FINANCIAL EXPRESS

Outward No- 4774/2024

Date- 21/11/2024

Sd/-

SCHEDULE All that piece and parcel of the Property of Flat no. 11, on 3rd Floor, admeasuring about 531 sq. fits. i.e. 49.34 sq. mtrs. built-up area in the building know as Kadambari Co-operative Housing Society Ltd.' constructed on City Survey No. 68 of village Peth Shukrawar Peth and within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli No. I to XXVII, Pune together with the 5 (Five) fully paid up shares of the face value of Rs. 50/- (Rs. Fifty Only) each, bearing distinctive numbers 1 to 5 (both inclusive), comprises in Share Certificate No. 35 issued Kadambari Co-operative Housing Society Ltd., and together with the right to common facilities, fixtures, fitting, MSEB meter, ancillary, consequential and other incidental rights thereto. Dated this 25th day of November 2024.

Dear Shareholders.

and the revised Explanatory Statement is as follows:

website at the link www.softtech-engr.com.

(at page no. 24 & 25) shall be read as follows:

Description

(A) Promoter and Promoter Group's Shareholding

Sub-Total (A)

(B) Public / Non-Promoter shareholding

Institutional Investor

2. Non Institutional Investor

c) Hindu Undivided Family

d) Non Resident Indians

e) Foreign Companies

g) Bodies Corporate

be read as follows:

Name of the

Allottee

Technologies

Florintree

2. Einstein

Work Pte.

Limited

of the Equity Shares.

read as follows:

remain unchanged.

Thanking you,

Yours Faithfully,

Shalaka Khandelwal

For SoftTech Engineers Limited

**Company Secretary and Compliance Officer** 

Sr

No.

f) Body Corp-Ltd Liability Partnership

Sub Total (B)

**GRAND TOTAL (A) + (B)** 

Category

Promoter

Non-

Non-

Promoter

which is thirty days prior to this meeting of shareholders.

All the Proposed Allottees have also confirmed that

of Allottees after allotment of equity shares.

Foreign Portfolio Investor

Relevant Date

Sr.

No.

1. Indian

a) Individuals

2. Foreign

a) Individuals

b) Trusts

b) Body Corporates

arrived at: (at page no. 23) shall be read as follows:

Shri. Rajendra Gokul Jaigude, Advocate 356, Narsinhprasad Soc., Near Ramanbaug Highschool, Shaniwar Peth, Pune 411030 Mobile: 9226107410

SOFTTECH ENGINEERS LIMITED

CIN: L30107PN1996PLC016718

Registered Office: SoftTech Towers, S NO 1/1A/7 8 15 16 17 Plot No. B,C,D, 1-Baner, Opp. Royal Enfield Showroom,

Baner Road, Pune: 411045. Tel: +91 20 67183711 E-mail: investors@softtech-engr.com

Website: www.softtech-engr.com / www.softtechglobal.com/investors

CORRIGENDUM – EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING NOTICE

SoftTech Engineers Limited ("the Company") had issued Extra Ordinary General Meeting Notice dated November 15, 2024

seeking approval of members for preferential issue of upto 9,87,998 (Nine Lakhs Eighty-Seven Thousand Nine Hundred

and Ninety-Eight) equity shares of the Company. The Notice convening Extra Ordinary General Meeting ("EGM") has

already been circulated to all the Shareholders of the Company in due compliances with the provisions of the Companies

Act, 2013 read with rules made thereunder and applicable provisions of SEBI Regulations. The Company through this

communication wishes to bring to the notice of the Shareholders, certain omissions and typo error in the original Notice and

Explanatory Statement of the EGM for the Item No. 1- To consider preferential issue of equity shares of the Company

1. In Explanatory Statement - Point (vii): Basis or justification for the price (including the premium, if any) has been

The articles of association of the Company does not provide for any method of determination for valuation of shares.

Considering that the allotment shall be more than 5% of the post-issue fully diluted share capital of the Company, to

the Proposed Allottees, the price, ₹405 (Rupees Four Hundred and Five) of the Equity Shares to be issued and allotted

has been determined taking into account the valuation report dated November 14, 2024 issued by M/s Maitri Valuation

Pvt. Ltd and is signed by one of the Director, Mr. Hiten Prajapati (SFA) (Registration no. IBBI/RV-E/11/2023/184), in

The Valuation Report shall be available for inspection by the Members and the same may be accessed on the Company's

In terms of the SEBI ICDR Regulations, 2018, the offered price at which the equity shares can be issued is Rs.

405/- (Rupees Four Hundred Five only) per equity share, as per the pricing formula prescribed under the SEBI ICDR

i) 90 (ninety) trading days volume weighted average price (VWAP) of the equity shares of the Company preceding the

ii) 10 (ten) trading days volume weighted average price (VWAP) of the equity shares of the Company preceding the

Further, given that the equity shares of the Company have been listed for a period of more than 90 (ninety) trading days

prior to the Relevant Date, the Company is not required to re-compute the issue price as per Regulation 164(3) the SEBI

Pre-Issue shareholding

No. of shares \ \% of shares

20.21%

0.14%

0

20.34%

0.07%

21.15%

-

0.65%

2.67%

19.50%

22.63%

12.99%

79.66%

100%

Post Preferential

issue

shareholding

22,46,998

32,41,000

25,90,334

17,538

0

26,07,872

9,600

27,10,845

83,677

3,42,311

25,00,000

28,99,142

16,65,693

1,02,11,268

1,28,19,140

Post-Issue

holding %

16.27%

23.47%

Note: There shall be no change in the management or control of the Company pursuant to the aforesaid issue and allotment

4. In Explanatory Statement - Point (xvi): Issue Price and Relevant Date: (at page no. 27 & 28) shall be read as follows:

The Company intends to raise an amount to the extent of ₹40,01,39,190/- (Rupees Forty Crores One Lakhs Thirty-

Nine Thousand One Hundred Ninety only) by issuing 9,87,998 (Nine Lakhs Eight Seven Thousand Nine Hundred and

Ninety-Eight only) fully paid -up equity shares of face value of ₹ 10/- each of the Company to the "Proposed Allottees",

at an issue price of ₹405/- (Rupees Four Hundred and Five only) per equity share (which includes a premium of ₹395/-

per share). The issue price is determined in accordance with the preferential issue guidelines given in SEBI ICDR Regulations, 2018 and subsequent amendments thereto which is based on the relevant date i.e., November 11, 2024,

5. In Explanatory Statement - Point (xviii): Disclosures specified in Schedule VI of the SEBI (ICDR) Regulations, if the

issuer or any of its promoters or directors is a willful defaulter or a fraudulent borrower: (at page no. 28) shall be

It is confirmed that the issuer, its promoters or any of its directors is not categorized as willful defaulter(s) or a fraudulent

borrower by any bank or financial institution or consortium thereof, in accordance with the guidelines on willful defaulter(s)

or a fraudulent borrower issued by Reserve Bank of India. It is also hereby confirmed that the provisions of Regulation

a) They are eligible under all statutory laws including Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and

b) They are not barred by the Securities and Exchange Board of India, Reserve Bank of India, Ministry of Corporate

The entire pre-preferential allotment shareholding of such allottees, if any, shall be in dematerialized form and under

lock-in from the relevant date up to a required period from the date of trading approval from both the BSE Limited and

National Stock Exchange of India Limited, the stock exchanges where the securities of the Company are listed. The

shareholder who has sold their shares during the ninety trading days period prior to the relevant date shall not be

eligible for allotment of equity shares on a preferential basis. The Company has obtained and verified the details of

the Permanent Account Number (PAN) of each of the Proposed Allottee. The Company shall issue and allot the equity

shares to the Allottees in dematerialized form and seek final approval from the Stock Exchanges for listing the equity

shares allotted to the Allottees. After the necessary approvals, all equity shares shall be credited into the demat account

This Corrigendum to the Notice of the EGM shall form an integral part of the Notice of the EGM which has already been

circulated to the shareholders of the Company and on and from the date hereof, the Notice of the EGM shall always be read

in conjunction with this Corrigendum. This Corrigendum is available on the website of BSE Limited (www.bseindia.com) and

All other contents of the Notice of the EGM, save and except as modified or supplemented by this Corrigendum, shall

Disclosure Requirements) Regulations, 2018 and qualified for above referred preferential allotment; and

Affairs or any other statutory authority including any court or tribunal for the aforesaid preferential allotment.

6. In Explanatory Statement - Point (xxii): Holding of shares in demat form, non-disposal of shares by the Proposed

164A of the SEBI ICDR Regulations, are not applicable in the instant preferential issue.

Allottee and lock-in period of shares: (at page no. 30) shall be read as follows:

NSE (www.nseindia.com) and on the website of the Company www.softtech-engr.com.

3. In Explanatory Statement - Point (xii): The names of the Proposed Allottee and the percentage of post preferential

Pre-Issue | Pre Preferential

issue

shareholding

20,00,000

25,00,000

holding

15.60%

19.50%

offer capital that may be held by them and identity of the natural persons who are the ultimate beneficial owners

of the shares and/or who ultimately control the proposed allottee, and change in control: (at page no. 26) shall

\*Post issue shareholding

% of shares | % of shares

18.76%

0.13%

0

18.89%

0.07%

19.63%

0.60%

2.48%

23.47%

22.79%

12.06%

81.11%

100%

**Ultimate Beneficial** 

owners of Shares/

**Proposed Allottee** 

ultimate beneficial owners

of Florintree Technologies

The details of the

1. Mathew Cyriac

The details of the

beneficial owner of

Einstein Work Pte.

1. Thomas Wolf

Limited is:

2. Gautham Madhavan

Individual who is ultimate

LLP are:-

Individual(s) who are

25,90,334

17,538

0

26,07,872

9,600

27,10,845

-

83,677

3,42,311

32,41,000

31,46,140

16,65,693

11,19,9266

13,80,7138

2. In Explanatory Statement - Point (x): Shareholding Pattern of the Company before and after the preferential issue:

accordance with Regulation 164 and 166A of the SEBI ICDR Regulations ("Valuation Report").

Regulations for the Preferential Issue and is not less than the higher of the following:

## AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table: -

Name of Borrower/Co-Borrower/	13(2) Notice	Description of Mortgaged Property	Date of
Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	Date & Amount		Possession Taken
(Loan A/C No.) L9001070526913575 & L9001070626444741, Chandrakant Laxman Sonawane (Borrower), Smt. Dipali Chandrkant Sonwane (Co - Borrower)	14-Aug-24 ₹ 6,18,097/- Rs. Six Lac Eighteen Thousand Ninety-Seven Only & 16-Aug-24 ₹ 7,87,416/- Rs. Seven Lac Eighty- Seven Thousand Four Hundred Sixteen Only as on 13-Aug-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Municipal Corporation Cts No 828 829 Flat No 301 3Rd Floor Arihant Complex Mauje Otur Tal Junnar Pune ,Maharashtra Admeasuring 543 Sqft	21-Nov-24

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act 2002] read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for the amount and interest thereon mentioned in the

above table. Date : 26/11/2024 Place : Pune Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

PhoenixARC

## **Phoenix ARC Private Limited**

Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1. Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax: 022- 6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in. Website: www.phoenixarc.co.in.

## PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "AS IS WHERE **IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"**, by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below

Date and time of E-Auction Date:16-12-2024 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each) Last date of EMD Deposit:15-12-2024

Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan	Demand Notice	Description of the	Reserve Price, EMD
Account	Date and Amount	Immovable property	
LAN: LXPUN00214-150003396	24-06-2019	Flat No - 503, 5th Floor, Rukmini	Reserve Price: Rs.1125000/-
Branch: PUNE2	For Rs: 1435846/-	Building, Keshavnagar, S No 5,	(Eleven Lakh Twenty Five
Borrower: SUDHIR YUVRAJ	(Rupees Fourteen Lac	Hissa No 1, Mudhwana, Pune,	Thousand Only)
BHOSALE	Thirty Five Thousand	Maharashtra - 411036	EMD: Rs. 112500/-(One
Co-Borrower: DIPALI SUDHIR	Eight Hundred Forty		Lakh Twelve Thousand Five
BHOSALE	Six Only)		Hundred Only)
LAN: LXPUN00116- 170047316	02-04-2020	Plot No - 02, Rutu Vista,	Reserve Price: Rs.2500000/-
Branch: PUNE2	For Rs: 2295413/-	Pathare Wasti, Lohegaon, Pune,	(Twenty Five Lakh Only)
Borrower: SUNIL BHIVA	(Rupees Twenty	Maharashtra - 411047	EMD: Rs. 250000/-(Two
SONAWANE	Two Lac Ninety		Lakh Fifty Thousand
Co-Borrower: JYOTI SUNIL	Five Thousand Four		Only)
SONAWANE	Hundred Thirteen Only)		
Terms and Conditions of E- Auction	on:		n

- 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to ASHISH SHARAD DHAPTE-8976791951/AJIT DATTATRAY GAIKWAD-9321972466/ASHOK DNYANESHWAR GOPALE-9321924161 Ishan dev 8828273231, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@ auctionbazaar.com.
- All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www. auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable
- Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD. Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above.
- 4. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/ delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due
- The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Place: Maharashtra **Authorized Officer** 

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra एक परिवार एक बैंक

Date: 27.11.2024

Pune East Zone: Janamangal Building, 2<sup>nd</sup> Floor, S. No. 7 A/2, Opp. Kirloskar Pneumatics Co Ltd., Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar Pune 411 013. Ph.: 020-24459184 / 24514007 Email: cmmarc\_per@mahabank.co.in

**Phoenix ARC Private Limited** 

## Possession Notice (Appendix IV under the Act- Rule- 8(1))

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on the dates as mentioned below calling upon the following Borrowers to repay the amounts mentioned in the notices within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower/s as well as guarantor/s mentioned hereinabelow having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower/s as well as guarantor/s mentioned hereinbelow in particular and the Public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in terms of the powers vested under the provision of section 13(4) of the said Act read with Rule 8 on the dates mentioned

The Borrower/s as well as guarantor/s in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amounts mentioned hereinbelow. The Borrower as well as Guarantors' attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of

Sr.	22 N		Date of Demand Notice	
No.	Borrower & Guarantors	Dues In Rs.	Date & Type of Possession	
1	Branch : Baramati	Rs. 9,95,396.26/- (Rupees Nine Lakh		
	Borrower: Mr. Suhas Sureshchandra Madhavi, Mrs. Saroj Sureshchandra Madhavi and Mrs. Pranali Suhas Madhavi	Hundred Ninety Six and Paise	21/11/2024	

Sahakari Gruhrachana Sanstha Maryadit, Malmatta No. 1860 (Grampanchayat Old Milkat No. 1336) Jalochi, Tal-Baramati, Dist - Pune - 413102 Rs. 22,23,096.55/- (Rupees Twenty-16/08/2024

Description of the Property: Registered Mortgage of Gat No. 131/1, Plot No. 49, Kavivarya Moropant

2 Branch: Jalochi Borrower: Mr. Anil Vishwanath Gawali and Two Lakh Twenty-Three Thousand 21/11/2024 Mr. Sunil Vishwanath Gawali and Ninety Six and Paise Fifty Five Only) (Symbolic Guarantors Mrs. Anjali Anil Gawali and plus unapplied interest w.e.f.

Description of the property: Plot No. 17, Out of Survey No. 275/1/A situated at Tal. Baramati, Dist. Pune 413102 admeasuring 139.41 sq. mt. together with all the building and construction thereon and all the fixed assets attached thereto.

3 Branch: Jalochi Rs. 14,57,716.00/- (Rupees Fourteen 09/05/2023 Borrower: M/s Samyak Agro Industries Lakh Fifty-Seven Thousand Seven 21/11/2024 through its Proprietor Mr. Ratnappa Hundred Sixteen Only) plus (Physical Dhanyakumar Jain unapplied interest w.e.f. 09/05/2023, Possession)

Description of the Immovable Property: Mortgage of NA Land, Gat No. 22, Plot No. 38 Adm. 156.13 Sqm. Situated at Pimpli village, Tal. Baramati Owned by Mr. Ratnappa Dhanyakumar Jain Bounded by East: Plot No. 39, South: Road, West: Plot No. 37 and North: Open Space.

4 Branch : Jalochi Rs. 30,04,774.51/- (Rupees Thirty 05/08/2024 Borrower: M/s Sawant Promoters and Lakh Four Thousand Seven 21/11/2024 Developers through its Proprietor Ganesh Hundred Seventy Four and Paise Shashikant Sawant and Fifty One Only) plus unapplied interest Co-Borrower: Mrs. Reshma Nanasaheb w.e.f. 05.08.2024 Rajeshirke

Description of the Immovable Property:

1) Open N.A. Plot No. 20, Gat No. 256/1/2 in the name of Mr. Ganesh Shashikant Sawant, admeasuring 201.40 Sq.M, Airport Road, Satawnagar, Baramati Dist. Pune - 413133. (Physical Possession) 2) Open N.A. Plot No. 16, Gat No. 256/1/2 in the name of Mrs. Reshma Nanasaheb Rajeshirke, admeasuring 296.43 sqm, Airport Road, Satawnagar, Baramati, Dist. Pune - 413133 (Symbolic Possession)

5 Branch : Jalochi Rs. 11,49,474/- (Rupees Eleven Borrowers : M/s Bhairavnath Security and Lakhs Forty Nine Thousand Four Labour Services, Proprietor Mr. Kiran Hundred Seventy Four Only) plus Mahadev Chaudhar, R/ at Village Rui, Bayaji further interest at applicable rate w.e.f. Nagar, Tal. Baramati, Dist. Pune - 413133 22.06.2023 plus other cost and and Guarantors : Mahadev Pandurang expenses thereon

Pune-413133 The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank is as follows: All that pieces and parcel of leasehold Land bearing Plot No. R-1/11, Admeasuring 800 Sq.m., MIDC, Village Tandulwadi, Tal. Baramati, Dist. Pune, lessee being Mr. Mahadev Pandurang Chaudhar.

Chief Manager & Authorised Officer, Date: 21/11/2024 Bank of Maharashtra, Pune East Zone Place: Baramati, Pune

AT PUNE Application No- 42 /2024

Public Trust Registration Office Pune Division

45/2, Late.B.S Dole Patil Marg Pune-2

BEFORE THE COURT OF JOINT CHARITY COMMISSIONER PUNE REGION,

Application filed u/sec 47 of the M.P.T. Act, 1950 in the matter of Nav Prabhat Education Society, P.T.R. No-F-3732 (Pune)

**PUBLIC NOTICE** In the matter of- Nav Prabhat Education Society, Shri Nagar Rahatani Pune P.T.R No-F-3732 (Pune). Regarding appointment of trustee of NavPrabhat Education Society Trust. By Which Mrs. Jessica Vasant Shelar & 4 others In the matter of NavPrabhat Education Society, ShriNagar, Rahatani, Pune P.T.R No-F-3732(Pune) has done an application Under Section 47 of the M.P.T. Act, 1950 for appointment of the Trustees.

say something or raise an objection regarding the appointment of trustee should submit his written statement or objection to the following address within 30 days from the publication of the said notice .Otherwise ,it should be noted that no one has anything to say or objection in this regards and the following appropriate order will be passed in the matter. Also those who want to apply for the post of Trustee for the said Trust should send their personal information in the prescribed form as per Circular No-148 to the following address

Therefore, through this public notice all the people are informed that anyone who wants to

within 30 days from the publication of this notice. The said notice may ,under the order and seal of Joint Commissioner of Charity ,Pune dated this day under my Seal . Given on 21/11/2024



Superintendent Public Trust Registration Office Pune Division, 45/2 late.B.S Dole Patil Marg Pune-1

KOKAN MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED Multi State Bank Registered Office: 1st Floor, Harbour Crest, Mazgaon T.T, Mumbai 400010. | Phone 23723753, 23729969, 23729970, 23729971, 23734202, 23734311. Fax: 23748589 W:www.kokanbank.net

## **POSSESSION NOTICE**

Whereas the Authorized Officer of the Kokan Mercantile Co-op Bank Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 02.02.2024 calling upon 1)Ms. Sabah Farhad Kadri - Borrower, 2) Mr Asif Gaus Khan -Surety 3) Mr. Saeed Zakir M.Jameel - Surety, 4) Mr. Farhad M. Kadri -Surety, to repay an amount of Rs.20,81,799 (Rupees Twenty Lacs Eighty One Thousand Seven Hundred Ninety Nine Only) towards loan account bearing no. 8069/8407 as on 30.01.2024 along with future interest @ 12% p.a. and other charges thereon thin 60 days from the date of receipt of the said notice against you.

The Borrower and Sureties having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Sureties, and Public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said rule on this 21st day of November of the year 2024.

The Borrower, Sureties in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Kokan Mer.Co-op Bank Ltd for Rs.20,47,516.28 (Rupees Twenty Lacs Fourty Seven Thousand Five Hundred Sixteen and Paise Twenty Eight Only) towards loan account no. 8069/8407 as on 26.11.2024 along with future interest @ 12% p.a. and other charges there on.

Description of property

Flat no.302, 3rd floor, Fortune Apartments, Ale Phata, Tal. Junner, District Pune, Adm. area 735 sq.ft, gut no.2989 to 2993, plot no.19+20, Village Ale, Tal. Junner in The registeration district and sub registeration district of Narayangaon District.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 read with rule 8 (6). The Borrower, Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with interest up to date and ancillary expenses from 30 days from today failing which the property will be put up for sale /sold and balance dues if any will be recovered PLACE : Pune

For/Kokan Mer.Co-op Bank Ltd DATE: 27/11/2024 **Authorised Officer** 



TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552. Contact No. (022) 61827414, (022) 61827375

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) (As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital

Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession
TCHHF027 900010008 8890		As on 10-09-2024 an amount of Rs. 31,86,009/- (Rupees Thirty One Lakh Eighty Six Thousand and Nine Only) & 10-09-2024	

**Description of Secured Assets/Immovable Properties: -** Schedule – A 1) All the consisting of shop no 211,admeasuring 111.95 Sq fts i.e 10.40 Sq Mtrs ,on second floor in Gandharv Galaxia constructed on land bearing C.T.S No- 4979 Sr No-135, Hiss No -2/2A/2 Situated at Village - Hadapsar

Tal-Haveli Dis-Pune. 2) All the consisting of shop no 516, Admeasuring 229.38 Sq fts i.e 21.31 Sq Mtrs(carpet Area ) Along with enclosed balcony Admeasuring 44.02 Sq fts i.e 4.09 Sq Mtrs, on fifth floor in Gandharv Galaxia constructed on land bearing C.T.S No- 4979 Sr No-135 ,Hiss No -2/2A/2 Situated at Village

Hadapsar Tal-Haveli Dis-Pune Date: - 27.11.2024 **Sd/- Authorised Officer** Place: - Pune

For Tata Capital Housing Finance Limited

## PUBLIC NOTICE FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014] 1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of

section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after 15 days hereof but before the expiry of 30 days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre that Nirmal Realities, a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

The Principal object of the company is as follows: To carry on the business of contractors, erectors, promoters, dealers, agents,

franchisers, managers, developers, licensors, advisers, marketers, consultants, surveyors, builders and construction and maintenance contractors, RCC Consultants and seller of land, plot, resorts, farm houses, residential premises (including blocks, flats, apartments, bungalows, row houses), commercial and industrial premises (including industrial estates, factories, workshops, godowns warehouses, hotels, stores, offices, shops, showrooms, places of sports entertainment, hospitals, garages) infrastructure projects including but not limited to dams, reservoirs, wells, canals, tanks, compounds, walls, roads, streets, bridges, tunnels, flyovers, offshore platforms, ports, terminal, highways, paths, streets, sideways, structures, temporary or permanent and to undertake preparation and development of drawing, designs, layouts and to make contracts, agreements at various levels including Central Government, Semil Government, State Government, Municipal and Grampanchayat and of local authorities and private parties. corporate bodies, trust, Coloperative Societies or any statutory authority and to act as Government contractors and real estate agents and consultants to carry out infrastructure projects/ contracts under various forms of public private partnership such as BOT, BOO, BOOT, DBFO, DBFM, DBMFO, DCMF and O & M and also to buy, sell, lease, let out or sublet, acquire, tenancy and / or development rights of land, buildings, properties, estates or immovable or movable property or rights title or interest therein.

3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the office at 1st floor, GP 61, G Block, Opp-Thermax, MIDC, Chinchwad, Pune 411019

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 27"day of November 2024

22/06/2023

21/11/2024

(Symbolic

Possession)

Name(s) of the applicant: Nirmal Mamraj Agarwal Sachin Nirmal Agarwal









financialexp.epapr.in

Chaudhar and Vinod Mahadev Chaudhar,

At Post Rui, Bayajinagar, Tal. Baramati, Dist.

bsite <u>https://srmetender.mahatransco.in</u>forfollowing.work Particular of Works SRM E-Tender No. acity of ss SE/EHVC/PV/ ntation for enhancement of transformation car by addition of ICT's at 03 nos of EHV SS 220kv Narangwadi, Jalkot and 220kv Paranda ss under CSN Zone.

or further detalls visit our Website <a href="https://srmetender.mahatransco.in">https://srmetender.mahatransco.in</a>, ontact Person: The Executive Engineer (O): Phone No. (02446)222076.

The undersigned reserves the rights to accept or reject any or all tenders without assigning any reaso

S/d Superintending Engineer, EHV (O&M) Circle, Parli-V.

### Phoenix ARC Private Limited

Phoenix ARC Regd. Office:3rd Floor, V Vije Park CIN: U57180MH20

## CIN: U87190MH2007PTC168303 Email Integgneentstraction, Visuance, www. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financi-Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002.) (Eliforcement) Rules, 2002.

Notice is hearby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properly mortgaged to Princeric ARC Printel Limited pursuant to assignment of debt by Mortal Cowal Norm Finance Limited Elifor Known as Applicationer Finance Corporation Intelled Assignment of Miss and on 148 is WHERI Finance Limited Elifornic Normal Assignment of 188 is WHERI Assignment of 1

Date and time of E-Auction Date:16-12-2024 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extension

п				
ı	Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD
	LAN: LXSAT00116- 170025119 Branch: SATARA Borrower: PRAVIN PRAKASH DORKE Co-Borrower: NISHIGANDHA PRAVIN DORAKE	28-05-2018 For Rs: 1757321/- (Rupees Seventeen Lac Fifty Seven Thousand Three Hundred Twenty One Only)	S No. 289/2a/1 And 289/2b,Om Sai Residancy, Flat No. 206,First Floor, C - Wing,Mauje Wai, Satara Nr Kalu Bai Temple 412803 Wai Satara Maharashtra India	Rs.1000000/-(Ten Lakh Only) EMD: Rs.100000/- (One
	LAN: LXPUN00216-170035918 Branch: PUNE Borrower: BASURAJ HARISHCHANDRA HOLIKERI Co-Borrower: LAXMI BASURAJ HOLIKERI	09-11-2022 For Rs: 489949/- (Rupees Four Lac Eighty Nine Thousand Nine Hundred Forty Nine Only)	Plot No 47-B, Gat No 1039, Gaikwad Properties, Near Raflway Station, Urali Kanchan, Taluka Haveli, Pune Maharashtra 412070	(Two Lakh Only) EMD: Rs. 20000/-(Twenty
	LAN: LXPIM00116-170050447 Branch: PIMPRI Borrower: JAYARAM ARUN BHANDARE Co-Borrower: SHEETAL JAYRAM BHANDARE	14-09-2021 For Rs:312092/- (Rupees Three Lac Twelve Thousand Ninety Two Only)	Survey No 13, Plot No 15a, Machindra Developer, Shivnagar, Dehugaon, Government Hospital, Pune, Maharashtra - 412109	(Four Lakh Only) EMD: Rs. 40000/ (Forty
	LAN: LXPUN00315-160009428 Branch: PUNE2 Borrower: BHUPENDRA ANIL JAGTAP Co-Borrower: MANGAL ANIL JAGTAP	24-08-2017 For Rs: 15290224 (Rupees Fifteen Lac Twenty Nine Thousand Twenty Two Only)	Flat No-504,5th Floor, Krish Heights,S/No/204, Old S/ No/165,Hissa No/9,Fursungi Nr/ Gurukul Nursery 412308 Pune Maharashtra India	(Ten Lakh Only)

MADIAN
Terms and Conditions of E-Auction:

1. The Auction is conducted as per the futher frems and Conditions of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and the Bid Fidm which will be submitted cellule. The interested bytes may go through the auction terms & conditions and the Bid Fidm which will be submitted cellule. The interested bytes may go through the auction terms & conditions and the Bid Fidm which as a submitted cellule. The interested bytes may go through the auction terms & conditions and the Bid Fidm which are also the procedure and the procedure a

