ONLINE E – AUCTION SALE OF ASSETS

Phoenix ARC Limited

Reg Office: Wallace Towers, 3rd Floor, 139/140/B/1, Crossing of Shar Road and Western Express Highway, Ville Parle (E), Mumbai – 400057, Tel : 022- 68492450, Fax : 022- 67412313, CIN: U67190MH2007PTC168303; Email: info@phoenixarc.co.in: Website: www.phoenixarc.co.in;

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged to Phoenix ARC Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust-FY 22-21 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by Hero Fincorp Limited, in favour of Phoenix vide the Assignment Agreement dated 30.12.2021 will be sold on "**AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition**, by way of "**online e-auction"** for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below i**n terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)** through website **https://www.bankeauctions.com** as per the details given below:

Name of Borrower	**M/s. Shri Hari Darshan Jewellers** Represented Through Its Proprietor Mr. Kaushik Vrajlal Patadiya 1/2/3 ,3rd Floor, Navneet Plaza, Nr Municipal Market, C G Road, Ahmedabad, Gujarat - 380009
Name of Co-Obligant/Guarantors /Mortgagors/ Partners	Mr. Kaushik Vrajlal Patadiya, Mr. Darshan Kaushikbhai Patadiya, Mrs. Hina Patadiya and M/s. Hera Ornaments Private Limited.
Amount due as per SARFAESI Notice dated 21.02.2018: Rs. 2,63,38,309.79/- (Rupees Two Crore Sixty-Three Lakhs Thirty-Eight Thousand Three Hundred Nine and Seventy Nine Paisa Only) as on 07.02.2018 with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges etc.	
Description of Immovable Properties: Bungalow no. A/12, Rose Crown, Near Rose Crown 2, Chaloda, Taluka Dholka, District – Ahmedabad, Gujrat (Land admeasuring: 369.78 sq. yard, Constructed Area: 904 sq. ft (Super built up))	
Possession details	Phoenix ARC is in Physical possession of the abovementioned property
Date and Time of Inspection of Property	On request
Reserve Price	Rs. 22,22,000/- (Rupees Twenty-Two Lakhs Twenty Two Thousand Only)
Earnest Money Deposit	Rs. 2,22,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Two Thousand Only)
EMD Remittance Details: Bank Account – "PHOENIX TRUST FY 22-21" Current Account: 5846242904; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631	
Incremental Value	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty-Five Thousand Only) & in such multiples
Last date for submission of EMD	25-11-2026 (Wednesday) before closing of banking Hour
Date & Time of E-Auction	26-11-2026 (Thursday) between 12:00 noon to 1:00 pm
Link for Tender documents of the property: https://phoenixarc.co.in/?p=5637	

Terms & Conditions:

1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction/ Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com M/s. C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction.
2. The Auction is conducted as per the Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of the sale the bidders may go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in and the links mentioned above as well as the website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secured assets put up for auction/ obtaining the bid form.
3. The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
4. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937 , Email ID: support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com
5. Bidders may also go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in to verify the details of the secured asset put up for auction/ obtaining the bid form.
6. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS" basis and "AS IS WHAT IT IS" & "WITHOUT RECOURSE" condition.
7. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid.
8. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof as more particularly described in Tender Document on or before the Last date for submission of EMD as mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit EMDs for the property detailed herein above.
9. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she/it is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she/it bid will be rejected.
10. The successful purchaser/ bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/ its offer for each of the Item by way of RTGS/NEFT to the account mentioned hereinabove on or before the close of banking hours on the date of Auction mentioned above or not later than the next working day, which deposit shall have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful purchaser/ bidder shall be forfeited.
11. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 5 working days of the closure e-auction. The EMD shall not carry any interest.
12. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/ bidder on or before the fifteenth (15) day of confirmation of sale of the said secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited.
13. For inspection of the property/is or more information, the prospective bidders may contact Mr. Mahesh Malunjkar/ Lopa Joshi at following email address mahesh.m@phoenixarc.co.in/ Lopa.Joshi @phoenixarc.co.in /(email) or on +91-09920381684/+91-8655458532/+91-7506994818 (mobile).
14. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the e-auction/bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.

15. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
16. The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, society dues, fees etc. owing to the property during any time, shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
17. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
18. The Borrower/ Mortgagor, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 Clause (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale.
19. The intending bidders shall make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due.
20. The particulars specified in the e-auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the Authorised Officer; however, the Authorised Officer shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission.
21. In the event, the e-auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.

Place : **Ahmedabad, Gujrat**
Date : 03-11-2026

Authorised Officer
Phoenix ARC Limited
(Trustee of Phoenix Trust-FY 22-21)

invent — INVENT ASSETS SECURITISATION & RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Regd Office: Bakhtawar, Suite 'B', Ground Floor, Backbay Reclamation Scheme Block III, 229, Nariman Point, Mumbai – 400021.

POSSESSION NOTICE Under Rule 8(1)

The undersigned being the Authorised Officer of **Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (INVENT)**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 submits that a Demand Notice dated November 6, 2019 was issued by the Authorised officer of Dewan Housing Finance Corporation Ltd. (Now Piramal Finance Limited (PIRAMAL)) (Assignor Bank) being a Secured Lender, calling upon the borrower and co-borrowers, mortgagors and/or guarantors viz., **(i) Mr. Rushik Dhirubhai Vaghasiya, Borrower (ii) Maa Education and Charitable Trust, Co-Borrower (iii) Mr. Dhirubhai Nathabhai Vaghasiya, Co-Borrower (iv) Ms. Kanchhanben Dhirubhai Vaghasiya, Co-Borrower (v) Ms. Manishaben Fulabhai Hirani, Co-Borrower (vi) Mr. Savjibhai Mavjibhai Kanani, Co-Borrower (vii) Ms. Bhartiben Hasmukhbhai Shingala, Co-Borrower and (viii) Ms. Minaben Ghanshyambhai Shingala, Co-Borrower** to repay, jointly or severally the amount mentioned in the said notice being **Rs. 1,15,79,000/- (Rupees One Crore Fifteen Lakh Seventy-Nine Thousand Only)**, as on **March 31, 2021** along with further interest and incidental expenses and other charges payable thereon.

Invent Assets Securitisation & Reconstruction Private Limited (INVENT) is an Asset Reconstruction Company duly registered with Reserve Bank of India under section 3 of the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act), has acquired financial assets / debts of the Borrower from PIRAMAL along with all the rights, title and interests vested therein under the provisions of the SARFAESI Act vide registered Assignment Agreement dated December 29, 2023. Accordingly INVENT has stepped into the shoes of PIRAMAL and is therefore empowered to enforce the subject property to recover its outstanding dues.

