



Regd Office: 3<sup>rd</sup> floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and

Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai-400057

Tel: 022-68492450, Fax: 022-67412313; CIN: U67190MH2007PTC168303;

Email: info@phoenixarc.co.in; Website: www.phoenixarc.co.in;

#### **ONLINE E- AUCTION SALE OF ASSET**

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short referred to as SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (in short referred to as RULES) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower/guarantor/mortgagor mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured asset by way of an online e-auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/ Guarantors/ Mortgagors in particular, that the property mentioned herein which is mortgaged to Phoenix ARC Private Limited acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust FY 17-8 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by The South Indian Bank Limited(Assignor Bank) in favour of Phoenix vide the Assignment Agreement dated 17-03-2017 will be sold on: "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE CONDITION", by way of an "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website https://www.bankeauctions.com

Name of the Borrower	V.P. Abdul Azeez
Name of the Personal	1. Mrs. K. K. Shaniba 2. Mr. K.K. Nazeer 3. Late M V Mariyumma Beevi
Guarantors / Mortgagors	
Amount due as per Section	Rs.3,71,13,236.95/- (Rupees Three Crores Seventy-One Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred
13(2) Notice dated 24.02.2016	Thirty-Six and Paise Ninety-Five only) as on 23-02-2016 with further interest, cost charges and etc
	at contractual rates.
Amount dues as on 29-11-2024	Rs.14,22,72,876.77 (Rupees Fourteen Crores Twenty-Two Lakhs Seventy-Two Thousand Eight
	Hundred Seventy-Six and Paise Seventy Seven only) along with further interest, charges and costs
	etc. at contractual rates.
Possession Details	In Physical Possession
Date of Time Inspection of	03-01-2025 ( <b>Friday</b> ) (between 1:00 p.m. to 3:00 p.m.)
Property	
Reserve Price	Rs.1,61,92,000/- (Rupees One Crore Sixty-One Lakhs Ninety-Two Thousand Only)
Earnest Money Deposit	Rs.16,19,200/- (Rupees Sixteen Lakhs Nineteen Thousand Two Hundred Only)
EMD Remittance Details	EMD Amount to be deposited by way of RTGS favouring Bank Account – "PHOENIX TRUST FY 17-
	8" Current Account: 0812529164, Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC
	Code: KKBK0001368
Last date for submission of EMD	08-01-2025 (Wednesday) on or before closing of banking hours
Bid Increment Value	Rs.1,00,000/- & in such multiples
Date & Time of E- Auction	09-01-2025 (Thursday) between 11:00 a.m. to 12:00 noon
Mode of E- Auction	Online – e auction
Description of the Secured Asset being auctioned.	All that part and parcel Land admeasuring 69.80 cents as per title deed (65.62 cents as per possession) along with residential building (area 2800 sqft) in Survey No.2066/2 in Kalloor
	Vadakkumuri Village, Mukundapuram Taluk, Thrissur District together with all buildings, existing
	and/ or to be constructed therein in future. North – Property of Mariyumma & road, South –
	Property of Kachappilly and Kuttikkadan, West – Property of Mariyumma and Nilam, East –
	Property of Kannampuzha Anthonikutty and Varkey and Property of Mariyumma
Link for Tender Documents	https://phoenixarc.co.in?p=5513
Pending Legal cases	To the best of the knowledge of the Authorised Officer there is a Suit bearing no. OS 392 of 2023
	filed by Seema against KK Nazeer and Ors in Munsiff Magistrate Court Chalakuddy.

**Terms and Conditions of E- Auction:** 

- 1. The auction sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction mode. Auction/Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>. M/s C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction.
- 2. The E-auction is conducted as per the further <u>Terms and Conditions of the Bid document</u> and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Phoenix and also at <a href="https://phoenixarc.co.in?p=5513">https://phoenixarc.co.in?p=5513</a> and website of the service provider, <a href="https://phoenixarc.co.in?p=5513">www.bankeauctions.com</a> for bid documents, the details of the secured asset put up for e-auction / obtaining the bid form.
- 3. The bidders may participate in the e-auction quoting/bidding from their own offices/place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/Phoenix/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
- 4. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-8866682937/07291981124/25/26, email id: <a href="mailto:support@bankeauctions.com">support@bankeauctions.com</a> / <a href="mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:mailto:ma
- 5. The intending purchasers/bidders may go through the website of Phoenix, as mentioned above, for verifying the details of the secured asset put up for e-auction/obtaining bid form.
- 6. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE CONDITION".
- 7. All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the portal mentioned above as <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time aforesaid.
- 8. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof as more particularly described in Tender Document on or before the Last date for submission of EMD as mentioned above.
- 9. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify and the bid submitted will be rejected.
- 10. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/its offer by way of RTGS/NEFT to the account respectively mentioned herein above on the date of e-auction mentioned above or not later than the next working day before the closure of banking hours, which deposit will have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited.
- 11. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 5 working days from the closure of the e-auction. The EMD will not carry any interest.
- 12. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/bidder on or before the fifteenth day, from the date of confirmation of sale of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited.
- 13. No additions / deletions / Amendment of names of the bidders shall be permitted after acceptance of the bid. The name of the Bidder(s) submitted at the time of registration shall only be considered for this purpose.
- 14. For inspection of secured asset/property or more information, the prospective bidders may contact Ms. Janhavi Mane, Mr. Harsh Magia or Mr. Suresh Variyam at abovementioned address or at <a href="mailto:janhavi.mane@phoenixarc.co.in">janhavi.mane@phoenixarc.co.in</a> / <a href="mailto:janhavi.mane@p
- 15. At any stage of the e-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the e-auction as mentioned above, without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- 16. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset/property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- 17. The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, society dues etc. owing/payable to any authority/board/society etc during anytime, shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
- 18. It shall solely be the responsibility of the successful bidder to get the sale certificate registered. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour. The sale certificate must be registered at the earliest as per state Law/Rules regarding transfer else the purchaser has to give the request letter to the Authorised Officer of Phoenix mentioning the reason of delaying the registration.
- 19. It is the responsibility of the successful bidder to obtain the NOC from the relevant authorities concerned as required for Registry of the sale including the payment of fee, taxes as applicable. All charges on account of obtaining necessary clearances

- or approvals, charges (including but not limited to society charges, NOC Charges, electricity, water, society charges, maintenances charges and charges required for transfer of the said property in favor of the successful bidder) should be undertaken by the successful bidder at its own cost, effort and liabilities.
- 20. The Secured Asset under e-auction as mentioned in sale Notice shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the Sale by the Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
- 21. The Borrower/ Mortgagor, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 Clause (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale. The borrowers/mortgagor are also hereby informed that they must take delivery of their personal house-hold belongings/articles lying inside the said secured asset under the custody of Phoenix, if any within 7 days from the date of publication, with prior intimation to Phoenix failing which the Phoenix shall have no liability/responsibility to the same and will dispose of at the risk of borrowers/ mortgagor.
- 22. To the best of knowledge and information of the authorized officer, there are no encumbrances on the secured asset, except, if any, mentioned in table above. The intending bidders shall make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding secured asset put for sale.
- 23. The particulars specified in the e-auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the Authorised Officer; however, the Authorised Officer shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission.
- 24. In the event, the e-auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.

Place : Thrissur, Kerala

: 04.12.2024

Date

Sd/-Authorised Officer

Phoenix ARC Private Limited, Phoenix Trust FY 17-8

GOVERNMENT OF INDIA DEPARTMENT OF SPACE CMG, SDSC - SHAR SRIHARIKOTA - 524124 \* A--

Brief E-TENDER NOTICE : CORRIGENDUM-B No:SHAR:CMG:CIVIL:MAINT:E-PT-09(B)/24-25

Kindly refer to E-Public Tender-09/24-25 at 18.10.24 "Providing five layer treatment at P & IMF-01 & 02 and NDT-01 & Misc civil wo SMPC Unit-02, SDSC SHAR" (T/C-24-040, Est. cost ₹ 6.99 Lakhs) misc civil works in SMPC Unit-01 areas, SDSC SHAR." [7:6-24-04].
Est. cost ₹ 12.81 Lakhs]; Sale period extended up to 18.12.2024.
Interested tenderers may visit www.isro.gov.in or www.tenderwizard.com/ISRO for details

