०१४०४.	(रूपये चाळीस हजार मात्र)
सह-कर्जदारः बबलु ठाकूर प्रसाद सिंग			
लॅनः एलएक्सएमएएच००४१६-	२८-०५-२०१८	फ्लॅट क्र. ०१, ए विंग, तळमजल, इमारत	राखीव किंमत: रू. ७०००००/-
१७००२९१५३	करिता रु. २०८५५०१/-	क्र. सी२ए, स क्र. ७१/४ए, ७१/४बीम	(रुपये सात लाख मात्र) आणि
शाखाः महाड	(रुपये वीस लाख पंच्याऐंशी	७१/४सी आणि ७१/४डी अमित	ईएमडीः रू. ७००००/-
कर्जदारः नंदकुमार नरेश नाईक	हजार पाचशे एक मात्र)	कॉम्प्लेक्स, मानगाव रायगड ४०२१०३,	(रुपये सत्तर हजार मात्र)
सह-कर्जदारः सुचिता नंदकुमार नाईक		रायगड महाराष्ट्र	

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. एआरसीए इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबिमट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ९३७२७०४९३२/अभिजीत चव्हाण ९३७२७०५२००**/ किरण भास्कर पोवार ९३७२७०५१५१/कृष्णमुरारी बजरंगी सिंग ९६९९५७३४७९/ इशान देव - ८८२८२७३२३१ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर् नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आर्हेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com

सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टलवार त्यांचे नाव https://www.auctionbazaar.com/ आणि ई-लिलावात सहभा होण्यासाठी युसर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवा.

. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना तारण मत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परत करण्यायोग्य बयाणा जमा रकमेचा तपशील पॅनकार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत ठरावासह सादर करावा लागेल **वर नमूद केलेल्या ईएमडी सबमिट करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी** पत्ता पुरावा. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/गुणमत्तेसाठी स्वतंत्र ईएमडी सबमिट करणे आवश्यक आहे. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रह्द

करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावर लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ई जे सुरक्षित

मालमत्तेला त्यांच्या मध्ये पोहोचवण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे कायद्यानुसार त्याची/तिची/त्यांची मर्जी. . इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी भार, सुरक्षित मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक . थकबाकी इत्यादींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतदींनुसार संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने असे हमीपत्र सादर केले पाहिजे की तो/ती अपात्र नाही आणि असे हमीपत्र केवायसी कागदपत्रांसह सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास आपोआप आपत्र ठरले. किंवा त्याची/तिची बोली

सही/ दिनांक: २७.११.२०२४ *भाषांतरामध्ये त्रटी आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य धरण्यात येईल

जाहीर सूचना

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री

VICICI Bank करोल बाग, न्यू दिह्री-११०००५

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड प्लॉट क्र - २३, शाल टॉवर, ३रा मजला, न्यू रोहतक रोड,

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुदल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे. कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) ्रकृष्ण गर्ना । सिक्यरिटायुंशेगन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी

. दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात

अ. क्र.	कजदार/सह-कजदार/ हमादाराच नाव/(कज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण भत्तच्या ामळकताचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठावल्याचा तारीख / सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपाए तारीख
٧.	विनोद कुमार चौधरी/ रिता चौधरी (एलबीएचडब्ल्युआर००००१७१५७७५) आणि ई-४७, श्री राम नगर, ज्वालापूर, उत्तराखंड, हरिद्वार – २४९४०३	गुरूनानक कॉलनी, गाव – अहमद्रपूर कडच, परगाणा – ज्वालापूर, तहसिल आणि जिल्हा हरिद्वार, उत्तराखंड – २४९४०३ येथे स्थित नगर पालिका समिती हरिद्वारच्या हदीमधील खासरा क्र. २४४, नगर पालिका खाता क्र. ५४९/५४३ मध्ये समाविष्टित प्लॉट क्र. १० च्या घराचा भाग.	१६/११/२०२४ रु. ७,०१,३१०.८५/-	०८/०९/२०२४
۶.	पियुष कुमार चौबे/ सृष्टी कुमारी (एलबीव्हीआरएन००००६३७२८३१) आणि मारूती नगर, श्री गोवर्धनपूर, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, वाराणसी - २२१००५	त्री गोवर्धनपूरचा भाग, परगाणा, देहात अमानत, तहसील सदर, जि. वाराणसी, उत्तर प्रदेश - २२१०११ येथे स्थित आराजी क्र. एमआय. ९८६.	१५/१०/२०२४ रु. ४१,४३२.६०/-	०४/०३/२०२४
₹.	पियुष कुमार चौबे/ सृष्टी कुमारी (एलबीव्हीआरएन०००६३२९२७१) आणि मारूती नगर, श्री गोवर्धनपूर, वाराणसी, उत्तर प्रदेश. वाराणसी - २२१००५	श्री गोवर्धनपूरचा भाग, परगाणा, देहात अमानत, तहसील सदर, जि. वाराणसी, उत्तर प्रदेश - २२१०११ येथे स्थित आराजी क्र. एमआय. १८६.	१५/१०/२०२४ रु. १९,७६,९७६.१२/-	08/03/2028

सुचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सुचना प्रसिद्धी . गरखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेटस ॲंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतदीं अन्वये पढील पावले उचलण्यात येतील. तिनांक : नोव्हेंबर २७, २०२४

प्रामाणिकपणे, प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

प्यरीफिकेशन पिएँदादे फर्नांडिस आणि श्री. जॉन टी फर्नांडिस यांनी सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सव भारांपासन मक्त गाव मालवणी. तालका बोरिवर्ल (गोरेगाव), एमएसडी, मालाड (प.), मुंबई ४०००९५ चा सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र.१३, सीटीएस क्र. ७१६ धारक मोजमापित १५८.२५ चौ.मी.

७/१२ उताऱ्यानुसार आणि १८०.२७ पीआरसी . नसार प्लॉट विकण्याचे मान्य केले आहे आणि माझ्या ् अशिलांनी खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे. कोणीही व्यक्ती ज्यांचा वारसाहक, शेअर, विक्री अभिहस्तांतरण, विकास, गहाण, भाडेपट्टा, परवाना, नथीय करून किंता कोणत्यादी प्रकारच्या नोजाच्य मार्गाने सदर मिळकतीमध्ये कोणताही दावा हितसंबंध/हक असल्यास सर्व संबंधित कागदपत्रांसह काही असल्यास त्याच्या/ तिच्या/त्यांच्या दाव्याची सूचना सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना देणे याद्वारे आवश्यक आहे कसर केल्यास अशा टाव्याच्या संदर्भाशिवाय व्यवहा पर्ण करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तीचा दावा काही ्र असल्यास त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

सदर दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२४

मनोज के. पांड्ये वकील, उच्च न्यायालय ३०८, बिझनेस क्लासिक, चिंचोली बंदर रोड मालाड (प.), मुंबई - ४०० ०६४

प्राधिकृत अधिकारी,

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

State Bank of India स्ट्रेस्ड असटस एकवर । जावा, मुबद (०५१६८):- ६वा मजला, 'दी इंट्स्फॅमला', 'दिस्क्रिक्ट विकास करें किया है।

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला दुरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या

नियम ८(६) च्या तरतदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विकीकरिता ई-लिलाव विकी सचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात थेते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडन स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित

रकमेच्या वसुलीसाठी २६.१२.२०२४ रोजीस स. ११.०० ते सायं ०४.०० द्रप्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार कर्जदाराचे नाव वसुलीची थकबाकी देय आहे ज्याची स्थावर मिळकतींचे वर्णन राखीव किंमत इसारा अनामत मालमत्ताच्या