The Borrower, Co-Borrowers and/or Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken over the physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on **this day of October 29, 2026 at 1.00 PM.**

The Borrower, Co-Borrowers and/or Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property in any manner and any dealings with the property will be subject to the charge of Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (INVENT) for an amount **Rs. 1,15,79,000/- (Rupees One Crore Fifteen Lakh Seventy-Nine Thousand Only)**, as on **March 31, 2021** along with further interest and incidental expenses and other charges payable thereon.

The Borrower's, Co-Borrower's, and/or Mortgagor's attention are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of property bearing Educational Building Known as Swastik Public School having admeasuring land area 4350-30 Sq. Meters on the land of Survey No. 64/p 2 in situated at Dhari By-Pass Road, Taluka: Bagasara District: Amreli and Registration Sub-District Amreli, Gujarat – 365440.

Date: 29/10/2026 Sd/-
Place: Bagasara, Amreli, Gujarat **Authorised Officer**
Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd.

---

asrec (India) Limited

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

ASREC/M2/AP/2026-27/2176 **22.10.2026**

WITHOUT PREJUDICE

1. Achyut Packaging Private Limited (Borrower) Survey No-2108/1, Village-Unava, Ta-Unjha, Dist - Mehsana- 384 160.	**2. Hemantkumar Prahladbhai Patel (Director, Guarantor & mortgagor)** Kamaniya Para, Unava, TA & Dist. Mehsana- 384 160
3. Dilipkumar Prahladbhai Patel (Director, Guarantor & Mortgagor) Q-404, Abhishek Appartment, Opp Ganesh Vidhyalaya, New Wadaj Road, Wadaj ,Ahmedabad - 380 013.	**4. Babubhai Joitaram Patel (Guarantor & mortgagor)** Amudh, Unjha, Mehsana Unjha - 384 170
5. Krishnakant Gordhanbhai Patel (Guarantor) Q 402 Abhishek Apartment, Opp Ganesh Vidhyalay, New Wadaj, Naranpura Vistar, Ahmedabad-380 013.	**6. Hareshbhai Prahladbhai Patel (Guarantor & mortgagor)** 71 Alok Bunglows, Unjha-Siddhpur Road,Unjha-384 170
7. Manthan Umeshkumar Dave (Guarantor) 2, Tirupati Society, Nehru Chokdi, Dahegam, Gandhinagar – 382 305	**8.Harshaben Prahladbhai Patel (Guarantor)** Village-Unava, Ta. Unjha,Dist. Mehsana-384 160
9. Ushaben Prahladbhai Patel (Guarantor) Village-Unava, Ta. Unjha, Dist. Mehsana-384 160	**10.Bhavanaben Prahladbhai Patel (Guarantor)** Village-Unava, Ta. Unjha, Dist. Mehsana-384 160
11.Dakshaben Prahladbhai Patel (Guarantor) Village-Unava, Ta. Unjha, Dist. Mehsana-384 160	**12.Bhavikumar Jayantilal Patel (Guarantor)** 32, Shukan Bunglows, Near By Swaminarayan Temple, Opp IBP Petrol Pump, Modhera Road, Mehsana – 384 160
13.Jayantilal Madandas Patel (Guarantor) 32, Shukan Bunglows, Near By Swaminarayan Temple, Opp IBP Petrol Pump, Modhera Road, Mehsana – 384 160	

Dear Sir,

Subject: Demand Notice u/s. 13(2) of SARFAESI Act in NPA account of Achyut Packaging Private Limited

ASREC (India) Limited is a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and registered with Reserve Bank of India as Securitisation and Asset Reconstruction Company under the provisions of Section 3 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and having its registered office at Solitaire Corporate Park, Building No. 2, Unit No. 201/202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri – Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri – (East), Mumbai- 400 0093.

The undersigned is an Authorised Officer of ASREC (India) Limited duly appointed to enforce the security interest and taking other legal measures for recovery of dues under SARFAESI Act, do hereby issue you notice as follows:

1. Achyut Packaging Private Limited (hereinafter referred to as "the Borrower") was granted financial assistance by way of credit facility being Cash Credit Industrial Hypo. Stock and Book debt by The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd., the original lender, upon execution of various financing agreements, security agreements, guarantee agreements and such terms and conditions contained therein. Pursuant to such sanction of credit facility, the borrower availed and utilized such credit facility. To secure the said credit facility, you addressees herein above have created security interest in favour of The Mehsana Urban Co op Bank Ltd. Details of credit facility sanctioned is annexed herewith and marked as ANNEXURE- I. The details of mortgaged immovable property is annexed herewith and marked as ANNEXURE- II.
2. Consequent to the default committed by you addressees' borrower/guarantors/ mortgagor in repayment of such credit facility, The Mehsana Urban Cooperative Bank Ltd. therefore classified the account as non-performing asset (NPA) on 30.09.2023 in their books of accounts, in accordance with the guidelines and directives issued by Reserve Bank of India from time to time.
3. Pursuant to the Assignment Agreement dated 27.03.2026, The Mehsana Urban Cooperative Bank Ltd., the original lender, irrevocably transferred, assigned the financial assets of Achyut Packaging Private Limited along with all rights, title and interest together with underlying security interest in favour of ASREC (India) Limited. acting in its capacity as trustee of ASREC PS-14/2025-26 Trust. Consequently, the ASREC (India) Limited has become secured creditor of Achyut Packaging Private Limited the borrower company by virtue of Section 5 of SARFAESI Act and is entitled to pursue recovery proceeding in its own name and recover the dues from the borrowers/guarantors/ mortgagors. Therefore, the undersigned is entitled to issue this demand notice.
4. In view of the aforesaid circumstances, the undersigned hereby do give notice to you addressees under sub-section (2) of Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hereby call upon you to pay to ASREC (India) Ltd in full and discharge your liabilities aggregating **Rs. 3,62,54,898 /- (Rupees Three Crore Sixty-Two Lakh Fifty-Four Thousand Eight Hundred Ninety-Eight only)** due and payable as on 15.09.2026 with future interest thereon at the contractual rate as indicated in ANNEXURE – I till the date of realization within a period of Sixty (60) days from the date of this notice.
5. The undersigned further give you notice that in case you addressees fail to make the payment of aforesaid amount with interest thereon within the a period of 60 (sixty) days from the date of this notice, then the undersigned shall be constrained to exercise all or any of the rights under the provisions of sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act for enforcement of security interest in immovable as well as movable assets as described in ANNEXURE – II hereto, without the intervention of any Court or Tribunal, entirely at your risk as to costs and consequences thereupon.
6. You are hereby also put on notice and your attention is invited to the provisions of SARFAESI Act that as per section 13(8) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with rule 3(5) of the security Interest (Enforcement) (Amendment) Rules 2002, you can tender the amount due to us, the secured creditor, together with all costs, charges and expenses incurred by us at any time before the date of publication of sale/auction or by inviting quotations or tender from the public or by the private treaty for transfer by way of lease assignment or sale of the secured asset. Please also note that if the amount of the dues together with the costs, charges and expenses incurred by the secured creditor is not tendered before the date of publication of the notice for transfer by way of lease assignment or sale of the secured asset by public auction or by inviting quotation or tender from the public or private treaty as stated above, you shall not be further entitled to redeem the secured asset(s).
7. Please note that if you failed to remit the dues within 60 days and if we secured creditor exercise its rights under the act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured asset, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in the court of law/debts Recovery Tribunal for recovery of the balance dues from you.
8. Your attention is invited to sub-section (13) of Section 13 of SARFAESI Act in terms of which you are barred from transferring, alienating, diminishing any of the secured assets referred to herewith, whether by way of sale, lease or otherwise. Any contravention of this provision is an offence and punishable under SARFAESI Act
9. Please note that this demand notice is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other right or remedy available to ASREC under existing law in force.
10. In lieu of this notice, kindly note that the earlier notice bearing reference no. ASREC/M2/AP/2026-27/2074 dated 29.09.2026 stands withdrawn on account of error in calculation of total outstanding dues etc. and therefore stands null and void.