Sdi- GROUP HEAD, CMG/SDSC SHAR

PSPCL | Punjab State Power Corporation United

Regit. Office: PSE B 10. Building. The Mell. Patials
Corporate Identification Number (CINI): U40109PSE 20180503813
Corporate Identification Number (CINI): U40109PSE 20180503813
TENDER ENQUIRY No.: 020-1355POCES

dt 02.12.2024
Chief Purchass Officer/MAI. Central Purchase Organization, PSPCL, 2nd Floor.
Multistorey Building. The Mail. Patial, number e-Tender for porcurement of 4Cu16 sq. mm. 480RM LT XFF insulated, PVC sheathed, Aluminium Conductor, unammoured cable. Sil marked as per tender specification oplease refer to https://porc.punjab.govi.nrom 02.1235POCES.
dated 02.12.2024. For defauled NIT & funder specification oplease refer to https://porc.punjab.govi.nrom 02.12247450PSM
NOTE: Corrigendum and addendum if any will be published online at https://eproc.punjab.gov.in
1146/C-905/24-12/3/2024
75155/12/3107/2023/39775

#### NOTICE

NO FILE

1, Sanjay Kumar Jann Sio Karjanjigi Jain, House No D-87, New Multian
Nagar, New Delhr. Pin 110056 am the absolute owner in Possession of
89 Oversin Sp. No. (2871), 29.48 Aves in Sp. No 1278 and 49.38 Aves in
Sp. No 6784 foaling to 87.76 Aves lying continuously within one boundary in Olfskare using an spuritionated by me brandled or valid consideration as por sale identity bearing Nos. 372/2008 and 3098/2011 of
Olfskare so brigginy. The said property is Free from encumbrances
or attachments. There is no charge over the property or on its prior title
-basis.

of each imment. Here is do belong seen in property or in a plan is debetts.

As the pror document hearing No 2644/2005 of Oliklara solv regards was found resisting I filled a complaint before the Mahnuffry police station and proteined of Mahnuffry and Cochin melder of Jammodologies and Jammodologies and Jammodologies and the same has been load inecoverable and of the Jammodologies and the same has been load inecoverable is a described that for careful is sometry of all relevant prior deade is list described that for acquirate or its prior caestal secretary of all viel prior described and the same of the prior deader is described that the prior deader is prior deader that the prior deader is prior deader to prior deader in the prior deader in the prior of Rochumaryman are allocal missing and they are load incoverably.

and they are lost irrecoverably.

Intered duc died in assignised in water stated property to Mis Polakculath Narryaman Rena Medicity traspital represented by its managing
menterer fir. P. N. dishinatas for visid consideration noting use of the
rentified opies of the lost prior books in the pleas of its originals, making
min to believe that the property and its prior field deats are tree from
ancumbrances or charges of any type.

encumpances or charges of any type.

Therefore table trade that if any publish so gut any objection change order the prior detects or property stated above or the publish such conception that do the publish such conception that do the publish such conception that do the published such conception that do the above stated burstness to year specified sale about 1, or which the such do that do the published such conception to the published such conception that the such do that do the published such conception to the published such conception to the published such conception that the such day of December 2004.

Such do the published such do th

Sanjay Kumar Jain Sto Kanjanji at Jain No 0-67 New Multan Nagar, New Dollh pin-110356

As.75.52.98,000/ dt.85/01/2025.



**Tender Notic** works at Yathrinizas Deskituni, fückki (Tender Id: 2024 KIIDC 719807 1). 2. Construction of pathway at Paris Street Thalassery under RIFB (Tender Id: 2024 KIIDC 98940 3). Dotails are are able in www.obstoers.borfa.gov.in and www.h-dc kere's g.cv. it

Menaging Director

All the news. In just a click. Log to www.newindianexpress.com



Tarang redespass Si este Noviko e d

Suppler AppStore

केनात के Canara Bank 🛆 Canara Bank ARM BRANCH

SALE NOTICE AUCTION SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER RULE | 8 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The property of the Control of the C

SIA3.1 Name and and reason the Borrosserje (General Cyls). Mr. Nilvin C V and Mrs. Beena Vipinachandran

ELECTAL terminal or orderes of the Bonoversety (Toes of Very). Mr. Neven C. Van dets, seema organizamental football adultum, Rs. 355,505,619 (Espera), Note 15 me, above 15 me "The canadidata hastes," develop descriptions of the control terminal processors of t

Reserva Price : Rs. 33.50.000i-Earnest Money Deposit (EMD): Rs.3,35,000 EEEE 6

Varies and inchoss of the BonomeriayGustantens). Mrs. Kasawa, Collections, a portion Monaging Penner Mr. A.C.M. Fareok and the Partiers Mr. A.C.M. Showketh and Mr. A.C.H. Salam

Table Jobilitis R. P. 6,8576.4333 (Super-Sir Colored Egil, Still Add Seventy Rich Toursand Four Implied Egil). Three-and Police Belleville (Super-Sir Colored Egil, Still Add Seventy Rich Toursand Four Implied Egil). Three-and Police Belleville (Super-Sir Colored Egil, Still Add Seventy Rich Toursand Four Implied Egil, Three-and Police Belleville (Super-Sir Colored Egil, Super-Sir Colored Egil, Still Add Seventy Rich and Seventy Rich Belleville (Super-Sir Colored Egil). The Add Seventy Rich Belleville (Super-Sir Colored Egil). The Ad

DATE & TIME OF E-AUCTION: 20.12.2024, 10.30 AM to 11.30 AM.
(With unlimited extension of 5 minutes duration each sit the conclusion of the sale)

The Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited on or before 19.12.2024 upto 5 pm

ebaled terms and countainers of the state please relief the link "E-Auction" provided in Careare Bank Webale canarabank.com) ormsycovisci Cenera Bank Assat Recovery Management Branch, Emskullern (Ph. Ho. 0484 – 233017 21) Email: 02575/02cerendoser.com during office houss on any votating day. Portal of E-Auction: https://ebkray.in

Ernakulam, 28.11.2024

(Self-) Authorised Officer, CANARA BANI

#### 04 b

AU OHOLO

USED CARS SALE AUTOMATIC USED Cars - Celerio, Abo, Tago, Brin, Grand 710, Creta, Navo. Ptr 5129627937 5605990484

FOR SALE 2007 HONDA Accord 5,00,000/-, Surgic George, 40,000 km, 6078838372

WANTED USED CARS

B USED Cars spoil payment footb
on tailed and non 9846500372. All WANTED HISE

PUBLIC HOTICE

## NOTICE

l, Deepa S Nair (Existing Nause wife of Army No 154389508 Rank- Naik Name -Ampady R o AMC, Resident of Thurdd House Jarickawn FO, Karthikappally umataputam, Atapputa erala-690516 have declare ame as Deepa S Nau as pr ffidasit No. 731 Date, 02-12

#### CHANGE OF NAME

I Jaina.K Spouse Thekeparambu Kuniu Ismavil resident of Sadath Manzi House, Mannam.P.O. N.Paravur, Emakulam District, Ker-ala, India Pin - 683520 have changed my name from Jaima k Jains Ismail vide Affidav ited 2/12/2024 befor dated Seena U.K. Notary Advocate at N.Paravur.

#### CHANGE OF NAME (SPOUSE)

SOBHA (Existing Name buse as per change of Next in PORIService Discursors buse of SIPARAMAN PK (Nam husband), resident of Husband), resident of Husse, Navyarambala O. (Addressi) have changed n Afridavi dated 02 12 2024 (Date o Afridavi de DDEMAYYYY forcat) o N Paravar(Place).

#### CHANGE OF NAME

KARTHIKA, D/o Krishnakuma Moothedath, Moothedath House, Eravimangalam P.O., Thrissur - 680 751 Holder of Indian Passport Number U6404227 issued at Cochin.

Hereby change my Name as KARTHIKA MOOTHEDATH with immediate effect.