	मालमत्ता/विक्री केली जात आहे		(रु. मध्ये)	रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	तपासणीसाठी तारीख आणि वेळ
	= v.ss 25 to 1 s (m) = -		-	(8. 484)	
मे. शा ताराचंद फोजमल आणि कं.	, ,	मिळकत आयडी : एसबीआयएन१००००२३८७९५५ गोदाऊन क्र.१, तळ मजला, १७/१९, सकलानिया टॉवर,	٠.	٠.	१९.१२.२०२४
२६०३. ऋषभ टॉवर. सेठ		खडक स्ट्रीट, मुंबई-४००००९ मोजमापित ७९० चौ.फू.	१,८०,००,०००/- (रुपये एक कोटी ऐंशी	१८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख	दु.३.०० →
मोठीशहा लेन. लवलेन.		चटई क्षेत्र., श्री. फ्यूटरमल बी मेहता यांचा नावाने उर्भरित	(रुपय एक काटा एशा लाख मात्र)	(रुपय अठरा लाख मात्र)	सांय.५.००
माडाराहा लन, लवलन, माझगाव. मंबई-४०००१०.	प्रभार मागणी सूचना तारीख- १३.१२.२०१७		लाख मात्र)	HI7)	साथ.५.००
_ ` /3 ` .	*				
र्ड-लिलाव बँकेच्या ई-लिलाव	सेवा प्रदाता में. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट ी	लेमिटेड मार्फत त्यांच्या https://ebkrav.in वेब पोर्टलवर	केला जाईल. इच्छक	बोलीदारांनी याची खा	त्री करावी की त्यांनी

स्वतःची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि https://ebkray.in वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले आहेत. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐबज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर-से-बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी https://ebkray.in या वेबसाइटला भेट द्यावी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://ebkray.in

ठेवण्याबाबत ही देखील एक सचना आहे नमद केलेली तारीख.

चौकशीः एजीएम/सीएलओ मोबा क्र. ९५६१०६४६३५ आणि सीओ मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९

ठिकाण: मुंबई

ठिकाण: मुंबई

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव

दिनांक: २६.११.२०२४

(Investment Manager for Invesco Mutual Fund)

For Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.

Saurabh Nanavati **Chief Executive Officer**

TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION

Whereas Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY _____ (hereinafter referred to as Phoenix) pursuant to Assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor), in exercise of its powers under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) has decided to sell through e-Auction the secured asset mentioned of the ANNEXURE - I for realization of the secured debts due to Phoenix mentioned in the sale notice with future interest, cost, charges and other expenses till realisation of the payment mentioned in demand notices issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 to the borrower/Co-Borrowers under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

	Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as		
Auctioneer Name	Trustee of Phoenix Trust FY (hereinafter		
	referred to as Phoenix) pursuant to assignment of		
	debt by Motilal Oswal Home Finance Limited		
	(Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation		
	Limited-Assignor)		
	3 rd Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and		
	Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai,		
	Maharashtra – 400057, India		
	E-Auction details		
Austion hold with the aid by	Help Line No:		
Auction held with the aid by	Help Line e-mail ID:		
	Date of Auction: - As per Sale Notice (Mentioned in		
	Annexure – I)		
Auction Schedule	,		
	Timings: - As per Sale Notice (Mentioned in		
	Annexure – I)		
	Auction Website: -		
	Auction Website: - 1) Terms & conditions of e-Auction		
Annexure	Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in		
Annexure	 Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 		
Annexure	Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in		
Annexure	 Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) Details of Bidder (Annexure – II) 		
Annexure	 Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) Details of Bidder (Annexure – II) Declaration by Bidder (Annexure – III) 		
Annexure	1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of		
Annexure	 Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) Details of Bidder (Annexure – II) Declaration by Bidder (Annexure – III) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 		
Annexure	 Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) Details of Bidder (Annexure – II) Declaration by Bidder (Annexure – III) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) Price Confirmation Letter by H1 Bidder 		
Annexure	 Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) Details of Bidder (Annexure – II) Declaration by Bidder (Annexure – III) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI) 		
Annexure	1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI) Bidding in the last minutes and seconds should be		
	1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI) Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the		
Annexure Special Instructions	 Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) Details of Bidder (Annexure – III) Declaration by Bidder (Annexure – III) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI) Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Service Provider nor Phoenix will be responsible for 		
	1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI) Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the		
	 Terms & conditions of e-Auction Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) Details of Bidder (Annexure – III) Declaration by Bidder (Annexure – III) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI) Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Service Provider nor Phoenix will be responsible for 		