Place : Maharashtra Date : 27.11.2024

Sd/-Authorized Officer Phoenix ARC Private Limited

**Phoenix ARC Private Limited** Phoenix ARC Regd. Office:3rd Floor, Wallace Phoenix ARC Clin: U87190MH2007PTC

PhoenixARS

Whe Per Bert State Annual-100 607 fel (222-0540 years, res., was the West Per Bert State Annual-100 607 fel (222-0540 years, res., was the West Per Bert State Annual-100 607 fel (222-0540 years, res., was presented by the West Per Bert State Annual-100 fel (222-0540 years) and the Stat (Enforcement) Rules, 2002, Asked to the public in general and to the borrowersiguarantors/mortgagors in particular, that the under the face is heartly given to the public in general and to the borrowersiguarantors/mortgagors in particular, that the under the property mortgagor to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of dide by Motibal Oswall Homenic Infrance Limited (Earlier Known as Appire Home Finance Corporation (Intition 4 Saniport) will be sold or 148 Merker B., AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS\* by vary of online e-auction for recovery critical and further interest changes and costs at as defaulted value in terms of the provisions of SARSHAFS Let mand with Basic and further interest changes and costs at as defaulted value in terms of the provisions of SARSHAFS Let mand with Basic and further interest changes and costs at as defaulted value in terms of the provisions of SARSHAFS Let mand with Basic and further interest changes and costs at as defaulted value in terms of the provisions of SARSHAFS Let mand with Basic and SARSHAFS Let mand

dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with I 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given b			f SARFAESI Act read with Rule
		to 02:00 Pm (with unlimited e	
Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the	Reserve Price, EMD
Loan Account LAN- LXPUM00315-160097783 Branch: PUNE2 Borrower: NILESH DATTATRAY MODAK Co-Borrower: JYOTI NILESH MODAK	Date and Amount 10-11-2017 For Rs: 2390862- (Rupees Twenty Three Lac Ninety Thousand Eight Hundred Sixty Two Only)	Immovable property All that peace and percel of Flat No. 12 on the fifth floor in the building no. 1x <sup>2</sup> in the scheme known as Shiv Plaza situated on the land bearing State N1831/A+18/8A/7 (Cid S.No. 1831/A+18/8A/7 (Cid S.No. 1931/A+18/8A/7 (Cid S.No. 1931/A+18/8A/7 (Cid S.No. 1941/A+18/8A/7 (Cid S.No.	Reserve Price: Rs.1600000ii-(Sixteen Lakh Only) EMD: Rs.160000i-(One Lakh Sixty Thousand Only)
LAN: LXPUN00316-170047367	24-03-2018	Flat No-404,4th Floor, Hissa No	Reserve Price: Rs.850000.
Branch: PUNE2	For Rs:	4/15 Mahi Apt S No-56, Shivner	(Eight Lakh Fifty Thousand
Borrower: IBRAHIM MOOSA	1056720/- (Rupees Ten	Nagar,Lane No-12 Kondhawa	Only)
SHAIKH	Lac Fifty Six Thousand	Kh. Taluka Haveli Dist Pune	EMD: Rs. 85000/- (Eighty
Co-Borrower: MAHRUNISA MUSA SHAIKH	Seven Hundred Twenty Only)	411048 Pune Maharashtra	Five Thousand Only)
LAN: LXPUN00116-170047841	24-05-2019	Flat No-01 & 07,B-Wing,1st	Reserve Price:
Branch: PUNE2	For Rs: 1566279/-	Floor, Yash Samruddhi Sr. No-	Rs 20000000 (Twentry Lakh
Borrower: SHRAVANKUMAR	(Rupees Fifteen Lac	30, Hissa No-17, Near Prabhat	Only)
BABURAO PATIL	Sixty Six Thousand Two	Press Next To Tree Plant	EMD: Rs. 200000/- (Two
Co-Borrower: JAGRATI	Hundred Seventy Nine	Chowk, Pune, Maharashtra	Lakh Only)
SHRAVANKUMAR PATIL	Only)	411041	
LAN: LXKAT00117-180057213	29-07-2019	Flat No 502, 5th Floor,	
Branch: KATRAJ	For Rs: 1104121/-	Nimbalkar Wasti, Mangalam	(Eight Lakh Fifty Thousand
Borrower: GANESH	(Rupees Eleven Lac Four	Phase 1, S No 9/2/1a/17,	Only)
RAGHUNATH PAWAR	Thousand One Hundred	Sopankaka Nagar, Mauje Gujar,	EMD: Rs. 85000/- (Eighty
Co-Borrower: SANJANA	Twenty One Only)	Pune, Maharashtra - 411046	Five Thousand Only)
GANESH PAWAR			
LAN: LXKAT00317-180057099	29-07-2019	Flat No 402,4th	Reserve Price: Rs.750000/
Branch: KATRAJ	For Rs: 1406115/-	Floor,Venkatesh Apts. S.No	(Seven Lakh Fifty
Borrower: APPASAHEB	(Rupees Fourteen Lac	15/1/3,Bhilarewadi,Pune,	Thousand Only)
SHIVAJI PATIL	Six Thousand One	Maharashtra - 411046	EMD: Rs. 75000/ (Seventy
Co-Borrower: SUNITA APPASAHEB PATIL	Hundred Fifteen Only)		Five Thousand Only)
LAN: LXHAD00316-170045408	19-12-2020	Flat No - 101, 1st Floor, A Wing,	Reserve Price:
Branch: HADAPSAR	For Rs: 1317482/-	Morya Residency, Dube Nagar,	Rs.1200000/- (Twelve Lakh
Borrower: RATAN SUDHIR	(Rupees Thirteen Lac	Gat No - 981, Sai Temple,	Only)
SAMANTA	Seventeen Thousand Four	Wagholi Pune Maharashtra -	EMD: Rs. 120000/- (One
Co-Borrower: SUSHMITA RATAN SAMANTA	Hundred Eighty Two Only)	411014	Lakh Twenty Thousand Only)
LAN: LXPUN00115-160012202	19-12-2019	Grampanchayat Milkat No.	Reserve Price:
Branch: PUNE2	For Rs: 650370/-	548,Cts No 579, Govt. Hospital,	Rs.1000000/-(Ten Lakh
Borrower: NILESH GANAPAT	(Rupees Six Lac Fifty	Ranjangaon, Shirur, Pune,	Only)
PATAKAR	Thousand Three Hundred	Maharashtra - 412209	EMD: Rs. 100000/- (One
Co-Borrower: VANDANA NILESH PATAKAR	Seventy Only)	Marianashira - 412209	Lakh Only)
Guarantor : JIJABA BABURAO			
DASGUDE LAN: LXHAD00416-170045220	23-10-2019	Flat No-103, 1st Floor, A Wing, Gat No 981, Maurya Residency,	Reserve Price: Rs.1200000/-
Branch: HADAPSAR	For Rs: 2222522/-	Near Sai Temple, Dube Nagar,	(Twelve Lakh Only)
Borrower: SHANKAR	(Rupees Twenty Two Lac		EMD: Rs. 120000/- (One Lakh
JAGANNATH PIMPALE	Twenty Two Thousand	Wagholi, Pune, Maharashtra -	Twenty Thousand Only)
Co-Borrower: ALKA SHANKAR	Five Hundred Twenty	412207	
PIMPALE LAN: LXPUN00416-170041723	Two Only) 25-10-2018	Flat No 201 2nd Floor, Galaxy	Reserve Price:
Branch: PUNE	For Rs: 1411756/-	Apt, S. No,54. Hissa No.2a/2/2/2,	Rs 1400000/ (Fourteen
Borrower: BUDHRAJ	(Rupees Fourteen Lac	Lane No.08, Shivani Nagar.	Lakh Only)
MULATANMALJI SHARMA	Eleven Thousand Seven	Dist-Pune 411048 Maharashtra	EMD: Rs. 140000/ (One
Co-Borrower: SANGITA	Hundred Fifty Six Only)		Lakh Forty Thousand
BUDHRAJ SHARMA			Only)
LAN: LXKAT00317-180068094 Branch: KATRAJ	26-09-2019 For Rs: 1659115/- (Rupees Sixteen Lac	Plot No 56, Gat No 55, Shiraswadi, Haveli, Pune,	Reserve Price: Rs.1250000/-(Twelve Lakh
Borrower: PRASHANT VITTHAL HABIB	Fifty Nine Thousand One	Maharashtra - 412207	Fifty Thousand Only) EMD: Rs. 125000/ (One Lakh Twenty Five
Co-Borrower: RUPA PRASHANT HABIB	Hundred Fifteen Only)		(One Lakh Twenty Five Thousand Only)
LAN: LXKOL00317-180055986	18-02-2019	Gat No 360 Koli Maal, At	Reserve Price: Rs 5000000
Branch: KOLHAPUR	For Rs: 706246/-	Nagaon, Nr Chota Bhim School,	(Five Lakh Only)
Borrower: NANASAHEB	(Rupees Seven Lac Six	Tal Hatkangale Kolhapur -	EMD: Rs. 50000/- (Fifty
MADHUKAR PATIL	Thousand Two Hundred	416122 Maharashtra	Thousand Only)
Co-Borrower: BHAGWATI NANASAHEB PATIL	Forty Six Only)	7.0.22 min mid3100	- Industrial Only)
LAN: LXPUN00315-160019156	24-05-2019	Flat No-512,5th Floor, Shiv	Reserve Price:
Branch: PUNE2	For Rs: 1157343/-	Prasad Heights, Sr. No-13, Near	Rs 1300000/ (Thirteen Lakh
Borrower: RAJU MUSA	(Rupees Eleven Lac Fifty	J.S.P.M. Engg College, Pune,	Only)
SAYYAD	Seven Thousand Three	Maharashtra - 411038	EMD: Rs. 130000/-(One
Co-Borrower: SALEHA RAJU	Hundred Forty Three		Lakh Thirty Thousand
SAYYAD	Only)	Flat No/205, 2nd Floor,	Only)
LAN: LXHAD00317-180060669	15-12-2020		Reserve Price: Rs.1300000/-
Branch: HADAPSAR	For Rs:	Survey No/09, Hissa No/2/1b,	(Thirteen Lakh Only)
Borrower: SWAPNIL MARUTI	1396902/- (Rupees	Jivandhara Heights, Sopankak	EMD: Rs. 130000/-(One Lakh
CHAVAN	Thirteen Lac Ninety Six	Nagar, Near Khopade Nagar,	Thirty Thousand Only)
Co-Borrower: DEEPALI ANIL	Thousand Nine Hundred	Guiarnimbalkarwadi, Havel	

1396902/- (Rupees Thirteen Lac Ninety Six Thousand Nine Hundred Two Only)

1396902/- (Rupees Jivandhara Heights, Sopankak Nagar, Near Khopade Nagar, Gujarnimbakarwadi, Havel, Pune - 411046 411046 Havel

Co-Borrower: DEEPALI ANIL PASALKAR

12

AGRIM

AGRIM HOUSING FINANCE
Registered Office: 3212, A wing, 32nd floor, Marathon Futurex, NM Joshi Marg, Lower Parel East, Mumbai 400013

### DEMAND NOTICE

Act, 2002 (breninater called "Act").

It is brigh jo you notice that your loan account has been declared as NPA by AGRIM Housing Finance PvL Ltd. having its registered office at: 3212, 32" Floor, Marathor Futures, NM Joshi Marg, Lower ParellEast), feersander calculat-Afric Quart our acts allowed to pay future interest at the contractual rate on the aforessal amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call upon you to discharge in full your largistics AGRIM withing old date of this notice failing with AHFC will be provided to exercise the power under Section 13(4) of the ACT. The details of borrowers and secured assess are as under-

Sr. No.		Applicant Address	Notice Amount (Rupees)	Schedule of Property/ Secured Asset
1.	ASHOK GAJANAN GAIKWAD & MANSI ASHOK GAIKWAD Loan Account No. AHFC000220222300031	111/P, Golghar, Parvati Darshan, Maharashtra - 411009	Rs. 5.43,204/- [Rupees Five Lakhs Forty Three Thousand Two Hundred Four Only] N.P.A.Dt. 10.07.2024 Notice Dt. 18.11.2024	Flat No. 501, 5th Floor, Digvijay Paradise, Old S. No. 221, New S. No. 98/1, Ambegaon Kh. Swaminarayan Temple, Haveli Maharashtra 411046
2.	GANESH PAWAR & DIPALI GANESH PAWARLoan Account No. AHFC000220222300038	5, Flat No 208, Keshavnagar Mundhwa, Pune,	Eighteen Lakhs Fifty Two Thousand Two Hundred Forty Mine Only] N.P.A. Dt. 10.07.2024Notice Dt. 18.11.2024	Flat No. 208, 2nd Floor, Wadekar Residency, S. No. 5/4, Mundhwa, Sambhaji Chowk, Pune - 411036, Mundhwa AV Post Office, MAHARASHTRA, India.
3.	GANESH PAWAR & DIPALI GANESH PAWALoan Account No. AHFC000220222300056 (Top Up)	5,Flat no 208,	Three Lakhs Ninety One Thousand Three Hundred and Eighty Two Only IN PA	Flat No. 208. 2nd Floor, Wadekar Residency, S. No. 5/4, Mundhwa, Sambhaji Chowk, Pune - 411036, Mundhwa AV Post Office, MAHARASHTRA, India.

Place :- Pune Date : - 27/11/2024

Authorised Officer AGRIM Housing Finance Pvt Ltd.

## **EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD** (Formerly Known As Equitas Finance Ltd) porate Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002

POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

Wheness the undersigned being the Authorized Officer of Min, Equitas Small Finance Bank Limbed, under the Securitisation and Reconstruction instructed Assists and Enhorment of Security Internal (Act, 2002; Ede 2002)) and in exercise of powers conformed under eaction (13(2)) and will help of the Security Internal (Act, 2002; Security I

(0)	or section 13 on the Act, in respect or time available,	to redeem the secured assets,			
S. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Symbo <b>lic</b> Possession Taken Date	
1,	LOAN NO.SEAKLUJ0384472 Branch : AKLUJ Branch : AKLUJ BRORROWER NAME : MR. SOMESHWAR SUBHASH SHINDE GUARANTORIS, NAME: 1.MR. SUBHASH KRUSHNA SHINDE L 2,MRS, SINDHU SUBHASH SHINDE	All that piece and parcel of the property bearing CDy Survey No. 913 out of that North side portion of the Plot having Mikal No. 6191 admessizing 302.4 Sp. mtr. Le. 3254 Sp. F. Situade at Mashiras Tal. Mashiras Dist. Sclapur, within the Local Limits of Masharinas Wancipal Council, North-City Survey, No. 818 and 847 South-Clut of that City Survey No. 913 Plot of Suril sorv. East-Otha , West-City Survey No. 912 and Internal Road	Rs 13 61 9275	22/Nov/24	
2.	LOAN No. SEAKLUJ0264929 Branch : AKLUJ BORROWER NAME: MR. SUBHASH BALASO DANGAT GUARANTORIS NAME: LIMR. BALU SADASHIV DANGAT 2,MR, KAVITA BALU DANGAT	All that piece and parcel of the property bearing Gat No. 175/GA out of that West-South side comers of Plot dameasuring 0H-DRF. La. 6534 Sq., Ft. shatated at Grampencheyat Kondhard Ial, Malshiras Diel, Sclapur, North-Out of Gat No. 175/GA, South-Akiji -Chakora Road, East-Out of Gat No. 175/GA, West-Gat No. 174	and Amount	22/Nov/24	
3.	LOAN No.:SEAKLUJ0371039 Branch :AKLUJ BORROWER, NAME : MR. KABIR JABBAR MULAM GUARANTOR'S NAME 1,MRS, AASMA KABIR MULANI	All that piece and parcel of the property bearing Survey No. 57/2/A/2PM admeasuring 138,39 S (Mt Le. 1500 Sq. Ft. subtated at Miskwadi (A) Tal. Malshiras, Diss, Schaper, North: Survey No. 57/2/A/2P/5, South:Survey No. 57/2/A/2P/5, South:Survey No. 57/2/A/2P/17, East Internal Food, West Survey No. 57/2/A/2P/17	8/98/2024 and Amount Rs.1,41,859/-	22/Nov/24	
	te:27,11,2024	Equ	Sdi-Author	rized Officer,	

le l	Branch: PUNE Borrower: ASHISH VINOD DHAGE Co-Borrower: MANDA VINOD DHAGE Guarantor: HARSHWARDHAN SAMBHAJI GAJKWAD LAN: LXPUN00415-160010127 Branch: PUNE	22-10-2019 FIFE REPORT OF THE	Maĥarashtra - 413108  Plot No. 4, 5, 6 8, 7, Gat No. 1887, Mouje-Loni Kajbhor, Tajuka - Havel, Dist. Pune, Maharashtra 411046  Flat No. 402, 4th Floor, A-Blög, Happy Complex Gatho 19/20	(Ten Lakh Only) EMD: Rs. 100000+(One Lakh Only) EMD: Rs. 100000+(One Lakh Only) Reserve Price: Rs. 2015862-(Twenty Lakh Fitteen Thousand Eight Hundred & Sixty Two Only) EMD: Rs. 201586-(Two Lakh Emb. 201586-(Two La
	Borrower: TANAJI JIJABA CHOUDHARI Co-Borrower: MANISHA TANAJI CHOUDHARI Guarantor: SHERA DANIAL ANTHONY	2127375/- (Rupees Twenty One Lac Twenty Seven Thousand Three Hundred Seventy Five Only)	Kirketwadi, A-Wing, Haveli Pune Near Cwprs 412024 Haveli Pune Maharashtra India	Thousand &Eighteen Only) EMD: Rs. 197002/ (One Lakh Ninety Seven Thousand &Two Only)
	LAN: LXCHA00215-160013613 Branch: CHAKAN Borrower: SUVARNA MANOJ JADHAV Co-Borrower: MANOJ RAMKISHN JADHAV	04-05-2019 For Rs: 771964/ (Rupees Seven Lac Seventy One Thousand Nine Hundred Sixty Four Only)	Flat No-101 1st Floor Balaji Niwas Lohegaon Pune 411047 Maharashtra	Reserve Price: Rs. 900000- (Nine Lakh Only) EMD: Rs. 90000- (Ninety Thousand Only)
	LAN: LXPIM00115-160008868 Branch: PIMPRI Borrower: GANESH SADASHIV JADHAV Co-Borrower: DNYANESHWAR SADASHIV JADHAV	22-10-2021 For Rs: 1562668/- (Rupees Fifteen Lac Sixty Two Thousand Six Hundred Sixty Eight Only)	Flat No 204, 2nd Fbor, Laxmi Endave, Keshawnagar, Near Old Orbis School, Haveli, Pune, Maharashtra- 411036	Reserve Price: Rs.1666274L (Sixteen Lakh Sixty Six Thousand Two Hundred & Seventy Four Only) EMD: Rs. 166627L (One Lakh Sixty Six Thousand Six Hundred & Twenty Seven Only)
П	LAN: LXPUN00116-170030104	29-09-2018	Flat No.06, 2 Nd Floor, S. No 43	Reserve Price: Rs 1618170/-

Reserve Price: Rs.1565170. (Sixteen Lakb Eighteen Thousand One Hundred & Sewenty Orlydy) EMD: Rs.156517- (One Eight Hundred & Seventeen Eight Hundred & Seventeen Eight Hundred & Seventeen Eight Housand Eight Hundred & Twenty Four Eighteen Thousand Eight Hundred & Twenty Four Eighteen Thousand Eight Reserve Price: Rs.158252- (Twenty Four Eighteen Thousand Eight Reserve Price: Rs.158252- (Rs.158252- (Rs.158252- Rs.158252- Rs.15 LAN: LXPUN00116-170030 Branch: PUNE2 Borrower: AMOD BANSI ALHAT Co-Borrower: SUREKHA AMOD ALHAT 29-09-2018
For Rs: 14757564
(Rupees Fourteen Lakh
SeventyFive Thousand
Seven Hundred FiftySix
Orly) 24-01-2020 For Rs: 2195619/- (Rupses Twenty One Lac Ninety Five Thousand Six Hundred Nineteen Only) LAN: LXHAD00316-170045554 Branch: HADAPSAR Borrower: NAVNATH KONDIBA MEHETRE Co-Borrower: VAISHALI NAVNATH MEHETPE TRE Prower: VAISHALI ATH MEHETRE LAN: LXPUN00115-160010138 Branch: PUNE Borrower: GAJANAN LALDAS LONDHE Co-Borrower: RANI GAJANAN LONDHE Flat No 4 2nd Floor Sai Niki Residency Survey No. 7 Hissa No. 6/2 Dhayari Taluk Haveli District Pune 41103 Maharashtra Reserve Price: Rs. 1659984 (Sixteen Laich Five Thousand Mine Hundred); Sixty Thousand Mine Hundred); Edit Sixty Thousand Sixty Thousand Six Hundred Only) Reserve Price: Rs. 1723092 (Seventeen Laich Twenty Three Thousand Sixty Thousand Sixty Thousand Rs. 1722094 (One Laich Sixty Thousand Six 13-12-2018 For Rs: 1701625/- (Rupees Seventeen Lac One Thousand Six Hundred Twenty Five Only)

LAN: LXPIM00115-160009353
Branch: PIMPRI
BOTROWER: RAJESH VASUDEV
KUMAR
CO-BOTROWER: BNDU RAJESH
KUMAR
LAN: LXKAT00316-170025025
Branch: KATRAJ
BOTROWER: ASHOKUMAR
TULSHARAM PRAJAPATI
CO-BOTROWER: USHA ASHOK
PRAJAPATI

LAN: LXPIM00115-160009353

Twenty Five Cuty)

14-69-5201

14-69-5201

15-69-68-11-69 The Audit of Conditions of F. Auditoria.

Forms and Conditions of F. Auditoria.

The Auditoria conduided as per the further ferms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out thereins, Bodden may wist to the Wide Portal. https://www.auditoriabazara.com/ of our e-Auditoria Service Provision Mis.

ARCA ESMART POWNAL EMITED to be further ferms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out thereins, Bodden may wist to the Wide Portal. https://www.auditoriabazara.com/ of our e-Auditoria Service Provision Mis.

ARCA ESMART POWNAL EMITED to be Pownal to the Service Provision Mis.

ARCA ESMART POWNAL EMITED to Pownal to the Service Provision Mis.

ARCA ESMART POWNAL EMITED to Pownal to the Service Pown

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mis, Orford Hallmark Really having acquired and holding the development rights of the schedule property from Mr. Mahmood Hashim Mederina and others wide Articles of Agreement district 2010/2005 duly registered at the Office of the Sub Register Havell No. 11 as Schill No. SedScriQG are the constructed on property more particularly described in the schedule have under the construction of the Construction of the Sub-havanchies.

recordinetes and Developers on the probable during a to deproperly more particularly described in the schedule
hereunder.

I am required to investigate and certify the aforesaid owners' clear
and marketable title and the unencumbered rights of the Promotes
and Developers to / upon the unconsumed / unutilized potential of
the proposed building is on the schedule property.

Any persons having tradems of the property of the proposed building is on the schedule property.

Any persons having tradems of the property of the proposed building is on the schedule property.

Any persons having tradems of the property of the

bounded as under: ON OR TOWARDS THE:

NORTH : Road
SOUTH : Property of Oxford Hallmark Condominium
EAST : Road and thereafter Nala
WEST : Property of Oxford Hallmark Condominium
This Notice dated this 26" day of November, 2024.

CHANDAN M. PARWANI, Advocate
G11, Ashoka Pavillion, Ground Floor, Dr. Ambedkar Road,
Pune 411 001 Ph.: 26114567/8, 26050990

### PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that we are required to investigate title of Owner

"TEK NIDA PRIVATE LIMITED" a Private Limited Company
(Indian) registered under the Companies Act, (CIN:
LU2102PN1999FTOO12911) sharing its registered office address at Indian Property of the Companies Act, (CIN:
LU2102PN1999FTOO12911) sharing its registered office address at Indian American Property of the Companies Act, (CIN:
LU2102PN1999FTOO12911) sharing its registered office address and the American Property of the Companies Act, (CIN:
LU2102PN1999FTOO1291) sharing its registered of the Companies Act, or an an administration of the Companies Act, or and administration o

towards West: by 18 mtrs Internal road, towards North: by Mole Shir road.

Plot No. 7/2 Le. Revenue Survey/Gat N. 103/7/2 area 25368.57 sq. mtrs and bounded towards East: by open space, towards South: by 16 mtrs Internal road, towards West: by 18 mtrs Internal road, towards West: by 18 mtrs Internal road, Amenity Space No. 27 Revenue Survey/Gat No. 103/7/Amenity Space No. 2 area 1967, 23 sq. mtrs and bounded towards East: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards South: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards South: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards West: by 18 mtrs Internal road, towards North: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards west: by 18 mtrs Internal road, towards North: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards and the Standards South: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards North: by Survey/Gat North: by Survey/

Asfaq Kadiani



Contact No. (2003) (1892) (18)

Contact No. (2003) (1892) (18)

Unider Section 13 (2) of the Securidisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2000 (1994) (199

Account Nos.	Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Dues (Rs.) as on below date*	Demand Notice & NPA Date
TCHHF02 82000100 096910 & TCHIN028 20001000 97904	MRS, CHRISTINA JOHN KAMBLE (Jalas @) CHRISTINA SAHIL	As on 21-11-2024 an amount of Rs. 38,59,594/- (Rupees Thirty Eight Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred and Ninety Four Only)	Date of Demand Notice 21-11-2024 NPA Date 03-11-2024

CHOPADE))

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged

Description of the Secured Assets/Immovable Properties Mortgaged Properties: Schools As area admassing 27,00.05, Mrs. Alony with Properties Schools As area admassing 27,00.05, Mrs. Alony with Properties of the Properties of t

costs and consequences.
The said Oblogor(S) Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(es), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be

Place: Kolhapur & Sangali & Solapur Sd/
Date: 27.11.2024 Authorised Officer
For Tata Capital Housing Finance Limit

bsite <u>https://srmetender.mahatransco.in</u>forfollowing.work Particular of Works SRM E-Tender No. acity of ss SE/EHVC/PV/ ntation for enhancement of transformation car by addition of ICT's at 03 nos of EHV SS 220kv Narangwadi, Jalkot and 220kv Paranda ss under CSN Zone.

or further detalls visit our Website <a href="https://srmetender.mahatransco.in">https://srmetender.mahatransco.in</a>, ontact Person: The Executive Engineer (O): Phone No. (02446)222076.

The undersigned reserves the rights to accept or reject any or all tenders without assigning any reaso

S/d Superintending Engineer, EHV (O&M) Circle, Parli-V.

### Phoenix ARC Private Limited

Phoenix ARC Regd. Office:3rd Floor, V Vije Park CIN: U57180MH20

## CIN: U87190MH2007PTC168303 Email Integgneentstraction, Visuance, www. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financi-Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002.) (Eliforcement) Rules, 2002.

Notice is hearby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properly mortgaged to Princeric ARC Printel Limited pursuant to assignment of debt by Mortal Cowal Norm Finance Limited Elifor Known as Applicationer Finance Corporation Intelled Assignment of Miss and on 148 is WHERI Finance Limited Elifornic Normal Assignment of 188 is WHERI Assignment of 1

Date and time of E-Auction Date:16-12-2024 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extension

п				
ı	Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD
	LAN: LXSAT00116- 170025119 Branch: SATARA Borrower: PRAVIN PRAKASH DORKE Co-Borrower: NISHIGANDHA PRAVIN DORAKE	28-05-2018 For Rs: 1757321/- (Rupees Seventeen Lac Fifty Seven Thousand Three Hundred Twenty One Only)	S No. 289/2a/1 And 289/2b,Om Sai Residancy, Flat No. 206,First Floor, C - Wing,Mauje Wai, Satara Nr Kalu Bai Temple 412803 Wai Satara Maharashtra India	Rs.1000000/-(Ten Lakh Only) EMD: Rs.100000/- (One
	LAN: LXPUN00216-170035918 Branch: PUNE Borrower: BASURAJ HARISHCHANDRA HOLIKERI Co-Borrower: LAXMI BASURAJ HOLIKERI	09-11-2022 For Rs: 489949/- (Rupees Four Lac Eighty Nine Thousand Nine Hundred Forty Nine Only)	Plot No 47-B, Gat No 1039, Gaikwad Properties, Near Raflway Station, Urali Kanchan, Taluka Haveli, Pune Maharashtra 412070	(Two Lakh Only) EMD: Rs. 20000/-(Twenty
	LAN: LXPIM00116-170050447 Branch: PIMPRI Borrower: JAYARAM ARUN BHANDARE Co-Borrower: SHEETAL JAYRAM BHANDARE	14-09-2021 For Rs:312092/- (Rupees Three Lac Twelve Thousand Ninety Two Only)	Survey No 13, Plot No 15a, Machindra Developer, Shivnagar, Dehugaon, Government Hospital, Pune, Maharashtra - 412109	(Four Lakh Only) EMD: Rs. 40000/ (Forty
	LAN: LXPUN00315-160009428 Branch: PUNE2 Borrower: BHUPENDRA ANIL JAGTAP Co-Borrower: MANGAL ANIL JAGTAP	24-08-2017 For Rs: 15290224 (Rupees Fifteen Lac Twenty Nine Thousand Twenty Two Only)	Flat No-504,5th Floor, Krish Heights,S/No/204, Old S/ No/165,Hissa No/9,Fursungi Nr/ Gurukul Nursery 412308 Pune Maharashtra India	(Ten Lakh Only)

MADIAN
Terms and Conditions of E-Auction:

1. The Auction is conducted as per the futher frems and Conditions of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and as per the procedure set of the Bid document and the Bid Fidm which will be submitted cellule. The interested bytes may go through the auction terms & conditions and the Bid Fidm which will be submitted cellule. The interested bytes may go through the auction terms & conditions and the Bid Fidm which as a submitted cellule. The interested bytes may go through the auction terms & conditions and the Bid Fidm which are also the procedure and the procedure a