Yours faithfully,
Authorised Officer
Harshad Garude
ASREC (India) Ltd.

ANNEXURE – I
Details of Credit Facility

Sr. No	Nature of Facility & Customer ID No as per Assignors record	Sanction Limit (Rs.)	Total Outstanding balance in Rs. as on 23.03.2026 inclusive of Principal + Interest
1	Cash Credit Industrial Hypo. Stock and Book debt A/c No. 00121305000029	Rs.3,00,00,000/-	Principal o/s - Rs. 2,47,34,826.16/- Interest o/s - Rs. 1,11,61,113 /- Penal Interest o/s – Rs. 3,58,959 /- Total o/s - Rs. 3,62,54,898 /- as on 15.09.2026 Together with further interest @ 10.50% per annum thereon with effect from 16.09.2026
Total Outstanding			Rs. 3,62,54,898 /- (Rupees Three Crore Sixty-Two Lakh Fifty-Four Thousand Eight Hundred Ninety-Eight only) as on 15.09.2026

ANNEXURE – II
Details of Secured immovable properties is as follows:-

Sr. No.	Description of the mortgaged properties
1.	Property consisting Non-Agricultural land (For Industrial Purpose as approved in Lay-out map) bearing Revenue Block No.2108/1, Admeasuring 4281.00 Sq. Mtrs, for Construction is 2932.48 Situated within the limits of village Unava, Taluka- Unjha, Dist-Mehsana. Industrial Plot Block/Survey No.3200 (Old Block/Survey No.2108/1) at Unava, Boundary:- North : Survey No.2110 Land South : Survey No.2108/2 Land East : Survey No.2108/3 and 2107 Land West : Survey No.2109 Land Owned by :- Patel Hareshbhai Prahladbhai, Patel Dilipbhai Prahladbhai, Patel Hemant Prahladbhai.
2.	All that piece and parcel of immovable property bearing Revenue Survey No. 753/1, 753/2 753/3 land is located in T.P. Scheme No.5, where Final Plot No. 173 and 174 are situated on the said land. On the said land construction has been carried out on Block No. 70 for residential purpose. Constructed area is 61.40 sq. mtrs., margin area 84.38 and total area is 145.78, located at Mouje Unjha, Ta.unjha, District Mehsana Boundary:- North : 6 Meter Road South : Final Plot No.177 East : Plot No.71 West : Open Land (Common Plot) Owner Name :- Babubhai Joitaram Patel

---

इंडियन बैंक Indian Bank

Zonal Office : 301-311/3rd Floor, Neelkanth Avenue-1, Opp. Gujarat Vidyapeeth, C.U. Shah College Street, Income Tax Cross Road, Ashram Road, Ahmedabad-380014. Ph.: 079-27431248/27461066

E-AUCTION SALE NOTICE

APPENDIX- IV-A" [See proviso to Rule 8(6) / 9(1)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Indian Bank**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **09.12.2026 at 11:00 AM to 04:00 PM**, for recovery of **Rs. 24,14,362/- (Rs. Twenty Four Lakh Fourteen Thousand Three Hundred Sixty two Only) as per demand notice dated 20.07.2026** together with further interest thereon and incidental expenses, costs, charges etc due to the Indian Bank Secured Creditor, from

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below :

Sr. No.	Name & address of Borrowers / Guarantors / Mortgagors	Detailed description of the Property	Reserve Price / EMD / Bid inc. amount	Property ID No./ Nature of Possession
1	**M/s.S N Enterprises - Prop. Maheshkumar M Thakor (Borrower) Mr. Maheshkumar M Thakor (Borrower & Mortgagor) Mrs. Rekhaben Maheshkumar Thakor (Guarantor) Branch : Usmanpura Cross Road**	**Property Details :** 1.Commercial Shop situated at Municipal Census No. 1089/11 (Tenament no. 0136-01-0256-0002-D) Admeasuring 23 Sq Mt. constructed on land bearing city survey No.47 , Sheet no 1 , Situated at opposite Delhi Darwazaopp B G Tower , Madhupura , Ahmedabad & District Ahmedabad in the name of Mr. Maheshkumar M Thakor. 2- Commercial Shop situated at Municipal Census No. 1089/09 (Tenament no. 0136-01-0251-0002-K) Admeasuring 21.74 Sq Mt. constructed on land bearing city survey No.47, Sheet no 1, Situated at opposite Delhi Darwazaopp B G Tower, Madhupura Ahmedabad in the name of Mr. Maheshkumar M Thakor	45,00,000/- / 4,50,000/- / 50,000/-	IDIB30577350738 / Symbolic Possession

- **Encumbrances on property : Not Known**
- **Date and time of E-Auction : 09.12.2026 at 11:00 AM to 04:00 PM**
- **Date and time of EMD : By 09.12.2026 till 10:00 AM**
- **Contact Person : Mr. Mohit Kumar (Authorised Officer), M.: 8619094269 Mr. Mukesh Jangir (Chief Manager), M.: 9829743273**

Bidders are advised to visit the website (**https://www.baanknet.com**) of our e auction service provider **PSB Alliance Pvt. Ltd.** to participate in online bid. For Technical Assistance Please call **8291220220.** For Registration status and for EMD status please email to **support.baanknet@psballiance.com** For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: **https://www.baanknet.com** and for clarifications related to this portal, please contact **PSB Alliance Pvt. Ltd, Contact No. 8291220220.** Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://www.baanknet.com

Bank Website www.indianbank.bank.in | E-auction Website https://www.baanknet.com

Date : 02.11.2026 | Place : Ahmedabad — Authorised Officer, Indian Bank

---

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.
TEL: +91 44 4564 4000 | **FAX:** +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

The Borrower/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this notice.