E-Auction bidding Terms and Conditions

- 1. Computerized e-Auction shall be conducted by Service Provider on behalf of Phoenix, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be the sole responsibility of bidders and neither Phoenix nor the Service Provider shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, the bidders are requested not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.
- 2. The Service Provider shall arrange to train the bidder(s), without any cost. The Service Provider shall acquaint bidder regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders required to ensure that compliance regarding receipt of training before start of bid process.
- 3. **Material for Bid**: Sale of secured assets by Phoenix under SARFAESI Act, 2002.
- 4. **Type of Auction:** E-Auction.
- 5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only.
- 6. **Starting (Opening) Price / Bid Increment:** The opening price of the auction and the bid Increment value shall be as per Sale Notice and available to the bidders on their bidding screen
- 7. **Bid Price:** The bidder has to quote the total price for each of the item.
- 8. For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by Phoenix Procedure of e-Auctioning

i. e-Form Submission

All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.

ii. Online e-Auction:

- Phoenix will declare its Opening Price (OP), which shall be visible to all bidders during the start of the e-Auction. Please note that the Reserve price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the above Reserve price. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction shall be above the auction's Reserve price, by one increment and in multiples of increment specified in the sale notice. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value. In case of a sole bidder, the said bidder has to mandatorily increase one bid over and above the reserve price in compliance with Rule 9(2) of SARFAESI Act, 2002.
- The "Bid Increase Amount" has been fixed in respect of the secured assets which the bidders can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of "Bid Increase Amount".
- Online Auction shall be open for 1 hour. If a bidder places a bid in the last
 5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then
 the auction's duration shall automatically get extended for another

minutes, from the time that bid comes in. Please note that the auto-extension shall be **Unlimited** and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.

- 9. Successful Bidder shall be required to submit the final prices quoted during the e-Auction as per Annexure after the completion of e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Phoenix at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
- 10. The bid once submitted, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the secured asset(s) at the final bid price. The failure on part of bidder to comply with any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
- 11. The bidders will be able to view the following on their screen along with the necessary fields in the E Auction:
 - a. Leading Bid in the Auction (H1 Highest Rate)
 - b. Bid placed by bidder
 - c. Opening Price & Minimum Increment Value.
 - d. The bid rank of bidder in the auction.
- 12. The decision regarding declaration of successful bidder shall be finalized by the Authorised Officer of Phoenix.
- 13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- 14. Phoenix / Service Provider shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- 15. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the E-Auction.
- 16. **Successful bidder**: At the end of the E-Auction, the Authorised Officer of Phoenix will evaluate all the bids submitted and thereafter declare the highest bidder in the auction sale. The decision of the Authorised Officer shall be final & binding on all the bidders.

Terms & Conditions for Sale of Secured Assets

- i) The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition.
- ii) The intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues, etc. prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Phoenix. The secured assets are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Phoenix. The Authorised Officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.
- iii) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the secured assets and specification before submitting the bid.

- iv) The particulars specified in the auction notice published in the newspapers and annexed herein below as **ANNEXURE I**, have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- v) The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidders at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE-I**.
- vi) The tender form shall be accompanied by pay order/Demand Draft drawn on a scheduled Bank in favour of "Motilal Oswal Home Finance Limited" towards Earnest Money Deposit (EMD). EMD amount can also be transferred directly to account bearing details HDFC BANK, A/C 00600340073530 IFSC Code HDFC0000060, Lower Parel branch beneficiary name as "Motilal Oswal Home Finance Limited" Transfer acknowledgement to be attached along with the tender form.

para (vi) above, the intending purchaser/ bidder is required to get the copies of following documents uploaded in the website before last date of submission of the bid(s) (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I) (Kindly take note that minimum offer amount cannot be less than the reserve price mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I below.)