Place : Maharashtra Date : 27.11.2024

Sd/-Authorized Officer Phoenix ARC Private Limited

**Phoenix ARC Private Limited** Phoenix ARC Regd. Office:3rd Floor, Wallace Phoenix ARC Clin: U87190MH2007PTC

PhoenixARS

Whe Per Bert State Annual-100 607 fel (222-0540 years, res., was the West Per Bert State Annual-100 607 fel (222-0540 years, res., was the West Per Bert State Annual-100 607 fel (222-0540 years, res., was presented by the West Per Bert State Annual-100 fel (222-0540 years) and the Stat (Enforcement) Rules, 2002, Asked to the public in general and to the borrowersiguarantors/mortgagors in particular, that the under the face is heartly given to the public in general and to the borrowersiguarantors/mortgagors in particular, that the under the property mortgagor to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of dide by Motibal Oswall Homenic Infrance Limited (Earlier Known as Appire Home Finance Corporation (Intition 4 Saniport) will be sold or 148 Merker B., AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS\* by vary of online e-auction for recovery critical and further interest changes and costs at as defaulted value in terms of the provisions of SARSHAFS Let mand with Basic and further interest changes and costs at as defaulted value in terms of the provisions of SARSHAFS Let mand with Basic and further interest changes and costs at as defaulted value in terms of the provisions of SARSHAFS Let mand with Basic and further interest changes and costs at as defaulted value in terms of the provisions of SARSHAFS Let mand with Basic and SARSHAFS Let mand

dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with I 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given b			f SARFAESI Act read with Rule
		to 02:00 Pm (with unlimited e	
Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the	Reserve Price, EMD
Loan Account LAN- LXPUM00315-160097783 Branch: PUNE2 Borrower: NILESH DATTATRAY MODAK Co-Borrower: JYOTI NILESH MODAK	Date and Amount 10-11-2017 For Rs: 2390862- (Rupees Twenty Three Lac Ninety Thousand Eight Hundred Sixty Two Only)	Immovable property All that peace and percel of Flat No. 12 on the fifth floor in the building no. 1x <sup>2</sup> in the scheme known as Shiv Plaza situated on the land bearing State N1831/A+18/8A/7 (Cid S.No. 1831/A+18/8A/7 (Cid S.No. 1931/A+18/8A/7 (Cid S.No. 1931/A+18/8A/7 (Cid S.No. 1941/A+18/8A/7 (Cid S.No.	Reserve Price: Rs.1600000ii-(Sixteen Lakh Only) EMD: Rs.160000i-(One Lakh Sixty Thousand Only)
LAN: LXPUN00316-170047367	24-03-2018	Flat No-404,4th Floor, Hissa No	Reserve Price: Rs.850000.
Branch: PUNE2	For Rs:	4/15 Mahi Apt S No-56, Shivner	(Eight Lakh Fifty Thousand
Borrower: IBRAHIM MOOSA	1056720/- (Rupees Ten	Nagar,Lane No-12 Kondhawa	Only)
SHAIKH	Lac Fifty Six Thousand	Kh. Taluka Haveli Dist Pune	EMD: Rs. 85000/- (Eighty
Co-Borrower: MAHRUNISA MUSA SHAIKH	Seven Hundred Twenty Only)	411048 Pune Maharashtra	Five Thousand Only)
LAN: LXPUN00116-170047841	24-05-2019	Flat No-01 & 07,B-Wing,1st	Reserve Price:
Branch: PUNE2	For Rs: 1566279/-	Floor, Yash Samruddhi Sr. No-	Rs 20000000 (Twentry Lakh
Borrower: SHRAVANKUMAR	(Rupees Fifteen Lac	30, Hissa No-17, Near Prabhat	Only)
BABURAO PATIL	Sixty Six Thousand Two	Press Next To Tree Plant	EMD: Rs. 200000/- (Two
Co-Borrower: JAGRATI	Hundred Seventy Nine	Chowk, Pune, Maharashtra	Lakh Only)
SHRAVANKUMAR PATIL	Only)	411041	
LAN: LXKAT00117-180057213	29-07-2019	Flat No 502, 5th Floor,	
Branch: KATRAJ	For Rs: 1104121/-	Nimbalkar Wasti, Mangalam	(Eight Lakh Fifty Thousand
Borrower: GANESH	(Rupees Eleven Lac Four	Phase 1, S No 9/2/1a/17,	Only)
RAGHUNATH PAWAR	Thousand One Hundred	Sopankaka Nagar, Mauje Gujar,	EMD: Rs. 85000/- (Eighty
Co-Borrower: SANJANA	Twenty One Only)	Pune, Maharashtra - 411046	Five Thousand Only)
GANESH PAWAR			
LAN: LXKAT00317-180057099	29-07-2019	Flat No 402,4th	Reserve Price: Rs.750000/
Branch: KATRAJ	For Rs: 1406115/-	Floor,Venkatesh Apts. S.No	(Seven Lakh Fifty
Borrower: APPASAHEB	(Rupees Fourteen Lac	15/1/3,Bhilarewadi,Pune,	Thousand Only)
SHIVAJI PATIL	Six Thousand One	Maharashtra - 411046	EMD: Rs. 75000/ (Seventy
Co-Borrower: SUNITA APPASAHEB PATIL	Hundred Fifteen Only)		Five Thousand Only)
LAN: LXHAD00316-170045408	19-12-2020	Flat No - 101, 1st Floor, A Wing,	Reserve Price:
Branch: HADAPSAR	For Rs: 1317482/-	Morya Residency, Dube Nagar,	Rs.1200000/- (Twelve Lakh
Borrower: RATAN SUDHIR	(Rupees Thirteen Lac	Gat No - 981, Sai Temple,	Only)
SAMANTA	Seventeen Thousand Four	Wagholi Pune Maharashtra -	EMD: Rs. 120000/- (One
Co-Borrower: SUSHMITA RATAN SAMANTA	Hundred Eighty Two Only)	411014	Lakh Twenty Thousand Only)
LAN: LXPUN00115-160012202	19-12-2019	Grampanchayat Milkat No.	Reserve Price:
Branch: PUNE2	For Rs: 650370/-	548,Cts No 579, Govt. Hospital,	Rs.1000000/-(Ten Lakh
Borrower: NILESH GANAPAT	(Rupees Six Lac Fifty	Ranjangaon, Shirur, Pune,	Only)
PATAKAR	Thousand Three Hundred	Maharashtra - 412209	EMD: Rs. 100000/- (One
Co-Borrower: VANDANA NILESH PATAKAR	Seventy Only)	Marianashira - 412209	Lakh Only)
Guarantor : JIJABA BABURAO			
DASGUDE LAN: LXHAD00416-170045220	23-10-2019	Flat No-103, 1st Floor, A Wing, Gat No 981, Maurya Residency,	Reserve Price: Rs.1200000/-
Branch: HADAPSAR	For Rs: 2222522/-	Near Sai Temple, Dube Nagar,	(Twelve Lakh Only)
Borrower: SHANKAR	(Rupees Twenty Two Lac		EMD: Rs. 120000/- (One Lakh
JAGANNATH PIMPALE	Twenty Two Thousand	Wagholi, Pune, Maharashtra -	Twenty Thousand Only)
Co-Borrower: ALKA SHANKAR	Five Hundred Twenty	412207	
PIMPALE LAN: LXPUN00416-170041723	Two Only) 25-10-2018	Flat No 201 2nd Floor, Galaxy	Reserve Price:
Branch: PUNE	For Rs: 1411756/-	Apt, S. No,54. Hissa No.2a/2/2/2,	Rs 1400000/ (Fourteen
Borrower: BUDHRAJ	(Rupees Fourteen Lac	Lane No.08, Shivani Nagar.	Lakh Only)
MULATANMALJI SHARMA	Eleven Thousand Seven	Dist-Pune 411048 Maharashtra	EMD: Rs. 140000/ (One
Co-Borrower: SANGITA	Hundred Fifty Six Only)		Lakh Forty Thousand
BUDHRAJ SHARMA			Only)
LAN: LXKAT00317-180068094 Branch: KATRAJ	26-09-2019 For Rs: 1659115/- (Rupees Sixteen Lac	Plot No 56, Gat No 55, Shiraswadi, Haveli, Pune,	Reserve Price: Rs.1250000/-(Twelve Lakh
Borrower: PRASHANT VITTHAL HABIB	Fifty Nine Thousand One	Maharashtra - 412207	Fifty Thousand Only) EMD: Rs. 125000/ (One Lakh Twenty Five
Co-Borrower: RUPA PRASHANT HABIB	Hundred Fifteen Only)		(One Lakh Twenty Five Thousand Only)
LAN: LXKOL00317-180055986	18-02-2019	Gat No 360 Koli Maal, At	Reserve Price: Rs 5000000
Branch: KOLHAPUR	For Rs: 706246/-	Nagaon, Nr Chota Bhim School,	(Five Lakh Only)
Borrower: NANASAHEB	(Rupees Seven Lac Six	Tal Hatkangale Kolhapur -	EMD: Rs. 50000/- (Fifty
MADHUKAR PATIL	Thousand Two Hundred	416122 Maharashtra	Thousand Only)
Co-Borrower: BHAGWATI NANASAHEB PATIL	Forty Six Only)	7.0.22 min mid3100	- Industrial Only)
LAN: LXPUN00315-160019156	24-05-2019	Flat No-512,5th Floor, Shiv	Reserve Price:
Branch: PUNE2	For Rs: 1157343/-	Prasad Heights, Sr. No-13, Near	Rs 1300000/ (Thirteen Lakh
Borrower: RAJU MUSA	(Rupees Eleven Lac Fifty	J.S.P.M. Engg College, Pune,	Only)
SAYYAD	Seven Thousand Three	Maharashtra - 411038	EMD: Rs. 130000/-(One
Co-Borrower: SALEHA RAJU	Hundred Forty Three		Lakh Thirty Thousand
SAYYAD	Only)	Flat No/205, 2nd Floor,	Only)
LAN: LXHAD00317-180060669	15-12-2020		Reserve Price: Rs.1300000/-
Branch: HADAPSAR	For Rs:	Survey No/09, Hissa No/2/1b,	(Thirteen Lakh Only)
Borrower: SWAPNIL MARUTI	1396902/- (Rupees	Jivandhara Heights, Sopankak	EMD: Rs. 130000/-(One Lakh
CHAVAN	Thirteen Lac Ninety Six	Nagar, Near Khopade Nagar,	Thirty Thousand Only)
Co-Borrower: DEEPALI ANIL	Thousand Nine Hundred	Guiarnimbalkarwadi, Havel	

1396902/- (Rupees Thirteen Lac Ninety Six Thousand Nine Hundred Two Only)

1396902/- (Rupees Jivandhara Heights, Sopankak Nagar, Near Khopade Nagar, Gujarnimbakarwadi, Havel, Pune - 411046 411046 Havel

Co-Borrower: DEEPALI ANIL PASALKAR

12

AGRIM

AGRIM HOUSING FINANCE
Registered Office: 3212, A wing, 32nd floor, Marathon Futurex, NM Joshi Marg, Lower Parel East, Mumbai 400013

### DEMAND NOTICE

Act, 2002 (breninater called "Act").

It is brigh jo you notice that your loan account has been declared as NPA by AGRIM Housing Finance PvL Ltd. having its registered office at: 3212, 32" Floor, Marathor Futures, NM Joshi Marg, Lower ParellEast), feersander calculat-Afric Quart our acts allowed to pay future interest at the contractual rate on the aforessal amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call upon you to discharge in full your largistics AGRIM withing old date of this notice failing with AHFC will be provided to exercise the power under Section 13(4) of the ACT. The details of borrowers and secured assess are as under-

Sr. No.		Applicant Address	Notice Amount (Rupees)	Schedule of Property/ Secured Asset
1.	ASHOK GAJANAN GAIKWAD & MANSI ASHOK GAIKWAD Loan Account No. AHFC000220222300031	111/P, Golghar, Parvati Darshan, Maharashtra - 411009	Rs. 5.43,204/- [Rupees Five Lakhs Forty Three Thousand Two Hundred Four Only] N.P.A.Dt. 10.07.2024 Notice Dt. 18.11.2024	Flat No. 501, 5th Floor, Digvijay Paradise, Old S. No. 221, New S. No. 98/1, Ambegaon Kh. Swaminarayan Temple, Haveli Maharashtra 411046
2.	GANESH PAWAR & DIPALI GANESH PAWARLoan Account No. AHFC000220222300038	5, Flat No 208, Keshavnagar Mundhwa, Pune,	Eighteen Lakhs Fifty Two Thousand Two Hundred Forty Mine Only] N.P.A. Dt. 10.07.2024Notice Dt. 18.11.2024	Flat No. 208, 2nd Floor, Wadekar Residency, S. No. 5/4, Mundhwa, Sambhaji Chowk, Pune - 411036, Mundhwa AV Post Office, MAHARASHTRA, India.
3.	GANESH PAWAR & DIPALI GANESH PAWALoan Account No. AHFC000220222300056 (Top Up)	5,Flat no 208,	Three Lakhs Ninety One Thousand Three Hundred and Eighty Two Only IN PA	Flat No. 208. 2nd Floor, Wadekar Residency, S. No. 5/4, Mundhwa, Sambhaji Chowk, Pune - 411036, Mundhwa AV Post Office, MAHARASHTRA, India.

Place :- Pune Date : - 27/11/2024

Authorised Officer AGRIM Housing Finance Pvt Ltd.

## **EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD** (Formerly Known As Equitas Finance Ltd) porate Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002

POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

Wheness the undersigned being the Authorized Officer of Min, Equitas Small Finance Bank Limbed, under the Securitisation and Reconstruction instructed Assists and Enhorment of Security Internal (Act, 2002; Ede 2002)) and in exercise of powers conformed under eaction (13(2)) and will help of the Security Internal (Act, 2002; Security I

(0)	or section 13 on the Act, in respect or time available,	to redeem the secured assets,		
S. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Symbo <b>lic</b> Possession Taken Date
1,	LOAN NO.SEAKLUJ0384472 Branch : AKLUJ Branch : AKLUJ BRORROWER NAME : MR. SOMESHWAR SUBHASH SHINDE GUARANTORIS, NAME: 1.MR. SUBHASH KRUSHNA SHINDE L 2,MRS, SINDHU SUBHASH SHINDE	All that piece and parcel of the property bearing CDy Survey No. 913 out of that North side portion of the Plot having Mikal No. 6191 admessizing 302.4 Sp. mtr. Le. 3254 Sp. F. Situade at Mashiras Tal. Mashiras Dist. Sclapur, within the Local Limits of Masharinas Wancipal Council, North-City Survey, No. 818 and 847 South-Clut of that City Survey No. 913 Plot of Suril sorv. East-Otha , West-City Survey No. 912 and Internal Road	Rs 13 61 9275	22/Nov/24
2.	LOAN No. SEAKLUJ0264929 Branch : AKLUJ BORROWER NAME: MR. SUBHASH BALASO DANGAT GUARANTORIS NAME: LIMR. BALU SADASHIV DANGAT 2,MR, KAVITA BALU DANGAT	All that piece and parcel of the property bearing Gat No. 175/GA out of that West-South side comers of Plot dameasuring 0H-DRF. La. 6534 Sq., Ft. shatated at Grampencheyat Kondhard Ial, Malshiras Diel, Sclapur, North-Out of Gat No. 175/GA, South-Akiji -Chakora Road, East-Out of Gat No. 175/GA, West-Gat No. 174	and Amount	22/Nov/24
3.	LOAN No.:SEAKLUJ0371039 Branch :AKLUJ BORROWER, NAME : MR. KABIR JABBAR MULAM GUARANTOR'S NAME 1,MRS, AASMA KABIR MULANI	All that piece and parcel of the property bearing Survey No. 57/2/A/2PM admeasuring 138,39 S (Mt Le. 1500 Sq. Ft. subtated at Miskwadi (A) Tal. Malshiras, Diss, Schaper, North: Survey No. 57/2/A/2P/5, South:Survey No. 57/2/A/2P/5, South:Survey No. 57/2/A/2P/17, East Internal Food, West Survey No. 57/2/A/2P/17	8/98/2024 and Amount Rs.1,41,859/-	22/Nov/24
	te:27,11,2024	Equ	Sdi-Author	rized Officer,

le l	Branch: PUNE Borrower: ASHISH VINOD DHAGE Co-Borrower: MANDA VINOD DHAGE Guarantor: HARSHWARDHAN SAMBHAJI GAJKWAD LAN: LXPUN00415-160010127 Branch: PUNE	22-10-2019 FIFE REPORT OF THE	Maĥarashtra - 413108  Plot No. 4, 5, 6 8, 7, Gat No. 1887, Mouje-Loni Kajbhor, Tajuka - Havel, Dist. Pune, Maharashtra 411046  Flat No. 402, 4th Floor, A-Blög, Happy Complex Gatho 19/20	(Ten Lakh Only) EMD: Rs. 100000+(One Lakh Only) EMD: Rs. 100000+(One Lakh Only) Reserve Price: Rs. 2015862-(Twenty Lakh Fitteen Thousand Eight Hundred & Sixty Two Only) EMD: Rs. 201586-(Two Lakh Emb. 201586-(Two La
	Borrower: TANAJI JIJABA CHOUDHARI Co-Borrower: MANISHA TANAJI CHOUDHARI Guarantor: SHERA DANIAL ANTHONY	2127375/- (Rupees Twenty One Lac Twenty Seven Thousand Three Hundred Seventy Five Only)	Kirketwadi, A-Wing, Haveli Pune Near Cwprs 412024 Haveli Pune Maharashtra India	Thousand &Eighteen Only) EMD: Rs. 197002/ (One Lakh Ninety Seven Thousand &Two Only)
	LAN: LXCHA00215-160013613 Branch: CHAKAN Borrower: SUVARNA MANOJ JADHAV Co-Borrower: MANOJ RAMKISHN JADHAV	04-05-2019 For Rs: 771964/ (Rupees Seven Lac Seventy One Thousand Nine Hundred Sixty Four Only)	Flat No-101 1st Floor Balaji Niwas Lohegaon Pune 411047 Maharashtra	Reserve Price: Rs. 900000- (Nine Lakh Only) EMD: Rs. 90000- (Ninety Thousand Only)
	LAN: LXPIM00115-160008868 Branch: PIMPRI Borrower: GANESH SADASHIV JADHAV Co-Borrower: DNYANESHWAR SADASHIV JADHAV	22-10-2021 For Rs: 1562668/- (Rupees Fifteen Lac Sixty Two Thousand Six Hundred Sixty Eight Only)	Flat No 204, 2nd Fbor, Laxmi Endave, Keshawnagar, Near Old Orbis School, Haveli, Pune, Maharashtra- 411036	Reserve Price: Rs.1666274L (Sixteen Lakh Sixty Six Thousand Two Hundred & Seventy Four Only) EMD: Rs. 166627L (One Lakh Sixty Six Thousand Six Hundred & Twenty Seven Only)
П	LAN: LXPUN00116-170030104	29-09-2018	Flat No.06, 2 Nd Floor, S. No 43	Reserve Price: Rs 1618170/-

Reserve Price: Rs.1565170. (Sixteen Lakb Eighteen Thousand One Hundred & Sewenty Orlydy) EMD: Rs.156517- (One Eight Hundred & Seventeen Eight Hundred & Seventeen Eight Hundred & Seventeen Eight Housand Eight Hundred & Twenty Four Eighteen Thousand Eight Hundred & Twenty Four Eighteen Thousand Eight Reserve Price: Rs.158252- (Twenty Four Eighteen Thousand Eight Reserve Price: Rs.158252- (Rs.158252- (Rs.158252- Rs.158252- Rs.15 LAN: LXPUN00116-170030 Branch: PUNE2 Borrower: AMOD BANSI ALHAT Co-Borrower: SUREKHA AMOD ALHAT 29-09-2018
For Rs: 14757564
(Rupees Fourteen Lakh
SeventyFive Thousand
Seven Hundred FiftySix
Orly) 24-01-2020 For Rs: 2195619/- (Rupses Twenty One Lac Ninety Five Thousand Six Hundred Nineteen Only) LAN: LXHAD00316-170045554 Branch: HADAPSAR Borrower: NAVNATH KONDIBA MEHETRE Co-Borrower: VAISHALI NAVNATH MEHETPE TRE Prower: VAISHALI ATH MEHETRE LAN: LXPUN00115-160010138 Branch: PUNE Borrower: GAJANAN LALDAS LONDHE Co-Borrower: RANI GAJANAN LONDHE Flat No 4 2nd Floor Sai Niki Residency Survey No. 7 Hissa No. 6/2 Dhayari Taluk Haveli District Pune 41103 Maharashtra Reserve Price: Rs. 1659984 (Sixteen Laich Five Thousand Mine Hundred); Sixty Thousand Mine Hundred); Edit Sixty Thousand Sixty Thousand Six Hundred Only) Reserve Price: Rs. 1723092 (Seventeen Laich Twenty Three Thousand Sixty Thousand Sixty Thousand Rs. 1722094 (One Laich Sixty Thousand Six 13-12-2018 For Rs: 1701625/- (Rupees Seventeen Lac One Thousand Six Hundred Twenty Five Only)

LAN: LXPIM00115-160009353
Branch: PIMPRI
BOTROWER: RAJESH VASUDEV
KUMAR
CO-BOTROWER: BNDU RAJESH
KUMAR
LAN: LXKAT00316-170025025
Branch: KATRAJ
BOTROWER: ASHOKUMAR
TULSHARAM PRAJAPATI
CO-BOTROWER: USHA ASHOK
PRAJAPATI

LAN: LXPIM00115-160009353

Twenty Five Cuty)

14-69-5201

14-69-5201

15-69-68-11-69 The Audit of Conditions of F. Auditoria.

Forms and Conditions of F. Auditoria.

The Auditoria conduided as per the further ferms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out thereins, Bodden may wist to the Wide Portal. https://www.auditoriabazara.com/ of our e-Auditoria Service Provision Mis.

ARCA ESMART POWNAL EMITED to be further ferms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out thereins, Bodden may wist to the Wide Portal. https://www.auditoriabazara.com/ of our e-Auditoria Service Provision Mis.

ARCA ESMART POWNAL EMITED to be Pownal to the Service Provision Mis.

ARCA ESMART POWNAL EMITED to Pownal to the Service Provision Mis.

ARCA ESMART POWNAL EMITED to Pownal to the Service Pown

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mis, Orford Hallmark Really having acquired and holding the development rights of the schedule property from Mr. Mahmood Hashim Mederina and others wide Articles of Agreement district 2010/2005 duly registered at the Office of the Sub Register Havell No. 11 as Schill No. SedScriQG are the constructed on property more particularly described in the schedule have under the construction of the Construction of the Sub-havanchies.

recordinetes and Developers on the probable during a to deproperly more particularly described in the schedule
hereunder.

I am required to investigate and certify the aforesaid owners' clear
and marketable title and the unencumbered rights of the Promotes
and Developers to / upon the unconsumed / unutilized potential of
the proposed building is on the schedule property.

Any persons having tradems of the property of the proposed building is on the schedule property.

Any persons having tradems of the property of the proposed building is on the schedule property.

Any persons having tradems of the property of the

bounded as under: ON OR TOWARDS THE:

NORTH : Road
SOUTH : Property of Oxford Hallmark Condominium
EAST : Road and thereafter Nala
WEST : Property of Oxford Hallmark Condominium
This Notice dated this 26" day of November, 2024.

CHANDAN M. PARWANI, Advocate
G11, Ashoka Pavillion, Ground Floor, Dr. Ambedkar Road,
Pune 411 001 Ph.: 26114567/8, 26050990

### PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that we are required to investigate title of Owner

"TEK NIDA PRIVATE LIMITED" a Private Limited Company
(Indian) registered under the Companies Act, (CIN:
LU2102PN1999FTOO12911) sharing its registered office address at Indian Property of the Companies Act, (CIN:
LU2102PN1999FTOO12911) sharing its registered office address at Indian American Property of the Companies Act, (CIN:
LU2102PN1999FTOO12911) sharing its registered office address and the American Property of the Companies Act, (CIN:
LU2102PN1999FTOO1291) sharing its registered of the Companies Act, or an an administration of the Companies Act, or and administration o

towards West: by 18 mtrs Internal road, towards North: by Mole Shir road.

Plot No. 7/2 Le. Revenue Survey/Gat N. 103/7/2 area 25368.57 sq. mtrs and bounded towards East: by open space, towards South: by 16 mtrs Internal road, towards West: by 18 mtrs Internal road, towards West: by 18 mtrs Internal road, Amenity Space No. 27 Revenue Survey/Gat No. 103/7/Amenity Space No. 2 area 1967, 23 sq. mtrs and bounded towards East: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards South: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards South: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards West: by 18 mtrs Internal road, towards North: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards west: by 18 mtrs Internal road, towards North: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards and the Standards South: by Survey/Gat No. 103/7/2, towards North: by Survey/Gat North: by Survey/

Asfaq Kadiani



Contact No. (2003) (1892) (18)

Contact No. (2003) (1892) (18)

Unider Section 13 (2) of the Securidisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2000 (1994) (199

Account Nos.	Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Dues (Rs.) as on below date*	Demand Notice & NPA Date
TCHHF02 82000100 096910 & TCHIN028 20001000 97904	MRS, CHRISTINA JOHN KAMBLE (Jalas @) CHRISTINA SAHIL	As on 21-11-2024 an amount of Rs. 38,59,594/- (Rupees Thirty Eight Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred and Ninety Four Only)	Date of Demand Notice 21-11-2024 NPA Date 03-11-2024

CHOPADE))

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged

Description of the Secured Assets/Immovable Properties Mortgaged Properties: Schools As area admassing 27,00.05, Mrs. Alony with Properties Schools As area admassing 27,00.05, Mrs. Alony with Properties of the Properties of t

costs and consequences.
The said Oblogor(S) Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(es), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be

Place: Kolhapur & Sangali & Solapur Sd/
Date: 27.11.2024 Authorised Officer
For Tata Capital Housing Finance Limit



## ADITYA BIRLA CAPITAL

ामदर्थ । यदा। फायनांन्स तिमिटे नोदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेशांन कंगार्केड, वेगवल, गुमरान- ३८२२६६. कॉर्पिट कार्यालयः आर-टेक पार्क, 10 वा मजला, निर्लोन कॉप्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस वे, गों र्युत, मेंबर्ट- 400063

ताबा सूचना [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत]

सिंख्युटिटी हैंटर्सट (पराजोसीट) रूपम, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गात्र]
प्रवासी, विस्मायक्रियार हे आहित्य विश्व प्रेतान प्रधानमा सिंगिटर के प्रणिकृत अधिकार्थ अध्या
पर्वादी सिंब्युटिवरीट के हैं किन्युट्यूयण की प्रधानमा सिंगिटर के प्रणिकृत अधिकार्थ अध्या
पर्वादी सिंब्युटिवरीट के हैं किन्युट्यूयण की प्रधानमा के प्रधान की प्रधान पर्वादी हैं एपरोबीटिट के प्रधान की स्थान प्रधान के आहे प्रस्तीय हैं एपरोबीटिट के प्रधान हैं प्रधान के स्थान प्रधान के स्थान प्रधान के आहे प्रधान प्रधान हैं प्रधान के स्थान पर्वादी है प्रधान के स्थान पर्वादी हैं प्रधान के स्थान पर्वादी हैं प्रधान के स्थान पर्वादी हैं प्रधान पर्वादी हैं प्रधान पर्वादी हैं प्रधान के स्थान पर्वादी हैं प्रधान के स्थान हैं प्रधान के स्थान हैं प्रधान के प्रधान है प्रधान के स्थान है प्रधान के स्थान हैं प्रधान है प्रधान

रखानाट जात महा सार आधानसाधान अनुस्थार 13 प्रधान जना समाचा न कहा साधाना हत.

'Excell कामानाट विद्यान मानानी कर अर्थ के आधान मानाट किया मानाट मानाट किया मानाट मानाट के अर्थ के आधान हतने, है साधी स्थार के अर्थ के आधान 122,82 मो मानाट 122,82 मो मानाट 122,82 मो मानाट मानाट के आर्थ कामान्य के मानाट के मा

चतुर्वाचा यूर्वेशस्त्रायां। उत्तरिकारं, स्तल, व्रिवेशकेकं, स्तल, युंबेकंकं, स्तल, युंबेकंकं, स्तल, व्रिवेशकेकं, स्तल, युंबेकंकं, स्तल, युंकंकं, स्तल, युंबेकंकं, स्तल, युंबेकंकं, स्तल, युंबेकंकं, स्तल, युंबेकंकं, स्तल, युंबेकंकं, स्तल, युंवेकंकं, स्तलकं, युंवेकंकं, स्तल, युंवेक

हु:सीमा पुढीलप्रमाणः उत्तरकडः रच्चा, क्व्य-----ळ्याच्या पातळीववेल खुल्या टेरेससह ववेल होन्ही फ्लॅट्स. प्राधिकृत अधिकरते

ठिकाण: 25.11.2024 प्रायकृत आयकार, (आदित्य विलां फायनान्स लिमिटेड)



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नीर. कार्यालय : 11 वा मजला, श्रीवर ए. पेनिन्युना विकृतेष पार्क. गणपातवाय कराव मार्ग. लोवर पाल. मुंबई 400 013. CIN No. U67190MH2008PLC187552 संपर्क क्र. (022) 61827414

## मागणी सूचना

विस्ववृद्धितो इंट्रॉस्ट (एएफोर्समेन्ट) रूप्त, 2002 ("निवाग") मधील निवाम 3 मह जावणात येणाऱ्या सिववृद्धित्यद्धेमा अंड किल्प्युक्क्षण ऑफ फावस्थित्यक्ष मेर्नेस्ट्रा अंड एफ्लोसेमेन्ट ऑफ सिववृद्धिते इंट्रेस्ट अंक्ट, 2002 ("अधित्यम") क्यू-विक्ष्म व मेर्न्यूक्ष्म 13 (2) अंतर्गत मूनव्यत्य क्ष्मी स्थाप क्ष्मा क्ष्मा क्ष्मा क्ष्मा क्ष्मा क्ष्मा क्षित्रित (विद्याय एक्स्प्रकृष्ण) थे म्राविकृत अधिकारी अस्त नर्यानी अधिवित्यात्रीत अधि नियामीणील निवाम 3 सह वायस्थात

ण्यां अधिकृत अधिकार के तार के किला हार्डामण प्रधानमा । शायां दर (साध्य-प्रभाव) । साधिकृत अधिकार के अपना के अधिकारीयां आधिकृत अधिकार के अपना अस्त वाराज्यां के प्रधानमां के अधिकारीयां आधिकृत अधिकार के अपना अस्त वाराज्यां के प्रधानमां के अधिकारीयां आध्या करेंद्री । (12) अंतर्गत वार्षा नाम क्रिकेट आधीर वार्षा कर्मा कराया कर्मा कराया कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कराया कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कर्म

वर्णित मंदर्भागं न्दर काव्याचार्धी / कारदेशीर बात्ताः / कारदेशीर वर्णानेकीरा पूर्वा एकता पूर्विण करणाया के की त्यांचे बाती कंपाने व्यावेश्व महात्रे व्यावेशिक्षण कार्याच्या कर कार्याच्या केती स्वावेश्व केत्रीत्म कर्ते करण व एतर स्वत्योवार्धाः व पाण्यवार पेणाच्या व्यावीः मृत्युः संबीधाः तिर्वाकामुम्माच्याः एत्या कार्या / क्षांच्याः कार्याच्याः टिकांवर्षण्याच्याः क्षांच्याः व्यावेश्वः संबीधाः संबीधाः संबीधाः प्रतिकार्याः वित्राकाम्यान्याः तर्वति अस्यानं व्यावेश्यः वर्षाः वर्षाः वर्षाः कार्याः कार्याच्याः संबीधाः सं

कर्ज खातेक.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकाला एकूण धकबाकी देव (रु.)*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
9755481	अी, मनोज पांडे (कर्जदार) आणि सी, अरुंधती पांडे	11-11-2024 गेजी नुसार स्क्रम रु. 30,44,566 /-	मागणी सृचना दिनांक
	(सह-कर्जदार)	(रूपये तीस लाख चव्येचाळीस हजार पाचशे	11-11-2024 एनपीए दिनांक
		सहासष्ट फक्त )	07-11-2024

स्परित्त मालस्ता / अध्यक्ष मालस्ता / सारा मालस्त्रेच वर्णन : अनुसूची - ३४ । अपटि ३०. ४०० (महि. इक. ३०) चैक्का मालस्त्रा / सारा मालस्त्रेच वर्णन : अनुसूची - ३४ । अपटि ३०. ४०० (महि. इक. ३०) चैक्का मालस्त्रा मोलमा केलस्त्र ३०० चौ. है. भी. राण ३०००० चौ. हु. (महि. चि. इक. १००० चौ. इक. १००० चौ. इक. ४०० चौ.

10649306	श्री. प्रकाश जगदीश बेडसा	08-11-2024 रोजी	मागणी सूचना
आणि 10650876	(कर्जदार) आणि श्री.	नुसार स्क्रम रु.	दिनांक
आणि	प्रवीण जनदीश बेडसा	1,65,36,392/- (रूपये	08-11-2024
10650571	(सह-कर्जदार)	एक कोटी पासष्ट लाख	एनपीए दिनांक
आणि		छत्तीस हजार तीनशे	03-11-2024
TCHIN0279		ब्याण्याय फक्त )	
0001000888 68 आणि			
08 आण			

10650683 |
पुरिक्रित माश्रमता / अवस्य माश्रमता / तारा माश्रमते वे वर्णान : अनुसूधी - अ :
पुरिक्रित माश्रमता / अवस्य माश्रमता / तारा माश्रमते वे वर्णान : अनुसूधी - अ :
प्राथमता अ . 1 - निस्तरी चीटत संबंधित सर्वेट अ . 101, पीटला प्रकल्पन्य, सोवामा सूची
1070 थी, हा, (अंदाने) प्राणाने 99.44 थी, मी, (अंदाने) पिछल् - अप / ऐस्तराता
अध्याद (जल के अपने मार्थित कुर्णेता का, पार्ची द से प्रमाणवाद किल- अने विकास क्षार्थित का, पार्ची के स्वाप्त कार्या किल कार्या कार्य कार्या कार्य कार्

पुत्री गेथे स्थितः माममामा इत. १ निवासी चीवल संबंधित पहाँच हैं . 102, पीवल्य नजलावाद, सेजवाध पूर्वो 1075 ची, इद. (अंदोर) अध्यत्री २० ५० ची, सी. (अंदाने) (अंदान -२०१) (टेंसराव्य केवास) एक केवासी-वासीव्य मुच्चित होता, होता, होते हैं । प्राण्यावद्ध हिन्द - को के माणाव्य अध्यत्त्र । चित्र / चित्रका इत. (प. " को सेन सार्विक जला (ब्राट्याच्या आध्यत्त्र), 'पुरुकृष्ण १४८र' प्राप्ता अध्यत्नाव्य वास्त्रवाच प्रोणां / प्रशास्त्रक, जनीत चीवत सार्वे इत. 50, हिस्सा इत. २०५० हिस्सा इत.