Loan Account Number	Borrower/s/ Co-Borrower/s & Guarantors Name	Description of the Mortgaged Properties	Demand Notice Date	Demand Notice Outstanding Amount (Rs.)	Date and Type of Possession Taken
25999678	1. Dalsukhbhai Ambabhai Lukhi 2. Alpeshbhai Ambubhai Lukhi, 3. Dayaben Dalsukhbhai Lukhi	All That Piece And Parcel Of Immovable Property, Premises Of Plot No. 60 (as Per Passing Plan Plot No. B/60), Admeasuring 72.00 Sq. Yards. I.e. 60.28 Sq. Mtrs., (as Per Passing Plan Admeasuring 60.28 Sq. Mtrs.) Alongwith Proportionate Undivided Share In Road & Cop., "Sahkar Bungalows", Developed Upon Land Bearing Revenue Survey No. 681, Block No. 548/b, Sub Plot No. 2 Paikee, Situated At Moje: Village Kathor, Sub-district & Taluka: Kamrej, District: Surat, State: Gujarat-394150, And **Bounded As: East:** Adjoining Plot No. 63 **West:** Adjoining Society Internal Road **North:** Adjoining Plot No. 59 **South:** Adjoining Plot No. 61	30-04-2026	Rs. 16,98,269.80/-	1-Nov-2026 Physical Possession
158350363, 159973799 & 162274508	1. Poonam Pandey 2. Niraj Kumar Tiwar	**ITEM NO. 2:-** All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 143 On The 1st Floor, Admeasuring 199.28 Sq. Mtrs., Along With 85.20 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of "Ashirwad Palace, Building No. W", Situate At Revenue Survey No. 58/1, Town Planning Scheme No. 27 (bhatar - Majura), Final Plot No. 119 & Revenue Survey No. 57 & 56 + 83, Town Planning Scheme No. 27 (bhatar - Majura), Final Plot No. 120 Of Moje: Bhatar, City Of Surat, Taluka: Choryasi, District: Surat, Gujarat-395007, And **Bounded As:- East:** Society Road/ Cop **West:** Passage **North:** Margin **South:** Flat No. 142	14.08.2025	Rs. 3,24,11,427.70/-	1-Nov-2026 Physical Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Sd/- Authorised Officer
Date : 1-Nov-2026 IDFC FIRST Bank Limited
Place : Surat, Gujarat (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

Chola — Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office: "Chola Crest" C-54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai- 600032.
Branch Office : 7th Floor, 701, 702, 703, The Junomoneta Tower, Near Rajhansh Cinema, Opp Pal RTO office, Adajan, Surat-395009 Contact No: Tejas Mehta-9825356047 / Amod Charan-9313118930

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Physical/Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website **https://auctionfocus.in/chola-lap.**