#### CAUTION

LXPRESS

(i) (ii)



OICICI Bank Grimch Office: ICICI Book kinited, SP-24, Amboltur Industrial Extate, Chennol 600

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

Spec provide to Null Plant Special Plant Spe

Sr No	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) Louin Account No	Details of the Secured asset(s) with Snown co-combinations, of any	Amount Outstanding	Foreest	Date and Time of Property Inspection	Time of E-Austron
(6)	(B)	(6)	(D)	(E)	(F-)	(6)
	Proprieforstrip Ferri Reportented by C. S. Proteent S. No. 95(1) Jerins Nasgar, F. M. Theran Sagar, Palangunotham, Salangunotham, Salangunotham, Salangunotham, Salangunotham, Salangunotham, Salangunotham, Proteent C. S. Proteent C. S. Proteent Guarrenturi Proteent Guarrenturi	Soughest 2 Mediated Direct Modern South Respiration District Medical South Beef IV Sub-Respiration (District Pressure) Medical South Rolls of Pressure Horizoptation Management Horizoptation Management Management Respiration (Horizoptation Press Mediated Press Management Horizoptation Press Management Manage	95,0447 a), en d), en d), en d), 20241	85 9000- 9000- 13-00 9000	. 10	

ment to waste fulfill ture, were disposed that every office consistency of the two projects (as No. Specifice). Prevent United The Mortgager / Notices are given a bit of the project of t payane at Madullar on of tenders, contact ICFC Bank Employee Phone No 7550214281 ages Asset Management PVI have storbeer encouncil for his literarch

Branco, so of the grown order in Section 2017 Website on the processor Constitution Processor Constitution 2017 Annual Pr

HIRD CHARGE VIEW THE FAMOUR TO A THE TABLE OF THE PROCESS OF THE P

Pockers on Orbatic. In Process Orbatic Conference of the Conferenc consequences cross. Fragistry of Kontesting and Kuthstansin, Need. The complete services are not belief. Princery, of Manyamana Services and Accepts of Manyamana. Services of Manyamana services are services and Accepts of Manyamana. Services of Manyamana services are services as the services of Manyamana. Services of Manyamana services are services of Manyamana. Services of Manyamana services are services of Manyamana. Services of Manyamana services of Manyamana. Services of Manyamana services of Manyamana. Services of Manyamana. Services of Manyamana. Services of Manyamana.

TERMS AND CONTROL OF A MICHON

TERMS AND CONTROL OF F. ALICTION

THE ALICTRIC STREET OF THE CONTROL OF THE ALICTRIC STREET OF THE ALICTRI

Personal purpose described for the control of the information of the control of t

80!-Authorised officer ,Phoenix Arc Private Umited, Phoenix Trust Fy 17-8

WITHOUT HARD WORK, NOTHING GROWS

PATH/PIPALA 0407-70700089824 66850 70032 70033 70034 Persons Walting to participate withis above auction shall comply with the following: interested 3 disease virtual submit Rs. 10,000 cs CMD (refundable to must constall following laying of CRS on the same and you audion 3 diseases should party with 310 cardiffMA card. From note detailed phase context in purk course.

Autrorised Officer For Manapporter: Asset Finance Ltd.

## OPPORTUNITIES

MANAPPHRAM ASSET FINANCE LTD

**GOLD AUCTION NOTICE** 

The between imprecise and the positioning energy and healthy worked that builded builded in the god organized people in the position accounts is operated to be the god organized to be the gold and energy and the god organized to be the gold and energy in delivated controlled with the finding for time present all their pass amount despite being not find by vestigated where Change is written or country of the god organized to the god organized the properties of wavening and in the god organized the god organized the properties of the god of the god organized the god organized the god organized the god of the god organized the god organized the god organized to compare the god organized the god organized to the god organized the god organized to the god organized the god

#### General

SBI

State Bank of India acruitment 5 Promotion Corporate Centro, Mum email crpd@shi.co.e



Recruitment of Specialist Cadr on Contractual Basis

Advertisement No.: CRPD/SCO/2024-25/20 Name of Post Vacancy Max Age (Cut off 01.06.2024) Head (Product, linestment 5 Research)
Zonel Head
Regional Head
Rey and Head
Rey - Norm Less
CRT (Product Lead)
For eligibility craces logic experience, job programment and the feet of the control of th

For eligibility criteria Jago experience, july profile total vaccing details, requisite fees, other cetails fand for online submission of application as well as online payment of application fees log on to Bank's website https://bank.sbi/web/carcers. Refer detailed advertisements to ensure eligibility and other details before applying and remaint gives for any query, please write to us through link "CONTACT US"." Past Your Query" which is available on Bank's website (https://bank.sbi/web/carcera/post-your-query) - DATE FOR FILING ONLINE APPLICATION & PAYMENT OF FEES-FROM 27.11,2024-017.12,2024.

**OSBI** 

General Manager (RP & PM)



State Bank of India Recruitment & Promotion Corporate Centre, Mum email: crpd@sbi.co.ar



Advertisement No.: CRPD/SCO/202	4-25/18 (Re	gular position)
Name of Post	Vacancy	Max Age* (Cut off 01.10.2024)
Assistant Manager (Engineer- Civil)	43	30
Assistant Manager (Engineer- Electrical)	2.5	30
Assistant Manager (Engineer- Fire)	101	40
Advertisement No.: CRPD/SCO/2024-	25/19 (Cont	ractual position)
Manus of Deat	Managan	Man Annt IC. A

Vacancy Max Age\* (Cut off 30.09.2024) GM & Dy. CISO (Infra Security and Special Projects) DGM (Incident Response) 50

DGM Microdent Responsed. 901 S0
Appreciation will enable askinded as per Gout of Indiagnated has.
For eligibility crateria Sage, experience, job anoffle etc.1. Viscancy details, required from the field of the properties of the second as coulties payment of application from largion to thanks, website https://banks.pik/web/scarcess. Refer detailed advertisements to ensure eligibility and other details before applying and remitting fees. For any query passes write to us through film "CONTACT US"
FORST YOUR CHEETY White is available on Banks, website has been contacted to the properties of the propertie

Place: Mumbai Date: 22.11.2024

epaper.newindianexpress.com



### ഏകാദശി ഉദയാസ്തമയ പൂജ മാറ്റരുത്: പരഷനങ്ങാടി ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണൻ പണിക്കർ

ഗുരുവായുർ: നൂറ്റാണ്ടുകളായി ഗുരുവായുർ ഭക്ഷ്യതത്തിൽ നട ത്തിവരുന്ന ഉത്യമാന്ത്രയെ പു ജോറ്റുതെൻ നേരത്തെ ഗുരു വായൂർ വേവ്യം ശ്രന്ധ്യർ വേ്യം വത്യൂർ വേ്യം ശ്രന്ത്രി ഉത്യ പത്വക്കർ പത്രക്കുറിപ്പിൽ അറി പത്രിക്കർ പരംഗ്രധാനമാ യ ഒന്നാൺ ഏകാശി ഉത്യമ

പുജകളിൽ പരപ്രേധാനമാ യ ഒന്നാണ് ഏകാദശി ഉദയാ സ്തയെ പുജ. ഈ പുജയുടെ സമയം മാറ്റുന്നത് ക്ഷേത്രത്തി ന്റെ ആത്തിയ പവിത്രതയേ യും പാംബാദ്രത്തയും സാര മായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യത യുണ്ട്. തല്ലാവക്കാന്

ചുത്ത് പര്യമായും പരവേശ്യമായും പര്യമായും പരവേശും പര്യമായും പര്യമായും പര്യമായും പര്യമായും പര്യമായും പരവേശും പരവേശും പര്യമായും പര്യും പര്യമായും പരവേശും പര്യമായും പര്യമാ

#### തളിക്കുളത്തെ വാർഡ് വിഭജനം അശാസ്ത്രീയമെന്ന്

തുള്ളിൽ വളിലെ വരുടെ പ്രാരം പഞ്ചായത് വാർഡ് വിജന്നം അവാ സ്വാത്വുള്ളി. വളിലെട്ടെ പ്രാരം പഞ്ചായത് വാർഡ് വിജനം അവ സ്വാത്രമെന്ന് വിഷ്ഠനം. മൗണ കേഷിയുടെ നാല്പ്പെട്ടുന്ന് ക്രിക്കു പ്രാരം പത്യൂന്നാം, വാർഡ് വിജ്യിച്ച് വെന്നാലോ. വാർഡ് വ്യപ്പികരി ച്ചര് രാജായി വേർത്തിലു് പ്രവര്ത്തെ വാർഡ് വ്യപ്പികരി ച്ചര് രാജായി വേർത്തിലു് പ്രവര്ത്തെ വാർഡ് വരുന്നു പ്രവര്ശ്ച പ്രാരം പര്യമ്പ് പ്രവര്ശ്ച പ്രവര്ശ്ച പര്യമായില് വരുന്നു പ്രവര്ശ്ച പ്രവര്ശ്ചി വെത്രമുടെ പ്രലേഷൻ മറ്റ് വാർഡ് കിലോയിറ്റർ നില്ല ത്രിലാക്കിവാർഡ് പര്ശ് വേരുന്നാം വാർഡ് കിലോയിറ്റർ നില്ല വരുന്നു പര്യമായില് വരുന്നാം വാർഡ് വരു വരുന്നു അതിരാ കളാക്കണമെന്നില്ക്കോ പ്രവര്ശ്ച പര്യമായം പര്യമായ് അതിരാ വരുന്ന് പര്യമായില് പരത്തില്ലായില് വരുന്നു പര്യമായം വരുന്നു പര്യമായം പര്യമായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്ലായില്