10576425	श्री. वसीम अब्दुल करीम	21-11-2024 रोजी	मागणी सूचना
आणि	शेख (कर्जदार) आणि श्री.	नुसार सक्षम रु.	दिनांक
TCHIN06	अजीम अब्दलकरीम शेख	38.80.484/- (रुपये	21-11-2024
39000100	आणि सी. ख़िवाना करीम	अहतीस लाख ऐंशी हजार	एनपीए दिनांक
142679	शेख (सह-कर्जदार)	चारशे चौरवाऐंशी फक्त )	03-11-2024

रुणः : पुणे स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी गंकः : 27.11.2024 टाटा कॅपिटल शकसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता



## एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमिश्रयल बँक)

नोंद. कार्यालय : 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-302001 (CIN: L36911RJ1996PLC011381)

### परिशिष्ट |V [नियम 8(1) पाहा)] ताबा सूचना

षाध्यों, निमारवासरिका हे प्रयु स्त्रील ध्यस्ताना जैक शिमिटेड (ए शेड्युल्ड कम्प्रीलिल केंक्र) ये प्रियुक्त अधिकारी अस्त त्यांत्री शिक्युलेक्स और लिक्स्ट्रलस ऑक्स स्वारी मिरहा जैंड एनकोमीन्ट ऑक मिल्कुरीव डेलेस्ट (ऑक्ट. 2002 (2002 चा. s.)) अंतर्तिक आणि मिल्कुरीव डेलेस्ट (एनकोमीन्ट) रुला, 2002 च्या निया 3 सह वायच्यात ने मुच्चेद 13 (12) अंतर्तित वासत करणात अलेल्य ऑपकारांच वाया कींत्र वासती मृद्ध दिलोकस कर्तवानी पहल माणी मुचल निर्मास केली त्यांत स्वर पुस्तेत मृद्ध स्कोर एमा प्राप्त होण्याच्या निर्माकसमूत्र 60 दिससीचे अस व्यारील तस्त्रमाच्या हिलेल्या तस्त्रीयस स्वरोपक कारण अस्तान करणात अले होते.

ı		-		
	कर्जदार/सह-कर्जदार/ गह्मणकार/ जामीनदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र.	13(2) सूचनेचा दिनांक व रक्षम	तारण मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेतल्याचा दिनांक
	(कर्ज खाते क्रमांक)	14-ऑगस्ट-24 रु. 6,18,097/-	पदील रहिवासी/व्यावसायिक मालमत्ता जमीन/इमारत/रचना आणि	21-नोव्हेंबर-24
	L9001070526913575 আणি	रुपये सहा लाख अठरा हजार सत्त्याण्याव फक्त	फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, महानगरपालिका सीटीएस. क्र.	
	L9001070626444741,	आणि 16-ऑगस्ट-24 रु. 7,87,416/-	828 829, फ्लॅट क्र. 301, 3र मजला, अस्हित कॉम्प्लेक्स, मीजे	
	चंद्रकांत लक्ष्मण सोनवणे (कर्जदार),	रुपये सात लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे सोळा	ओतुर, ता. जुन्नर, पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता.	
	श्रीमती. दिपाली चंद्रकांत सोनवणे (सह-कर्जदार)	फक्त. दि. 13-ऑगस्ट-24 रोजी नुसार	मोजमाप- 543 चौ. फुट.	
ľ	andan mar rankali makra armana sromé re	cam) sudan a mánmua arràn mbra sumo	a sid of furnamediatrick transforms a transform simulation	arr orforfrom Camera

कार्यना सार कार्योच परणोठ करणा अमार्य उन्हण्यो करोज व वर्षमामान्य कार्यम पूरिण करणाय हो की जिम्मतसार्थकारी नार निष्म क पर कारणाया वेपाय बार अधिकार (क) 2021 ज्या अनुमूच ११ १६ १६ कारणाया वेपाय सार अधिकार (क) 2022 ज्या अनुमूच ११ १६ १६ अर्थना तर्या हो तथा जा जा कारणाया वेपाय सार अधिकार कारणाया वेपाय सार कारणाया कारणाया कारणाया वेपाय कारणाया विषय कारणाया कारणाया कारणाया विषय कारणाया कारणाया कारणाया विषय कारणाया कारणाय

दिनांकः 26/11/2024 स्थानः पुणे स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

सारस्वत बँक सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक कि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्ये चेड, पुणे ०४ वसुली विभाग, ४३३/बी/२, नामद अनार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद हमारती जवळ, पुणे ०१. दूरफ्यनी क्र.:(०२०)२६०६२६६७, २६०६१९४५, २६०६१९८४, २६०६१९८४

मागणी नोटीस

सिक्युपिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३(१) सह सिक्युपिटायझेशन अँड रिकन्त्यशन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युपिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ अन्वये मागणी नोटीस.

न्याअर्थी खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी, **सारस्वत को ऑप. बँक लि.** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोसींट ऑफ सिक्युरिट 

करण्या सचित व्हावे की आपण खाली नमृद केलेली मिळकत बँकेला गृहाण देवून ऋण सुविधा उपभोगल्या आहेत.

िमानक्स एआस्सा आयक्ट ार्पा बोद. कार्यालय : अग मजला, व्यालेस टॉवर 139-140/वी/1, सहार गेंड क्रांसिय आणि मृंबई - 400 057, दुख्यती : 022- 6849 2450, फंक्स : 022 CIN: U67190MH2007PTC168303 ईमेल : info@phoenixarc.co.in, वेबस

सट-कर्जंदरा : सृष्मिता सान सामंत कर्जं खाते क्र. : LXPUN00115-16001226 शास्त्रा : पुणे : कर्जंदर : नीलेश गणपत पाटकर सड-कर्जंदर : वेदना नीलेश पाटकर जामीनवार : विज्ञा नाम्युक्य ग्रासगुडे कर्जं खाते क्र. :

प्रतिकारिक प्रतिकार विशेष विष विशेष विष विशेष विष विशेष विष

सह-काजदार: भगवता नानासाल कर्ज खाते क्र.: LXPUN00315-160019156 शाखा: पुणे 2 कर्जदार: गर्जू मुसा सध्यद सह-कर्जदार: सालेहा गर्जू सध्यद

सह-का कर्न कर्ज खाते क्र. YHAD00317-180060669

फ्लंट क्र - 103, पहिला मजला, ए विंग, क्र 981, भीवं रेसिडेन्सी, साई मंदिराजय दुवे नगर, वाघोली, पुणे, महाग्रष्ट - 41220

प्लॉट के 56, गट के 55, शिस्सवाडी, हवे पुणे, महासङ्घ - 412207

गट क्र 360 कीळी माळ, नागाय, छोट शाळे जवळ, ता. शतकषंगले कील्हाप् 416122 महाराष्ट्र

पराँट क्र. 205, दुस्स मजता, सर्के क्र. 09 हिस्सा क्र. 2/1वी, नीवंधव रुड्स् र सीपानकाका नगर, खोपडे नगर जावळ मुजर्पनिबाळकरखाडी, हजेली, पुणे - 41104 411046 रुबेली पुणे, महाबङ्ग

क्त लाख बीस हज राखीय किंमत क. 1000000/ (दहा लाख फत्त इस्ते : क. 10000

ल : रु. 100000 (एक लाख फक्त) राखीव किंमत :

(एक लाख बीस हलर प् सस्त्रीव किंमत : ह. 140000/-(चीदा लाख फक्क) इरहे : ह. 14000/-

क. 1250000/-(बारा लाख पन्नास हजार इस्टे : क. 125000/-लाख पंचवीस हजार प

ख पंचवास हजार का सखीब किंमत : रू. 500000/-(पांच लाख फक) इस्ट्रे : रू. 50000/-(पांच्यास हजार फक)

राखीव किंमतः क. 1300000/-(तेय लाख फक) इस्ते : क. 130000/-ज्याब तीस हजार फर

23-10-2019 कस्ति। रु : 2222522/-(रुपये बाबीस लाख बाबीस हजार पाचरो बाबीस रुक्त)

25-10-2018 कस्ति। रु : 1411756/-रुपये चौदा लाख अक्त हजा सारशे लगह फक )

26-09-2019 करिता रु : 1659115/-रुपये सीव्य लाख एकीणसाट हजार एकडी पंधर फक )

18-02-2019 करिता रु : 706246/- (२० सात लाख सहा हजार दोनशे खेदेचाळीस फक्त )

24-05-2019 कस्ति। रु: 1157343/-(रुपये अकर लाख सलावत्र हजार तीनले त्रेचाळीस फक्त)

15-12-2020 करिता रु : 1396902/-(रुपये तेव लाख सहाप्यप्र हज नकसे दोन फक्त)

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	- "	•		
कर्जदार/गहाणखतदार/ जामिनदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	नोटीस रक्कम (रक्कम रु.) आणि व्याज दर	मागणी नोटीस दिनांक	एनपीए दिनांक
श्री. वरपे सचिन आण्णा (मुख्य कर्जदार/ महाण्यवतदार) २) सी. वरपे मुख्यां सचिन (सह-कर्जदार/ महाण्यवतदार) देशेची राक्षारः एकंट के. १९५५, एविला मजता, ''साई शिवम'' विश्विंग, मट ने. १६, नवताव्य उंक्रे, ता. मायळ, पुणे— ४९०५००, राहणार: आण्णा वरपे यांचा मुख्या, मृ. सस्सा खुदं, ता. वळांच, मस्सा, (खुदं), उस्मानाबार, महाराष्ट्र— ४९३५०७.	गृह कर्ज खाते क्र. २७६७००१०००१८५८ व्याजदर ८.९० % दराने आणि दंडात्मक व्याज २% दराने तळेगाव शाखा	दि. २५.१०.२०२४ रोजी रू. ८,२४,६५२/— (रू. आठ लाख बोदीस हजार सहाशे बावम फक्त) अधिक दि. ०१.१०.२०२४ धास्त करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्ष, शुल्क इ.	08.99.2028	oc.9o.२o२४

/गहाण तारण मिळकतः नोंदणी जिल्हा पुणे, उप जिल्हा मावळ, पंचायत समिती मावळ , जिल्हा परिषद पुणे यांच्या हदीतील गाव नवलाख उंबे, ता. मावळ , जिल्हा पुणे वेबील गर में, १६ (गोल्ड गर में, ५५९) केनरळ ०० हेल्टर ३२.२ आर — पोटळराबा ०० हेल्टर ०४.३ आर. एकून केनरळ ०० हेल्टर ३६.५ आर. महसूत ल. ०२=५८ में वरील "शाई विकार" मामाच्या मूह प्रकल्पातील पहिच्या मत्रव्यावरील लब्दे ळ. १९५८ (एक्टने बीचा) वर्गाट केनरळ ३५३.२२ बी. कुट महस्तवेल २६.५५ बी.मी. तत्तेच लंका टरेस केनरळ ३०.४८ बी. कुट महस्त्रेच २८ वी.मी. तत्तेच कळहें कर स्विचित में 15 कुछ के ४२५ बी.मी. व वटर एक्टेस्टाडी उसले सामाचिक पुलिस केनी आप केने की काल ३०.४८ बी.सी. असलेले ईवमेंट इक्ट, विकरचर्त, फर्नियर, मिटीन इ. मधील अविभक्त इक्षांसह, बदर बहुतीलमा पुढील प्रमाणे :- पूर्वेल: स्वॉट में, गट में, १५, दक्षिणेल : गट में, ०३, पण्यिनेल : गट में ८, उत्तरेस : गट नं. ९७.

दिनांक : २७.११.२०२४ स्थळ : पुणे अधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप बँक लि. (मजकरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्म मानावा)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

### PUBLIC NOTICE

Manager
The Cosmos Co-op, Bank Ltd.
Add: Aundh Sanewadi Branch,
Nav Vrushall Housing Society Ltd., Plot No. 7,
Survey No. 128/4. Sanewadi, Aundh, Pune 4 11007
Phone Nos:020-25889488.

संबंधित तपशील					
8.	कॉर्पेंट देगेकन्याने नाव तसेब	तिरूपाला ऑड्ल रिफायसी प्रयादेट लिमिटेड			
	ALC CINCLE TO	CIN: U15146MIE015PTC261446			
٦.	नोंदगीकृत कार्यास्थ्याचा पत	ऑफिस क. १२०७, बरावा मकला, दि पॅस्डिक, पर्वट			
	· ·	२२९, लेक्टर १३, खारमर, नहीं मुंबई, रामगढ, पनने			
		महाराष्ट्र, भारत, ४१०२१०.			
	वेबमाइटचा वृक्षारएल	उपलब्ध मह			
Υ.					
त्या विकागचे तपशंख ४३११२२					
		२. तिरूमाला ऑइत रियाजनरी द्रा. ति. युनिद-।।, सणादर			
महाराष्ट्र, ४३११०९					
ч.	मुख्य उत्पादने/ सेवांची श्रमता: कंपनीचे दीन प्र श्रमता वीच वित्रची श्रमता	ुद्धीकरण प्रकल्पन असून त्यान २५० नेट्रिक टन बनी दिन शमता आ			
हमता बीड बुनिटची धनता २०० मेहिक टन प्रति दिन असून औरनावद पुनिटची हमता २५० मेहिक टन वती दिन आहे, फैब्रेजिंग: बीड व औरमाबाद येथे बोक्सीने स्वतःचे पैक्किंग एनिटस					
	साहेक दन उत्ता (दन उ साहेत.	na, varan; ala a anthais na arona estra utilan got			
5.		या कॉर्पोट व्यवसार मंत्रालय (एमसीए) यांच्या रेकॉर्डन्सप्र, त्यां			
4.	मस्य उत्पादने/ मेशंचे प्रमाग व नस्य	शेवटची बेंसमा सीट ३१ मर्च २०२३ ऐसी परस्वार आ			
		अवल्यमुळे त्याची नाहिती उपलब्ध नाही.			
10.	वर्मचरी / कामरार्यची मंख्या	सथ्या तरी कोणीसी कमेंबारी किंवा कामगर काम करत नाती, प			
		११६ वर्मचारे / कानगर गांचेकहान दाने प्रान्त प्राप्त आगेत.			
6.	दोन वर्षाची छोवरची उपलब्ध अस्तेर्स विर	व तपत्रीतासाठी, कृपया गेवे संपर्क सन्धार			
	रिवरमें (वेळा-अक.सक्), मेरोन्स-मन्त्रिय यह				
	पुर्वीत महित्यंसाटी संबंधित दिनांकांसह अधि	146			
_	र्तपक्षील येथे उपलब्ध आहे				
٩.	सीतांच्या अनुच्छेद २५(२)(एव) अंतर्गट निराकः अर्जवसामानां अर्जना येथे जगरूब्य अनेतः	म तुम्झीत्वार स्वारस्य अभिव्यतः अमि अहंगा निक्वांसाठी कृतवा र			
_		इमेल विक्र topi cip@riteshmahajan.in			
	स्वारस्य अधिन्यसी स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनी				
₹₹.	संपाद्य तराव अर्जवरांसाठी हंगामी वादी जारी व	प्रणयाद्या जेवस्य दिनोक सोमदार २३ डिसेंबर २०२४			
13.	हंगामी वादीवरील आक्षेत्र सादर करण्याचा शेवटर	वा दिर्शक शिनेवार २८ विशेवर २०२४			
13.	संभाग निरम्बरण अर्जवारोची अतिम यादी जारी	सरप्यादः दिनांकः गुरुवार २ जनेवरी २०२५			
ξ¥,	संपाल्य निराहरण अर्जदार्यना माहिती मुखना, मु	लांकर मेंद्रिक्स आणि निराह्मण गुरुवार २ जानेकरी २०२५			
	यंजन जारी कर एवा दिनांक				
	निराकरण योजना सादर करण्याचा शेरटचा दिनो				
88.	स्वारस्य अभिव्यक्षे साहर करण्यासाटी होसेस ई				
स्था/		दिनांक: २७.११,२०३			
	ग आर. महाजन	विश्वाण : १			
	हरण व्यावसाधिक				
	गाल ऑइल रिफायनचे बायखेट लिमिटेड (				
आय	पी नोंदर्भ कर्मक : IBBL/IAP-००२/IP=	Noco84/7080-84/80838			

सारका नारका अधाक : IBBI/IAP-२०२/IP-५२००४/८२०१०-१८/१०१ देवरिती, जो २०३, दुषरा घलता, गणेशमळा, विकाद रोड, पुणे-४११०२० ष्ट्रपार्य वैश्व – ३१,२२,२०२५ पर्यंत

23-10-2019 घर ऊ. 21, मिळका क 306 करिता क : 791645/-(रुपये सात लाख एक्वणण्या सोलापूर, नहाराष्ट्र - 413108 इजार सहाने पंचेचळ्यस फक्तः)

CIN: U67190MH2007P	TC168303 ईमेल :info@	phoenixarc.co.in, वेबसाइट : www	phoenixarc.co.in.	कजदार : अण्णासास्य रामचंद्र यादव सह-कर्जदार : महादेव रामचंद्र वादव	हजार सहारा पचचाळास फक्त )		(ড্ৰুলাপ্ত দক)
	ई-लिलाव व विक्रीस			कर्ज स्वाते कः :	30-09-2023	प्लॉट क्र. 4, 5, 6 आणि 7, गट क्र	गुरुवीय किंमत : रु. 2015862/-
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 म			ring of the second of	LXPUN00316-170035838	करिता रु : 3825017/-	१५९८ क. ४, ५, ६ आग ७, १८ क्र. १६८७. मीजे - लोगी काळपोर	(बीस लाख पंचर हजार आठते वासष्ट फर्का)
भावनीन्याञ्चल ॲसेटस अँड एनफोसंमेन्ट ऑफ	ाधाल निवम ४ आणि ५ च्या र निवसनिवी संबोधन भूमन २००२	स्तुदासह वाबण्यात वणारऱ्या ।सक्युराटाय भारतीय राजाना साम्यानेस्टा विकरितारी र्य	इत्तिम अह स्थिनस्ट्रब्यान आफ विकास विकर्त सम्बद्ध	शास्त्रा : पणे		तालका - हवेली, जिल्ला - पणे	इस्टे : रू. 201586/-
	विभागकार असर्व अंद स्वासिम्ट आज स्वयुक्त इंटरस्ट अक्ट, 2002 जागत स्वायर मारामाच्या पद्धासाचा इनारराचा विद्वास् हे सर्वसाधरणको जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गतावदार योग सचन देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थायर मालमता मोर्स				हमार सत्तव फक्त )	महाराष्ट्र 411046	(दोन लाख एक इजार पाचशे शाहर्षेशी फक्त)
	हर सम्बन्धानका जनाता आणा विशेषा क्रमाचा हो मानाचार , भागचार याना सूचना देच्या येच आहे का दूसना चर्चा चावर नावन सवाल होम फावनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे अस्माबर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे - नियुक्तीकर्ता) यांच्याहो कर				641( 639 103)	1010	(2) card do (all and model are)
अवस्थात सम्बद्धाः विश्वविकाय सभावानी समाने	सवाल हाम फावनान्स (लामटड (पूर्वाच अस्पाचर हाम फावनान्स कापास्त्रान (लामटड म्हणून आळअल जाणार – ।नयुक्ताकता) पाणाळा क ग्रहनमेंटचा अनुगंगने फिनिक्स एआरसी प्रायवहेट लिमिटेड यांच्याकडे तरण असून त्याची विक्री "जशी आहे जेघे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" ३						
" कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वावर खाली त	क्रीलवम हिल्वापाणी वक्रवाकी	च प्रतीत व्याज अल्ड आणि त्वर्च स्वातीर	द्या वसलीमाचे सिक्यरिने चंत्रेस्ट	जामीनदार : हर्षवर्धन संभाजी गायकवाड कर्ज खाने क. :		फर्नेट के. 402. 4था मजला. ए-	रखीव किंमत : रु. 1970018/-
(एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आरि				LXPUN00415-160010127	28-10-2017 करिता रु : 2127375/-	प्रशंद क्र. 402, क्या मक्शा, ए- ब्रिलिंडग, इंपी कॉम्प्लेक्स गट क	रखाव रकमत : ६. १५/४०/१४/- (एकोणीस लाख सत्तर हजार आणि अंतर फकः)
लिलाव" मार्फत www.phoenixarc.co.in/ व			a a reace gain construst s	शास्त्रा : पूर्ण	(रुपये एकवीस लाख	19/20 किस्केटवाडी, ए- विंग,	इस्ते : रू. 197002/-
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 30-12				कर्जदार : तानाजी जिजाबा चौधरी	सत्तावीस हजार तीनशे	हवेली सीडब्ल्युपीआरएस जवळ	(एक लाख सत्याण्यव हतार आणि दोन फर्क )
	2-2024 राजा सकाळा 11:00 इरठे सादर करणवाची प्रोवटची		व्या अमयाद ावस्तारासह)	सह-कर्जदार : मनीया तानाजी चौधरी	पंच्याहतर फक्त )	412024 पणे डवेली पणे महातृष्ट	(एक शास्त्र संस्थानका हवार आगा दान करहा)
	इस्ट सादर करण्याचा शवटचा	andes : 29-12-2024		हमीदार : जेरा डॅनियल अँधनी	199803 1997	भारत	
कर्जवार / जामीनवार	मागणी सुचना तारीख आणि	स्थावर मालमतेचे	गरबीव किंमत.	कर्ज स्वाने क. :	04-05-2019	पर्लंट क्र - 101 पहिला मजला	राखीय किंमत : रु. 900000/-
/ कर्ज खाते	रकम	वर्णन	इस्टे	LXCHA00215-160013613	करिता रु : 771964/-	बालाजी निवास लोहेगाव पणे	(नक लाख फर्का )
कर्ज खाते कः :	10-11-2017	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट	गरबीय किंमत :	शास्त्रा : चारुण	(रुपये सात लाख ग्रहाहतर	411047 महरतर	इस्ठे : रु. 90000/-
LXPUN00315-160007783	करिता र : 2390862/-	क. 12 शिव प्लाझा मराग ओळमक्तव	平. 1600000/-	कर्जदार : सवर्णा मनोज जाथव	हवार नक्षणे चीसल फरू )		(नरबंद हजार फक्त)
शाखा : पणे 2	(रुपये तेवीस लाख नव्वद हजार	जाणाऱ्या योजनेतील इमारत क्र. "ए" मधील	(सोळा लाख फक)	सह-कर्जदार : मनोज समकिशन जाधव			(1.11.1.1.1.)
कर्जदार : निलेश दत्तात्रय मोडक	आठमे बासष्ट फक्त )	पाचव्या मजल्यायर, जमीन संबंधित स. क्र.	इस्ते : रु. 160000/-	कर्ज खाते कः :	22-10-2021	फ्लॅंट के - 204, दसरा मजला,	गस्त्रीय किंमत : रु. 1666274/-
सह-कर्जदार : ज्योती निलेश मोडक		183/1ए+1बी/8ए/7 (जुना स. क्र. 154)	(एक लाख साठ हजार फक्त)	LXPIM00115-160008868	करिता क : 1562668/-	लक्ष्मी एन्वलेक, केशवनगर, जुनी	(सोळा लाख सहासष्ट हजार
		मोजनाप सुमारे 56.49 ची. मी. यावर स्थित,		ज्ञास्त्रा : पिपरी	(रुपये पंचरा लाख वासष्ट	ऑर्थिस शाळे जवळ, हवेली, पुणे,	वोनशे चीरवाहतर फक्त )
		गाव फुरसुँगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे,		कर्जदार : गणेश सदाशिव जाधव		महाराष्ट्र - 411036	इस्टें : रू. 166627/-
		पॉवर हाऊस जवळ, ब्रामपंचावत फुरसुंगी च्या		सह-कर्जदार : जानेश्वर सदाशिव जाभव			( एक लाख सतसह हजर सतशे
		हारीत, पुणे - 412308.					सत्तावीस फक्त )
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00316-170047367	24-03-2018	पलॅट क 404, 4था मजला, हिस्सा क्र	राखीय किंमत:	कर्ज खाते कः :	29-09-2018	फ्लंट क्र. 06. 2 स मजला. स. क्र	गस्त्रीय किंमत : रु. 1618170/-
शाखा : पुणे 2	करिता रु : 1056720/-	4/15 मारी अपार्टमेंट स क्र - 56, शिवनेर	%. 850000/-	LXPUN00116-170030104	करिता रु : 1475756/-	43 गट क 971, मू./पो. कदम वाक	(सोळा लाख अवग हजार
कर्जदार : इब्राहिम मुसा शेख		नगर, लेन ऋ - 12 कोंद्रण खु., तालुका	( आड लाख प्रशस हजार	शाखा : पणे 2		यस्ती, टोल नाका बस स्टॉप जवळ,	एक्जे सतर फक्त )
सह-कर्जदार : महरुनिसा मुसा शेख		हवेली जि. पुने 411048 पुगे महाराष्ट्र	फक्त)	कर्जदार : आमोद बन्सी आल्हाट	हजार सातशे छपत्र फक्त )	पुणे - 412201 महासद्	इरठे : रू. 161817/-
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00116-170047841	24-05-2019	परनंट क्र - 01 आणि 07, बी-विग, पहिला	इस्ठे : स. 85000/-	सह-कर्जदार : सुरेखा आमोद आल्हाट			(एक लाख एकसष्ट हजार
शाखाः पुणे 2		मजला, यश समृद्धी स. ऋ. ३०, हिस्सा ऋ	(पंच्याऐंशी हजर फक्त)	1			आठशे सतत फक )
कर्जदार : आवणकुमार बाबुराव पाटील		17, प्रभात प्रेस जवळ ट्री प्लांट चौक च्या पुढे,		कर्ज खाते क्र. :	24-01-2020	पर्लंट क्र. 102, पहिला मजला, ए	गखीव किंमत : रु. 2188824/-
सह-कर्जदार : जागृति श्रावणकुमार पाटील		पुणे, महत्त्वष्ट् - 411041		LXHAD00316-170045554	करिता रु : 2195619/-	विंग, गट क्र 981, मीर्थ रेसिडेन्सी,	(एकवीस लाख अङ्ख्याऐशी
कर्ज खाते क्र. :	29-07-2019	पलॅट ऋ ५०२, ५वा मजला, निवाळकर वस्ती,	राखीव किंमत :	शाखाः हडपसर	(रुपये एकवीस लाख	दुवे नगर, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र -	हजार आठमें चोवीस फक्त )
LXKAT00117-180057213		मंगलम फेज 1, स क्र 9/2/1ए/17,	ਚ. 2000000/-	कर्जदार : नवनाथ कोंद्वीचा मेहेत्रे	पंच्याग्णव हजार सहारो	412207	इस्टे : स. 218882/- (येन लाख
शाखाः कात्र्ज		संपानकाका नगर, मौजे मुजर, पुले, महाराष्ट्र -	(बीस लाख फक्त)	सह-कर्जदार : वैशाली नवनाथ मेहेत्रे	एकोणीस फक्त)		अठा हजर आउने व्याऐंनी फक्त )
कर्जदार : गणेश रघुनाथ पवार	एकशे एकबीस फक्त)	411046	इस्टे : रु. 200000/-	कर्ज खाते क्र. :	13-12-2018	फ्लॅट क्र 4 दुसरा मजला साई निरिज्ञल	रखीव किंमत : रू. 1605998/-
सह-कर्जदार : संजना गणेश पवार			(दोन लाख फक)	LXPUN00115-160010138		र्रासडेन्सी सन्हें क्र. 75 हिस्सा क्र.	(सोळा लाख पाच हजार नकशे
कर्ज खाते क.:	29-07-2019	पलंट ऋ ४०२, ४ था मजला, व्यंकटेश	राखीव किंमत :	शाखाः पुणे		6/2 धायरी तालुका हवेली किल्हा	अर्द्याण्यव फकः)
LXKAT00317-180057099	करिता रु : 1406115/- (रुपये चौदा लाख सहा हजार	अपार्टमेंट्स स. क्र 15/1/3, भिलारेवाडी,	रु. 850000/-	कर्जदार : गजानन लालदास लोढे	सहारी पंचवीस फक्त )	पुणे - 411030 महाराष्ट्र	इस्टे : क. 160600/-
शाखाः कात्रज	(रूपय चादा लाखा सहा हजार एक्से पंचन फर्क)	पुणे, महाग्रष्ट् - 411046	(आठ लाख पन्नास हजार	सह-कर्जदार : गणी गजानन लॉढे			(एक लाख साठ हजार सहारो फक्त)
कर्जदार : अप्पासाहेम शिवाजी पाटील सर-कर्जदार : सनिता अप्पासाहेब पाटील	एकश पथरा करू )		फकः) इस्टे : स. 85000/-	कर्जखाते क्र.:	14-09-2021	फ्लॅट क 205, दुसरा मजला, सी	राखीव किंमत : रु. 1723092/-
सह-कजदार : सुनिता अप्पासाह्य पाटाल			(पंच्यार्थेशं हजर फक्त)	LXPIM00115-160009353	करिता रु : 1648581/-	- विलित्रम, लक्ष्मी एन्वलेक, केराव	(सतव लाख वेबीस हजार आणि व्याण्यव फक्त)
				शाखाः पिपरी	(रुपये सोळा लाख	नगर, सक्टें क - 21, पुणे, महाराष्ट्र -	इस्ते : रू. 172309/-
कर्ज खाते क्र.:	19-12-2020	पलेंट क्र - 101, पहिला मजला, ए लिंग,	राखीय किंमतः	कर्जदार : गजेश वास्देव कुमार	अट्टेचाळीस हजार पाचशे एक्वाऐंशी फर्क )	411036	(एक लाख बहातर हजार तीनशे नऊ फक्त)
LXHAD00316-170045408		मोरवा रेसिडेन्सी, दुबे नगर, गट क्र - 981,	₩. 750000/-	सह-कर्जदार : बिंदू राजेश कुमार			
शाखाः : इडपसर कर्जदारः : स्तन सधीर सामंत	(रुपये तेव लाख सतव हजार चारशे ब्याऐंसी फक्त)	साई मंदिर, वानोली, पुणे, महत्त्वष्ट् - 411014	(सात लाख पत्रास हजार फक्त) इस्टे : स. 75000/-	कर्ज खाते क. :	14-08-2018	फ्लॅट क्र 401, 4था मजला, विग	राखीव किंमत : २. 600000/-
कजदार: स्तन सुधार सामत सह-कजंदार: सम्मिता रान सामत	चारत क्याएंश फक्त )	I	(पंच्याहचर हजर फक्ट)	LXKAT00316-170025025	करिता रु : 1091273/-	- बी, निनाद एन्बलेक धादरी, नस्टे	(सत्रा लाख फक्त)
				शाखाः कात्रज	(रुपये दहा लाख एक्याण्यव	रोड, मीजे नरहे हवेली, पुणे	इस्टे : रू. 60000/-
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00115-160012202	19-12-2019	ब्रामपंचायत मिळकत क्र. 548, सीटीएस क्र.	राखीव किंमत :	कर्जदार : अशोककुमार तुळशाराम प्रजापती	हजार दोनशे ज्याहतर फक्त )	अंनलॉनिक ऑडेमेशन कंपनी जवळ	(साठ हवार फेक्क)
शास्त्रा : पुणे 2 कर्जदार : नीलेश गणपत पाटकर		579, शासकीय रूपालय, रांगणगाय, शिरूर,	ह. 1200000/- (बार लाख फेके)	सह-कर्जदार : उषा अशोक प्रजापती		411041 पुणे महाराष्ट्र	
कजदार : नालश गणपत पाटकर सह-कर्जदार : वंदना नीलेश पाटकर	सहा लास्त्र पत्रस हजार तानश सत्तर फक्तः)	पुणे, महाग्रह् - 412209	(बारा लाख फक्त ) इस्के : फ. 120000/-	ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :			
लाग्रीयसर - जिल्लामा साम्यस्य साम्राह्म	mus 494b )	I	(एक लाग शीध हजा फर्क)		रो व प्रातींनसार आणि त्यात	नमट केलेल्या प्रकियेनमार आयोजि	त केला जाईल. बोली माहिती आणि समर्थन.