A/C No. & Name of Borrower, Co-borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice u/s 13(2)	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, EMD & Bid Inc. Amount (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
LAN:X0HERHE00001794859 & X0HERHE00002168993 **1. Naresh Nathubhai Vora, 2. Nathubhai Veljibhai Vora, 3. Manjulaben Nareshbhai Vora, 4. Prakash Nathubhai Vora, 5. Anjuben Prakashbhai Vora, 6. ALL THE LEGAL HEIRS OF LATES UJIBEN NATHUBHAI VORA, 7. Rameshbhai Veljibhai Vora, 8. Jayaben Ramehbhai Vora, 9. Rajesh Rameshbhai Vora, 10. Bharatbhai R Vora, 11. Kantibhai Veljibhai Vora, 12. Kantaben Kantibhai Vora, 13. Varjlal Kantibhai Vora, 14. Kalpeshbhai Kantibhai Vora, 15. Shashikantbhai Kantibhai Vora, And 16. Shree Chamunda Dairy Bakery & Farshan Mart** **Add 1.** 99/100, J.K.P. Nagar Soc, Katargam Surat, Surat, Gujarat-395004. **Add. 2.** 99, J.K.P. Nagar Soc, Katargam Surat, Surat, Gujarat-395004. **Add. 3.** 100, J.K.P. Nagar Soc, Katargam Surat, Surat, Gujarat-395004 **Add. 4.** Shop No.1, Plot No.9, Yogeshwar Krupa App, Katargam Singanpore Road, Surat, Gujarat-395004	19/06/2026. Rs.49,54,607.49/- & Rs.31,04,986.13/- Totally Rs.80,59,594/- as on 19/06/2026	**Property No. 1:-** All the piece and parcel of immovable property bearing Plot No.99 admeasuring 14 x 45 sq. fts. i.e 58.52 sq.mtrs along with 45.52 sq.mtrs. construction in J.K.P. Nagar Co. Op Hou. Society Ltd. situated at revenue survey no.11/3 and 15, admeasuring 30857 sq. mtrs.of Moje: Katargam, City Of Surat. With Construction On It. **Property No.2:** All the piece and parcel of immovable property bearing Plot No.100 admeasuring 14 x 45 sq. fts. i.e 58.52 sq.mtrs along with 45.52 sq.mtrs construction in "J.K.P. Nagar Co. Op Hou. Society. Ltd.", situated at revenue survey no.11/3 and 15, admeasuring 30857 sq. mtrs. of Moje: Katargam, City Of Surat. With Construction On It. **(PHYSICAL POSSESSION)**	**PROPERTY NO. 1 &2 :-** Rs. 75,60,000/ Rs. 7,56,000/- Rs. 1,00,000/-	23-11-2026 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 3 min each), 21-11-2026 (up to 5.30 P.M) 13-11-2026 (11:00 am to 2:00 PM)
LAN: HE01TSU00000090925 & HE01TSU00000095982 **Nishant Maheshbhai Patel, Bhavika Nishant Patel , Savitaben Maheshbhai Patel , Prisha Jewels, Rep.by Its Proprietor, Nishant Maheshbhai Patel** **Add 1.** C-102, Sidhdharth Hou Soc, Afil Tower, Opp Panchratna Tower Sarthana, L.H. Road Surat, Gujarat, 395006. **Add. 2.** Shop No. UG-24 Panchratna Tower, L.H Road, Affie Tower, Navagam, Surat, Gujarat, 395006	13/08/2026. Rs.1,14,54,935/- as on 13/08/2026	All that entire the property bearing Plan Shop No. B-101 to B-106 on the 1st floor, as per passing plan totally admeasuring 98.95 sq. mts., & (as per S.M.C. Plan Shop No. 1 to 6) on the 1st floor totally admeasuring 95.60 sq. mts., along with undivided share in the land of "Indraprasth Complex-B", situated at revenue survey no. 88/1+2, block no. 62 & city survey no. 546, t. p. scheme no. 64 (Dumbhal), final plot 79, 80, as per 7/12 totally admeasuring 9004 sq. mts., piki northern side 4000.00 sq. mts., of Moje Magob, City Of Surat, Own By Patel Nishant Maheshbhai. Boundries Are As Under; East:- Building Margin, West: Entry 45 Mts. Wide T. P. Road, North: Adj. Society Road, South: Ad. Passage. **(SYMBOLIC POSSESSION)**	**PROPERTY NO. 1 &2 :-** Rs.1,09,40,000/ Rs.10,94,000/- Rs. 1,00,000/-	08-12-2026 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 3 min each). 07-12-2026 (up to 5.30 P.M)
Lan: HE01VDD00000056715 **All The Legal Heirs Of Late Shree Mahesh Ramchandra Mistry, Aruna Maheshkumar Mistry Legal Heirs Of Late Shree Mahesh Ramchandra Mistry, Sun Surface Coatings, Aditya Concept Add 1.**shop No. 28, 1st Floor, Shayamal Arcade, Bhayli Road, Vadodara - 391410 **Add. 2.** Shop No.29 And Hall No.7,8, 1st Floor, Shayamal Arcade, Bhayli Road, Vadodara-391410 **Add. 3.**Tower G-30 Sarang Heights, B/h Swaminarayan Mandir, Atladara, Vadodara - 390012	12/05/2026 Rs. 79,80,922/- as on 12/05/2026	**Roperty No.1:-** An Immovable Commercial Property Being Shop No. F.F-28 On First Floor, Area Admeasuring 17.35 Sq. Mtrs. In The Scheme Known As "Shyamal Arcade" Situated At Block No. 19, Old RS No. 12 As Per 7/12 Area Adm. 0-58-58 Hec-are-sq. Mtrs., T. P. Scheme No. 3, Final Plot No. 52 Area Adm. 4108.00 Sq. Mtrs. Of Moja Bhayli, Sub- District-vadodara, District-vadodara And **Said Property Bounded As Below.** East: Passage And Stair, West: Passage And Margin Then Road, North: Shop No. FF-27, South: Shop No FF-29. **Property No.2:-** An Immovable Commercial Property Being Shop No. F.F-29 Area Adm. 17.18 Sq. Mtrs. Hall No. 7, Adm. 52.91 Sq. Mtrs., Hall No. 8, Area Adm. 55.12 Sq. Mtrs. On First Floor In The Scheme Known As In "Shyamal Arcade" Situated At Block No. 19, Old RS No. 12 As Per 7/12 Area Adm.0-58-68 Hec-are-sq. Mtrs., T.P. Scheme No. 3, Final Plot No. 52 Area Adm. 4108.00 Sq. Mtrs. Of Moje Bhayli, Sub- Dis. Vadodara, Dist. Vadodara And Said Property Bounded As Below. **For Shop No - 29** East: Passage And Stair, West: Passage And Margin Then Road, North: Shop No. Ff-28, South: Shop No Ff-30. **For Hall No - 7** East: Margin Then Tower No. G, West: Stair And Passage Then Shop No. 27,28,29, North: Margin Then Tower No. C, South: Hall No 8. **For Hall No - 8** East: Margin Then Tower No. G, West: Passage And Lift, North: Hall No 7, South: Hall No 9. **As Per Actual Site East:** Passage And Stair And Margin Then Tower No. G, West: Passage And Stair And Margin Then Tower No. G, Sho No. Ff-28 And Margin Then Tower No. C And Hall No 7, South: Shop No. Ff-30 And Hall No 8 And Hall No 9. **Physical Possession**	Property No. 1:- Rs.11,50,000/ Rs. 1,15,000/- Rs. 25,000/- Property No. 2:- Rs.75,50,000/ Rs. 7,55,000/- Rs. 1,00,000/-	23-11-2026 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 3 min each), 21-11-2026 (Up to 5.30 P.M.) 13-11-2026 (11.00 AM to 2.00 PM)
(Pending Litigation: Consumer Forum case No. 424/2026 filed by Aruna M. Mistry Vs. Cholamandalam Investment And Finance Co Ltd – pending before Consumer Forum, Vadodara)				
LAN: HE01NVI00000023353 **1.NISHA TAPAN DESAI, 2. TANISHQ PARTY SALES, 3. AARYA TAPANKUMAR DESAI, 4.PRASHANT MAHENDRA NAIK and 5. BHUMIKA ASHOKBHAI DESAI** **Add 1.** 502, 5TH FLOOR, PRATHAM RESIDENCY, OPP DEVINA PARK, VIRANJALI MARG, NAVSARI, GUJARAT 396445. **Add. 2.** 1/2 SUN SHINE APARTMENT, GROUND FLOOR, ASHA NAGAR, NAVSARI, GUJARAT 396445 **Add 3.** 11-303, GREEN CITY, BHATHA, SURAT, GUJARAT 394510	18/11/2024 Rs.68,00,230/- as on 18/11/2024	AALL THE PIECES OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO. 502 ON THE FIFTH FLOOR ADMEASURING 2550 SQ. FEET I.E. 209.107 SQ. MTRS. SUPER BUILT-UP AREA & 1785 SQ. FEET I.E.165.89 SQ. MTRS., BUILT-UP AREA, HAVING 1150 SQ. FEET I.E. 106.877 SQ. MTRS., ADJOINING OPEN TERRACE, ALONG WITH 43.09 SQ. MTRS. UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE IN THE LAND WITH ALL RIGHTS, ITS NAVSARI MUNICIPAL HOUSE NO. 3868F-502, WARD NO-14 IN "PRATHAM RESIDENCY" CONSTRUCTED ON PLOT NO. A/1, A/2, A/14 & A/15 ADMEASURING 775.74 SQ. MTRS., OF LAND BEARING REVENUE SURVEY NO. 168 PAIKI, CITY SURVEY TIKA NO. 116, CITY SURVEY NO. 4708 OF WARD NAVSARI, T.P. SCHEME NO. 3, ORIGINAL PLOT NO. 24, FINAL PLOT NO 29, SITUATED AT MOUJE VILLAGE: NAVSARI, SUB DISTRICT & DISTRICT: NAVSARI. OWN BY NISHA TAPAN DESAI BOUNDARIES OF THE PROPERTY: EAST: SPACE LEFT ROAD, WEST: BUILDING PASSAGE, NORTH: SURAM RASTA LEAVING SPACE PART, SOUTH: PRIVATELY OWNED PROPERTY LEAVING SPACE **PHYSICAL POSSESSION**	Rs. 47,60,000/- Rs. 4,76,000/- Rs. 50,000/-	23-11-2026 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 3 min each), 21-11-2026 (Up to 5.30 P.M.) 13-11-2026 (11.00 AM to 2.00 PM)