സംഖ്യാ മാനത്ത്വാം. പാലിച്ചില്ലെന്നും വിമർഗനം ഇതന്നെട്ടുണ്ട. ESDWID() ബ്ലോക്ക് ഉദ്ഘാടനം വെയ്തു ചാവകാര്. പാലയൂർ സെർ്റ് നോമസ് എൻ.പി. സ്കൂർ ടോയ്ല്റ്റ് ബ്ലോക്കിന്റെ ഉദ്ഘാടനം എം.എൽ.എ. എൻ.കെ.അക്ങൻ നിർവനി ച്യൂ. പാവകാര് നാരസായ ചെയർവേഴ്ഡ് ൻ ഷിസ് പ്രോത്ത് അധ്യർ ക്ഷത പരിച്ചു. നാരസയ വൈസ് ചെയർമാൻ കെ.കെ. മുത്വാറം, സ്കൂർ മാന്തയോ, പാലയൂർ തിരിദ ക്ഷേന. വികാരിയുമായ പോം ഡവിസ് കണ്ണുഴ്ചു, ഷാഹിന സലിം, പി.എസ്.അബ്ദ്യർ റഷിർ, ബുഷം ലഞ്ഞ്.രി. വിയെ ലോയ്സി, സി.ഒ. പ്രവർസിസ്, ഷദിർ പു ടങ്ങത്തില്ലാൽ എന്നിവർ പ്രസംഗിച്ചു.

# ഓട്ടോറിക്ഷ പാർക്കിങ് പെർമിറ്റ് പുതുക്കി എംബ്ലം നൽകുന്ന നടപടികൾ അവസാന ഘട്ടത്തിലേക്ക്

വാക്കാട്. ഭൗണിലെ വാട്ടാവ് ഷം പാർക്കിൽ പെർമിറ്റ് പുതു കർ എംയും നർക്യുന്ന തടപ്പി കർ അവസാന പ്രേട്ടതിലേക്ക്. പാവകാട് കോല്സ്വം സം ഡോയും ചേർന്ന് കാലിക്യാ ഫ്രോയും പ്രേട്ടത് കാലിക്യാ ഫ്രോയും പ്രേട്ടത് കാലിക്യാ ഫ്രോയും പ്രത്യായും പ്രത്യായും പ്രത്യായും പ്രത്യായും എൻ.ടിയും സ് മോലോക്ക് എൻ. വാട്ടത്ത് പ്രത്യായും പ്രത്യായും പ്രത്യായും എൻ. വാട്ടത്ത്യായും പ്രത്യായും പ്രത്യായുന്നത്ര പ്രത്

Relocation of Branch All customers are informed that the Retail Loans Customer Service Desk HDFC Bank Ltd 1<sup>st</sup> Floor, Vattekkat Arcade, Marar Road Thrissur-680001

in being relocated to the following address New Address: HDFC Bank Ltd 3<sup>rd</sup> Floor, Suharsha Towers, Shornur Road Thrissur-680001

HDFC BANK നാട്ടിക ഫർക്ക ഹൗസിങ്ങ് സഹകരണ സംഘം

പ്രസിഡന്റ് കെ.എ. ജയതില കൻ,എ.വി. ജാഫർ, മനോജ് കൂർക്കപറമ്പിൽ, എ.കെ. അലി, കെ.ടി.ഷാജു എന്നിവർ നേതു ത്വം നൽകി. ചാവക്കാട് ടൗ

maksakis, എന്റെ പേരിലുള്ള പാസ്പോർട്ട് പൗണ്ടോ മാത്രാ മദ്ധ്യ നഷ്ടപ്പെട്ടു. കണ്ട് കിട്ടുന്നാൻ താരെ കാത്ത്രന വിലാസത്തിലെ നടട്ടത്തുള്ള പോ ലീസ് സ്റ്റേഷനിലോ തടറ്തിയിരാത്രം

ണിൽ പെർമിറ്റ് ഇല്ലാതെ ഓടു ന്ന ഓട്ടോറിക്ഷകൾക്കെതിരെ നടപടി ഉണ്ടാവുമെന്ന് ചാവ ക്കാട് എസ്.ഐ. പ്രിതാ ബാ ബു അറിയിച്ചു.

I. SILPA M S. Mandamparambil (H), Elmad P.O. Thristur, has lost my original commoldated grade card of BSc Chemistry courts. Centricistic Reg No. EVARSCH011 of University of Calicus. If anybody found the same, kindly send it to the above address

വസ്റ്റെർ പഞ്ചായത്ത് ഗ്രാമീണ കാർഷിക - കാർഷികേതര സഹകരണ സംഘം R 1337 തളി പി . ഒ, വരവുർ, തൃശ്ശൂർ ജില്ല 680585 പിൻ, ഫോൺ : 9747220083 ,914884208268 EMAIL ID :VPGKKSSR1337@GMAIL.COM

സംഘത്തിന്റെ സാർഷിക പൊമുന്നോ. 2024 ഡിഡാൺ മാസം 21--വിട്ടതി അന്താഴ്ച ഉള തിരുത്തു 230 നു താണ് വർഷൻ ഇന്റിക്ക് വിഡി നിക്കുതിൽ വല്ല് പരിയത്തു 230 നു താണ് വർഷൻ ഇന്റിക്ക് വിഡി നിക്കുതിൽ വല്ല പരിയത്തെ ആരുക്കാരിക്കുത്തെ താരം ചേർക്കുത്ത കാര്യപരിപ്പാടിക്കുത്രെ അത്തര്ന്ന് വിഷയിച്ചിട്ടുള്ള വിഢ ഉതിനാൽ അനിവിച്ച ചെയ്യുന്നു. ഇത് അനിവർ വ്യക്ഷികയായ തന്നുത്ത തുമി പരിത്തിച്ച് മൗഗത്തിൽ കുരുത്തമാത്ത് സംഘത്തിന്റെ തിരിച്ചിൽ കാർബ് സാരിതം പരെടുക്കുവാൻ എല്ലാ അംബത്തില്ലോ ഡാത്ത ക്ഷതിച്ചുകൊട്ടുന്നു. എന്ന

#### കാര്യപരിപാടികൾ

1. പ്രാർത്ഥന 2. അന്യാഭാഗിന 3. സ്വാതരം 4. അവുക്കപ്രസംഗം 5. 2077020 ലീ നടന്ന ചെയ്യായാർ വീട്ടത് നായിച്ച് അംഗീകരിക്കൾ 5. 2077020 ലീ നടന്ന ചെയ്യായാർ വീട്ടത് നായിച്ച് അംഗീകരിക്കൾ 10.0000 നായിച്ച് അംഗീകരിക്കൾ 10.0000 നായി നായിച്ച് അംഗീകരിക്കൾ 10.202-2020 74. വീടിക്കാൽ കാട്ടുയോ തില്ലെ വീടിയാനിക്കും 2023-214. വീടിക്കാൽ നായപ്പെട്ടുയോ തില്ലർ തിലുവാനിക്കും 2023-214. വീടിക്കാൽ നായപ്പെട്ടുയോ തില്ലർ തിലുവാനിക്കും 2023-214. വീടിക്കാൽ നായപ്പെട്ടുയോ തില്ലർ തിലുവാനിക്കും 10.2023-25. വീടിക്കാൽ അന്വീയിക്കാർ 10.2023-25 വീടിക്കാൽ അനുവരിക്കുന്ന 10.2023-25 വീടിക്കാൽ അനുവരിക്കുന്ന വീടിക്ക് 2023-25 വീടിക്കാൽ അനുവരിക്കുന്ന ഉറിപ്പിക്കുന്നു 10.2023-25 വീടിക്കാൽ 10.2

വിഷയ തൽ 13. തൻ).