प्रेस (आत क्र. : LXSOL00417-180057783 शाखा : सोलापुर कर्जदार : अण्णासारेब रामचंद्र यादव

त्य-कार्या : आ आगोक प्रवासी
[स्वित्या आ अगोक प्रवासी
[स्वत्या आ अगोक प्रवस्या आ अगोक प्रवसी
[स्वत्या अगोक प्रवसी
[स्वत्या आ अगोक प्रवसी
[स्वत्या आ अगोक प्रवसी
[स्वत्या आ अगोक प्रवसी
[स्वत्य स्वत्या स्वत्या स्वत्या स्वत्या स्वत्या स्वत्या स्वत्या स्व

ठिकाण : महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी तारीख : 27.11.2024 भाषांतरामध्ये त्रुटी आखळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म थरण्यात येईल. फिनिक्स एआरसी प्रायब्हेट लिमिटेड

## १३

1. आपल्या संस्थेची वार्षिक सर्व साधारण सभा दूपारी 12.00 वाजता 2. संचालक मंडळ निवडणूकीसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा

दपारी 3.00 वाजता रविवार, दि. 8 डिसेंबर, 2024 रोजी संस्थेच्या ब्लॉसम इंटरनॅशनल स्कूल, डॉबिवली येथे आयोजित केली आहे. संस्थेच्या सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित राहून सहकार्य करावे ही विनंती. सहाव्यक सचिव जनरल एज्युकेशन इन्स्टिट्यूट

जनरल एज्युकेशन इन्स्टिट्यूट, दादर, मुंबई - 400028

सर्व सभासदांसाठी

दादर, मुंबई - २८

### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कठविष्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेला फ्लेट सी. कोलिपाकम अलका राव यांचे मालकी हरकाचा असुन सदर प्रत्ने विशेष विजिवासी अस्त्याचा भरतमा सदर मालकोंनी आमचे अशिलांना दिला आहे. तथापि सदर फ्लेटबर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन प्रकारचा हरूके अगर (हतसबये असत्त्वास त्यानी हो नोटास प्रासद्ध झार्यामान् १५७ दिवसांचे आत्र प्रभारास रखांची क्रव्यकु अस्पत्तव मुक्र कामप्रचानीचां खांची पटवाची, अन्यवा स्वर प्लंट हा निवेध व निजांचमी आहे असे समजून व सत्य प्लंटचर कोणावांची कोणटावीं प्रकारात हरक अगर हितसबंध असत्यास त्यांची तो जाणीव्यक्कं सोडून दिल्याचे समजून आमचे अशिल खंदांचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसत्याही प्रकारची तक्रार चालगार नाही याची नोंद च्याची.

### परिशिष्ट

परिशिष्ट प्रिककतीचे वर्णन : तुकडी गुणे भेए तकडी तालुका हवेली, मे. दुत्थमनिबंधक हवेली च पूणे महानगरणितकेच्या हर्दीतील गाव मौबे शिवाजीनगर (भावुडी) अंबील फायलन लॉट ने 18 स्. हिंदी सन्हें ने १०३७ व वाबतील सुरम्या अगार्टेमेंट्स अथवा सुरम्या अगार्टेमेंट कंडोमिनियम मधील दुसन्या मतन्त्रवादरील फर्नेट / अगार्टमेंट ने १ यासी कारपेट खेड ५८९ ची. पूट रूपणेवेच ७३.३२ ची. मीटर किंवा किंटटाम् प्रेस ४५८.८० ची. सूट रूपणेवेच ८९ ६५ च मीटर व सामायीक जागा सुखसुविधेत ११.४०% अविभक्त हिस्सा यासी म.न.पा. मिळकत क्र.O/4/14/00134004 ही सर्व सोयींनी युक्त अशी मिळकत. वेणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे. अजिंक्य अशोक धेंडे

अशोक दशरथ धेंडे अंडव्होकेटस ठिकाण :- पुणे ऑफिस नं. १, त्रिमूर्ति कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स (म्हाडा) गोखलेनगर, पुणे- ४११ ०१६ **फोन-** ९८२२ ३३५ ६६४ दिनांक :- २७/११/२०२४

तारील : 22.11.2024 तारील : 22.11.2024 स्वक : गुणे (पूर्वी इंडियाबुल्त कमार्शियत क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळलले जावये)



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नौर. कार्यालवः ११ वा मजला, ट्रांवर ए. पेनिन्युला विद्वतंस पार्क, पणावतगढ कदम मार्ग, लोवर पोल, मुंबई - 400 018. CIN No. U67190MH2008PLC187552 संपर्क व्ह. (022) 61827414

CIRY NO. USA 190ME 100 SPL C 187552 स्था कर उपल के प्राथम के प्रशास कर 26.02.2.0 1932 741 माणी मुख्या मिळ्यां के क्षेत्र के स्था कर के प्रशास के प्राण के प्रशास के प्राण के प्रशास के प्

	4		
कर्ज	बाध्यताधारी/कायदेशीर	खालील दिनांकाला	मागणी सूचना
खाते	वारस / कायदेशीर	एकूण शकवाकी	दिनांक आणि
ÿ6.	प्रतिनिधी यांचे नाव	देय (रु.)*	एनपीए दिनांक
TCHHF0	सी. क्रिस्टिना जॉन कांबळे (उर्फ	21-11-2024 रोजी	मागणी सूचना
2820001	क्रिस्टिना साहिल चोपडे) (कर्जदार)	नुसार सक्तम रु.	दिनांक
0009691	आणि सौ. नीलिमा सुहास चोपडे आणि	38,59,594/-	21-11-2024
0 आणि	श्री. निखिल सुहास चोपडे आणि मे.	(रुपये अडतीस लाख	एनपीए दिनांक
TCHIN02	साहिल सर्व्हिसेस (सह-कर्जदार)	एकोणसाठ हजार	03-11-2024
8200010	आणि कु मायारा साहिल चोपडे	पाचशे चौरयाण्णव	
0097904	आणि कु समायरा साहिल चोपडे	ফক্চ)	
	(कायदेशीर वारस आणि सह-कर्जदार-		
	कै. श्री साहिल सुहास चोपडे यांची		
	मुलगी) (तिच्या नैसर्गिक पालक सौ.		
	क्रिस्टिना जॉन कांबळे (उर्फ क्रिस्टिना		
	साहिल चोपडे) यांच्या मार्फत)		

श्रिक्टच कार्य के कहत (उस क्रास्टन)
स्तिवार मार्टिक पोप्टे ) पंचा मार्टिक है।
स्तिवार मार्टिक पोप्टे मार्टिक है।
स्तिवार मार्टिक पोप्टे प्रचान मार्टिक है।
स्तिवार स्तिवार मार्टिक है।
स्तिवार स्तिवार स्तिवार मार्टिक है।
स्तिवार स्तिवार सार्टिक है।
स्तिवार सार्टिक है।
स्तिवार सार्टिक है।
स्तिवार सार्टिक है।
सा

गराना रायार करण्यारा जालाल्या मियमामधाल रासपुदा ग्यास चिथावरणस्या व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तस्त

त्रणः कोल्ह्रपुर आणि सांगली आणि सोलापुर स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी किः 27.11.2024 टाटा कॅपिटल हार्जीसँग फावनान्स लिमिटेड करिता

**⊘**kotak

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Registered Office: at 278KK, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051, also Brand office: at Admay Plaza 4th Four 166/16,CST Road Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Near Hotel Hare Krishn, Smitarcus East Mumbai-400008.

### मागणी सूचना

सिवारियाच्योगन और रिकन्द्रवान और कामनानियाद्य और हो अह इनामेशीर और विस्तृतिये इंटरेस्ट और, 2002 च्या कराम 13(2) आर्गि सिवारिये इंटरेस्ट (अमानवाताची) मिथम, 2002 च्या नियम 3 () इस वामाने, आरोपास्थ्री केलेले हैं कोटन मीडिय की शिरिट ((स्थ्रीक्ष)) के आहिए कीराचिया अंदि, पहुंचा हित (असानवाताची) नियम, 2002 च्या नियम 3 हमायत्वेच वक्त मीडियायच्या कराम 13(2) अरागि का अरोपास्थ्री केलेले हैं कोटन मीडिया की शिरिट ((स्थ्रीक्ष)) के आहिए कीराचिया आहे. पहुंचा है कीराचिया कर्मन 13(2) अरागि माणी स्थान अरोपास्थ्री कर्मा अरोपास्थ्री कर अरोपास्थ्री कर्म इंग्लिको क्रेस्पार्थ्य, उपना भागी केलेक्या व्यवस्थान करूम 13(2) अरागि माणी स्थान अरोपास्थ्रक करणात्री कीराची देखा दिवार अरोपास्थ्री कर्मा अरोपास्थ्री प्राथम अरोपास्थ्री कर्मा कर्मा 13(2) अरोपास्थ्री माणी स्थान अरोपास्थ्रक करणात्री कीराची देखा दिवार अरोपास्थ्री कर्मा अरोपास्थ्री प्राथम अरोपास्थ्री कर्मा करणात्री कर्मा करणात्री कर्मा करणात्री करणात्री कर्मा करणात्री करणात्

अ. क्र.	कर्ज खाते नं/कर्जवार/ सह-कर्जवार/जमानतवाराचे नाव	मागणी सुचना तारीख आणि रक्कम आणि एनपीए तारीख	अनामत मस्तेचे तपशील (अचल मालमत्ता)					
	1. सी. पेक्सीय पूजा (पर्कावर) प्रकारका?  2. सेकसी अरुकी पूजा (क्रूब कर्ववर) प्रकारका?  प्र. सक्का- भी हंस मार्का, सर्वेट में सी-428, लोहोगा रोड, सालोहे, एसे, सहस्य, -41016  3. फेक्स अवकारीक पूजा सिक्टीम प्रति. (क्रूब कर्ववर) प्र. स्वाक्त410, त्रिका कर्वावर, एसपी पंप यूजा पूजा कर्वावर, प्रकार -410, त्रिका स्वाक्त410, त्रिका स्वाक्त- स्वाक्त प्रकार, एसपी पंप यूजा पूजा कर्वा मार्ग, महरायू- 411036  खें क प्र. २ कर्वर 5-622, पावाम पंपता, रकाय मंसरा या नामने ओवळाली जानारी विकित्त, त्र ता या ने, 17 / १४ थेथे	19 नॉस्ट्रेंबर 2024 18/11/2024 रॉजी रू.55,08,563.79/ (रूपये पंचावन्न लाख आठ हजार पाचशे त्रेसह आणि एकोणऐंशी पैसे फका) <b>एनीए राधिक</b> : 03 ऑक्टोबर 2024	धर्ष चान वाणि चुच्चाः पर्यंत्र 1,502, विश्वकः कार्येट एरिया 7,367 धीमी, यंद बारुमी कार्येट एरिया 15.28 धीमी पावा भागित इसा कार्येट एरिया 15.20 धीमी पावा भागता 'र ज्यार में पर्यः मा जार्यो अध्यक्षकरी कार पार्शित वाणी, आक्रमा केर्सांट, पर्यः मा अध्यक्ति कार्यः मा प्रविक्ति कार्यः मा अध्यक्ति कार्यः					

यद्याच्या कलम 13(4) गाले. उक्त कर्जदारांना MBL च्या पूर्व लेखी कर उन्न कर्तवर, जार्भानदार, महाजबल आर्थि सह-कनवार तरातमाचार KMBL ता भा-द करण्यात अवशस्या उरक, तर Amb. प कर्य्य वेशील सुरिक्षान मानास्पेतिस्त आर्थी तामू पित्माचाना जोक्सीयर करावार्ड करील, खर्च आर्थि पार्थमान करना करील उनरोत्तर मानास्पेत्री हरतांतरण करने कादयानुस्तर प्रतिबंधित आहे, मा ते विक्रीयदा मार्गाने, भान्वेयद्वामां किंवा अन्यवा म्यानीभिक्यः या काववाच्या किंवा निवासाया तस्तिविध कर्तवस्तर करवारी कोलाही थक्की विश्व सिवासी व्हलसार करवारी कार्य सही / - प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंदा बैंक लिपिटे

### एक्विटास स्मॉल फायनांस बँक लि.

(पूर्वी एविकटास फायनांस लि. म्हणून ज्ञात असलेले) नौर्जाकृत कार्यालक अ.इ. स्ट्रीस माजा, १४ वा महत्ता, केन — वा. अना सताह, केन्द्र, टिस्ट् –६०० ००१,

### ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी नियम ८ (१) अंतर्गत)

व्याजां, निम्मलाश्रीका विश्वपृत्तिकां के प्रितिकृतिकां के प्राचितिकां विश्वपृत्ति के प्रतिकृतिकां के प्राचितिकां विश्वपृत्ति के प्रतिकृतिकां के प्राचित्तिकां विश्वपृत्ति के प्रतिकृतिकां के प्रतिकृतिकां के प्राचित्तिकां विश्वपृत्ति के प्रतिकृतिकां के प्र

अनु. क्र.	कर्जदास (सं) / हमीदास (सं) चे नाव	सुरक्षित संपत्तीचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक आणि स्वकम	सांकेतिक ताबा दिनांक
١.	कर्ज क्र: एसईएकेएलयूजे०३८४४७२ शाखा: अकलूज कर्जदार नाय: श्री. सोमेग्रर सुभाव शिदे हमीदारा: शंच व नाव: १.शी. सुभाव कुण्णा शिदे एल २.शीमती सिंधू सुभाव शिदे	महाशिरस नगरपरिषदेच्या स्थानिक हदीमधील माळशिरस ता, माळशिरस किल्ला मोलागूर येथे ३०२ ४ ची. मी. म्हणकेच ३२५४ ची. फू. मोजागप असरोल्या स्वॉटचा असरोला मिळकत क. ६९९१ च्या उत्तर खालु वैश्वी मालमालेचा भारण केलेला सिटी सर्वे क्र. ९१३ चा सर्वे संब आणि भूसंब.	८/३०/२०२४ आणि रु. १३,६१,९२७/-	२२/नोस्हे/२४
۹,	कर्ज क्र.: एसईएकेएलपूजे०२६४९२९ शाखाः अकलूज कर्जदार नायः श्री. सुभाष बाळासो दांगट हमीदाए रांची जायेः श्री. बाळ, स्वाशिख दांगट श्री. बाळ, स्वाशिख दांगट श्री. कळिंता बाळू दांगट	प्रामनंत्रमत कोंदवी ता. माठविराम विल्ला सोलासू वेशील मोजमा ० एव. ०६ आर राज्येन ६५३४ थी. ए. च्या पर्नोटच्या उत्तर बाजूकडील पंडित रहिला बाजूकडील कॉर्स पंडित रहा. १५५/५५ ए असलेल्या मालतनेता सर्वे देशां भिष्टें उत्तर रहा. १५५/५५ एस. दिवाग अकरत्व – चकोरा रोड. पूर्व. १८५/५५ ए. पंडिम: मट क्र. १५५/	८/३०/२०२४ আছি হ, ৭,२१,४९७/-	२२/नोव्हे/२४
ж.	कर्ज क्र. एसईएकेएलयूजे०३७१०३९ शाखाः अकलूज कर्जवराखे नायः औ, कवीर जन्मार मुलानी हमीदार/ रांची नाये: श्रीमती आसमा कवीर मुलानी	मालेवाडी (ए) ता. माळशिरस, जिल्हा सोलापूर वेथे वसलेल्या १३९, ३९ चौ. मी. मोजमाप म्हणजेच १५०० चौ. फू. मोजमाप असलेल्या मालमाच्या आरण केल्ला सर्वे झ. ५७०२ ए० ची. ४ चा सर्व खंड आणि मुखंड, उत्तर: सर्वे झ. ५७०२ ए० ऐपी. दक्षिण: वंड स. ५७०१ एए २१ पी.१९. पूर्व : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: सर्वे झ. ५७०१ ए२ १४॥१९७	८/३०/२०२४ आणि रु. १,४१,८५९/-	२२/नोव्हे/२४
Gertin	- Dr 99 D-DV		refére	a viliand

दिनांक: २७.११.२०२४, ठिकाण: पूणे

प्राधिकृत अधिकारी, एक्विटास स्मॉल फायनांस वॅक लि.

FASTTRACK फास्ट्रॅक हाजांसिंग फायनान्स । लाभट अ फास्ट्रॅक हाजांसिंग फायनान्स । लाभट अ फास्ट्रॅक हाजांसिंग फायनान्स प्रकार लिक्टिश काल क्षेत्रकान जालो (गूर्स काल्ट्रेक हाजांसिंग फायनान्स प्रकार लिक्टिश काल केंद्रकान जालो

आवदीआव इकस, ३६, इर्. आर. के. त्रिरोडकर गार्ग, बादा शोरू अनामत मत्त्रोच्या ई-लिलाट

आणि ''उपास माही'' तत्थावर करण्यात वेईल.						
37.	कर्जदार /	मालमत्तेचे	धकवाकी /	आरक्षित किंमत		
豖.	जामीनदाराचे नाव	वर्णन	ताव्या दिनांक	व्यवाणा स्क्रम		
1	1. ललितकुमार श्रीसोनाराम चौधरी	फ्लॅट क्र. 403, 4था मजला, नंगलदीप कॉम्प्लेक्स, स. क्र.	30/06/2021 रेजी नुसार ह.	रु. 11,50,000/		
	(कर्जदार)	95, हिस्सा संजीवनी हॉस्पिटल जवळ, महादेवनगर क्र.	38,57,387/- सोधत संपूर्ण भरण्याच्या			
	2. भावना ललितकुमार चौधरी	1थी/1ए/1/2ए/ 1/1ए/1थी, सीटीएस क्र. 53 ते 70,	दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पदील व्याज	ਓ. 1,15,000/-		
	(सह-कर्जदार)	मांगरी, पुणे 412307				
	LXPUN00417-180000360		27/07/2022			
2	1. नितेश भरतलाल परदेशी	आवशा अपार्टमेंट, फ्लंट क्र - 402 आणि 403, 4धा	30/06/2021 रोजी नसार रु.	ਓ. 6,98,000/		
	(कर्जदार)	मजला, स. क्र. 48/1/7, कॉव्या, शिवनेचे नगर, मस्जिद ई	58,58,688/- सोवत संपूर्ण भरण्याच्या			
	2. अविता नितेश परदेशी (सह-	अस्का, शारजा पॅलेस जवळ, पुणे, महाग्रष्ट - 411048	दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पदील व्याज	ਓ. 69.800/-		
	कर्जदार)					
	LXPUN00416-170000118		25/07/2022			
3	1. रहीम मसा शेख (कर्जदार)	माही अपार्टमेंट, घर क्र. 405, सब्हें क्र. 56, शिवनेरी नगर,	30/06/2021 रोजी नुसार रू.	₹. 5,15,000/		
	2. अमरीन रहीम शेखा (सह-	कोंडण खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र - 411048	21,49,606/- सोचत संपूर्ण भरण्याच्या			
	कर्जदार)		दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पदील व्याज	₹, 51,500/-		
	3. हबीब हमीद खान (जामीनदार)					
	LXPUN00716-170000119		25/07/2022			
4	1. संदीपन गंगाराम पवळे (कर्जदार)	पद्मील हमास्तीचे सर्व खंड आणि तकडे, सर्व्हें क.	30/06/2021 रोजी नसार ह.	ন. 6,88,000/		
	2. करुणा संदीपन पवळे	156/1बी/2, पर्लंट क्र. 101, पहिला मजला, राजसा				
	(सह-कर्जदार)	निवास, वसंतदादा ज्ञूनर इनिस्टट्यूट जवळ, मांजरी ब. ता	दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पदील व्याज	र. 68,800/-		
	LXPUN03617-180000517	पुने - 412307, चतुःसीमा पद्मीलप्रमाणे : पूर्व :- 10 फट				
		रस्तः दक्षिण - प्रशांत गायकवाड गांची मालमताः पश्चिम -	22/11/2022			
		फ्लॅट, उत्तर - सोमनाथ नाळे यांची मालमता	227172022			
5	1. सचिन वसंत पाटील (कर्जदार)	एच. इ. 316/1, मृ. पोस्ट- चनमसळे, वेल सोलापुर महाराष्ट्र	30/06/2021 रोजी नुसार क.	ষ. ৪,47,000/		
	2. सोनाली सचिन पाटील (सह-	भारत	21.00.830/- सोचत संपर्ण भरण्याच्या			
	कजंदार)		दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पदील व्याज	₹, 84,700/-		
	LXSOL00416-170000098					
			31/10/2022			
6	1. तन्त्रीर अन्त्रर शेख (कर्जदार)	प्लॉट क्र. 14, पहिला मजला, आयेशा कॉम्प्लेक्स, लेन क्र.	10/07/2021 रोजी नुसार ह.	ਓ. 7,11,000/		
	2. नसीम अन्वर शेख (सह-	17, सम्बद आयेश मस्जिद नगर जवळ, हटएसर, पुणे	18,07,644/- सोवत संपूर्ण भरण्याच्या			
	कर्जदार)	411028	दिनांकापर्वतचे त्यावरील पढील व्याज	8, 71,100/-		
	LXPUN00417-180000604					
			12/08/2024			
7	<ol> <li>सुशीलकुमार माणिक शिदे</li> </ol>	पूडील जमीन मालमरेचे सर्व खंड आणि तुकडे, टी. पी		ਚ. 3,25,000)		
	(कर्जदार)	योजना क्र. वर त्यांपैकी अंतिम प्लॉट 151/324 मोजमाप	9,10,865/- सोवत संपूर्ण भरण्याच्या			
	2. मिनाक्षी सुशीलकुमार शिंदे	97.50 ची. मी. लक्ष्मी पेठ ता. उत्तर मोलापुर ता. सोलापुर		₹. 32,500/-		
	(सह-कर्जदार)	येथे स्थित, जिल्हा आणि विभाग सोलापर ता. उत्तर सोलापर				
	LXSOL00917-180000420	मध्ये स्थित, सोलापर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हवीत. उप		l		
		निबंधक उत्तर सोलापर बांच्या कार्यक्षेत्रात, पर्व : रस्ता, पश्चिम				
		: सी.एस. क्र. 151/325, र्याधण : सी.एस. क्र.		l		
		. Hite. W. 151525, 444 . Hite. W.		l		

सदर सुचना सर्पेसी अधिनियम आणी त्यार्अवर्गत असलेल्या निवमांवर्गत कर्जदार / जामीनदार / गहाणकर चांचेसाळी असलेली 15 / 30 दिवसांची वैधानिक सुचनांदेखील असेल.

स्थान : मुंबई दिनांक : 27-11-2024

### कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

स्ति पाहिन्स जिस्ता जिस्ता । जिस्ता । जिस्ता । जिस्ता । जिस्ता विकास । जिस्ता विकास । जिस्ता । जिस्ता

पूछा जिल (अंकरावनायों) निमन, 2002 च्या निमन 3 (1) जान बानतेल्या विंकर मोत्यी मुख्याला आणि प्रसंपन आणि बस्याट, 2002 च्ये अंकराव बरणा 15 (2) आरोप, किन्याव्यक्षिया विश्वित मार्चेच मुख्याला आणि पूर्वाच आणी पूछा बस्याट, 2002 (का कारण) पण आण्याव्याची अर्थाना कर्षेत्र 16 (अंकराव्यक्ष पण अर्थाव्यक्ष प्रसंपत अर्थात कर्षित 16 (अंकराव्यक्ष पण अर्थाव्यक्ष प्रसंपत अर्थाव्यक वित्त 16 (अंकराव्यक्ष पण अर्थाव्यक्ष प्रसंपत अर्थाव्यक वित्त 16 (अंकराव्यक्ष पण अर्थाव्यक्ष पण अर्याव्यक्ष पण अर्थाव्यक्ष पण अर्यव्यक्ष पण अर्यव्यक्ष पण अर्थाव्यक्ष पण अर्यव्यक्ष पण अर्यव्

कर्जदार / जामीनदार वांचे नाव	मागणी सुचना दिनांक	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन
सोवत कर्ज खाते क्रमांक	आणि स्क्रम	(स्थावर मालमता)
खाते क्रमांक - RHB2638339, RHB2638401, RHB2645657		पुढील सर्व समावेशक मालमता, टी. ची. क्र. 2, फायकल प्लॉट
री. प्रदीप माणिकराव पाटील (कर्जदार)	6 नोव्हेंबर 2024	इर. ४३, सब प्लॉट इर. ७/१ए, मोजमान ४४४.४० चौ.मो.
		(सोवत त्यावर बांधलेल्या बंगलो/स्ट्रक्चस्स्ह), बुधवार पेड,
ो गहेणार :- फर्नेट क्र. 405, नाथ संकुल, अपार्टमेंट, उत्तर सदर वाजार,		
हल इॉस्पिटल जवळ सोलापुर, महाराष्ट्र- 413003. तसेच येथे:- फायनल	आणि तेत्रीस पैसे फक्तः) दि. 30	पुढील प्रमाणे:- एवं- शासकीय चेड, पश्चिम- श्री मेरिवरणी मुंदहा
र क्र. 40, एस. प्लॉट क्र. 7/1/ए, टी. पी. क्र. 2 वरील वंगलो, लुधवार	आंक्टोबर 2024 रोबी नुसार	यांचा जंगला प्लॉट क. 40/7/1वी, दक्षिण- डॉ. मिर्वेश हर्कट
सोलापुर, महररष्ट्- 413002	एनपीए दिनांक : 08 सप्टेंबर 2024	यांचा अंतिम प्लॉट क्रमांक 40/7/1यी/1, उत्तर- डॉ.

प्रचार स्थाप अपने प्रस्ति होता से विशासिक होता है। जिल्ला के प्रचार के प्रचार के प्रचार के प्रचार के विशासिक होता है। जिल्ला के प्रचार के प्रचार

फिनिक्स एआरसी प्रायट्टेट लिमिटेड नोद. कार्यालय : उद मजला, वॉलेस टॉवर 139-140/बी/1, सहर वेड क्रॉरिंग आणि वेस्टर्ग ए मुंबई - 400 657, फूकर्सी : 622 - 6849 2450, फॅक्स : 022 - 6741 CIN: U671908MH2007PTC1688303 ड्रेंगेंच: Info@phoenlaxacco.in/व्यासूट: w

ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

ामध्यित हैं होतर (एनक्सेमिट) रूपन ,002 मार्च प्रिकार का अधिक हैं। प्राथम के प्रति हैं होता है कि एक्सेमिट के प्रति हैं कि एक्सेमिट के एक्सेमिट

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 16-12-2024 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्थाद विस्तारांसह)

इस्टे सादर करण्याची शेवटची तारीख : 15-12-2024			
कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ग्रखीव किंमत, इस्टे
कर्ज खाते क्र. : LXSAT00116- 170025119	28-05-2018	स ऋ 289/2ए/1 आणि 289/2बी, ओम	
शास्त्रा : सातारा	करिता रु : 1757321/-	साई रेसिडेन्सी, फ्लॅट क्र 206, पहिला मजला,	₹. 1000000/-
कर्जदार : प्रवीण प्रकाश दोस्के	(रुपये सतर लाख सत्तावन्न	सी - विन, मौजे वाई, साताव काळुवाई मंदिर	(दश लाख फक्त)
सह-कर्जदार : निशिगंधा प्रवीण दोस्के	हजार तीनशे एकवीस फक्त)	जवळ ४१२८०३ वाई सातान महारष्ट्र भारत	इस्ते : रू. 100000/-
			(एक লান্ত फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00216-170035918	09-11-2022	प्लॉट क्र 47-बी, गट क्र 1039, रायकवाड	
शास्त्रा : पुणे	कस्ति। रु : 489949/- (रुपये	प्रॉपटींज, रेल्वे स्टेशन जवळ, उसळी कांचन,	ਓ. 200000/-
कर्जदार : बस्राज हरिधंद्र होलिकेरी	चार लाख एकोणनव्वद हजार	तालुका हवेली, पुने महाराष्ट्र 412070	(दोन लाख फक्त)
सह-कर्जदार : लक्ष्मी बसराज होलिकेरी	नक्जो एकोणपत्रास फक्त)		इस्टे : ४. 20000/-
			(वीस हजार फक्त)
कर्ज खाते कः: LXPIM00116-170050447	14-09-2021	सर्वें क - 13, प्लॉट क - 15 ए, मर्चिस्ट	राखीव किंमत :
शास्त्रा : पिंपरी	करिता रु : 312092/- (रुपये	डेक्लपर, शिवनगर, देहगाव, शासकीय	ਓ. 400000/-
कर्जदार : जयराम अरुग भंडारे	तीन लाख बारा हजार	हॉस्पिटल, पुणे, महाराष्ट्र - 412109	(चार लाख फक्त)
सह-कर्जदार : शीतल जयराम भंडारे	ब्याण्णव फक्त)		इस्टे : रह. 40000/-
			(चाळीस हजार फक्त)
कर्ज खाते क्र : LXPUN00315-160009428	24-08-2017	फर्नेट क्र 504, 5वा मजला, क्रिश शहदस, स.	राखीय किंमतः
शास्त्रा : पुणे2	करिता रु : 1529022/-	ऋ. 204, जुना स. ऋ. 165, हिस्सा ऋ 9,	ਓ. 1000000/-
कर्जदार : भूपेंद्र अनिल जगताप	(रुपये पंधरा लाख एकोणतीस		(दहा लाख फक्त)
सह-कर्जदार : मंगल अनिल जगताप	हजार बावीस फक्त)	महाराष्ट्र भारत	इस्टे : रु. 100000/-
	1		(एक लाख फक्त)
र्व-जिलावाच्या असी आणि पार्सी -			

िस्तालावण्या अस्ते आणि रात्ती ।

किलानावण्या अस्ते अस्ति स्वति स्वत

्रविकास विक्र ति . स्वित प्रधान , स्वतंत्र प्रधान , स्वतंत्र प्रधान , स्वतंत्र , स्वतंत्र , स्वतंत्र , स्वतंत्र , स्वतंत्र प्रधान , स्वतंत्र , स्वतंत्र

हेत जोह. प्रणीव विकास जानि वाला क्या है. व्यावी समूह कारणां स्थाप है. क्या प्रणा कारणां कारणां प्रणा कारणां प्रणा कारणां प्रणा कारणां प्रणा है. किसामार्थ परिचार के कारणां प्रणाली कारणां प्रणा हमा की कारणां प्रणा हमा की कारणां कारणां

राचीय जिंगरा आणि इत्यवी		वोती चयरूपाची वारीस शामि वेळ	निषिदा/ प्रस्ताव तथा स्रॉक्शन फॉर्नवी किंगत		
	राचीव किंगत : फ. २३,०२,०००/- (क्यवे तेवीस	दि,१९/१२/२०२४, बुपारी ०२.०० ते बुपारी ०३.०० प्रत्येकी ५ मि-	७.२५०/ <b>− वा 'ऑक्तीस</b>		
	साम्र दोन हजार पत्क)	निटांच्या अमर्याद मुदतवाबीसह, वेब पोर्टल https://www.bankeau-	वैक कि., च्या नावे		
	इर्पवी : ए.२,३०,२००/ (फपये वोन जाना तीच	ctions.com वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड	कावलेल्या पुणे येथे		
	<b>हजार दोनरो फक) 'बॉक्सीस बॅंक कि.,</b> च्या नावे	फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस	देव क्रियांक सूचय द्वाचा		
	कादलेल्या पुणे येथे देव डिमांड झ्रफ्ट द्वारा.	प्रोव्हायङ्क्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.			
	सरफेती कावदाच्या करान १३(२) अंतर्गत नामणी नं	टिसीची सारीचा : हि. २७/०४/२०२१			

त्तरफेली कावबाच्या करून १३(२) बंतर्गत नावर्ग फळ ) दि. २२/०४/२०२१ रोजी देव रळन आहे

) १८०-५७ ४०५ रचन चना चन का स्वाह्म प्रत्यक्ष वाच्या केरान्यमी सार्चियः १६. १८/०४/२०२३ साम गोटीस प्रसिद्ध करण्यात बाल्याची वार्चिवः १६. २२/०४/२०२३ बाकी (७.) : ७. २७,१४,१२६/- (क्यंबे सत्ताचीय साम बीचा हुमार गणमो प्रणीत गण्डः) दि. २२/०४/२०२१ घेणी देव प्रकाश आहे

क्षणार्थि (६), १३. २,५१४,१४/ (- (क्षणे क्षणार्थिक क्षण पीया प्रकार नामने जाणित क्षण ) है. २१/०५/२०२६ पोर्ट देव क्षण क्षणों क्षण क्षणों है. १८/०५/२०२६ पोर्ट देव क्षण क्षणों क्षण क्षणों है. १८/०५/२०२६ पोर्ट देव क्षण क्षणों है. १८/०५/२०२६ पोर्ट देव क्षण क्षणों है. १८/०५/२०२६ पोर्ट देव क्षण है. १८/०५/२०२५ है.