1.All Interested participants/bidders are requested to visit the website **www.auctionfocus.in/chola-lap & www.cholamandalam.com/news/auction-notices**. For details and support, prospective bidders may contact **Mr. Muhammed Rahees - 8124000030 / 6374845616, Email id: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com**. For eAuction training alone, contact M/s. Auction Focus; **Prachi Trivedi - 9016641848.**
2.For further details on terms and conditions please visit **https://www.auctionfocus.in/chola-lap & https://cholamandalam.com/news/auction-notices** to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

Date : 03-11-2026, Place : Surat — Sd/- Authorised Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

---

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil **Arcil - Trust -2026 - 015** ("Arcil") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice, calling upon the borrower,the guarantors and the mortgagors to repay the amount, details of which are mentioned in the table below:

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/ guarantor(s)/ mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.

Borrower Name and Guarantors	Demand Notice Date & Amount	Description of Property	Possession Date
Mr. Dilipsinh Jethubha Rathod Mrs. Tejalba Dilipsinh Rathod **(Prospect No 919050, 887909)**	**13/01/2026, 919050 is Rs. 81508.46** (Rupees Eighty One Thousand Five Hundred Eight and Forty Six Paise Only) **& 887909 is Rs.493983.13** (Rupees Four Lakh Ninety Three Thousand Nine Hundred Eighty Three Rupees And Thirteen Paise Only)	All that piece and parcel of: Plot no.23 adm.140 sq.mts paikki property in central adm.46.62 sq.mts forming part of Plot no.13 adm.2613.33 sq.mts in Meghna Society forming part of S. no.133/1 paikki of mouje Kesod, Sub-District Kesod and Registration District Junagadh. 362220 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 1506	**30/10/ 2026**

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Arcil is in lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate the Immovable Property, without prior written consent of Arcil and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Arcil for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.

The borrowers /guarantors /mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above mentioned Immovable Property.

Place : Gujarat — Sd/- Authorised Officer
Date : 03.11.2026 — Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (In capacity as Trustee)

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. CIN No.- U65999MH2002PLC134884 **Website:** www.arcil.co.in
Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai-400028. **Tel: +91 2266581300.**

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) **Regd. & Corp. Office : 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.

The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
Kusum Sharma, Maheshbhai Sharma (A/C No.) 181201800808948	5 Jun 26 Rs. 885451/- 4 Jun 26	Plot No - 92, Rajmandir Residency, Tantithaiya, Palsana, Surat, Gujarat (India)- 394315 / **Admeasuring 40.18 Sq.Meter**	Physical Possession Taken On 31 Oct 26
Harijan Prabhaatsinh, Harijan Nayanaben, Guarantor:Pravinbhai Motibhai Harijan (A/C No.) 231207203412771	6 Aug 26 Rs. 191737/- 4 Aug 26	House No. 93/2 Guvaliya, Tal. Santrampur, Dist. Mahisagar, Gujarat **Admeasuring 40 X 35 Sq Ft.**	Physical Possession Taken On 29 Oct 26

Place : Gujarat | Date : 03.11.2026 — Authorised Officer Aavas Financiers Limited

---

pnb — पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Veraval Branch (047520) : Opp. State Bank of India, 80 Ft. Road, Veraval, Junagadh - 362265. Email : BO047520@PNB.BANK.IN

A Notice is hereby given that the following Borrower/s and Guarantors **Mrs. Aparnathi Manjulaben Dipakgiri (Borrower), Mr. Deepakgiri Dayagiri Aparnathi (Co-Borrower), Mr. Shah Pradip Dayalal (Guarantor)** have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as **Non-Performing Assets (NPA)**. The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

S. No.	Name of the Borrower (s) / Guarantor (s) & Name of the Branch	Date of Notice	Date of NPA	Amount Outstanding (As on the date of notice)
1.	**Mrs. Aparnathi Manjulaben Dipakgiri (Borrower), Mr. Deepakgiri Dayagiri Aparnathi (Co-Borrower), Mr. Shah Pradip Dayalal (Guarantor) Bo : Veraval (047520)**	**01.10.2026**	**28.09.2026**	**Rs. 19,04,145.60/-**

Details of Properties / Address of Secured Assets to be Enforced

Property is Residential House Building Constructed on Land Sq. Mtr. 43-65 of Plot No. 39 paiky Eastern side of Residential N.A. Lnd of R.S. No. 1210,1212 to 1215, T.P. 1, F.P. 25 of Veraval. **Property Owner : Manjulaben Dipakgiri Aparnathi (Covered under Doc. No. 4710 Dated 28.09.2015 and Doc. No. 5463 Dated 26.11.2015)**

The above Borrower(s) and /or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002.

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Dt. : 02.11.2026, — **Yours faithfully, For Punjab National Bank,**
Place : Veraval — **Chief Manager, Authorised Officer**

ONLINE E - AUCTION SALE OF ASSETS

PHOENIX ARC LIMITED

Reg Office : Wallace Towers, 3rd Floor, 139/140/B/1, Crossing of Shar Road and Western Express Highway, Ville Parle (E), Mumbai - 400057. | **Tel :** 022- 68492450 | **Fax :** 022- 67412313,
CIN: U67190MH2007PTC168303; **Email:** info@phoenixarc.co.in; | **Website:** www.phoenixarc.co.in;

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged to Phoenix ARC Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust-FY 22-21 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by Hero Fincorp Limited, in favour of Phoenix vide the Assignment Agreement dated 30.12.2021 will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition,** by way of **"online e-auction"** for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below **in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)** through website https://www.bankeauctions.com as per the details given below :