- 1. Copy of the RTGS challan;
- 2. Copy of Demand Draft
- 3. Copy of PAN Card
- 4. Proof of identification (KYC) viz. attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.
- 5. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.
- vii) The E-Auction will take place through web portal "https://www.auctionbazaar.com/" on the time specified in the E- Auction notice published in the newspaper and annexed herewith as ANNEXURE-I.
- viii) The bid/s shall be accompanied by an Earnest Money Deposit (EMD) equal to 10 % of the Reserve Price, by NEFT / RTGS. The secured assets shall not be sold at and/or below the reserve price.
- ix) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
- x) If the dues of Phoenix together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Phoenix are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.
- The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the bidders shall increase the bid amount for each item(property) in the multiple of amount mentioned in <u>ANNEXURE-I</u> against the secured assets under column "Bid Increment Amount". The inter-se bidding amongst the bidders shall commence online exactly on the date & time specified in the public notice annexed as <u>ANNEXURE-I.</u>
- xii) The EMD of unsuccessful bidders will be refunded to their respective A/c No. shared in e-Auction Portal (https://www.auctionbazaar.com/) online within 72 hours of the working days from the auction. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- xiii) The Authorised Officer of Phoenix is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer of Phoenix has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction, at any stage of auction, without assigning any reason thereof.
- to the account mentioned in public notice annexed as ANNEXURE I, on the date of auction mentioned in the Sale Notice or not later than next working day before closing of banking hours, which deposit will be confirmed by Phoenix, failing which the sale would be deemed to have failed, and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount of the purchase consideration is payable on or before 15th day from the date of confirmation of the sale

of the secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, the amount deposited by the defaulting bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the secured asset nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.

- xv) The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- xvi) The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of successful purchaser/bidder only.
- xvii) The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer charges etc. payable to society or any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
- xviii) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, Authorised Officer of Phoenix shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the secured assets to sale once again on any date and at such time.
- xix) The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration. Sale Certificate shall be issued by Authorised Officer of Phoenix in the name of the successful bidder and/or his/her/its nominee only. Addition/deletion of name of any persons / institution shall not be possible. Compliance of all formalities and payment of the required fees as desired by the Government for transfer/delivery of the secured asset/s sold will be completely borne by the successful Bidder.

Other Terms & Conditions for Sale of Secured Asset

- The bidder shall not involve himself or any of his representatives in price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidders.
- The bidder shall not divulge either his bid or any other exclusive details of Phoenix or to any other party.
- The Service Provider / Phoenix shall not have any liability to the bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- The Service Provider / Phoenix are not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.

Sd/Authorised Officer
Phoenix ARC Private Limited
Trustee of Phoenix Trust FY

N.B.: Bidder(s) will have to go through the ANNEXURES uploaded on the Web Portal (https://www.auctionbazaar.com/)

and follow the following procedures:

- Annexure II: All the Prospective Bidder(s) will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure -III: All the Prospective Bidder(s) will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure V: Just after receiving Training on e-Auction, Bidder(s) will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID Sale mentioned in Notice) with а copy contact@auctionbazaar.com
- Annexure VI: Just after the completion of e-Bidding Process, the H1 Bidder will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned the Sale Notice) with сору contact@auctionbazaar.com

<u>Annexure -I</u>

Auction Notice

ANNEXURE-II DETAILS OF BIDDER

1.	(Read carefully the terms and condition Name(s) of Bidder (in Capital)	ns of sale before filling-up and submitting the bid) :
	(In case the bidder is an entity, constitution of such entity and representative capacity supported with authorization to be submitted)	
2.	Father's/Husband's Name	:
3.	Postal Address of Bidder(s)	:
4.	Phone/Cell Number and E-mail ID	:
5.	Bank Account details to which EMD amount to be returned i) Bank A/c. No.	: :
	ii) IFSC Code No.	•
	iii) Branch Name	
6.	Date of submission of bid	
7.	PAN Number	
8.	Property Item No.	:
9.	Whether EMD remitted	: Yes/No.
10.	EMD remittance details*	: Date of remittance
		: Name of Bank : Branch
		: A/c. No
		: IFSC Code No
12.	Bid Amount quoted	:(Rupees
the au	ction notice published in the daily newspebsite: https://www.auctionbazaar.com or bid by one bid incremental value notif	ood all the above terms and conditions of auction sale and aper and the tender document which are also available in and shall abide by them. I/We also undertake to improve ied in the sale notice if I/We am/are the sole successful-
		(Name & Signature of the Bidder)

*Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website: https://www.auctionbazaar.com/ during the time of submission of the bid.