മുൻപ്- 1. ചാത്രത്തും പ്രമായത്തും പ്രോഗാമ് ന് ച്യൂർവിത്തു 1 മുൻപ്- 1. ചാത്രത്തും പ്രമായത്തും പ്രോഗാമ് ന് ച്യൂർവിത്തു 1 4 തിൽ മുത്വാൻ സംഘത്തിൽ ഒരിച്ചില്ലെത്താണ്.
2. പൊയ്യാന്ന് വിത്യാക്ക് വർത്ത്യായ പര്യമിയും കാര്യമായുടെ വെത്തിയും കാര്യമായുടെ വെത്തിയും കാര്യമായുടെ വെത്തിയുടെ പര്യമായുടെ പര്യമായുടെ പര്യമായുടെ പര്യമായുടെ പര്യമായുടെ പര്യമായുടെ പര്യമായുടെ പര്യമായുടെ പരായുടെ പര്യമായുടെ പര്യമായുടെ പരായുടെ പരായുട്ടെ പരായുടെ പരവായുടെ പരായുടെ പരായുടെ പരായുടെ പരായുടെ പരവായുടെ പരായുടെ പരായുടെ പരവായുടെ പരായുടെ പരായുടെ

തിരുവില്വാലെ കാർഷികേതര സഹകരണ സംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ ആർ 1284 തിരുവില്വാലെപി.ഒ, ത്യൂരൂർ ജില്ല-04884 283488 പോതുയോഗ നോട്ട്സ്

-	COURSE DESTRUCTION OF THE PROPERTY OF THE PROP	മാ ജേദസമു	
_	നിലവിലുള്ളത്	മോഗതിക്ക് ശേഷം	കാരണം
(5)	ലക്ഷ്യത്തൾ അംഗത്തളുടെ സമ്പാദ്യശീലം വളർ അന്നായപ്രതിരാസ നിക്ഷേപ പദ്ധൽ കൾ സഹക്ഷെ സംഘം ജോയിത് ഒ ജിസ്ട്രാൾ (ജനറത്മിന്റെ മൂൻ കൂട്ടിയു ളള അനുമാർയോടുകൂടി നടത്തുക.	അംഗങ്ങളുടെ സമ്പാദ്യ ശീലം വ ഉർത്താനായി പ്രതിമാസ നിക്ഷേ പ്രപ്രായികൾ, പ്രതിമാസ സമ്പാ ദ്യ പ്രായികൾ (MSS) എന്നിവ നടത്തുക.	സർക്കുലർ 19/24 വിധേയത
	майна — шайн танарым а жага-комперия по- шайн танарым а жага-комперия по- шайн танарым а матара танары комперия танарым а матара об матара танарым а матара об матара танарым а матара от танарым а матара об м	യ്മാട്ട്രാർ നിർശ്യവിയുന്ന നിര കിൽ അനുവർക്കു നാർക്കേയ താണ്. നായ്പ്പുകളുടെ കാലവ ൾ, താലി അനുപ്പാത് ആയുപ്പ് യാൻ, എന്നിലെ സംബന്ധിച്ചു ഉ പ നിയവസ്ഥകൾ മാണസരിത്തി തയ്യാറാക്ക് സ ചാക് ക്രൈസ് പ്രേ കാരം നിയത്തോതാണ്. നിക്കേ പായുള്ളവട പലിശ നിര ക്കിന്റെ മാര്യത്തില്ലായ അവന്റെ ഒഴിന്ന് ട്രാവ്യമേ അംഗീക്ഷരം വാത്തിവര് രിമ്മേത്താണ്. നയിന്റെ നിക്ക്	സർക്കുലർ 19/24 വിഡേയമാ

## സർപ്രൈസ് വിലക്കിഴിവിനോടൊപ്പം ക്രിസ്മസ് വിലക്കിഴിവും...



#### ആധാർ ഹൗസിങ്ങ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

rkeet	നത്പക്കാർ/സഹ- നായപക്കാർ	പണയവസ്തുവിന്റെ വിവാണം	യിയത്തും തുകയും	രോഗകൻ
6,	എന്നിന്തുടെ പേര്	(ത്ഥവര വസ്തു)	തിയതിയും തുകയും	തിമയി
1	(കംഗാണ് താൻ കോട്-നം. 2150000079 പാലക്കൾ താത്തി മാകുഷ്ണൻ ക എർ (വാത്കാരൻ) താകുഷ്ണൻ ക എർ (വാത്കാരൻ) തീർത്തർ ആർ (വന്ത്യാൻ) ർപര് ആർ (വന്ത്യാൻ)	അരം ദ്യാപിതി 2,022 Ares in Re Sy No.553/1A. എതാനൂർ ന നർ 1 റിയ്യൻ, ആയാനൂർ നട്ടെൻ പരമാട് ജിയ താസ്റ്റ് വർ വർ 1 റിയ്യൻ, ആയാനൂർ നട്ടെൻ പരമാട് ജിയ താസ്റ്റ് വർ പരമായില് പരമായില് പരമായില് പരമായില് പരമായില് 14/1932 Aprilation, പരീത്രിക്ക് (പരമാം വർത്യികില്ലോണ്ട്ര അ തിടുകൾ: കിഴക്ക് അയ്യുകൾ സ്വത്ത്. കിഴഞ്ഞാർ ഇടയ് റെക്ക് ചാത്തൂടിന്റെ സ്വത്ത്, കെക്ക് രേഷിക്കുന്ന സ്വത്ത്.	09-09-2024 ₹ 3,43,828.00	29-11-2024

പ്രായത്തു പര്യായ പരവര്യ പര്യായ പര്യായ പര്യായ പര്യായ പര്യായ പര്യായ പര്യായ പര്യായ പരവര്യ പര്യായ പരവര്യായ പര്യായ പര്

# PRINT CUBLIS (750-000) SN 723784 SO 723784 SR 723784 FR 723784 FR 723784 FR 723784 SD 723784 SV 97.71774 4 (2000) 5V 73778 5V 73774 5V 7374 5V 73

Wadakkanchery Muncipality Vanitha Co-operative Society Ltd. No. R. 1362 P.O. WADAKKANCHERY, PH: 04884-235325

പൊതുയോഗനോട്ടീസ്

മാന്യമേദ്ധാമാരാം. സംഘടങ്ങിൽ പ്രാർക്കിക പൊത്യുമ്മോഗ്. 1914 ഡിസ്-ഒരി മാസം 1735. തിയ്ക്കതി ശന്ദിയാഴിച്ച വാദിലെ 16.38 ത് ഗ്രദീ നർമ്മ പൊതുനമായനമാല പാത്രിൽ നല്ല് പന്നിഴിയത്, ഗ്രദീത്തി. ക്രസോബാനു മുത്ത്രം. താന്ക്കര്യാടെ തായ്യക്കോട് ഇന്നു പ്രത്യിപ്പത്താലെ അന്റ്റ് പോര്യം സ്വാര്യ പ്രത്യമായി വീര്പായിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്ത്യത മോഗത്തിലേക്ക് എല്ല ത ഇന്നു പ്രത്യിപത്താലെത് അത്യത്തിലാന്റ്റ്

പാലക്കാട് മാൻസിഫ് കോടതി

കാര്യപ്പരികൾ.

കാര്യപരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്വരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരിക്കൻ ട്രൂപ്പരിക്കൻ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട്രൂപ്പരികൾ ട

#### പൊതുയോഗത്തിന്റെ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്ന നിയമാവലി ഭേദഗതികളും കുട്ടിചേർക്കലും. നിയമാവലി ഭേദഗതികൾ