Name of Borrower	**M/s. Shri Hari Darshan Jewellers,** Represented Through its Proprietor Mr. Kaushik Vrajlal Patadiya 1/2/3 ,3rd Floor, Navneet Plaza, Nr Municipal Market, C G Road, Ahmedabad, Gujarat - 380009.
Name of Co-Obligant/ Guarantors / Mortgagors / Partners	Mr. Kaushik Vrajlal Patadiya, Mr. Darshan Kaushikbhai Patadiya, Mrs. Hina Patadiya and M/s. Hera Ornaments Private Limited.
Amount due as per SARFAESI Notice dated 21.02.2018: Rs. 2,63,38,309.79/- (Rupees Two Crore Sixty-Three Lakhs Thirty-Eight Thousand Three Hundred Nine and Seventy Nine Paisa Only) as on 07.02.2018 with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges etc.	
Description of Immovable Properties : Bungalow no. A/12, Rose Crown, Near Rose Crown 2, Chaloda, Taluka Dholka, District – Ahmedabad, Gujrat (Land admeasuring: 369.78 sq. yard, Constructed Area: 904 sq. ft (Super built up))	
Possession details	Phoenix ARC is in Physical possession of the abovementioned property
Date and Time of Inspection of Property	On request
Reserve Price	**Rs. 22,22,000/-** (Rupees Twenty-Two Lakhs Twenty Two Thousand Only)
Earnest Money Deposit	**Rs. 2,22,000/-** (Rupees Two Lakhs Twenty Two Thousand Only)
EMD Remittance Details : Bank Account - "PHOENIX TRUST FY 22-21" Current Account: 5846242904; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631	
Incremental Value	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty-Five Thousand Only) & in such multiples
Last date for submission of EMD	25-11-2026 (Wednesday) before closing of banking Hour
Date & Time of E-Auction	26-11-2026 (Thursday) between 12:00 noon to 1:00 pm
Link for Tender documents of the property: https://phoenixarc.co.in/?p=5637	

Terms and Conditions of E- Auction : 1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction/ Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com M/s. C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction. 2. The Auction is conducted as per the Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of the sale the bidders may go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in and the links mentioned above as well as the website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secured assets put up for auction/ obtaining the bid form. **3.** The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. **4.** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937, Email ID: support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com **5.** Bidders may also go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in to verify the details of the secured asset put up for auction/ obtaining the bid form. **6.** The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS" basis and "AS IS WHAT IT IS" & "WITHOUT RECOURSE" condition. **7.** All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. **8.** For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof as more particularly described in Tender Document on or before the Last date for submission of EMD as mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit EMDs for the property detailed herein above. **9.** The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she/it is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall [illegible]

Place : Ahmedabad, Gujarat — Sd/- Authorised Officer, Phoenix ARC Limited
Date : 03-11-2026 — (Trustee of Phoenix Trust-FY 22-21)

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજરોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)** ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૮/૦૩/૨૦૨૪** દ્વારા **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (''જના બેંક'')** દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે તેમજ જાણમાં હોય અને જાણમાં ન હોય તેવી જવાબદારીઓ સહીત **૨૩.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

જના બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ **૦૬/૧૧/૨૦૨૩** રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઈ લીધો છે અને **પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ (પેગાસસ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત પેગાસસના** અધિકૃત અધિકારીને સોંપ્યો છે.

હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	એ) શ્રી સાથીશ કે બી) શ્રીમતી બિન્દું સાથીશ નાયર
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	રૂા. ૧૧,૩૪,૮૬૭/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોત્રીસ હજાર આઠસો સડ્સઠ પુરા) ૧૮/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ તેમજ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૧૯/૦૭/૨૦૨૩ થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ. રૂા. ૧૭,૭૧,૮૯૭/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઈકોતેર હજાર આઠસો સત્તાણું પુરા) ૦૨/૧૧/૨૦૨૬ મુજબની, તેમજ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૦૩/૧૧/૨૦૨૬ થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો	**સાથીશ કે દ્વારા ગીરો કરાયેલ :** રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી-૧૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, જે ૬૦.૩૮ ચો.મી. ને સમાન, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૫.૦૦ ચો.મી., પહેલો માળ, બી- બિલ્ડીંગની, યોગી કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતીની, સર્વે નં. ૨૧૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૯૨૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૮૬૦.૦૦ ચો.મી. ની બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ચાણોદ, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : યોગી કોમ્પલેક્ષ-સી, પશ્ચિમ : યોગી કોમ્પલેક્ષ-એ, ઉત્તર : દ્વારકેશ કોમ્પલેક્ષ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા **લોન નં. : ૩૨૪૦૯૪૨૦૦૦૦૦૪૦;** **સરસાઇ એસઆઇ આઇડી : ૪૦૦૦૬૩૭૯૮૧૮૮; એસેટ આઇડી : ૨૦૦૦૬૪૬૩૨૭૧૦;**
રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)	રૂા. ૫,૮૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચ્યાંશી હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	રૂા. ૫૮,૫૦૦/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવન હજાર પાંચસો પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય	જાણમાં નથી
અન્ય માહિતી	**નોંધ:** ભાવી બીડરોએ બીડ જમા કરતાં પહેલા તેમની ખાતરી માટે શીડ્યુલ મિલકતના સંબંધમાં તમામ પાંસાઓ પર સ્વતંત્ર રીતે ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ.
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	૦૯.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	શ્રી પ્રમોદ જાધવ - સિનિયર મેનેજર, મો. નં. : ૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૦.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	ઈ-હરાજી/બીડીંગ વેબસાઈટ (www.auctionbazaar.com) મારફત ૨૩.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને નિયમ ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને **પંદર (૧૫) દિવસીય** નોટીસ પણ છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઈટ (www.auctionbazaar.com) જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ પણ બીડ જમા કરતા પહેલા સર્વિસ પ્રદાતા ઇ-હરાજી સપોર્ટ, **સંપર્ક નંબર :** ૮૩૭૦૯૬૯૬૯૬ અને ૭૯૯૭૦૪૩૯૯૯, **ઈમેઈલ આઈડી :** contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com નો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
તારીખ : ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ — **પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત**

કંપનીનું નામ બદલવા માટે નોટીસ

અમે, મેસર્સ ચૈતન્ય એગ્રો કેમિકલ્સ, તેનું મેન્યુફેક્ચરીંગ લાયસન્સ નં. ૬૧૮ ધરાવતી, ૪૪ નંબરો ધરાવતી માન્ય સીઆરએસ અમારા સરનામાં: પ્લોટ નં. ૫૦, ઉમા એસ્ટેટ, ભાગ્યોદય હોટેલ પાછળ, ન્યુ ચંદન કેમિકલ્સ પાસે, પોસ્ટ: વાસણા-આયવા, તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦ (ગુજરાત), ખાતે ધરાવીએ છીએ આથી કંપનીનું નામ બદલવા માટે નોટીસ આપીએ છીએ: **મેસર્સ રોયલ એગ્રી કેમિકલ લીમીટેડ.**
ટાઈટલ અને શીફ્ટીંગ પ્રોસેસના દાવામાં કોઈપણ વાંધા મને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૦૭ દિવસની અંદર માન્ય કારણો સાથે જણાવવાના રહેશે. ૦૭ દિવસ પછીના વાંધાઓ ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
એડવોકેટ
કૃષ્ણકુમાર એ ગોર
બી.કોમ., એલએલ.એમ. (એડવોકેટ)
ઈમેઈલ: krishna_gor@ymail.com

ચાર્ન સિન્ડીકેટ લીમીટેડ

CIN: L51109GJ1946PLC153972
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૧૮૮/૨, રાણપુર ગામ, સીએનઆઇ ચર્ચ સામે, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫.