राबीय किंगत आणि इएनबी	मेली चयवन्याची दारीचा मानि नेक	निविदा/ प्रस्ताय तथा ऑक्सन फॉर्नची किंनत
बीच विनत : फ. २८,२८,४००/— (फावे बहुवीच हब अहुवीत हमार चारतो फक) हकी : फ. २,८२,८४०/— (फावे दोन ताब व्यर्डिट मार बाठवे चावीत फक) 'बॉचतीत वैंक कि.,' थ्या वे काव्लेच्या चुने येथे देश क्रितंड हमट हारा वे काव्लेच्या चुने येथे देश क्रितंड हमट हारा		रु.२५०/ <b>– चा 'अंवतीस</b> वैक कि.,' च्या नावे काउलेल्या <b>पुने</b> येथे देय क्रिमंड कुनट द्वारा

यावा मोटील प्रसिद्ध करण्यात आल्याची तारीख : दि. ०७/०१/२०२४ न्नव हुआर दोनसे मेरियाजीस फळ) दि. १६/१२/२०२२ रोजीची रखन.

uwwaf (w.) - 2, -23, 12, 2007. (we) spindiu mar warmen gant drait distudiu ma) (b. 4/1/2/002 dobit) mar.

Apiric promy from websigh. (Differ me worded differ mith), an eith year (b. 4/1/2/2/2) without in the spindium of th

नामा हुम्या विकारणी क्या करणवारी व्यक्ति अपना करणवारी सीति सार्चेव : सरकार/विकी निष्ठिया सामेत्या सारकेवारू १९ विकारणा सामा सरकार सामान्यावारी वर्षीय ५५% सामान्यावारी सुपता देखा हो है, तांची वोती उद्यवस्थाया तात्वांचूरी कीता को आतंती तर्थ का भरती, अन्य सुपतिना मान्यावारी तिलावारूमी कियो करणवार देखें आणि वर कार्युं वर्षीयति काम मान्यावार आरच्यावार वार्षीय वार्य व कार्याव हात्वां कारणवार होता और सुपता केपानी देखें एक (एक)मेटिए कारणवार कोता आणि वर हों हो वर्षीयति काम मान्यावार आरचावार वार्यावारी वार्याव केपान कारणवार कीता कारणवार कीता कारणवार कीता कारणवार कारणवार कारणवार कारणवार वार्यावार विकारणवार कारणवार कारणवार वार्यावार विकारणवार कारणवार कारणवा

m/auction-retail. पहावी. बोली हस्तांतरणीय नाही. ( टिप : स्वैर पार्यातर सकावत पढान्यात मूळ इतकी ताहा )

ग्राधिकृत अधिकारी फास्टटूॅक हाऊसिंग फावनान्स लि. करिता

5

# पराभव महाराष्ट्रात गोंधळ इंडियात





नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क काँग्रेसच्या लढवणाऱ्या महाविकास आघाडीचा दारूण पराभव झाल्यानंतर इंडिया आघाडीचे सहकारी राहुल गांधींवर आरोप करीत आहेत. निवडणुकीचे निकाल इंडिया आघाडीतील दिसायला लागला. काँग्रेसचे अध्यक्ष मल्लिकार्जुन खर्गे यांनी आघाडीची बैठक बोलावली होती आणि तृणमूल काँग्रेसचा एकही प्रतिनिधी त्यात आला नाही, असा पहिला संकेत होता. नंतर तृणमूल नेत्याने सांगितले की आता तुणमूलने नवी आघाडी करावी.

येथे होणाऱ्या कार्यकारिणीच्या बैठकीत त्यांचे नेते व्यस्त असल्याचे तुणमलने म्हटले आहे. संसदेचे अधिवेशनहीं सुरू होणार होते. अशा

ममता बँनजीना करा, इंडिया आघाडीचे प्रमुख तृणमूलचे नेते कल्याण बॅनर्जी यांनी तर ममता बॅनर्जींना इंडिया आघाडीचे प्रमुख बनवायला हवे असे म्हटले आहे. इंडिया आघाडीचे नेतेही या पराभवासाठी राहुल गांधींना जबाबदार धरत आहेत. ्ते म्हणतात की निवडणुकीदरम्यान वीर सावरकरांच्या नावाने हल्ला करणे केवळ काँग्रेसच नाही तर त्यांच्या मित्रपक्षांच्याही विरोधात गेले. अनेकांच्या भावना दुखावल्या गेल्या आणि यावेळी 'बटेंगे ते कटेंके'चा नारा लागला. तरीही राहुल गांधी थांबले नाहीत आणि त्याच पद्धतीने हल्लाबोल करीत राहिले.

प्रचारात जात सर्वेक्षणाची मागणी हाणीकारक जात सर्वेक्षणाची चर्चाही नुकसानकारक ठरल्याचे इंडिया आघाडीच्या पक्षांचे म्हणणे आहे. काँग्रेस सत्तेत आल्यास आरक्षण संपर्वेल आणि महाविकास

आघाडीला त्याचा मुकाबला करता आला नाही, असे भाजपाने म्हटले आहे. याशिवाय राहुल गांधींनी थेट पंतप्रधानांवरच हल्लाबोल सुरू केला. अनेक सहकाऱ्यांनीही हे काम होत नसल्याचे स्पष्ट केले. यानंतरही त्यांनी कोणत्याही सल्ल्याकडे लक्ष न देता आपल्याच शैलीत हल्ला सुरूच ठेवला. संविधान धोक्यात आहे, त्याची पुनरावृत्ती करू नका, असे राहुल गांधी यांच्या निकटवर्तीयांनीही त्यांना समजावून सांगितले होते, यानंतरही राहुल गांधींनी आपली जुनी शैली सुरूच ठेवली.

परिस्थितीतही तुणमूल काँग्रेसचे बैठकीला दिल्लीतील उपस्थित न राहणे ही काँग्रेससाठी चिंतेची बाब आहे. तृणमूलच्या एका नेत्याने सांगितले की, तृणमूलने पोटनिवडणुकीत सर्व सहा जागा स्वबळावर जिंकल्या. सीपीएमही उपस्थित होते. आम्ही निवडणूक युतीत नाही, त्यामुळे कोणत्याही पक्षाला उत्तरदायी असण्याची गरज नाही

## प्रामाणिकपणामुळे पक्ष मजबूत : केजरीवाल

'आप'च्या स्थापना दिनानिमित्त कार्यक्रम

दिल्ली. प्रामाणिकपणा आणि लोकांच्या प्रेमामुळे आप पक्ष मजबूत झाला आहे आणि संविधान आणि लोकशाही वाचवण्याचा लढा सुरूच राहील, असे आम आदमी पक्षाचे राष्ट्रीय संयोजक अरविंद केजरीवाल यांनी मंगळवारी 'आप'च्या स्थापना दिनानिमित्त पक्षाच्या



अशा ढोंगीपणापासून सावध असले पाहिजे. दिल्ली मॉडेलची सर्वत्र चर्चा : आतिशी

लोकांना शिक्षण आणि आरोग्य यासारख्या मूलभूत सुविधा

दिल्या आहेत. काही लोक झोपडपट्ट्यांमध्ये शोसाठी येतात पण

नंतर तेथील घरे पाडण्यासाठी बुलडोझर पाठवतात. लोकांनी

दिल्लीचे मुख्यमंत्री आतिशी यांनीही यांर्न 'आप'च्या विकासाभिमख राजकारणावर पक्षाचा भर असल्याचे नमूद केले. त्या म्हणाल्या आमच्या पक्षाने २०२० मध्ये दाखवून दिले की, विकास काम आणि प्रामाणिक कारभाराच्या जोरावर निवडणुका जिंकता येतात.२०१५ पूर्वी सरकारी शाळा बंद करण्याची चर्चा होती. आज आमच्या

कार्यामुळे देशातील इतर राज्यांना त्यांची शिक्षण व्यवस्था सुधारण्यासाठी प्रेरणा मिळाली आहे. हे दिल्लीचे मॉडेल आहे.

## संविधान रक्षणः भाजप-काँग्रेस भिडले

## संविधान रक्षण संकल्पाचा पुनरुच्चार करा : खर्गे

दिल्ली. संविधानात व्यक्त केलेल्या प्रत्येक विचाराचे रक्षण करण्यासाठी सर्वांनी एकत्र आले पाहिजे.असे आवाहन काँग्रेस

पक्षाचे अध्यक्ष मल्लिकार्जुन खर्गे यांनी केले संविधान दिनानिमित्त काँग्रेसने मंगळवारी जनतेला संविधानाच्या रक्षणाच्या संकल्पाचा पुनरुच्चार करण्याचे आवाहन केले. खर्गे यांनी 'X' या सोशल मीडिया प्लॅटफॉर्मवर पोस्ट केली की, राज्यघटनेच्या स्वीकाराचे ७५ वे वर्ष आजपासून सुरू झाले आहे. या ऐतिहासिक प्रसंगी मी सर्व भारतीय नागरिकांना

मी सर्व भारताय नागारकाता — माझ्या मनःपूर्वक शुभेच्छा देतो. आमच्या पूर्वजांनी परिश्रमपूर्वक आणि काळजीपूर्वक तयार केलेले भारतीय संविधान हे आपल्या राष्ट्राचे प्राण आहे. हे

आम्हाला सामाजिक, आर्थिक आणि राजकीय अधिकारांची हमी देते. यामुळे भारत एक सार्वभौम समाजवादी धर्मनिरपेक्ष लोकशाही प्रजासत्ताक बनतो. न्याय, स्वातंत्र्य, समता आणि बंधुता हे केवळ आदर्श किंवा कल्पना नाहीत तर ते १४० कोटी भारतीय नागरिकांसाठी जीवनपद्धती आहेत. आज आपल्याला संविधान सभा आणि त्यातील सदस्यांचे योगदान आठवते. त्यांच्या दुरदृष्टीचे आणि शहाणपणाचे आम्ही सदैव ऋणी राहू. पंडित जवाहरलाल नेहरू बाबा साहेब डॉ. बी.आर. आंबेडकर ही प्रेरणादायी व्यक्तिमत्त्वे आहेत जी पिढयान्पिढया आशेची मशाल बनतात. राज्यघटनेत व्यक्त केलेल्या प्रत्येक कल्पनेचे रक्षण करण्यासाठी आपण, भारतीय जनतेने एकत्र आले पाहिजे. राज्यघटनेच्या स्वीकाराच्या ७५ व्या वर्षी, राष्ट्रीय चळवळीच्या युगाप्रमाणे, भारताच्या अंतर्निहित तत्त्वज्ञानाच्या रक्षणासाठीच्या संघर्षाला पुन्हा चैतन्य आणि

काँग्रेसने संविधानाच्या आत्म्याला दुखावले :

एका पक्षाने अनेकवेळा संविधानाचा आत्मा दुखावण्याचा प्रयत्न

अभिव्यक्ती राहिली. स्वातंत्र्य आणि प्रेसचे स्वातंत्र्य तरुंगात टाकण्यात आले. असा आरोप भाजपाचे राष्ट्रीय अध्यक्ष जे पी नड्डा यांनी

केला. त्यामुळे दोन वर्षे आणीबाणी

स्वीकारल्याच्या ७५ व्या वर्धापन दिनानिमित्त पक्षाच्या मुख्यालयात आयोजित कार्यक्रमात ते बोलत होते. नड्डा यांनी दावा केला की, पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या नेतृत्वाखालील राष्ट्रीय लोकशाही आघाडी सरकार संविधानाच्या भावनेची अंमलबजावणी करण्यात पूर्णपणे यशस्वी ठरले आहे. संविधान तयार झाले. सर्व राज्ये समान आहेत, सर्व राज्ये भारताचे अविभाज्य भाग आहेत, असे राज्यघटना सांगते. मग कलम ३७० रद्द करण्यात काय अडचण होती? ५ ऑगस्ट २०१९ रोजी पंतप्रधान मोदींच्या नेतत्वाखाली कलम ३७० रद्द करण्यात आले. ७५ वर्षांनंतर या वर्षी जम्मू-काश्मीरच्या मुख्यमंत्र्यांनी पहिल्यांदाच भारतीय राज्यघटनेची शपथ घेतली आहे, ही आनंदाची बाब आहे, पण त्याचवेळी ही वस्तुस्थितीही विचार करायला भाग पाडते शपथ घेऊन इतकी वर्षे देशावर राज्य

केले, तोपर्यंत त्यांच्या जाणिवेत संविधानाला स्थान नव्हते.

## **QUICK NEWS**

## झारखंडमधील ८१ पैकी ७१ आमदार कोट्याधीश

झारखंड राज्यात नुकत्याच

झालेल्या विधानसभा निवडणुकीत विजयी झालेल्या ८० आमदारांपैकी ७१ (८९ टक्के) कोट्यधीश आहेत. यामध्ये सत्ताधारी झारखंड मुक्ती मोर्चाचे (जेएमएम) सर्वाधिक आमदार आहेत. झारखंड इलेक्शन वॉच आणि असोसिएशन फॉर डेमोक्रॅटिक रिफॉर्म्स (ADR) ने ८१ पैकी ८० आमदारांच्या निवडणूक प्रतिज्ञापत्रांचे विश्लेषण केल्यानंतर ही माहिती सादर केली आहे. निवडणुकीनंतर राज्यात कोट्यधीश आमदारांची संख्या वाढत आहे, हे विशेष. विधानसभेत ७१ आमदार करोडपती आहेत. २०१४ मध्ये ४१ करोडपती आमदार झाले आणि २०१९ च्या

## झारखंड कॉग्रेसची 'संविधान रक्षक' मोहीम

निवडणुकीत ५६ करोडपती आमदार झाले.

रांची. झारखंड प्रदेश काँग्रेसने मंगळवारी पक्षाच्या देशव्यापी कार्यक्रमाचा एक भाग म्हणून ६० दिवसीय 'संविधान रक्षक' मोहीम सुरू केली. प्रदेश काँग्रेस अध्यक्ष केशव महातो कमलेश यांनी रांची येथील आंबेडकर चौकातन प्रचाराला सरुवात केली. कमलेश यांनी सांगितले की, संविधानाशी छेडछाड करण्याचा प्रयत्न करणाऱ्या शक्तींपासन आपण संविधानाचे रक्षण करण्याची शपथ घेतली आहे. भाजपा राज्यघटनेशी कसा छेडछाड करण्याचा प्रयत्न करत आहे हे तुम्ही पाहू शकता. संविधान बदलण्यासाठी त्यांना लोकसभेच्या ४०० हून अधिक जागा हव्या होत्या. राज्यघटनेच्या तत्त्वांशी कोणीही छेडछाड करू नये यासाठी आम्ही 'संविधान रक्षक अभियान' सुरू करत आहोत. झारखंडमधील या मोहिंमेमध्ये पाच उद्दिष्टांवर भर दिला जाणार असल्याचे ते म्हणाले.

## मत्रिपदासाठी आमदारांची लॉबिंग

काँग्रेस नेत्याने ढोकला दिल्लीत तळ

नेटवर्क. झामुमो, काँग्रैंस राजदमध्ये मंत्रीपदासाठी लॉबिंग जोरात 狐 🥌 सुरू झाले आहे. प्रादेशिक समतोल आणि जातीय घटक लक्षात घेऊन कॅबिनेट मंत्र्यांची पदे वाटली जातील. आणि सांताल परगणा इंडिया कोल्हाणमध्ये आघाडीने जबरदस्त कामगिरी केली आहे. अशा परिस्थितीत या दोन्ही क्षेत्रांतून काही नवे चेहरे उदयास येऊ

संतालमधून हेमलाल मुर्मू आणि लुईस मरांडी यांच्या नावाची झामुमोच्या छावणीत चर्चा आहे. लईस मरांडी ही महिला असून ती अल्पसंख्याक कोट्यातील आहे. मथुरा प्रसाद, सुदिव्य कुमार सोनू, योगेंद्र प्रसाद हेही झामुमोमध्ये शर्यतीत आहेत. पलामूमधून मिथिलेश ठाकूर यांचा पराभव करून भवनाथपूरमधून आमदार झालेले अनंत प्रताप देव यांनाही संधी मिळू शकते. कोल्हाणमधील दीपक बिरुवा आणि रामदास सोरेन पन्हा मंत्री होणार हे नक्की. मागील सरकारमध्ये वक्ते शिबिरात आहे. मात्र, मथुरा प्रसाद यांच्या नावाचीही चर्चा आहे. अशा परिस्थितीत रवींद्रनाथ महतो यांना मंत्रिमंडळात स्थान मिळू शकते.काँग्रेस आमदारांनी दिल्लीकडे धाव आमदार सरकारमधील भूमिका टरवण्यासाटी २९ बैटक

२९ नोव्हेंबर रोजी एम.एल.ची राज्य स्थायी समितीची बैठक होणार आहे. या बैठकीला एमएलचे राष्ट्रीय सरचिटणीस दीपंकर भट्टाचार्य उपस्थित राहणार आहेत. या बैठकीत पक्ष सरकारमधील आपली भूमिका ठरवेल. सरकारमध्ये सहभागी होण्याच्या प्रस्तावावरही चर्चा होणार आहे. मालेचे नवनिर्वाचित आमदार अरुप चॅटर्जी आणि चंद्रदेव महतो यांच्यासह माजी आमदार विनोद सिंग, राजकुमार यादव आणि इतर सदस्य या बैठकीला उपस्थित राहणार आहेत.

घेतली आहे. हायकमांडकडे लॉबिंग सुरू झाले आहे. काँग्रेसही यावेळी नव्या चेहऱ्याला संधी देऊ शकते. यामध्ये प्रदीप यादव जयमंगल उर्फ अनूप सिंग, राधाकृष्ण किशोर शिल्पी नेहा टिर्की आणि विकास कोंगडी यांची नावे चर्चेत आहेत. जामताऱ्याचे आमदार डॉ.इरफान अन्सारी यांचे नाव अंतिम मानले जात आहे.मागील सरकारमध्ये मंत्री राहिलेल्या डॉ.रामेश्वर ओराव आणि दीपिका पांडे सिंग यांनीही भर दिला आहे. माजी आरोग्यमंत्री बन्ना गुप्ता यांच्या पराभवानंतर काँग्रेस नेत्याला कोल्हाणमधील एका नव्या मंत्रिमंडळात स्थान देऊ शकते. दिल्लीत जबाबदारी मिळू शकते, अशी चर्चा झामुमोच्या विकीं, डॉ. इरफान अन्सारी, जयमंगल सिंग (अनूप सिंग), प्रदीप यादव, राजेश कछाप, भूषण बडा, नमन विकास कोंगडी, माजी आमदार अंबा प्रसाद, डॉ. अजय कुमार, राजेश ठाकूर यांचा समावेश आहे.

राजदचे आंदोलन

## झारखंड निवडणूक • भाजपा ३ डिसेंबरला करणार दिल्लीत विचारमंथन

## पराभवाचा हायकमाडने मागवला अहवाल

🛚 रांची, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क.

झारखंड विधानसभा निवडणुकीतील पराभवाचा भाजपा आढावा घेणार आहे. यासंदर्भात पक्षाच्या दिल्ली मुख्यालयात ३ डिसेंबर रोजी उच्चस्तरीय बैठक होणार आहे. यामध्ये केंद्रीय गृहमंत्री अमित शाह, झारखंड भाजपा प्रदेशाध्यक्ष बाबुलाल मरांडी, निवडणूक प्रभारी शिवराजसिंह चौहान आणि सहप्रभारी हिमंता बिस्वा सरमा उपस्थित राहणार आहेत. याआधी ३० नोव्हेंबरला पराभवाच्या कारणाबाबत राज्यस्तरीय बैठकही होणार आहे. यामध्ये प्रदेश प्रभारी लक्ष्मीकांत वाजपेयी, प्रदेशाध्यक्षांसह सर्व जिल्हाप्रमुख,

विधानसभा प्रभारी, नवनिर्वाचित आमदार, आमदार उमेदवार उपस्थित राहणार आहेत. मिळालेल्या माहितीनुसार, भाजपा हायकमांडने पराभवाच्या कारणांचा अहवाल मागवला आहे. राज्याच्या नेत्यांनी पाठवलेल्या अहवालावरच दिल्लीत आढावा घेतला जाईल.

## बाबुलाल मंराडी होणार विधिमंडळ पक्षाचे नेते विधीमंडळ पक्षाच्या बैठकीनंतर बाबुलाल मरांडी यांची

विधीमंडळ पक्षनेतेपदी निवड इंगल्यास त्यांना प्रदेशाध्यक्षपदाचा राजीनामा द्यावा लागणार आहे. त्याचबरोबर कोणत्याही सामान्य किंवा ओबीसी प्रवर्गातील नेत्याला प्रदेशाध्यक्षपदाची जबाबदारी दिली जाऊ शकते विधीमंडळ पक्षाच्या नेत्याची निवड करण्यासाठी भाजपाकड्न निरीक्षक नेमण्यात येणार आहेत. विधीमंडळ पक्षाच्या नेत्याची निवड निरीक्षकांच्या उपस्थितीतच केली

## झारखडात लाडली बहिण लागू करणारी मंत्री पराभूत

रांची. झारखंड विधानसभा निवडणुकीत समाजकल्याण कामगिरीने सलग दुसऱ्यांदा सत्तेत परतले मंत्री बेबीदेवी यांचा पराभव झाला आहे. बेबीदेवी यांच्या असूनही,हेमंत सोरेन सरकारच्या चार विभागाने लोकप्रिय 'मैयान सन्मान



योजना' सुरू केली होती ज्याने राज्यात आघाडीच्या विजयात महत्त्वपूर्ण योगदान दिले. योजनेअंतर्गत, १८-५०

वयोगटातील महिलांना १,००० रुपयांची आर्थिक मदत दिली जात आहे आणि JMM-नेतृत्वाखालील आघाडीने ती दरमहा २,५०० रुपये करण्याचे आश्वासन दिले आहे. सध्या झारखंडमधील सुमारे ५७ लाख महिलांना या योजनेचा लाभ मिळत आहे. डुमरी जागेवर झामुमोच्या बेबीदेवी यांचा झारखंड लोकतांत्रिक क्रांतीकारी मोर्चा जयराम कुमार महतो यांच्याकडून १०,९४५ मतांनी पराभव झाला. कोविड-१९ संबंधित गुंतागुंतीमुळे त्यांचे पती जगरनाथ महतो यांच्या निधनानंतर एप्रिल २०२३ मध्ये देवी यांना मंत्री म्हणून समाविष्ट करण्यात आले. झारखंड विधानसभा निवडणुकीत झारखंड मुक्ती मोर्चा (जेएमएम) नेतृत्त्वाखालील आघाडीच्या नेत्रदीपक

मिल्कापूरात लवकरच

अयोध्या, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क.

भाजपा नेते आणि माजी आमदार

गोरखनाथ बाबा यांची याचिका उच्च

न्यायालयात प्रलंबित असल्याने,

पोटनिवडणुकीचे वेळापत्रक जाहीर

केला नव्हता, उच्च न्यायालयाने ती

पोटनिवडणुकीचा मार्ग मोकळा झाला.

तयारी केली आहे.

आयोगाने मिल्कीपूर

याचिका फेटाळून लावली. हायकोर्टातील वकील अशोक

कुमार शुक्ला यांनी सांगितले की, आदेश अपलोड

होण्यासाठी एक ते दोन दिवस लागतील. न्यायालयाने माजी

आमदाराचा अर्ज मागे घेत याचिका फेटाळून लावली.

यानंतर मिल्कीपूरच्या रिक्त झालेल्या विधानसभेच्या जागेवर

मुख्य निवडणूक अधिकारी आता पोटनिवडणुकीची माहिती

निवडणूक आयोगाला पाठवणार आहेत. त्यानंतर निवडणूक आयोग पोटनिवडणुकीचा कार्यक्रम जाहीर करेल.

पोटनिवडणुकीसाठी जिल्हा प्रशासनाने आतापासूनच सर्व

## जावे लागले.

प्रमुख मंत्र्यांना दारूण पराभवाला सामोरे

देखभाल कंत्राट निविदा मागविणारी सचना क. : DRM - SnT ADI - Sig 09 of 2024-25. डीआरएम एस ॲन्ड हे निविदा क्र. DRM - SnT - ADI - Sig 09 of 2024-25 अंतर्गत ई - निविदा मागवीत आहेत. वा., बोलीदार त्यांच्या मूळ/सुदारित बोली केवळ अंतिम तारीख व वेळेपर्यंतच सादर करू शकतील. सदर प्राप्त हस्ते प्रस्ताव दुर्लक्षित केले जातील. १. कामाचे कालावधीकरिता मेधा मेकच्या इलेक्ट्रॉनिक इंटरलॉकिंग सीस्टीमचे सर्वसमावेशक वार्षिक देखभाल कंत्राट. २. कामाचे अंदाजित मूल्य: रु. ३,८३,२७,२२०.०० (रु. तीन कोटी त्र्याऐंशी लाख सत्तावीस हजार . दोनशे वीस मात्र), ३. **इसारा रक्कम ठेव :** रु. ३,४१,६००.०० (रु. तीन लाख एकेचाळीस हजार सहाशे मात्र), ४. समाप्ती दिनांक व वेळ : दि. २३.१२.२०२४ रोजी दु. ३.०० वाजेपर्यंत, ५. निविदा उघडण्याचा दिनांक व वेळ : उघडणे २३.१२.२०२४ रोजी दु. ३.३० वा., **६. ई-टेंडरिंगकरिता वेबसाइट** www.ireps.gov.in.

## विविध कामे ई - निविदा मागवीत आहेत. विदेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे

अ. ई - निविदा क्र. क्र. 152/2024-भावनगर विभाग : एआय आधारित सीस्टीम रु. १०,७१,६३८.५३ रु. २१,४००.०० 25 द्वारे लेव्हल क्रॉसिंगकरिता टीव्हीयू सेन्सस. 153/2024-एडीईएन (कार्ये) भावनगर परा यांची कार्यकक्षा : १. भावनगर विभाग - १० २,४९,६४,१३६,६५ 2.68.600.00 स्थानकांतील जुने ओव्हरहेड वॉटर टॅंक बदलणे (प्रोजेक्ट आयडी : १५.०२.५३.२४.३.५१.००६२) या मंजू कामाअंतर्गत ०२ स्थानकांतील जुने ओव्हरहेड वॉटर टॅंक बदलण्याचे कार्य. 154/2024- बीव्हीपी येथे रेल्वे स्टेडियम आदी ठिकाणी १,३३,५२,७०२.०८ २,१६,८००.०० इन्स्टीट्युट इन्फ्रास्ट्रक्चरची दुरुस्ती तसेच सीमा भिंतीची दुरुस्ती ४. 155/2024- डीईएन (डब्ल्यू) कार्यकक्षा : १. भावनग

विभाग - १० स्थानकांतील जुने ओव्हरहेड १,६९,००,६३३.७९ 2,38,400.00 जुने ओव्हरहेड वॉटर टॅंक बदलणे (प्रोजेक्ट आयडी : १५.०२.५३.२४.३.५१.००३) या मंजूर कामाअंतर्गत ०५ स्थानकांतील जुने ओव्हरहेड वॉटर टॅंक बदलण्याचे कार्य ५. 156/2024- सीनि. डीईएन (सी) कार्यकक्षा भावनगर विभाग - १० स्थानकांतील जुने ५,३०,२०,०२५.२५ ४,१५,१००.० ओव्हरहेड वॉटर टॅंक बदलणे (प्रोजेक्ट आयडी : १५.०२.५३.२४.३.५१.००६२), २. भावनगर विभाग : १३ स्थानकातील जुने ओव्हरहेड वॉटर टॅंक बदलणे (प्रोजेक्ट आयडी : १५.०२.५३.२४.३.५१.००३) या मंजूर कामाअंतर्गत ०९ स्थानकांतील जुने ओव्हरहेड वॉटर टॅंक बदलण्याचे कार्य. ६. 157/2024- डीईएन (डब्ल्यू) कार्यकक्षा : भावनगर

25 - R विभाग - ३ गुड्स शेड (जेएनडी, व्हीटीजे ११,२७,९१,५२५.८३ ७,१४,०००.०० व एडीई) येथे आवश्यक सुविधांची तरतूद या मंजूर कामाअंतर्गत २ गुड् शेडमध्ये (जुनागढ व अदरी रोड) आवश्यक

वरील <mark>सर्व निविदांकरिता – बोली प्रारंभ दिनांक : २९.११.२०२४, बोली समाप्ती दिनांक –</mark> १३.१२.२०२४. एनआयर्ट रेल्वे वेबसाइट <u>www.ireps.gov.in</u> वर दि. २१.११.२०२४ रोजी अपलोड करण्यात आलेली आहे. **14**0

## फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC

नोंदणीकृत कार्यालय : ३ रा मजला, वॉलेस टॉबर, १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड व वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७. ट्र. ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्स : ०२२-६७४९२३१३ सीआयएन : U67190MH2007PTC168303 ई-मेल : info@phoenixarc.co.in वेबसाइट : www.phoenixarc.co.in ई-लिलाव तथा विक्री करण्याकरिता जाहीर सूचना

विद्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ अंतर्गत नियम ८ व ९ सहवाचन स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्याकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सूचना याद्वारे आम जनतेस तसेच कर्जदार/ हमीदार/ गहाणबटदार यांना देण्यात येते आहे की, खालील निर्देशित मालमत्ता फिनीक्स एआरसी प्रायव्हे

लिमिटेड यांच्याकडे कर्ज प्रतिभूती म्हणून **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड – असायनर** <mark>यांच्याद्वारे मालमत्तेची जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर</mark> ऑनलाइन ई-लिलाव मार्फत थिकत रक्कमेची वसुली करण्याकारिता विकी काण्यात येत आहे व पढील व्याज, प्रभार व मल्य आटी यांच्यामह करण्यात येत आहे. विस्तृत खालील अटी सरफैसी कायद्याच्या तरतटी अंतर्गत सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वेबसाइट <u>www.phoenixarc.co.in</u> मार्फत खालील निर्देशित तपशील आहे.