നിലവിലുള്ളത്	ഭേദഗതി	ഭേദഗതിക്കുള്ള കാരണം
നിയമാവലി 15 ഡെപ്പുന്നിറ്റുകൾ ആർ വിധം ഉണ്ടാ യി രിക്കുന്നതാണ്. ഒ കറൽ നിക്ഷേപം, 6 സിവിംഗ്സ് നിക്ഷേപം, 6 സിക്കേഷപം, 6 റി ക്രവിംഗ് ഡെപ്പോസിറ്റ്. 6 പ്രതിമാസ പ്രൊമ്മാസ നിക്ഷേപ വിധതി f ദിവസ നിക്ഷേപ വിധതി.	നിയമാഥി 15 ഡെപ്പോസിറ്റുകൾ ആർ വിധം ഉങ്ങാ യിരിമുന്നതാണ്. a. മറൺ നിരേഷപം, 6 നേരിംഗ്സ തിരേഷപം, 6 നി മാർ:ഗ് ഡെപ്പോസിറ്റ്, െ പ്രതിമാസ ശേഷ്യ ( പ്രതിമാസ മർപ്പം പായത് (MSS) 1. ദിവസം തി ർർപ്പം പായത് (MSS) 1. ദിവസം തി	ഡംലത്തിന്റെ തിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പ കാന്ത്രതിനും സംഘാംഗങ്ങളിൽ സ ബാദ്യശീലം വളർത്തുന്നതിനും
ഉർത്തുന്നതിനുവേണ്ടി സംഘം വൈ വിധ്യമാർന്ന പ്രതിമാസ ത്രൈ മാസ	വിധ്യ മാർന്ന പ്രതിമാസ സമ്പാദ്യ പ പാതികൾ (MSS) ആം.ഭിക്കുന്നതാണ്. ഇതിനുവേണ്ടി ഭരണസമിതി ഉപത് ഖന്ധനകൾ തയ്യാറാക്കി ജോയിന്റ് ര ജിസ്ട്രാറുടെ അനുമതി വാങ്ങേണ്ട താണ്.	ജനങ്ങളിൽ സബാദ്യശിലം വളർത്തു നാതിൻ.
ការិបារខណ្ឌ (8) ការខណ្ឌខ្មែរ	കൂട്ടിചേർക്കലുകൾ സംവം സ്ഥിര ശീവനക്കാർക് ഓവർ ഡ്രംഫ്, സ്ഥിര ശീവനക്കാർക് ഞ് ഇതിനു വേണ്ട് മൈസതിരി ഉപനി മാസ്വരംക് തയ്യാറാംരി വേയിൻ, ഒരി സ്മാറും അനുമാരി വാണ്ടേങ്ങയാണ്.	ജീവനക്കാരുടെ ആവക്യങ്ങൾ നിഘറ റ്റുന്നതിൻ
നിയമാലി ( തിലവിലില്ല	നിയമാവലി 6 സംഘത്തിലെ താംഗങ്ങൾക്ക് വേണ്ട ഗേഷ്യരിയനിധി (മരണംഥങ്ടി) വൃപി കരിക്കാവുന്ന താണ്. ആയതിനാവ ഗുമായ ഉപനിബന്ധനംകർ ബംഗ്യ സഹകരണ യോയിറ്റ് വരിസ്ട്രാറിൽ നിന്ന് അംഗീകരിച്ച് വരണങ്ങനാണ്.	വം.വാതിനാര് കഴിയുന്ന സംഗായ മെമ്പർമാര്ക്ക് നമ്മകൃന്നതിൻ

Corporate Office : 802, Natraj By Rustomjee, Western Express Highway, Sir M.V. Road, Andheri East, Mumbai - 400069, Maharashtra. Palakkad Branch : 24/950-3/4, Spark, First Floor, Kunnathumedu, Palakkad, Kerala, 678013.

APPENDIX IV പൊസഷൻ നോട്ടീസ് (സ്ഥാവരവസ്തു)

rked	നത്പക്കാർ/സഹ- വായ്പക്കാർ	പണയവസ്തുൻന്റെ വിവരണം	യിയയിലും തുകയും	പ്രോഗകൻ
G	എന്നിവരുടെ പേര്	(സ്ഥവര വസ്തു)	തിയയിലും തുകയും	അമരി
	(കംബൈൻ താൺ കോയ്-തം, 2550000079 പാലക്കൻ (താത്വെ) വാകപ്രത്തൻ കെ എൻ (വായ്പക്കാൻ) സിൻവൺ ആർ (വായ് സൈ ഡയ്പക്കാൻ) ർപക് ആർ (വത്തത്തെ സംഗ വായ്പക്കാൻ)	ത്മുകെ നുച്മി 2.02 Ares in Re Sy No.553/1A കുത്തുർ ന സർ 1 വിലുട് ആത്തുർ തലുക്ക് ഫോടെന്റ് ടിറ്റ് ഒരുള്ള പ്യോപ്പ ടുത്തുകളും അവരാത്തും മാര്യിച്ച് ത്തുരിത്തുട് വർഥ് തൻ. 147/1932 മുത്ത്രൻ പുത്തുകർ പ്രകാരം വിതര്യിരിക്കുന്നും അ തിരുകൾ: കിഴക്ക് അല്ലേക്ക് സ്വത്ത്. പരീത്താര് ഇവഴി, വടക്ക് ചെത്തുവർക്ക് സ്വത്തുകൻ സ്വത്ത്. പരീത്താര് ഇവഴി, വടക്ക്	09-09-2024 ₹ 3,43,828.00	29-11-202

സ്ഥാം: തിരുവനന്തപുദം തീയതി : 04.12.2024

അധികാരേച്ച ഓഫീസർ ആധാർ ഹാസിബ് ബിസൻഡ് ദിമി

്യൂക്ക് പുറ്റ് ക് കാര് ചെയ്യായോ, ഗ്രൂക്കസ് പ്രധാരം പ്രധാരം പുരുപ്പെട്ടു. വരു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പോട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പോട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പോട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പോട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പോട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പോട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പോട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പെട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ് പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പുട്ടു പുരുപ്പുട്ട

ആസ്തികളുടെ ഓൺലൈൻ ഇ-ലേല വിൽപ്പന

ടെങ്ക് പരിവാധിക് അത്വാര്യ പ്ര- എസ്. വർ ഇന്നു രാവ്യർ കില്യവാത ഇ ലേക്ക്വന്ത്വള് ഉത്യാഗം ക്രിച്ചിക്കൊന്നത്വെള്ള നേത് ഉത്യർ വേധ്യാപ്പരിയിൽ കൂടത്ത് കിലെയും എന്ന്.വേട്ട പര്യാസ്ഥിപ്പരിയ അത്വാര്യ ഉത്യർ പ്രത്യായില്ല. അത് പര്യാസ് പ്രത്യായില്ല. അത്വാര്യ പരിച്ചിക്കാര്യ പരിച്ചിക്കാര്യാട്ട് പരിച്ചിക്കാര്യ പരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരിച്ചിക്കാര്യ പരിച്ചിക്കാര്യ പരവാര്യ പരവരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരിച്ചിക്കാര്യ പരിച്ചിക്കാര്യ പരിച്ചിക്കാര്യ പരവരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരവാര്യ പരവരിച്ചിക്കാര്യ പരവരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരവരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരവരിച്ചിക്കാര്യ പരിച്ചിക്കാര്യ പരിച്ചിക്കാര്യ പരവരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരവരിച്ചിക്കാര്യ പരവരവരിച്ചാര്യ പരവരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരവരിച്ചിക്കാരത്ത്ര പരവരിച്ചിക്കാര്യ പരവരിച്ചിക്കാര്യ പരവരവരിച്ചാര്യ പരിച്ചാരത്ര പരവരവരിച്ചാരത്ര പരവരിച്ചാരത്ര പരവരവരിച്ചാരത്ര പരവരിച്ചാരത്ര പര

ിയുടെന്ന് സൂഹിയ്റ്റെ വരു വരു പ്രധാനം പര പ്രധാനം പ്രധാനം പര്യാന് പരത്ര പര്യാന് പരത്ര പരത്ര പര്യാന് പരവര്യാന് പരത്ര പരത്ര പരത്ര പരവര്യാന് പരത്ര പരവര്യാന് പരത്ര പരത്ര പര്യാന് പരത്ര പരവര്യാന് പരത്ര പരത്ര പരവര്യാന് പരവര്യാന് പരത്ര പരവര്യാന് പരവര്യാന് പരവര്യാന് പരവര്യാന് പരവര്യാന് പരത്ര പരവര്യാന് പരവര്യാന്യ പരത്ര പരവര്യാന്യ പരവര്യാന് പരവര്യാന് പരവര്യ പരവര്യവര്യ

ചരവർവർ പ്രത്യായ പര്യായ വരുന്നു. പര്യായ വരുന്നു വരുന്ന

ദപ്പ് /- അംഗീക്യത ഓഫീസർ ഫിമിക്സ് എആർസി പ്രേവർട്ട് ലിമിറ്റഡ്, ഫിമ്മിക്സ് ക്രന്റ്റ് എഫ്-ലൈ 17-8

#### **TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION**

Whereas Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity of Trustee for Phoenix Trust FY 17-8 ("Phoenix") through its Authorised Officer, in exercise of its powers under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) has decided to sell through e-Auction the secured asset mentioned in ANNEXURE - I for realization of the secured debts due to Phoenix amounting to Rs.3,71,13,236.95/- (Rupees Three Crores Seventy-One Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred Thirty-Six and Paise Ninety-Five only) as on 23-02-2016 with further interest and penal interest as per demand notice dated 20-09-2013 issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 due and payable by the borrower i.e. V.P. Abdul Azeez (Borrower), Mrs. K. K. Shaniba , Mr. K.K. Nazeer , Late M V Mariyumma Beevi (Guarantors), under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

Auctioneer Name	Phoenix ARC Private Limited - Phoenix Trust FY 17-8 3rd Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra – 400057, India
Auction held with the aid by	M/s. C1 India Pvt. Ltd., ("Service Provider") Gulf Petro Chem, Building No.301,1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon(Haryana)-122015 Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com
Auction Schedule	Date of Auction: - As per Sale Notice  Timings:- As per Sale Notice  Auction Website :- https://www.bankeauctions.com
Annexure	<ol> <li>Terms &amp; conditions of e-Auction</li> <li>Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I)</li> <li>Details of Bidder (Annexure – II)</li> <li>Declaration by Bidder (Annexure – III)</li> <li>Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – IV)</li> <li>Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – V)</li> </ol>
Special Instructions	Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidder(s) own interest. Neither the Service Provider nor Phoenix will be responsible for any lapses / failure on the part of the bidder, in such cases.