Annexure III Declaration from Bidder /Buyer*

Date: To,	
assign	nix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FYto ment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance bration limited -Assignor),
Truste	ee of Phoenix Trust-FY
Subje	Sir/Madam, ct: Payment under auction dated/ private treaty sale deposit of Rs/-made by me through cheque/DD/RTGS/NEFT no vide
on	// being highest bidder buyer for auction held on
I / We	hereby declare: I have participated in the bidding process of (property details) and have been declared highest bidder vide letter dated / I am buying (property details)
•	The source of the amount being paid by me is
•	My PAN is (copy of which is attached) / I do not have a PAN hence I am attaching herewith Form 60 along with KYC documents. (Strike out whichever is not applicable) I am responsible for declaring the same in my Income tax return.
•	I am not politically exposed person
•	I have not violated any provision of Foreign Exchange Management Act I have not received notice from Directorate of Enforcement.
•	I do not have any account in the name of individuals / entities (buyers of secured assets / vendors /security receipt investors) appearing in the lists of individuals and entities, suspected of having terrorist links, which are approved by and periodically circulated by the United Nations Security Council (UNSC). The details of the two lists are as under:
0	The "ISIL (Da'esh) &Al-Qaida Sanctions List", established and maintained pursuant to Security Council resolutions 1267/1989/2253, which includes names of individuals and entities associated with the Al-Qaida is available at (https://scsanctions.un.org/ohz5jen-alqaida.html)
0	The "Taliban Sanctions List", established and maintained pursuant to Security Council resolution 1988 (2011), which includes names of individuals and entities associated with the Taliban is available at (https://scsanctions.un.org/3ppp1en-taliban.htm)
I / We	hereby further declare:
1.	I hereby unconditionally state, submit and confirm that I am not disqualified from purchasing the immovable property owned by ("Mortgagor") mortgaged in favour of Phoenix ARC Private Limited (Trustee of Phoenix Trust- FY) ("Phoenix") in the loan account of ("Borrower"), pursuant to the provisions Section 29A of The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC") and/or otherwise

- 2. I hereby state, submit and declare that none of: (a) the Bidder / Buyer, being the Proposed Investor; (b) any other person acting jointly or in concert with the Bidder / Buyer:
- a) is an undischarged insolvent;
- b) is a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India ("RBI") issued under the Banking Regulation Act, 1949 (the "BR Act");
- c) at the time of investing and subscribing to the security receipts, has an account or an account of the Borrower which is under management or control of such person(s) or of whom such person(s) is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the RBI issued under the BR Act or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
- d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment:
- (i) for 2 (two) years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of the IBC; or
- (ii) for 7 (seven) years or more under any law for the time being in force.
- e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
- f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from trading in securities or accessing the securities markets;
- g) has been a promoter or in the management or control of a Borrower in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place;
- h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Borrower against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under the IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- i) is subject to any disability, corresponding to abovementioned clauses (a) to (h) above, under any law in a jurisdiction outside India;
- j) has a connected person not eligible under the abovementioned clauses (a) to (i). A list of all the connected persons is set out in Annexure hereto.
- 3. I, hereby state and confirm that the Bidder / Buyer and each of its Affiliates are not Related Parties (as defined in the Companies Act, 2013 (as amended from time to time) and any other applicable law for the time being in force) of the Borrower.
- 4. I hereby undertake and confirm that I shall immediately intimate Phoenix, and in no event more than 5 (five) days, in the event the Bidder / Buyer or any of its Affiliates qualify to be Related Parties of the Borrower at any time.
- 5. I irrevocably and unconditionally submit to the Phoenix, that the list of the connected persons set out in Annexure I hereto is exhaustive in all respects and the names of all the connected persons have been set out thereunder without any omission whatsoever.
- 6. I submit to the Phoenix, that the Bidder / Buyer unconditionally and irrevocably agrees and undertakes that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons.