खाली दिलेल्या सर्व ई-लिलावांची तारीख व वेळ : दि. १६.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) इरठे भरावयाची अंतिम तारीख : दि. १५.१२.२०२४

(						
कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य, इस्ठे			
LAN: LXPUN00214- 150003396 शाखा : पुणे २ कर्जदार : सुधीर युवराज भोसले	दि. २४.०६.२०१९ रु. १४३५८४६/– (रुपये पंधरा लाख पस्तीस हजार	फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, रुक्मिणी बिल्डिंग, केशवनगर, सर्व्हें क्र. ५, हिस्सा क्र.	राखीव मूल्य : रु. ११२५०००/– (रु. अकरा लाख पंचवीस हजार फक्त)			
सह-कर्जदार : दिपाली सुधीर भोसले	आठशे सेहेचाळीस फक्त)	१, मुंढवा, पुणे, महाराष्ट्र- ४११०३६.	इस्ठे : रु. ११२५००/- (रु. एक लाख बारा हजार पाचशे फक्त)			
LAN: LXPUN00116- 170047316	दि. ०२.०४.२०२०	प्लॉट क्र. ०२, रुतु विस्ता,	राखीव मूल्य : रु. २५०००००/-			
शाखा : पुणे २	रु. २२९५४१३/- (रुपये	पाठारे वस्ती, लोहगाव, पुणे,	(रु. पंचवीस लाख फक्त)			
कर्जदार : सुनिल भिवा सोनावणे	बावीस लाख पंच्याण्णव हजार	महाराष्ट्र - ४११०४७.	इस्ठे : रु. २५००००/- (रु. दोन			
सह-कर्जदार : ज्योती सुनिल सोनावणे	चारशे तेरा फक्त)		लाख पन्नास हजार फक्त)			
-0						

बोली दस्तावेजांच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार तसेच त्यामध्ये विहित पुढील प्रक्रियेनुसार लिलाव आयोजित करण्यात येईल. बोलीदारांनी बोलीची माहिती व सहाय्य, ई-लिलाव करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा तपशील तसेच ऑनलाइन सादर करावयाचे बोली प्रपत्र यांसंदर्भातील माहितीकरिता आमचे ई-लिलाव सेवा प्रदाते मे. एआरसीए ई-मार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे वेबपोर्टल <u>htts://www.auctionbazaar.com</u> येथे भेट द्यावी. इच्छुक बोलीदारांनी याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्तीचे व प्रक्रियेचे अवलोकन करावे. यासंदर्भात ते तशीश शरद धापटे ८९७६७९१९५१ /अजित दत्तात्रय गायकवाः - ९३२१९७२४६६ / अ**शोक ज्ञानेश्वर गोपाळे ९३२१९२४१६१, ईशान देव ८८२८२७३२३१** यांना संपर्क साधावा. वरील वेबपोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहे. तसेच त्यांचे सेंट्रलाइज्ड् हेल्प डेस्क – + ९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी <u>contact@auctionbazaar.com</u> येथे संपर्क साधता येईल. सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वरील निर्देशित पोर्टल htts://www.auctionbazaar.com वर त्यांची नावे नोंदणीकृत करावीत आणि वरील

निर्देशित दिनांक व वेळेवर ई-लिलावात सहभागासाठी युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. ई-लिलाबात सहभागासाठी इच्छुक खरेदीदार /बोलीदारांनी वरील निर्देशित इरठे सादरीकरणाच्या अंतिम तारखेस वा तत्पूर्वीपर्यंत पॅन कार्ड, कंपनीच्य संदर्भात बोर्ड ठराव व पत्त्याचा पुरावा यांच्या प्रतींसमवेत प्रतिभूत संपत्तीच्या राखीव मूल्याच्या १०% इतक्या नापरतावा इसारा रक्कम ठेवीच्या प्रदानाचा तपशील सादर करावा. इच्छक खरेदीदार/बोलीदारांना वरील निर्देशित प्रत्येक बाब/मालमत्तांकरिता वेगळी इरठे सादर करावी लागेल

लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, कोणतेही कारण न देता व कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारणे/फेटाळणे करणे/सुधारित करणे/रह करणे किंवा लिलाव तहकूब करणे यांचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून आहेत.

लागू कायद्यानुसार प्रतिभूत संपत्ती आपल्या नावे अभिहस्तांकित/वितरीत करता येण्याकरिता यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांना सर्व वैधानिक देणी, कर, देय शुल्क, खरेदी मूल्यावरील लागू जीएसटी, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण शुल्क आदींचे प्रदान करावे लागेल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीवरील भार, हक्क तसेच प्रतिभूत संपत्तीवर प्रभाव पाडणारे दावे

हक्क / देणी, तसेच वैधानिक देणी आदींसंदर्भात स्वतंत्र चौकशी करून खाताजमा करून घ्यावी. लिलाव जाहिरात ही कोणतीही वचनबद्धता किंवा फिनिक्स यांचे कोणतेही सादरीकरण करीत नाही किंवा तसे समजले जाऊ नये. कोणत्याही तिसऱ्या पक्षकारांचे दावे/हक्क/देणी यांकरिता फिनिक्सचे प्राधिकत अधिकारी बांधील नसतील

सादर करावे लागेल आणि केवायसी दस्तावेजांसमवेत अशा प्रकारचे अनुबंध सादर करता न आल्यास, ते आपोआप रह ठरेल किंवा त्यांची बोली रह

दिनांक : २७.११.२०२४

## प्रस्तावित / इच्छुक बोलीदारांनी ते इन्सॉल्व्हन्सी ॲन्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या अनु. २९ (ए) च्या तरतुर्दीअंतर्गत अपात्र नसल्याचे अनुबंध

## प्राधिकृत अधिकारी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड



राजदच्या आमदारांनी विधान भवनाच्या पाऱ्यांवर आंदोलन केले. नितीशकुमार सरकारविरोधात घोषणाबाजी केली.

राजद म्हणते • लालनसिंहांची भाषा भाजपाची : विधानावरून बिहाराच्या राजकारणात गदारोळ

# दयूला मत देत नाहात

🕨 पाटणा, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. मुस्लिम जदयूला मत देत नाहीत. केंद्रीय मंत्री आणि जदयूचे खासदार लालनसिंह यांच्या या विधानावरुन सध्या गदारोळ सुरू आहे. बिहारमधील प्रमुख विरोधी पक्ष राष्ट्रीय जनता दलाकडून प्रतिक्रिया आली आहे. राजद नेत्याने म्हटले आहे की, लालनसिंह यांच्या भाषेतून ते आता भाजपामध्ये गेल्याचे दिसून येते. भुझफ्फरपूरच्या लंगटसिंह कॉलेजमध्ये आयोजित पक्ष कार्यकर्ता परिषदेत लालनसिंह यांनी हे वक्तव्य केले होते. लालनसिंह यांच्या वक्तव्यावर राजद नेते अख्तरुल इस्लाम शाहीन म्हणाले की, लालनसिंह जदयूपेक्षा भाजपासाठी जास्त



काम करीत आहेत. त्यांनी भाजपामध्ये प्रवेश

केल्याचे त्यांच्या भाषेतून दिसून येते.

लोकसभेतही त्यांनी वक्फ विधेयकाला पाठिंबा

दिला. अशातच जदयूमधील एका मंत्र्याने

भाजपामध्ये प्रवेश केला आहे. लालनसिंह

## लालनसिंह यांचा बचाव

विरोधकांच्या हल्ल्यानंतर अनेक नेतेही लालनसिंह यांच्या बचावासाठी उतरले आहेत. नितीश सरकारचे ग्रामीण व्यवहारमंत्री अशोक चौधरी म्हणाले की, हा खोटा प्रचार केला जात आहे. लालनसिंह यांच्या वक्तव्याचा विपर्यास केला जात आहे. नितीश सरकार मुस्लिमांच्या हितासाठी सतत काम करत आहे. लालनसिंह

मुस्लिमांसाठी जेवढे काम केले आहे त्यानुसार मते मिळत नाहीत. याचे आम्हाला दुःख झाले आहे. जदयूला अधिक मेहनत करण्याची गरज आहे. भाजपाचे प्रदेशाध्यक्ष आणि मंत्री दिलीप जैस्वाल म्हणाले की, मुख्यमंत्री नितीशकुमार यांनी अल्पसंख्याकांसाठी खूप काम केले आहे. पण अल्पसंख्यांकही जदयूला मत देत

याचा अर्थ असा की जदयूला आम्ही

यांचा समुदाय जदयूसोबत नाही. जदयूकडे आता कोणतेही धोरण राहिलेले नाही. काँग्रेस आमदार शकील अहमद खान म्हणाले की, लालनसिंह सत्तेची भाषा बोलत आहेत. ते पोपटासारखे बोलत आहेत.

भाजपाला राज्यघटनेची ओढ नाही. मुस्लिम मतदान करीत नाहीत हे माहीत असलेल्या प्रत्येक बूथवर लालनसिंह उभे आहेत का? ते या आणि त्याबद्दल बोलतात. ते लहान



मागणी सूचना कलिना सांताकूझ (पूर्व), मुंबई 400098. CIN: U65922MH2016PLC273826

सिक्बुरिटी इंटेस्ट (एक्जोर्समेट) रूल, 2002 च्या नियम s(1) सह वाचलेल्या सिक्बुरिटायद्वेशन औड किक्क्ट्रकल ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स औड एक्जोर्समेट ऑफ सिक्बुरिटी इंटेस्ट 2002 अर्थ, निमत्तवारीयर हे सेटा वळसेल फरनाचा ति. चे प्रांकृत अधिको उन्हों जो किस्तुरिटीका केड सिक्क्ट्रिटी केड केडिका न्याओं, रिम्पस्वामिक्स हे सेंट्रा इटकील राज्याय हिं। ये आहेका अस्तिक पेजून हो कि हुन है के हुन है के इसके प्रशास अर्थना और असे प्रशास के हिंदी है के इसके हैं। इसके प्रशास के इसके हिंदी है के इसके हैं। इसके हैं के इसके हैं इसके हैं इसके हैं के इसके हैं इस

	are an and an arm and armonation dealth and are a second and are an area out a second of the					
अ.	कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/	एकुण धकवाकी देव	एनपीए दिनांक/ अनु. 13(2)	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन		
娕.	जामीनदार यांचे नाव/शाखा	(E.)	सूचना दिनांक/एफसीएल दिनांक	(अचल मालमत्ता)		
1	PNQPN22009405/	ቼ. 761947/-		अचल मालमतेचे अधिकार, खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 05, पहिला मजला, बी बिंग,		
	दत्तात्रव मध् शिकें/	रुपये सात लाख	22-11-2024	मोजमाप 42.75 ची. मी. बिल्ट-अप + 4.64 ची. मी. टेरेस, उज्यल दीप को-ऑपरेटिक हाऊसिंग		
	मीना दत्तात्रय शिकें/	एकसष्ट हजार नऊशे		सोसावटी, धायरी तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे-411041, महाराष्ट्र, चतुःसीमा:- पूर्व:- फ्लॅट क्र.		
	अधर्व दत्तात्रय शिकें	सत्तेचाळीस फक्त		ए-1, पश्चिमः- फ्लॅट क्रमांक बी-4, उत्तरः- शिक्षक खुला प्लॉट, दक्षिणः- विना आणि पॅसेज.		

ठिकाणः महाराष्ट्र, दिनांकः 28.11.2024

नोंदगीकृत कार्यालयात पूजा. नमूद केलेल्या मालकांना जारी केले जाईल आणि त्यानतर नेटसर्फ कम्यूनिकेशन्स प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी

जधकृत स्वाक्षरीकर्ता

### जाहीर नोटीस

श्री. थॉमस अँटनी आणि श्रीमती शेरिल थॉमस यांनी आमचे अशीलास खालील फ्लॅट विकण्याचे मान्य केले आहे.सदर फ्लॅट सर्व दाव्यांपासून मुक्त असून कोणत्याही व्यक्तीचे हक्क, शीर्षक, दावा असल्यास, त्यांनी 7 दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर . नेपात आपल्या हरकती कळवाव्यात.

फ्लंट : 02, पहिला मजला, पेसवानी पॅलेस अपार्टमेंट, पीसीएनटीडीए, निगडी, पुणे खरेदी करणार : श्री.सुनील राम पेसवानी, डी-II, 28/22, केएसबी चौक, विंचवड,

पुणे 411019. M : 9822045983 अंड. : पवन अशोक दरवडे ऑफिस : राज मोटर्स, केएसबी चौक, विचवड, पुणे, 411057.मो.: 8856833296 Email : pavan.darode@gmail.com M: 9225655611 दि.:28.11.24 MAH / 141 / 2020

हि::28.11.24

MMH / 141 / 2020

THE श्री किंदियां

THE श्री किंदियां

THE श्री किंदियां

THE श्री केंद्र में स्वर्ण केंद्र में साम क्रिकेट करने कुछ साम (१) की मुंग किंद्र केंद्र में स्वर्ण केंद्र में स्वर्ण किंद्र कर को पूर्व करने (१) की मुंग किंद्र केंद्र में स्वर्ण किंद्र कर को पूर्व करने (१) की मुंग किंद्र केंद्र में स्वर्ण करने, (१) की मुंग किंद्र केंद्र में स्वर्ण करने, (१) की मान्य क्रिकेट केंद्र केंद्र केंद्र में स्वर्ण करने, (१) की मान्य केंद्र केंद्र

अर्थाण करिया प्रसिद्ध केवरी, आबार पिछावली क्षेत्र में स्थाप निर्माण करिया प्रसिद्ध करिया करिया प्रसिद्ध करिया

ॲडव्होंकेट एन.एन मिसाळ ३९९, नाना पेठ, पुणे ४११००२, मो.९१७५९७८९८१



ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांका : २८—११—२०२४

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड कार्यालयः ३रा मजला, बॉलेस टॉबर, १३९-१४०/बॉ/१, सहार रोड आणि वे हावचेचे क्रांसिंग, बिलेवार्ल (पूर्व), मुंबर्ड ४०००५७, फोर: ०२२-६८४९२४ वायनः यु६७१९०एमएच२००वर्गीटीसी१६८३०३ फॅक्स: ०२२-६७४९२२१३ |: info@phoenixarc.cc in नेपायार्ल प्रकार केरिकारिक स्ट

शुद्धिपत्रक

कृतिया (न्याक २४: १५: २४२४ तथा ३=ल्लाव्यक्त (३०: १४: २४२४) कारता चाहार नाटास या मथळ्याखाली या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध हालेल्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या मूचनेपाये राखीव आणि इरठे स्वक्रम चुकीची छापून आली आहे त्याएंग्जी राखीय आणि इरठे स्वक्रम खालील प्रमाण बाचावी.					
ई-लिलायाची तारीख आणि येळ : ३०-१२-२०२४ रोजी सकाळी ११:०० ते वृपारी ०२:०० वा.					
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह) इस्ठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : २९–१२–२०२४					
कर्ज करार क्र./कर्जदार/सह= कर्जदार/हमीदार	राखीय किंमत, इरठे				
कर्ज खाते क्र.: LXPUN00316-170047367	राखीव किंमत : ८५००००/				
शाखा : पुणे २	(आठ लाख पन्नास हज़ार फक्त )				
कर्जदार : इब्राहिम मूला शेख	इस्डे क. ८५०००/= (पच्याऐशी हजार फक्त )				
सह कर्जदार : महरुननिसा मुसा शेख					
कर्ज खाते क्र.: LXPUN00116-170047841	राखीव किंमत : रु. २००००० /=				
शाखा : पुणे २ कर्जदार : श्रावणकुमार बाबुराव पाटील	(वीस लाख फक ) इरते : स.२०००० /= (दोन लाख फक)				
सह= कर्जदार : जागृति श्रावणकुमार पाटील	\$10 : 0.400000) = (411 (110 410)				
कर्ज खाते क. : LXKAT00117-180057213	राखीव किंमत : ८५००००/=				
शाखा : कात्रज	( आठ लाख पत्रास हजार फक्त)				
कर्जदार : गणेश रघुनाथ पवार	इरते : रू.८५०००/=				
सह-कर्जदार : संजना गणेश पवार	(पंच्याऐंशी हजार फक्त)				
कर्ज खाते क्र. : LXKAT00317-180057099	राखीव किंमत : रु.७५००००/-				
शाखा कात्रज	(सात लाख पन्नास हजार फक्त)				
कर्जदार : अप्पासाहेब शिवाजी पाटील	इरठे : रु.४५०००/-				
सह कर्जदार : सुनिता अप्पासाहेब पाटील	(पंच्याहतर हजार फक्त)				
कर्ज खाते क्र. : LXHAD00316-170045408	राखीव किंमत : रु.१२०००००/-				
शाखा : हडपसर	(बारा लाख फक्त) इस्ठे : रु. १२००००/-				
कर्जदार : रतन सुधीर सामत सह कर्जदार : सुम्मिता रतन सामत	(एक लाख बीस हजार फक्त)				
	-0.00				
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00115-160012202 शाखा : पुणे २	राखीव किंमत: रु.१००००० /= (दहा लाख फक )				
कर्जदारः नीलेश गणपत पाटकर	इरवे : रू. १०००००/= (एक लाख फक्त)				
सह कर्जदार : यदना नीलेश पाटकर	210.11. [00000] ((4.1114 111))				
जामीनदार : जिजाबा बाब्राव दासगृहे					
कर्ज खाते क्र. : LXHAD00416-170045220	राखीव किंमत : १२०००० /-				
शाखा हडपसर	(दारा लाख फक्त )				
कर्जदार : शकर जगन्नाथ पिंपळे	इरते : रु. १२००००/				
सह कर्जदार : अलका शंकर पिंपळे	(एक लाख वीस हजार फक्त)				
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00416-170041723	राखीव किंमत : रु.१४०००००/=				
शाखा : पुणे	(चीदा लाख फता )				
कर्जदार : बुधराज मुलतनमलजी शर्मा सह कर्जदार : संगीता बुधराज शर्मा	इरहे : रू. १४०००० /= (एक लाख चाळीत हजार फक्त)				
कर्ज खाते क्र. : LXKAT00317-180068094	राखीव किंमत : रु.१२५०००० /=				
शासा : कात्रज	(बारा लाख प्रभास हजार फक्त)				
कर्जदार : प्रशांत विञ्चल हबीब	इस्टे : रू. १२५०००/- (एक				
सह कर्जदार : रूपा प्रशांत हबीब	लाख पंचवील हजार फक्त)				
कर्ज खाते क्र. : LXKOL00317-180055986	राखीव किंगत : रु.५०००००/-				
शाखा : कोल्हापुर	(पाच लाख फक्त)				
कर्जदारः नानासाहेब मधुकर पाटील	इस्डे : रु., ५०००० / – (पन्नास हजार फक्त)				
सह कर्जदार : भगवती नानासाहेब पाटील					
कर्ज खाते क्र. : LXPUN00315-160019156	राखीव किंमत : रु.१३०००००/=				
शाखा : पुणे २	( तेरा लाख फक )				
कर्जदार : राजू मुसा सव्यद सह कर्जदार : सालेहा राजू सव्यद	इस्ते : स. १३००००/= (एक लाख तीस हजार फक्त )				
कर्ज खाते क्र. : LXHAD00317-180060669 शाखा : हडपसर	राखीद किंमत : रु.१३०००००/= (तेरा लाख फक्त )				
कर्जदार : स्वप्नील मारुती चव्हाण	इरते : रु. १३००००/=				
सह कर्जदार : दीपाली अनिल पासलकर	(एक लाख तीस हजार फक्त )				

कोरों हो पहला है करीना मिरन कींग्रेस मूळ और संस्थान नैप्यानों की इस सर्वाता करों है 20, 10 जो 10, ही है किया कि उसके मिरन कींग्रेस मूळ और सेवा मिरन की है कि उसके हैं जो है कि उसके हैं जो है कि उसके हैं जो है कि उसके हैं क

अजदाराचा नाव १. श्री. अभय पी. शहा २. श्री. प्रमोद पी. शहा ३. श्री. सचिन व्ही. शहा ४. श्री. सागर ए. शहा ५. श्री. रिची प्रमोद शहा

दि. २८ नोव्हेंबर २०२४

### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसने कळवण्यात येते कि, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचे विद्यमान मालक **अमित शर्मा** हे असून यांच्या खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात व्यवहाराची बीलणी व

खालील पंपिम्रेशात वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भांत व्यवज्ञाताची बोल्णीव वाटायाटी वाल् आंक्रेत, सदरित मिळकत हि त्यांचे मालकी हक्काची व करूवंबिह्याटीची असून विद्यमान मालकोनी सदर मिळकत निर्वेभ निजीखपी असून त्या केळळ उपरोक्त विद्यमान मालकोला अस्त्याचा सम्यसा व तर्यक सदर मिळकती कांचा वावत्व्या सर्व तानुदीवी पूर्तता केली असत्यावावतच्या भरवसा वार्योची हिला आहे. तसंच सदर मिळकतीबावत कोणाचाही कसत्याही प्रकार मालकी असरे पात्रका में प्रवादी केली निर्वेश केली कांचा केली हिला अही. तसंच सदर मिळकतीबावत कोणाचाही कसत्याही प्रकार मालकी उपराचित्र कांचा कांचा कांचा कांचा केली कांचा कांचा कांचा केली कांचा कां तक्रार चालणार नोही याची नोंद घ्यावी.

तकार चालगार नाहा याचा नाद ध्यावा.
परिष्टिष्ट वर्णन:

1. तुकडी व तालुका मावळ जि. पुणे मे. सब राजस्ट्रार मावळ यांचे हहीतील जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती, मावळ व्यांचे हहीतील गोवा मोजे जीवान बेथील गाँट ने २३८ ला लगानु गट नं, २३२ एकुण ७१२ वरील क्षेत्र ०१ २७, ०० पैकी अमित शर्मा यांचे क्षेत्र ० हे १३,५० आर अस्त

त्वत्र ३ ६ १७. ०० प्रका आभात गामा याद्य त्वत्र ४ ६ १३.२० आर अस्त्र त्वासी आक्रमणी ००३ पैसे, 2. तुक्कीं व तालुका मावळ जि. पूणे मे. सब पिक्ट्रार मावळ चांच हरीतील बिल्हा परिवर पूणे व पंचावत समिती, मावळ चांच हरीतील गांव मौंचे जोवन येथील गट नं. २३८ मधील पोटखराबासह एकूण ७/१२ वसील क्षेत्र १ हे १३ आर पैकी असित शर्मा यांचे पूक्कण क्षेत्र ० हे ११.५० आर असून त्यासी आकारणी ००४३ पैसे. अस्य सक्त्री या नोटिशीच विषय अस

### ॲंड संध्या दस्तरे

201, Lawpoint properties, Shivaji Nagar, pune- 0
Email: sandhyadasture@gmail.com
Mob: 9011125471 दिनांक: २८/११/२०२४

## विक्री सूचना

पुणे

ानसमा कुला असर्वेत नां रे रिवेशको विस्तृत्वेवल असेट (एउआरआए) ची तिवृत्ती मानवी मिल्क अंद प्रॉक्टरम प्राव्हेट तिविदेद (पर्प्रमापामण्ये) नोंद कार्याव्य एपे सावारी, ता व्यवन बिल्डा सावार, कृतगढ़ ४२/७० भारत सी आव्याद क.. वृ 15549पीए२2017पीटीसी 171097)

अनु. ऋ.	तपशिल	वर्णन				
1	लिलाव विक्री सूचना दिनांक	28 नोव्हेंबर 2024				
2		12 डिसेंबर 2024 सर्व इच्छुक पक्षकार त्वांचे sanvilliquidation@gr कृपमा नींद घेल्यात याणी की पात्रता करणदपत्रे पूर्व आवस्ट	nailcom व लिलायामध्ये	र सादर करावेत.		
3	पात्र बोलीदार घोषणेसाठी दिनांक	13 डिसेंबर 2024 केवळ पात्र वोलीदारच लिल	।।वामध्ये सह	भागी होऊ शकतार		
4	असलेला तपसणीसाठी कालावधी	। 14 डिसेंबर 2024 ते 20 डिसेंबर 2024. जुम्हला sanvilliquidation@gmailcom यर मेल करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.				
5	इस्टे सादरीकरणासाठी शेवटचा दिनांक	21 डिसेंबर 2024				
6		24 विसेंबर 2024 रेजी र या. पर्यंत	H. 11.00 T	वा, ते साव. ०४.०		
मा	लमत्तेचे वर्णन आणि ठिकाण	राखीव मूल्य (रु. मध्ये)	इस्ठे	बोली वाहविणे		
	क देणी, ठेवी, कर्जे उचल इत्वादीसह जंदाराच्या सर्व हमी आणि वित्तिय मता		50,000	10,000		
<ol> <li>विक्रते "वार्यो आहे तसीच आहे", "वार्यो अहे तसी", "जे कारी आहे", "ने कारी आहे" आणि "कोणत्याही आमार्शियाव" वा असेल आणि त्याप्रमाणे, विक्रते कोणत्याही प्रकारितवाव असेल एमी आणि नुकसानम्पराई.</li> <li>प्रक्रियेचे नायतील ऑणि ट्राम्सलक्त प्रक्रिण दारायेच्याता रेखाँकित केट्या आहेत, ई-लिलाय प्रक्रिया दारायेच्या</li> </ol>						

िल्लाम कुट करनान्या (ड्रॉड करनान्या) र अन्य अग्रन्थ अवस्थाना किना मोहण्या किना है। विलाम कुट करनान्या (ड्रॉड करनान्या) माहण्या कुमान्यामा मेहण्या आपण्या किना तर-कोतवीर मातमान तिलायामा प्रकेशिंद्र काद्र गेणाच पूर्व अग्रिया स्वीत्य अग्रिया आपण्या किना तर-सीर्विणा करना 35 प्या रहेड (१७) ग्राम तर्वृत्ते मुक्त कोतिया सीर्विणा करना 20 एमाओं मु मेन्निया पात्रा मिलामी पूर्णा सर्वाया अग्रस्य हालामा बेली सर्वायः करनाय या सामा स्वी (सम्बन्ध बेशीकेश्री सुर्वायि केरलाव्याणे)

प्राणाः । प्राणाः । प्राणाः वर्षेतः प्राणाः वर्षेतः प्राणाः वर्षेतः प्राणाः । प्राणाः वर्षेतः प्राणाः । प्राणाः वर्षेतः प्राणाः । प्राणाः वर्षेतः प्राणाः । प्राणाः ।

Edelweiss एडलवाइज रिटेल फायनान्स लिमिटेड | bass cealts, whos pooled नोंदणीकृत कार्यालय: टॉक्स 3, विंग बी, कोलिस सिटी मॉल, कोलिस सिटी, किसेल रोड, कुर्ता (प), मुंबई - 400 070

विकार . ता और पार्ट कोशंता सूचित करणार की की जानी जबूद कारानेची हैं. 8 मध्येश 2023 की नूमा की आमलेका - कर्ज जाने sulhas LEUNSLE0000009785 आं 1889 क्यों संपत्ति के 1884 कि 1887 के प्रतिकृतिक के साम कार्यों के कार्यों के सम्माजन की काल) - कर्जाव्य करवाचेकी सूचने वेहेंचेली पूछी 2. कार्यान वहानेचली "जानी आहें जैसे आहं आगि जाती आहें ने बाही आहें "तथार विको करणा रहेंस. पर गामाना मार्या आहें प्रतिकृत्य आगि की, असम्बर्ग इतमाहन टिटेंस प्रसासना विभिन्नेद बंगोलन हमें केन्द्रीय को पर केरली और, पूर्विश करवाचेन देश, पर गामाना मार्गेच प्राप्त का आहें आ

अनामत मरोचे वर्णन	आरक्षित किंमत आणि त्रवाणा	लिलावाचा	पाहणीचा
	स्क्रम ठेव	दिनांक व वेळ	दिनोंक व वेळ
मालमत्त्रेची अनुसूची : कार्यालय क्र. 202 : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 02 सोबत लॉफ्ट मोजमाप		18-12-2024	
सुमारे 647.3 ची. फू. 60.16 ची. मी. बिलंड-अप, सामापिक जिन्या पासून प्रवेशद्वार असलेला लॉफ्ट. "झोडियाक			रोजी स.
अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रस्तावित इमारतीत, सीटीएस क्र. 630 येथे स्थित, गांव नाना पेठ, पुणे	सत्तावन्न आणि चाळीस पैसे फक्त)	दु. 12 दरम्यान	11.00 ते दु.
मजनगरपालिकेच्या उद्योत आणि उप- निर्वाधक हवेली, पूणे यांच्या कार्वक्षेत्रात, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व	10% बयाणा सक्कम ठेव	(प्रत्येकी 5	3.00 दरम्यान
किया त्या दिशोने : सीटीएस क्र. 630 वरील मालमत्ता, पश्चिम किया त्या दिशोने : जिना आणि दुकान क्र. 1, दक्षिण किया	E. 7,06,795.74/- (रुपने सात	मिनिटांच्या	
त्या दिशेने : पीएमसी लेन, उत्तर किंवा त्या दिशेने : त्याच सीटीएस क्रमांक पैकी श्री खंडुजा याँची मालमत्ता.	लाख सहा हजार सातशे पंच्याण्णव	अमर्बाद	
	आणि चौरवात्तर पैसे फर्क ।	कालविस्तारांस)	

स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : पुणे दिनांक : 28-11-2024

Chola चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कार्यात्रकार कंपनी लिमिटेड कार्यात्रकार केपनी लिमिटेड ई-लिलाव विक्री सूचना (केवळ ई-बोलीच्या माध्यमातून विक्री)

्रावकारिक नंदर्शन हिस्सा प्रदेशन हुद्दा वा प्रदेश हिस्सा है। अगि । अगि

****	W.auctioniocus.iii recicii icisi sior	4.				
	[y]	[यी]	[सी]	[डी]	[ई आणि एफ]	[জी]
अ.		वसूल करावयाची		ताब्बाचा	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	लिलाव दिनांक
क्र.	गहाणकार / जामीनदाराचे	थकवाकी	अनामत मत्तेचे	प्रकार		व वेळ
	नाव	(सुरक्षित कर्जे)	वर्णन		बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	
2	कर्ज खाते क्रमांक :	₹.	पुडील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 105, विक्रीबोग्य बिल्ट-		रु. 23,84,000/- (रुपये	31.12.2024
	X0HLNUP00002127956	23,20,376/-	अप क्षेत्रफळ मोजमाप सुमारे 745 ची. मीटर म्हणजे 69.23 ची. मीटर,		तेवीस लाख चौरवाऐंशी	रोजी दु. 02.00 ते
	1. श्री/सी. सागर कृष्ण शिरसाट	(रुपये तेवीस	"हिलाइट रेसिडेन्सी फेज-॥" म्हणून ओळखल्या जाणस्य इमसीतील		हजार फक्त)	दु. 04.00
		लाख बीस हजार	पहिल्या मजल्यावर, सर्वे. क्र. 126/2अ मोजमाप सुमारे 03एच 63आर			वाजेपर्यंत
	शिरसाट दोन्ही राहणार: 126/2ए, मांजरी		म्हणजेच 259.20 ची. मीटर आणि स. क्र. 126/2बी <b>मोजमाप सुमारे</b>		ह. 2,38,400/- (रुपये	(निविदा
	केशवनगर रोड, मांजरी झेड कॉनंर, मांजरी, हवेली,		01एच 83आर म्हणजे 112.54 ची. मीटर, एकुण जमिनीचे क्षेत्रफळ		दोन लाख अडतीस हजार	दस्तावेजामधील
	पुणे 412 307, महानष्ट्र: तसेच येथे: फ्लॅट क्र.		मोजमाप 371.74 ची. मीटर वापैकी यावर बांधलेले, मांजरी-बुहुक, ता.		चारशे फक्त)	अटीनुसार प्रत्येकी
	105, पहिला मजला, डिलाईट रेसिडेन्सी, एस. क्र.		हवेली, जिल्हा. पुणे वेथे स्थित आणि मांजरी-बुदुक ग्रामपंचावतीच्या स्थानिक			5 मिनिटांच्या
	126/2ए मांजरी बीके, पुणे, एसएनबीपी		हचीत, तालुका पंचायत समिती, हवेली आणि पुणे जिल्हा परिषद आणि			स्वयंकालविस्तारां
	इंटरनॅशनल स्कूल, हवेली-412 307, महाराष्ट्र		उपनिबंधक हवेली यांच्या हद्दीत, ता. हवेली, जिल्हा: पुणे वेथे स्थित.			सह)
पाह	पाहणीचा दिनांक व वेळ : 27.12.2024 सकाळी 11.00 ते दु. 04.00 वा. किमान बोली युद्धी ख़ब्म : रु. 10,000/-					
सहभागासाठी बिंड / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 30.12.2024 सार्व. 05.00 चा. पूर्वी						
* -						

माध्यमावार्क विद्या माध्यमावार्क विद्या / हुमार्क / विदेशी यह बात कारणावा (जारक्या । त्याक कारणा कारक (उ. 2024 माध्य 5. 2024) वा माध्यमावार्क विद्या / यसूनीच्या दिवांकपार्यक के करवारीक अर्वेदारा त्या असलेत् यूक्ते व्यावस्था कार्यक अस्ति असूनीक वर्षक विद्या है। विद्या कार्यक विद्या है। विद्या कार्यक विद्या कार्यक विद्या है। विद्या कार्यक विद्य कार्यक विद्या कार्यक विद्य कार्यक विद्या कार्यक विद्य कार्यक विद्य कार्यक विद्य कार्यक विद

♦ \$\ \text{Unified स्टेट बॅळ, (सार्ब) : वर्धमान झ्मारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज् चीळ, शंकररोत रोड, पुणे ४९१०४२, फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४. sb.10151@sbl.co.in.