#### **E-Auction bidding Terms and Conditions**

1. Computerized e-Auction shall be conducted by Service Provider on behalf of Phoenix, on prespecified date, while the bidder(s) shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidder(s) themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be the sole responsibility of bidder(s) and neither Phoenix nor the Service Provider shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidder(s) are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be

- <u>able to participate in the e-Auction successfully. However, the bidder(s) are requested not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.</u>
- 2. The Service Provider shall arrange to train the bidder(s), without any cost. The Service Provider shall acquaint bidder(s) regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders are required to ensure that compliance regarding receipt of training before start of bid process.
- 3. Material for Bid: Sale of secured assets by Phoenix under SARFAESI Act, 2002.
- 4. **Type of Auction:** E-Auction.
- 5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only.
- 6. Starting (Opening) Price / Bid Increment: The opening price of the auction and the bid Increment value shall be as per Sale Notice and available to the bidder(s) on their bidding screen.
- 7. **Bid Price:** The bidder has to quote the total price for each of the item.
- 8. For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by Phoenix Procedure of e-Auctioning
  - e-Form Submission
     All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.

#### ii. Online e-Auction:

- Phoenix will declare its Opening Price (OP), which shall be visible to all bidders during the start of the e-Auction. Please note that the Reserve price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the above Reserve price. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction shall be above the auction's Reserve price, by one increment and in multiples of increment specified in the sale notice. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value. In case of a sole bidder, the said bidder must mandatorily increase one bid over and above the reserve price in compliance with Rule 9(2) of SARFAESI Act, 2002.
- The "Bid Increase Amount" has been fixed in respect of the secured assets which the bidder(s) can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of "Bid Increase Amount".
- Online Auction shall be open for 1 hour. If bidder(s) places a bid in the last 5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then the auction's duration shall automatically get extended for another 5 minutes, from the time that bid comes in. Please note that the auto-extension shall be Unlimited and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.
- 9. Successful Bidder shall be required to submit the final prices quoted during the e-Auction as per Annexure V after the completion of e Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Phoenix at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
- 10. The bid once submitted, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the secured asset(s) at the final bid price. The failure on part of bidder(s) to comply with

any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.

- 11. The bidders will be able to view the following on their screen along with the necessary fields in the E Auction:
  - a. Leading Bid in the Auction (H1 Highest Rate)
  - b. Bid placed by bidder(s)
  - c. Opening Price & Minimum Increment Value.
  - d. The bid rank of bidder in the auction.
- 12. The decision regarding declaration of successful bidder shall be finalized by the Authorised Officer of Phoenix.
- 13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice
- 14. Phoenix / Service Provider shall not have any liability towards bidder(s) for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- 15. The bidder(s) are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the E-Auction.
- 16. **Successful bidder**: At the end of the E-Auction, the Authorised Officer of Phoenix will evaluate all the bids submitted and thereafter declare the highest bidder in the auction sale. The decision of the Authorised Officer shall be final & binding on all the bidders.

#### Terms & Conditions for Sale of Secured Assets

- i) The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" basis & "AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE" condition.
- The intending bidder(s) should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues, etc. prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Phoenix. The secured assets are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Phoenix. The Authorised Officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- iii) It shall be the responsibility of the bidder(s) to inspect and satisfy themselves about the secured assets and specification before submitting the bid.
- iv) The particulars specified in the auction notice published in the newspapers and annexed herein below as <u>ANNEXURE I</u>, have been stated to the best of the information of the undersigned; however, the undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement, or omission.
- v) The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidder(s) at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE-I**.
- vi) The EMD shall be payable **NEFT and / or RTGS** in the **Current Account**: 0812529164, Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, **Name of the A/C.: Phoenix Trust FY 17-8, IFSC Code**: KKBK0001368
  - \*\*Please note that the Demand Draft and Cheques shall not be accepted as EMD amount on or before the last date mentioned in the E-Auction advertisement released in the newspaper which is annexed herewith as ANNEXURE-I and register their name at "https://www.bankeauctions.com" and get user ID and Password free of cost and get training on e-Auction from the Service Provider, by contacting on Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682398/25/26, Email ID: support@bankeauctions.com, After deposit of EMD as mentioned above, the intending purchaser/ bidder is required to get the copies of following documents uploaded along with KYC Documents more particularly described in table below in the website before last date of submission of the bid(s) (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached as ANNEXURE-I) (Kindly take note that minimum offer amount cannot be less

# than the reserve price mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I below.)

FOR INDIVIDUALS	<u>DOCUMENTS</u>
PROOF OF IDENTITY  (one copy of any one of the following)	PAN Card / Passport / Driving License / Aadhaar Card / Voter's Identity Card / Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government / Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India.
PROOF OF ADDRESS  One copy of any one of the following containing addresses (if address not mentioned in identity proof)	Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill) / Aadhar Card / Property or Municipal Tax receipt / Pension or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address / Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or regulatory bodies, public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies / Leave and License agreements with such employers allotting official accommodation.
FOR COMPANY / PARTNERSHIP FIRM	DOCUMENTS
PROOF OF IDENTITY	PAN Card / Registered Partnership Deed
PROOF OF ADDRESS	Certificate of Incorporation / GST Certificate / Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill)
AUTHORISATION LETTER FOR PARTICPITAION	A resolution from the Board of Directors / Authority Letter / Power of Attorney granted to transact on behalf of Company / Partnership Fim

- vii) Failure to submit the abovementioned the documents, the bid is liable to be rejected.
- viii) The E-Auction will take place through web portal "<a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>" on the time specified in the E- Auction notice published in the newspaper and as per <a href="https://www.bankeauctions.com">ANNEXURE-I</a> attached herewith.
- ix) The bid/s shall be accompanied by an Earnest Money Deposit (EMD) equal to 10 % of the Reserve Price, by RTGS. The secured assets shall not be sold below and /or at the reserve price.
- x) The conditional bid(s) may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
- ri) If the dues of Phoenix together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Phoenix are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.
- The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the bidders shall increase the bid amount for each items in the multiple of amount mentioned against the secured assets under column "Bid Increment Amount" mentioned in ANNEXURE-I. The inter-se bidding amongst the bidders shall commence online exactly on the date & time specified in the public notice annexed as ANNEXURE-I.
- The EMD of unsuccessful bidder(s) will be refunded to their respective A/c No. shared in e-Auction Portal (<a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>) online within 5 working days of the completion of the auction. The bidder(s) will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- The Authorised Officer of Phoenix is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer of Phoenix has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction, at any stage of auction, without assigning any reason thereof.

- The successful bidder shall deposit 25% (inclusive of EMD) of its/his offer by way of RTGS / NEFT to the account mentioned in **public notice annexed as ANNEXURE I**, on or before the closure of banking hours on the date mentioned in the Sale Notice, which deposit will be confirmed by Phoenix, failing which the sale would be deemed to have failed, and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount of the purchase consideration is payable on or before Fifteenth (15<sup>th</sup>) day from the date of confirmation of the sale of the secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, the amount deposited by the defaulting bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the secured asset nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.
- xvi) The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- xvii) The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.
- xviii) The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer charges etc. payable to any authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
- n case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, Authorised Officer of Phoenix shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the secured assets to sale once again on any date and at such time.
- The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration. Sale Certificate shall be issued by Authorised Officer of Phoenix in the name of the successful bidder and/or his/her/its nominee only. Addition/deletion of name of any persons / institution shall not be possible. Compliance of all formalities and payment of the required fees as desired by the Government for transfer/delivery of the secured asset/s sold will be completely borne by the successful Bidder.

#### Other Terms & Conditions for Sale of Secured Asset

- The bidder(s) shall not involve himself/itself or any of his/its representatives in price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidder(s).
- The bidder shall not divulge either his bid or any other exclusive details of Phoenix or to any other party.
- The Service Provider / Phoenix shall not have any liability to the bidder(s) for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- The Service Provider / Phoenix are not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.