- 7. I submit that, as and when any of the statements made hereunder are invalid, incorrect or misrepresented by us/ any other person acting in jointly or in concert with us, I agree that such an event shall be considered to be a breach of the terms and hold the Bidder / Buyer ineligible.
- 8. I agree and acknowledge that Phoenix is entitled to rely on the statements and affirmations made in this declaration for the purposes of determining the eligibility and assessing, agreeing and issuing the No Objection for sale in favour of the Bidder / Buyer.
- 9. I, unconditionally and irrevocably undertake, that we shall provide all data, documents and information as may be required to verify the statements made under this declaration, to the satisfaction of Phoenix.
- 10. I agree that in the event any of the above statements are found to be untrue or incorrect, then the Bidder / Buyer unconditionally agrees to indemnify and hold harmless the Phoenix against any losses, claims or damages incurred by the Phoenix, as the case may be, on account of such ineligibility of the Bidder / Buyer.

Signature:

Name of the Bidder / Buyer / Depositor:

*If the Source of fund is through some Third Party other than the Bidder / Buyer, this declaration is to be obtained from such third party as well

Annexure-IV

KYC Documents for bidder to be submitted as per the below mentioned list:

For Individuals

	<u>For Individuals</u>
	Documents
Proof of identity	 one copy of any one of the following: PAN card Passport Driving License Aadhaar Card Voter's Identity Card Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India.
Proof of address	 One copy of any one of the following containing addresses (if address not mentioned in identity proof): Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill) Aadhar Card Property or Municipal Tax receipt Pension or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address. Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or

	regulatory bodies, public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies and leave and license agreements with such employers allotting official accommodation.
Proof of address (Foreign National)	Documents issued by Government departments of foreign jurisdictions and letter issued by Foreign Embassy or Mission in India.

For Non-Individuals

	Documents
Auction Bidders, Promoter/Guarantors offering settlement,	 Certificate of Incorporation / Registration Certificate (if applicable) Memorandum & Articles of Association /
buyers under private treaty sale.	Partnership Deed / Trust Deed PAN Card A resolution from the Board of Directors or Board of
	Trustee/authority letter granted to transact on its behalf.
	 Obtaining and verification of OVD of officers & employees holding authority to transact on its behalf. OVD of ultimate Beneficial Owner

Annexure – V Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training

To,

Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor),

As the Trustee of Phoenix Trust FY ("Phoenix")

Mumbai – 400 098.

Sub: <u>Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.</u>

Dear Sir,

This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website : https://www.auctionbazaar.com/
I/We confirm that:

- a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website : https://www.auctionbazaar.com/ and also e-Auction notice published by Phoenix ARC Private Limited in daily newspapers and unconditionally agree to them.
- b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.
- c. I/We confirm that bank shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet

d. We, hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.
With regards
Signature of the Bidder:
Name of Bidder:
Date:
Address of Bidder:

connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen

circumstances etc. before or during the auction event.

Copy to:

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited, acting in capacity of Trustee for Phoenix Trust FY 19-21 mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to contact@auctionbazaar.com

<u>Annexure – VI</u> <u>Price Confirmation Letter by Bidder(s)</u>

thoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY to ssignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor),
rhoenix ARC Private Limited, as the Trustee of Phoenix Trust FY //umbai – 400 098.
ub.: Auction Sale of Property mortgaged in Final bid quoted during e- Auction - ale of Property by Phoenix ARC Private Limited
Dear Sir,
Ve confirm that we have quoted the highest bid of Rs
) for the purchase of the property mentioned in the
ale Notice in the subject Auction during e-Auction of the said property conducted by the Authorised
Officer of Phoenix ARC Private Limited, through the website of M/S ARCA EMART PRIVATE. on
ours sincerely,
ignature:
lame of Bidder:
Pate:
Copy to:

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited mentioned in the Sale Notice & copy to contact@auctionbazaar.com, immediately on completion of the bidding.