## अचल मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री नोटीस

जिल्बुनिटयम्हेमन औह रिकन्ट्यमन आँच प्रधानानीयन अंतरा ग्रॉड एक्सिमेरिट ऑफ विश्वुदिये इंटरेस्ट आबदा २००२ व विश्वुदिये इंटरेस्ट (एन्फोसॅनेट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील लख्युटीन्सार: अबल मालम्सेच्या ई विलावाची मोटीस.
सामा उन्होंने, विशेषणन कर्जदार आणि ज्यानियार थाना है जाहीर नोटीस हंप्याव को आहे भी खाली मृत्यु केलंजी जयान निकलत जी विलायुज्ड केलंडर, भारतीय स्टेंट केंक मां ग्रहण दिलें आहे आणि निया प्रधान बाता, तालावर कर तेनी भारतीय स्टेंट केंक (विशायुज्ज केलंडर) यो ओहिन अधिकारी योजने कर्काय मधी पुत्रुद केला आहे. तालिक नियम प्रधान स्टेंट केंक (विशायुज्ज केलंडर मधी पुत्रुद केलंडर) मधी प्रधान अधिकारी योजने कर्काय मधी पुत्रुद केला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रू)	वयाणा रक्कम (ईएमडी) (क)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
	मेसार्स एस्पर्लिंग प्राययहेट ति. (कर्जवार) आणि १) श्री. सत्य नारायण पत्री आणि २) सी. कपाली श्रीरंग पवार (संघातक/जामीनदार) पत्ता : वाधजाई नगर गट मं ३५७/८३ ( निवन) खराबवाडी २ चाकण महाराष्ट्र ४१०५०१	दि. ३१.०३.२०२१ रोजी क. ४,६४,९३,५५८,८३ (रुपये चार कोटी चौत्तह लाख ज्याण्यव हजार पाघशे अञ्चावन्न आणि पैसे त्रेचाळीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी.	Pepperty ID. SBIN 10151100204015 गाँच जरावसात्री, ता रेक, वि. पूर्व ४४०५०५० (प्रामीण) येथील वाघरताई नगर, वाघरताई मंदिराजयब्द, तट मं. २४७८/८३ (गांव) (तट १९/४ आणि १२५५/२ मधील फैंक्टर्स) जानि शास्त्रिक अंतर्गात्र आणि इस्तरतः, स्त्रूल स्त्रीती केन ९०० वी. भी आणि वेशेळ्या कार्याचे प्रस्तरामुती व उपलब्ध मात, विल्वन्ह अंदिर योगे नजराहर्ता	च. २,१०,००,०००.०० ( च. दोन कोटी दहा लाख फक्त)	ক. ২৭,০০,০০০.০০ (ক. एकवीस लाख फक्त)	११.१२.२०२४ १२:००:०० पासुन ते ११.१२.२०२४ १५:००:०० पर्यंत
२)	श्री. सोमनाथ खेळबा खांडेकर पत्ता: फलटन रोड, बारामती पुणे– ४१३१०२	दि. २८.९१.२०२९ रोजी रू. ३६,७४,२७३/– (रुपये छतीस लाख बौ-याहतर हजार दोनशे व्याहतर फक्त) अधिक पुढील लागु झालेले/होणारे, व्याज शुल्क आणि खर्च इ.	Property ID: SBIN10151102024012 शियमी विप्रवाद नाजनगराविकेया हितीला, गांव पहाटणी, तालुका हवेली, कि. पूणे येथील सर्खें ने. १८/५ व पेलेल लेक्षा जीवां प्रकल्पामांचील, ए बिल्डिंका मामील जीव्या मारुव्यावलील, एक्टेंट में. ए-0000 कर्येट केंड २५.८९ वो. मी. + लगारची बाल्कानी क्षेत्र ४.५२ चो. मी. + लगारची हेरेल क्षेत्र ४.७.२ चो. मी. + वापरप्यावे टेरेल क्षेत्र २.१६ चो. मी. ताबा प्रकार: प्रकार	रू. ४९,४०,०००.०० ( रू. एकोणपन्नास लाख चाळीस हजार फक्त)	रू. ४,९४,०००.०० (रू. चार लाख चौ-याण्यव हजार फक्त )	११.१२.२०२४ १२:००:०० पासुन ते ११.१२.२०२४ १५:००:०० पर्यंत
3)	श्री. चल्हास विजय कुलकणीं आणि सौ. नेहा उल्हास कुलकणीं पत्ता: पलेंट नें बी – ६०७, ६ वा मजला, विंग बी, दुलीप स्वप्नलोक, गांव मोशी, जिल्हा पुणे	दि. ३१.०५.२०२३ राजी रु. ३१,१८,२३५/ – (रूपये एकतीस लाख अठरा हजार दोनशे परतीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, शुल्क, खर्ष इ.	Property ID: SBIN 10151102024009 क्टॉट नं बी ६००० शेर अपन ची. फू. म्हणपेल ३४.८५ ची. मी. (कार्येट) अधिक तत्तत्तवे टेरेस १०८ ची. फू. म्हणपेत १००३ ची. मी. एकूण विस्ट अस श्रेम ४३९ १४० ची. पूट. सहाबा मज्यात, विंग बी, द्वित्तप स्वप्तालोक, नट नं. ६६०, ६६७, ६६२, ६६३, गाव मोशी, तात्त्वका हसेली, जि. पुणे. तावा प्रकार: प्रत्यक्ष	रू. २९,00,000.00 ( रू. एकोणतीस लाख फक्त)	क्त. २,९०,०००.०० (क्त. दोन लाख नव्बद हजार फक्त )	१३.१२.२०२४ १२:००:०० पासुन ते १३.१२.२०२४ १५:००:०० पर्यंत
8)	श्री. मुनिर अबालाल मेरिव पत्ता: मु. पी. वारणानगर, वैंमव फोटो स्टुडीओ जवळ, ता. पन्हाळा, कोल्हापुर पिनः ४९६९१३	दि. ३०.१०.२०२१ रोजी रू. ५०,५२,२६०/– (रू. पन्नास लाख बावन हजार दोनशे साठ फक ) अधिक करारातील दरानुसार झालेले /होणारे पुढील य्याज, आकार, खर्च, शुल्क इ.	Property ID: SBIN 1015112024006 गट में ५५६, हिस्सा में बी/५ फेंकी प्रचीट में १४, १५, १६, मोंचे पारागव, ता. हातक्वंगवले जिल्हा क्षेत्रसमुद ताबा प्रकार: प्रत्यक्ष	स्त. ८७,०३,०००.०० ( रू. सत्यारॅशी लाख तीन हजार फक्त)	रू. ८,७०,३००.०० (रू. आठ लाख सत्तर हजार तीनशे फक्त )	१६.१२.२०२४ १२:००:०० पासुन ते १६.१२.२०२४ १५:००:०० पर्यंत
4)	श्री. लहू यशवंत कदम सौ. अर्थिता लहू कदम पत्ता: पर्लेट नं. ४०५ चौथा मजला, आनंद अपार्टमेंट, सिटीएस नं. १७५, सोमवार पेठ, पुणे– ४९१०११	दि. १२.०७.२०२३ रोजी रु. २१,८०,६७३.०० (रुपये एकवीस लाख ऐंशी हजार सहाशे ऋताहरूर फक) अधिक पुढील व्याज, आनुमंगिक खर्चांसह पुढील व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादी	Property ID- SBIN 10151112024008 संगवार येठ, पुणे, जि. पुणे येथील सिटी सव्हें नं. १९७५ येथील जमिनीयरील आमंड अगार्टमेंट नावाच्या इमारतीमधील चौच्या मजल्यावरील पर्लेट में. ४०५ पार्ट. बिल्ट उपा क्षेत्र ३५० ची. पूट म्हणलेब ३२.५ भी ची. मी. ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष	रू. २१,८७,०००.०० ( रू. एकवीस लाख सत्याऐंशी हजार फक्त)	रू. २,१८,७००.०० (रू. दोन लाख अठरा हजार सातशे फक्त )	१६.१२.२०२४ १२:००:०० पासुन ते १६.१२.२०२४ १५:००:०० पर्यंत
Ę)	श्री. सोमनाध काकासो ढमढेरे आणि सौ. नीता सोमनाध ढमढेरे पत्ता: काटे आळी, तळेगाव ढमढेरे ता. शिकर, जिल्हा पुणे ४१२२०८	दि. १०.०६,२०२३ रोजी रु. ३२,८९,८२९/– (रु. बतीस लाख एकोणनव्यद हजार आउशे एकवीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्चासह पुढील व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादी	Property ID: SBIN 1015112024009 तकंगाव बमडेरे, सिक्त, पुने येथील गट्नं, ३६७२, ३६७३, ३६०५, ३६८८ मधील 'पॅबसाल विश्व' नावाच्या प्रकल्पामधील फेज २, डी बिंग, बिल्डिंग रमधील पर्लंटनं, डी. २०२२. साबा प्रकार: प्रत्यक्ष	रू. २४,७४,०००.०० ( रू. बोवीस लाख चीऱ्याहतर हजार फक्त)	रू. २,४७,४००.०० (रू. दोन लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे फक्त )	१०.१२.२०२४ १२:००:०० पासुन ते १०.१२.२०२४ १५:००:०० पर्यंत
8)	सौ. स्नेहल राजेंद्रप्रसाद लाहोरे आणि श्री. राजेंद्रप्रसाद शिवप्रसाद लाहोरे पत्ता: पलेंट नं.१०४, पहिला मजला, बालाजी रेसिडेन्सी, लेन-२, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे-४११०६१.	दि. 09.0४.२०२१ रू. ६६,००,५३९.०० (रूपये सहासर लाख पावशे एकोणवाळीस फक्त) अदिक पुढील व्याज, आगुर्विगक खर्मासह पुढील व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादी	Property ID- SBIN 1015112024910 क्लॅट में २०४. पहिला मजला, ''बालाजी रेसिडन्सी'', सर्ट् में ५४/०९/१६५, ५४/०९/०६/, ६४/०९/०२/०३, ४४/०९/१६६, ५४/०९/०२/०३ आपि ५४/०९/१०६, विनायक मार, लेन में २, काटेयुस बोक, पिंगळे मुख, ता. हवेली, पुणे- ४९०६,	क. ७२,८३,०००.०० ( क्त. बाहत लाख त्र्याऐंशी हजार फक्त)	रू. ७,२८,३००.००० (रू. सात लाख अञ्जाबीस हजार तीनशे फक्त )	१७.१२.२०२४ १२:००:०० पासुन ते १७.१२.२०२४ १५:००:०० पर्यंत

https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions and website https://www.ebkray.in ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कामदमत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत ह्यी असल्य त्यांनी https://www.ebkrav.in या संकेतस्थळाला भेट द्यावी

रणः **। ताप्राज्ञभ्यस्थार अस्त्रप्राच्या । १८ । जार्में क्ष्या क्ष्या । १८ । जार्में कार्या अस्ति ने हिंदी को अस्ति कार्या २००२ च्या कलम ८(६) अन्यवे वर नमूद केलेल्या तारल मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल विक्रीची कर्जवार/जामेमदार वाना देलेली मोटीसाडी जाडे. पोकसी अनु क. १ तो ३ मानमतेताडी प्रस्थि दक्षये वर प्रायंक्ष मो, क. १८८९ १९०८०९ योचेसी संचक कराया** 

अधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बँक

अनु. क्र. ४ ते ७ मालमत्तेसाठी अरूल हिंदे प्रबंधक मो. क्र. ८०८७८७९५८१ यांचेशी संपर्क करावा. श्री. अभय डी सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, मो. क्र. ८२७५१३०६८४

स्थळ: पुणे दि. २८.११.२०२४ (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म धरावा)









## **TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION**

Whereas Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY \_\_\_\_\_ (hereinafter referred to as Phoenix) pursuant to Assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor), in exercise of its powers under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) has decided to sell through e-Auction the secured asset mentioned of the ANNEXURE - I for realization of the secured debts due to Phoenix mentioned in the sale notice with future interest, cost, charges and other expenses till realisation of the payment mentioned in demand notices issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 to the borrower/Co-Borrowers under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

	T.,		
	Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as		
Auctioneer Name	Trustee of Phoenix Trust FY (hereinafter		
	referred to as Phoenix) pursuant to assignment of		
	debt by Motilal Oswal Home Finance Limited		
	(Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation		
	Limited-Assignor)		
	3 <sup>rd</sup> Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv		
	Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and		
	Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai,		
	Maharashtra – 400057, India		
	E-Auction details		
Austian hold with the aid by	Help Line No:		
Auction held with the aid by	Help Line e-mail ID:		
	Date of Auction: - As per Sale Notice (Mentioned in		
	Annexure – I)		
Auction Schedule	·		
	Timings: - As per Sale Notice (Mentioned in		
	Annexure – I)		
	Tamiensa y		
	Auction Website: -		
	·		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I)		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II)		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III)		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV)		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V)		
Annexure	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder		
	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI)		
Annexure  Special Instructions	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI)  Bidding in the last minutes and seconds should be		
	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI)  Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the		
	Auction Website: -  1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI)  Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Service Provider nor Phoenix will be responsible for		

## **E-Auction bidding Terms and Conditions**

- 1. Computerized e-Auction shall be conducted by Service Provider on behalf of Phoenix, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be the sole responsibility of bidders and neither Phoenix nor the Service Provider shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, the bidders are requested not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.
- 2. The Service Provider shall arrange to train the bidder(s), without any cost. The Service Provider shall acquaint bidder regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders required to ensure that compliance regarding receipt of training before start of bid process.
- 3. **Material for Bid**: Sale of secured assets by Phoenix under SARFAESI Act, 2002.
- 4. **Type of Auction:** E-Auction.
- 5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only.
- 6. **Starting (Opening) Price / Bid Increment:** The opening price of the auction and the bid Increment value shall be as per Sale Notice and available to the bidders on their bidding screen
- 7. **Bid Price:** The bidder has to quote the total price for each of the item.
- 8. For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by Phoenix Procedure of e-Auctioning

## i. e-Form Submission

All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.

## ii. Online e-Auction:

- Phoenix will declare its Opening Price (OP), which shall be visible to all bidders during the start of the e-Auction. Please note that the Reserve price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the above Reserve price. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction shall be above the auction's Reserve price, by one increment and in multiples of increment specified in the sale notice. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value. In case of a sole bidder, the said bidder has to mandatorily increase one bid over and above the reserve price in compliance with Rule 9(2) of SARFAESI Act, 2002.
- The "Bid Increase Amount" has been fixed in respect of the secured assets which the bidders can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of "Bid Increase Amount".
- Online Auction shall be open for 1 hour. If a bidder places a bid in the last
   5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then
   the auction's duration shall automatically get extended for another

minutes, from the time that bid comes in. Please note that the auto-extension shall be **Unlimited** and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.

- 9. Successful Bidder shall be required to submit the final prices quoted during the e-Auction as per Annexure after the completion of e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Phoenix at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
- 10. The bid once submitted, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the secured asset(s) at the final bid price. The failure on part of bidder to comply with any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
- 11. The bidders will be able to view the following on their screen along with the necessary fields in the E Auction:
  - a. Leading Bid in the Auction (H1 Highest Rate)
  - b. Bid placed by bidder
  - c. Opening Price & Minimum Increment Value.
  - d. The bid rank of bidder in the auction.
- 12. The decision regarding declaration of successful bidder shall be finalized by the Authorised Officer of Phoenix.
- 13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- 14. Phoenix / Service Provider shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- 15. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the E-Auction.
- 16. **Successful bidder**: At the end of the E-Auction, the Authorised Officer of Phoenix will evaluate all the bids submitted and thereafter declare the highest bidder in the auction sale. The decision of the Authorised Officer shall be final & binding on all the bidders.

## **Terms & Conditions for Sale of Secured Assets**

- i) The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition.
- ii) The intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues, etc. prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Phoenix. The secured assets are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Phoenix. The Authorised Officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.
- iii) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the secured assets and specification before submitting the bid.

- iv) The particulars specified in the auction notice published in the newspapers and annexed herein below as **ANNEXURE I**, have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- v) The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidders at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE-I**.
- vi) The tender form shall be accompanied by pay order/Demand Draft drawn on a scheduled Bank in favour of "Motilal Oswal Home Finance Limited" towards Earnest Money Deposit (EMD). EMD amount can also be transferred directly to account bearing details HDFC BANK, A/C 00600340073530 IFSC Code HDFC0000060, Lower Parel branch beneficiary name as "Motilal Oswal Home Finance Limited" Transfer acknowledgement to be attached along with the tender form.

para (vi) above, the intending purchaser/ bidder is required to get the copies of following documents uploaded in the website before last date of submission of the bid(s) (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I) (Kindly take note that minimum offer amount cannot be less than the reserve price mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I below.)

- 1. Copy of the RTGS challan;
- 2. Copy of Demand Draft
- 3. Copy of PAN Card
- 4. Proof of identification (KYC) viz. attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.
- 5. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.
- vii) The E-Auction will take place through web portal "<a href="https://www.auctionbazaar.com/">https://www.auctionbazaar.com/</a>" on the time specified in the E- Auction notice published in the newspaper and annexed herewith as ANNEXURE-I.
- viii) The bid/s shall be accompanied by an Earnest Money Deposit (EMD) equal to 10 % of the Reserve Price, by NEFT / RTGS. The secured assets shall not be sold at and/or below the reserve price.
- ix) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
- x) If the dues of Phoenix together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Phoenix are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.
- The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the bidders shall increase the bid amount for each item(property) in the multiple of amount mentioned in <u>ANNEXURE-I</u> against the secured assets under column "Bid Increment Amount". The inter-se bidding amongst the bidders shall commence online exactly on the date & time specified in the public notice annexed as <u>ANNEXURE-I.</u>
- xii) The EMD of unsuccessful bidders will be refunded to their respective A/c No. shared in e-Auction Portal (<a href="https://www.auctionbazaar.com/">https://www.auctionbazaar.com/</a>) online within 72 hours of the working days from the auction. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- xiii) The Authorised Officer of Phoenix is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer of Phoenix has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction, at any stage of auction, without assigning any reason thereof.
- to the account mentioned in public notice annexed as ANNEXURE I, on the date of auction mentioned in the Sale Notice or not later than next working day before closing of banking hours, which deposit will be confirmed by Phoenix, failing which the sale would be deemed to have failed, and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount of the purchase consideration is payable on or before 15<sup>th</sup> day from the date of confirmation of the sale

of the secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, the amount deposited by the defaulting bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the secured asset nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.

- xv) The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- xvi) The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of successful purchaser/bidder only.
- xvii) The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer charges etc. payable to society or any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
- xviii) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, Authorised Officer of Phoenix shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the secured assets to sale once again on any date and at such time.
- xix) The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration. Sale Certificate shall be issued by Authorised Officer of Phoenix in the name of the successful bidder and/or his/her/its nominee only. Addition/deletion of name of any persons / institution shall not be possible. Compliance of all formalities and payment of the required fees as desired by the Government for transfer/delivery of the secured asset/s sold will be completely borne by the successful Bidder.

## Other Terms & Conditions for Sale of Secured Asset

- The bidder shall not involve himself or any of his representatives in price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidders.
- The bidder shall not divulge either his bid or any other exclusive details of Phoenix or to any other party.
- The Service Provider / Phoenix shall not have any liability to the bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- The Service Provider / Phoenix are not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.

Sd/Authorised Officer
Phoenix ARC Private Limited
Trustee of Phoenix Trust FY

## N.B.: Bidder(s) will have to go through the ANNEXURES uploaded on the Web Portal (https://www.auctionbazaar.com/)

## and follow the following procedures:

- Annexure II: All the Prospective Bidder(s) will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure -III: All the Prospective Bidder(s) will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure V: Just after receiving Training on e-Auction, Bidder(s) will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID Sale mentioned in Notice) with а copy contact@auctionbazaar.com
- Annexure VI: Just after the completion of e-Bidding Process, the H1 Bidder will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned the Sale Notice) with сору contact@auctionbazaar.com

## <u>Annexure -I</u>

**Auction Notice** 

## ANNEXURE-II DETAILS OF BIDDER

1.	(Read carefully the terms and condition Name(s) of Bidder (in Capital)	ns of sale before filling-up and submitting the bid) :
	(In case the bidder is an entity, constitution of such entity and representative capacity supported with authorization to be submitted)	
2.	Father's/Husband's Name	:
3.	Postal Address of Bidder(s)	:
4.	Phone/Cell Number and E-mail ID	:
5.	Bank Account details to which EMD amount to be returned i) Bank A/c. No.	: :
	ii) IFSC Code No.	:
	iii) Branch Name	:
6.	Date of submission of bid	
7.	PAN Number	
8.	Property Item No.	
9.	Whether EMD remitted	: Yes/No.
10.	EMD remittance details*	: Date of remittance : Name of Bank : Branch
		: A/c. No
12.	Bid Amount quoted	: IFSC Code No(Rupees
the aud	ction notice published in the daily newsposite: <a href="https://www.auctionbazaar.com">https://www.auctionbazaar.com</a> , r bid by one bid incremental value notif	ood all the above terms and conditions of auction sale and aper and the tender document which are also available in and shall abide by them. I/We also undertake to improve ied in the sale notice if I/We am/are the sole successful-
		(Name & Signature of the Bidder)

\*Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website: https://www.auctionbazaar.com/ during the time of submission of the bid.

## Annexure III Declaration from Bidder /Buyer\*

Date: <b>To,</b>	
assign	nix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FYto ment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance bration limited -Assignor),
Truste	ee of Phoenix Trust-FY
Subje	Sir/Madam,  ct: Payment under auction dated/ private treaty sale  deposit of Rs/-made by me through cheque/DD/RTGS/NEFT no vide
on _	// being highest bidder buyer for auction held on
1 / We	hereby declare:  I have participated in the bidding process of (property details) and have been declared highest bidder vide letter dated / I am buying (property details)
•	The source of the amount being paid by me is
•	My PAN is (copy of which is attached) / I do not have a PAN hence I am attaching herewith Form 60 along with KYC documents.  (Strike out whichever is not applicable) I am responsible for declaring the same in my Income tax return.
•	I am not politically exposed person
•	I have not violated any provision of Foreign Exchange Management Act I have not received notice from Directorate of Enforcement.
•	I do not have any account in the name of individuals / entities (buyers of secured assets / vendors /security receipt investors) appearing in the lists of individuals and entities, suspected of having terrorist links, which are approved by and periodically circulated by the United Nations Security Council (UNSC).  The details of the two lists are as under:
0	The "ISIL (Da'esh) &Al-Qaida Sanctions List", established and maintained pursuant to Security Council resolutions 1267/1989/2253, which includes names of individuals and entities associated with the Al-Qaida is available at ( https://scsanctions.un.org/ohz5jen-alqaida.html )
0	The "Taliban Sanctions List", established and maintained pursuant to Security Council resolution 1988 (2011), which includes names of individuals and entities associated with the Taliban is available at (https://scsanctions.un.org/3ppp1en-taliban.htm)
I / We	hereby further declare:
1.	I hereby unconditionally state, submit and confirm that I am not disqualified from purchasing the immovable property owned by ("Mortgagor") mortgaged in favour of Phoenix ARC Private Limited (Trustee of Phoenix Trust- FY ) ("Phoenix") in the loan account of ("Borrower"), pursuant to the provisions Section 29A of The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC") and/or otherwise

- 2. I hereby state, submit and declare that none of: (a) the Bidder / Buyer, being the Proposed Investor; (b) any other person acting jointly or in concert with the Bidder / Buyer:
- a) is an undischarged insolvent;
- b) is a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India ("RBI") issued under the Banking Regulation Act, 1949 (the "BR Act");
- c) at the time of investing and subscribing to the security receipts, has an account or an account of the Borrower which is under management or control of such person(s) or of whom such person(s) is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the RBI issued under the BR Act or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
- d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment:
- (i) for 2 (two) years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of the IBC; or
- (ii) for 7 (seven) years or more under any law for the time being in force.
- e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
- f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from trading in securities or accessing the securities markets;
- g) has been a promoter or in the management or control of a Borrower in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place;
- h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Borrower against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under the IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- i) is subject to any disability, corresponding to abovementioned clauses (a) to (h) above, under any law in a jurisdiction outside India;
- j) has a connected person not eligible under the abovementioned clauses (a) to (i). A list of all the connected persons is set out in Annexure hereto.
- 3. I, hereby state and confirm that the Bidder / Buyer and each of its Affiliates are not Related Parties (as defined in the Companies Act, 2013 (as amended from time to time) and any other applicable law for the time being in force) of the Borrower.
- 4. I hereby undertake and confirm that I shall immediately intimate Phoenix, and in no event more than 5 (five) days, in the event the Bidder / Buyer or any of its Affiliates qualify to be Related Parties of the Borrower at any time.
- 5. I irrevocably and unconditionally submit to the Phoenix, that the list of the connected persons set out in Annexure I hereto is exhaustive in all respects and the names of all the connected persons have been set out thereunder without any omission whatsoever.
- 6. I submit to the Phoenix, that the Bidder / Buyer unconditionally and irrevocably agrees and undertakes that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons.

- 7. I submit that, as and when any of the statements made hereunder are invalid, incorrect or misrepresented by us/ any other person acting in jointly or in concert with us, I agree that such an event shall be considered to be a breach of the terms and hold the Bidder / Buyer ineligible.
- 8. I agree and acknowledge that Phoenix is entitled to rely on the statements and affirmations made in this declaration for the purposes of determining the eligibility and assessing, agreeing and issuing the No Objection for sale in favour of the Bidder / Buyer.
- 9. I, unconditionally and irrevocably undertake, that we shall provide all data, documents and information as may be required to verify the statements made under this declaration, to the satisfaction of Phoenix.
- 10. I agree that in the event any of the above statements are found to be untrue or incorrect, then the Bidder / Buyer unconditionally agrees to indemnify and hold harmless the Phoenix against any losses, claims or damages incurred by the Phoenix, as the case may be, on account of such ineligibility of the Bidder / Buyer.

## Signature:

Name of the Bidder / Buyer / Depositor:

\*If the Source of fund is through some Third Party other than the Bidder / Buyer, this declaration is to be obtained from such third party as well

## **Annexure-IV**

## KYC Documents for bidder to be submitted as per the below mentioned list:

## For Individuals

	<u>For Individuals</u>
	Documents
Proof of identity	<ul> <li>one copy of any one of the following:</li> <li>PAN card</li> <li>Passport</li> <li>Driving License</li> <li>Aadhaar Card</li> <li>Voter's Identity Card</li> <li>Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government</li> <li>Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India.</li> </ul>
Proof of address	One copy of any one of the following containing addresses (if address not mentioned in identity proof):  • Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill)  • Aadhar Card  • Property or Municipal Tax receipt  • Pension or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address.  • Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or

	regulatory bodies, public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies and leave and license agreements with such employers allotting official accommodation.
Proof of address (Foreign National)	Documents issued by Government departments of foreign jurisdictions and letter issued by Foreign Embassy or Mission in India.

### For Non-Individuals

	Documents
Auction Bidders, Promoter/Guarantors offering settlement,	<ul> <li>Certificate of Incorporation / Registration Certificate         (if applicable)</li> <li>Memorandum &amp; Articles of Association /</li> </ul>
buyers under private treaty sale.	Partnership Deed / Trust Deed  PAN Card  A resolution from the Board of Directors or Board of
	Trustee/authority letter granted to transact on its behalf.
	<ul> <li>Obtaining and verification of OVD of officers &amp; employees holding authority to transact on its behalf.</li> <li>OVD of ultimate Beneficial Owner</li> </ul>

## Annexure – V Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training

## To,

Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor),

As the Trustee of Phoenix Trust FY ("Phoenix")

Mumbai – 400 098.

Sub: <u>Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.</u>

Dear Sir,

This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website : <a href="https://www.auctionbazaar.com/">https://www.auctionbazaar.com/</a>
I/We confirm that:

- a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website : <a href="https://www.auctionbazaar.com/">https://www.auctionbazaar.com/</a> and also e-Auction notice published by Phoenix ARC Private Limited in daily newspapers and unconditionally agree to them.
- b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.
- c. I/We confirm that bank shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet

d. We, hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.
With regards
Signature of the Bidder:
Name of Bidder:
Date:
Address of Bidder:

connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen

circumstances etc. before or during the auction event.

Copy to:

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited, acting in capacity of Trustee for Phoenix Trust FY 19-21 mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to contact@auctionbazaar.com

## <u>Annexure – VI</u> <u>Price Confirmation Letter by Bidder(s)</u>

co, Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY to ssignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance corporation limited -Assignor),
Phoenix ARC Private Limited, as the Trustee of Phoenix Trust FY //umbai – 400 098.
ub.: Auction Sale of Property mortgaged in Final bid quoted during e- Auction - ale of Property by Phoenix ARC Private Limited
Dear Sir,
Ve confirm that we have quoted the highest bid of Rs
) for the purchase of the property mentioned in the
ale Notice in the subject Auction during e-Auction of the said property conducted by the Authorised
Officer of Phoenix ARC Private Limited, through the website of M/S ARCA EMART PRIVATE. on
ours sincerely,
ignature:
Jame of Bidder:
Date:
Copy to:

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited mentioned in the Sale Notice & copy to contact@auctionbazaar.com, immediately on completion of the bidding.