Sd/-Authorised Officer Phoenix ARC Private Limited Phoenix Trust FY 17-8

- Annexure II: All the Prospective Bidder(s) will have to -
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure -III: All the Prospective Bidder(s) will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure -IV: All the Prospective Bidder(s) will have to -
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure V: Just after receiving Training on e-Auction, Bidder(s) will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in Sale Notice) with a copy to support@bankeauctions.com
- Annexure VI: Just after the completion of e-Bidding Process, the H1 Bidder will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in the Sale Notice) with a copy to support@bankeauctions.com

# ANNEXURE-II DETAILS OF BIDDER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

SR. NO.	<u>PARTICULARS</u>	TO BE FILLED BY BIDDER/(S)
1.	Name(s) of Bidder (in Capital)  (In case the bidder is an entity, constitution of such entity and representative capacity supported with authorization to be submitted)	
2.	Father's/Husband's Name	
3.	Postal Address of Bidder(s)	
4.	Phone/Cell Number	
5.	E-mail ID	
6.	Event ID	
7.	Bank Account details to which EMD amount to be returned:	
	Bank Name	
	Beneficiary Name	
	Bank A/c. No.	
	IFSC Code No.	
	Branch Name	

8.	Date of submission of bid	
9.	PAN Card / Passport / Driving License / Aadhaar Card / Voter's Identity Card / Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government / Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India.	
10.	FOR COMPANY / PARTNERSHIP FIRM: PAN Card / Registered Partnership Deed	
11.	Whether EMD remitted (Yes / No)	
12.	EMD remittance details*	
	Date of Remittance	
	<u>Name of Bank</u>	
	<u>Branch</u>	
	Account No.	
	IFSC Code No	
13.	Bid Amount Quoted  (To be mentioned in numerical and words)	

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper and the tender document which are also available in the website <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole successful bidder.

(Name & Signature of the Bidder)

\*Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

#### ANNEXURE-III - DECLARATION BY BIDDER (S)

To:

Date:

The Authorised Officer,
Phoenix ARC Private Limited
<u>Trustee of Phoenix Trust FY 17-8 ("Phoenix")</u>,
Mumbai – 400 057.

Dear Sir,

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Electronic Auction being fully aware that the Sale is on "AS IS WHERE IS" basis and "AS IS WHAT IS" and "WITHOUT RECOURSE" condition.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorised Officer and that the Authorised Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorised Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorised Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorised Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorised Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e- auction will be refunded by Phoenix within 48 hours of the closure of the e-auction. The EMD will not carry any interest. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.
- 8. The Bidder hereby undertakes that he/she/it are not disqualified as per provisions of Section 29(A) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

Signature of Bidder / (s)	
Name of Bidder / (s)	
Address of Bidder / (s)	
E-mail of Bidder / (s)	

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded on the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

#### **ANNEXURE-IV DECLARATION FROM BIDDER\***

Date:		
To, The Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited, Trustee of Phoenix Trust FY 17-8 ("Phoenix") Mumbai – 400 057 Dear Sir/Madam,		
Subject: Payment under Auction / Event ID no dated		
Ref: Deposit of Rs made by me on/ being highest bidder / buyer for auction of held on vide cash/cheque/DD/RTGS/NEFT n		
<ul> <li>I have participated in the bidding process of (property details) and have been declared Highest Bidder vide letter dated</li></ul>		
<ol> <li>I hereby further declare:</li> <li>I hereby unconditionally state, submit and confirm that I am not disqualified from purchasing immovable property owned by Mr. K.K. Nazeer mortgaged in favour of Phoenix ARC Private Limit (Trustee of Phoenix Trust-FY17-8) ("Phoenix") in the loan account of V.P. Abdul Azeez ("Borrowe pursuant to the provisions Section 29A of The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC") and</li> </ol>		

- d otherwise.
- I hereby state, submit and declare that none of: (a) the Bidder / Buyer, being the Proposed Investor; (b) any other person acting jointly or in concert with the Bidder / Buyer:
  - is an undischarged insolvent;
  - is a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India ("RBI") issued b) under the Banking Regulation Act, 1949 (the "BR Act");
  - at the time of investing and subscribing to the security receipts, has an account or an account of c) the Borrower which is under management or control of such person(s) or of whom such person(s) is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the RBI issued under the BR Act or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
  - has been convicted for any offence punishable with imprisonment: d)

- (i) for 2 (two) years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of the IBC; or
- (ii) for 7 (seven) years or more under any law for the time being in force.
- e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
- f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from trading in securities or accessing the securities markets;
- has been a promoter or in the management or control of a Borrower in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place;
- h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Borrower against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under the IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- i) is subject to any disability, corresponding to abovementioned clauses (a) to (h) above, under any law in a jurisdiction outside India;
- j) has a connected person not eligible under the abovementioned clauses (a) to (i). A list of all the connected persons is set out in Annexure hereto.
- I, hereby state and confirm that the Bidder / Buyer and each of its Affiliates are not Related Parties (as
  defined in the Companies Act, 2013 (as amended from time to time) and any other applicable law for the
  time being in force) of the Borrower.
- 4. I hereby undertake and confirm that I shall immediately intimate Phoenix, and in no event more than 5 (five) days, in the event the Bidder / Buyer or any of its Affiliates qualify to be Related Parties of the Borrower at any time.
- 5. I irrevocably and unconditionally submit to the Phoenix, that the list of the connected persons set out in Annexure I hereto is exhaustive in all respects and the names of all the connected persons have been set out thereunder without any omission whatsoever.
- I submit to Phoenix that the Bidder / Buyer unconditionally and irrevocably agrees and undertakes that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons.
- 7. I submit that, as and when any of the statements made hereunder are invalid, incorrect or misrepresented by us/ any other person acting in jointly or in concert with us, I agree that such an event shall be considered to be a breach of the terms and hold the Bidder / Buyer ineligible.
- 8. I agree and acknowledge that Phoenix is entitled to rely on the statements and affirmations made in this declaration for the purpose of determining the eligibility and assessing, agreeing and issuing the No Objection for sale in favour of the Bidder / Buyer.
- 9. I, unconditionally and irrevocably, undertake, undertake, that we shall provide all data, documents and information as may be required to verify the statements made under this declaration, to the satisfaction of Phoenix.
- 10. I agree that in the event that any of the above statements are found to be untrue or incorrect, then the Bidder / Buyer unconditionally agrees to indemnify and hold harmless the Phoenix against any losses, claims or damages incurred by the Phoenix, as the case may be, on account of such ineligibility of the Bidder / Buyer.

Signature:

Name of the Bidder / Buyer / Depositor:

\*If the Source of fund is through some Third Party other than the Bidder / Buyer, this declaration has to be obtained from such third party as well.

#### Annexure - V

#### **Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training**

To,
The Authorised Officer,
Phoenix ARC Private Limited,
<u>Trustee of Phoenix Trust FY 17-8 ("Phoenix")</u>
Mumbai – 400 057.

Sub: Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.

Dear Sir,

This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>
I/We confirm that:

a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> and also e-Auction notice published by Phoenix ARC Private Limited in daily newspapers and unconditionally agree to them.

b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.

c. I/We confirm that bank and M/S. C1 India Pvt. Ltd., shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen circumstances etc. before or during the auction event.

d. We hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.

With regards

Signature of Bidder / (s)	
Name of Bidder / (s)	
Address of Bidder / (s)	
Date	

Copy to: M/S. C1 India Pvt. Ltd., Gulf Petro Chem, Building No.301, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon (Haryana)-122015, Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited, acting in capacity of Trustee for Phoenix Trust FY 17-8 mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to support@bankeauctions.com

# <u>Annexure – VI</u> Price Confirmation Letter by Bidder(s)

To, The Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited, Trustee of Phoenix Trust FY17-8, <u>Mumbai – 400 057.</u> Sub.: Auction Sale of Property mortgaged in loan account V.P. Abdul Azeez - Final bid quoted during e- Auction -Sale of Property by Phoenix ARC Private Limited Dear Sir, ) for the purchase of the property mentioned in the Sale Notice in the subject Auction during e-Auction of the said property conducted by the Authorised Officer of Phoenix ARC Private Limited, through the website of M/S C1 India Pvt. Ltd. on \_\_\_\_ Yours sincerely, Signature of Bidder / (s) Name of Bidder / (s) Date

<u>Copy to:</u> M/s. C1 India Pvt. Ltd., Gulf Petro Chem, Building No.301, 1<sup>st</sup> Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon (Haryana)-122015, Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24, Help Line e-mail ID: <a href="mailto:support@bankeauctions.com">support@bankeauctions.com</a>

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited mentioned in the Sale Notice & copy to support@bankeauctions.com, immediately on completion of the bidding.