૩૦/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિકના અલાયદા અન-ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં, ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે 30.09.2026 અનઓડિટેડ	છ માસિકના અંતે 30.09.2026 અનઓડિટેડ	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે 30.09.2025 અનઓડિટેડ
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	97.95	260.48	1714.24
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	-85.25	-513.79	-351.02
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-85.25	-513.79	-351.02
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-81.67	-513.75	-307.62
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) ઇક્વિટી શેર મુડી	-81.67	-513.75	-307.92
6	ઇક્વિટી શેર મુડીની	1,345.13	1345.13	1,275
7	મુળકિંમત	10.00/-	10.00/-	10.00/-
8	શેરદીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	-0.62	-3.96	-2.41

નોંધ: સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ અન ઓડિટેડ અલાયદા ત્રિમાસિક અને છમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ વિગતો સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ https://www.yarnsyndicate.in/ ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૩૦-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિકના અન-ઓડિટેડ સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે 30.09.2026	છ માસિકના અંતે 30.09.2026	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે 30.09.2025
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	97.95	260.48	1714.24
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	-85.25	-513.79	-351.02
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-85.25	-513.79	-351.02
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-81.67	-513.75	-307.62
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) ઇક્વિટી શેર મુડી	-128.5	-578.65	-684.74
6	ઇક્વિટી શેર મુડીની	1345.13	1345.13	1275
7	મુળકિંમત	10/-	10/-	10/-
8	શેરદીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	-0.98	-4.46	-5.37

નોંધ: સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ અનઓડિટેડ સંયુક્ત ત્રિમાસિક અને છ માસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય સંપુર્ણ વિગતો સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ https://www.yarnsyndicate.in/ ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ
ચાર્ન સિન્ડીકેટ લીમીટેડ વતી
સહી/-
રવિ નિરંજન પંડ્યા
ડીઆઇએન: ૦૯૫૦૯૦૮૬
મનેજિંગ ડાયેરક્ટર

પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસનું સરનામું : સાતમો માળ, બ્લોક બી-૨, ફેઝ-૧, નિર્લોન નોલેજપાર્ક, પહાડી ગામ, ધ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે પડખે, કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર

કબજા નોટીસ-(કલમ ૧૩(૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહી પછી પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬** ના રોજ **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી **દેવાદાર : કેતન પોકર જેના પ્રોપરાયટર કેતનભાઇ ગીરધરભાઇ પોકર જે ગીરધરભાઇના પુત્ર અને સહ-દેવાદાર : ૧. પુજાબેન કેતનભઇ ગીરધરભાઇ પોકર જે ગીરધરભાઇ પોકરના પત્ની, ૨. કેતનભાઇ ગીરધરભાઇ પોકર જે ગીરધરભાઇના પુત્ર**ને **લોન એકાઉન્ટ નં. GS056EEL2493736 ના સંદર્ભમાં** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૩,૬૫,૬૯૭.૧૪/- (રૂપિયા ત્રૈવીસ લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો સત્તાણું અને ચૌદ પૈસા પુરા) ૦૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૨૩,૬૫,૬૯૭.૧૪/- (રૂપિયા ત્રૈવીસ લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો સત્તાણું અને ચૌદ પૈસા પુરા)** મુજબની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ વત્તા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ, ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ગીરો મિલકતની વિગત

રેસિડેન્સીયલ હાઉસનો જમીન એરિયા ૩૫-૧૧ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૪૯ પૈકી, મુકામ-રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૪/પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૩ (રાજકોટ), એફપી નં. ૧૫૬, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૬, પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૯ ની અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : અંદરનો પેસેજ એરિયા અને પ્લોટ પૈકીની અન્ય મિલકત, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫૦ ની અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ પૈકીની અન્ય મિલકત.

તારીખ : ૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ — **સહી/- પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**
સ્થળ : રાજકોટ, ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**

નોર્થન એઆરસી કેપિટલ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : ૧૦ મો માળ, ફેઝ ૧, આઈઆઈટી-મદ્રાસ રીસર્ચ પાર્ક, કાનાગામ વિલેજ, તારામણી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૧૧૩, તમિલનાડુ.

નિયમ ૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકતો માટે)

જણાવાનું કે, નોર્થન એઆરસી કેપિટલ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ તારીખ **૧૬ માર્ચ, ૨૦૨૬** જારી કરીને **દેવાદાર (૧) પાલેજે કાસમભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ જે નુરજાના પુત્ર** (દેવાદાર) સરનામું: સોનારડી, સોનારડી, વંથલી, સોનારડી, વંથલી, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૨૦૫ અને અહીં પણ : ન્યુ દોલતપરા, કિરિટનગર, ખોડિયાર પાન પાસે, દોલતપરા, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૩૭ **(૨) નુરજા કાસમભાઈ પાલેજા (સહ-દેવાદાર)** સોનારડી, સોનારડી, વંથલી, સોનારડી, વંથલી, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૨૦૫ ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૨,૫૨,૨૫૯.૨૫/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ બાવન હજાર બસો ઓગણસાઠ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) ૧૬ માર્ચ, ૨૦૨૬** મુજબ તેમજ **૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૬** થી વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાતાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/જામીનદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો **૩૧/૧૦/૨૦૨૬** રોજ લઈ લીધો છે.
દેવાદાર/જામીનદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા નોર્થન એઆરસી કેપિટલ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૨૨,૫૨,૨૫૯.૨૫/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ બાવન હજાર બસો ઓગણસાઠ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) ૧૬ માર્ચ, ૨૦૨૬** મુજબ તેમજ **૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૬** થી વ્યાજ, અને તેના પરના કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

મિલકતની વિગત :

વી.એફ. નં. ૨, ક્રમનં. ૭૬ની જમીન એરિયા ૨૩૨-૨૫-૮૩ ચો.મી.ની, સોનારડી ગામતલ, પેટા જિલ્લો વંથલી, રજી. જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર : દેવસી લખમણની વાડી, દક્ષિણ: રોડ પછી હરીજન વાસ, પુર્વ: રાવલી જમીન, પશ્ચિમ: અરજણ વાલીનો પ્લોટ ટેકનીકલ બાઉન્ડ્રી મુજબ, ઉત્તર: દેવસી લખમણ ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ : ધનકુલિયા-રાયપુર રોડ, પુર્વ: પ્રાથમિક શાળા, પશ્ચિમ: ખુલ્લો પ્લોટ. **સહી/-**
સ્થળ : જુનાગઢ, ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૩૧.૧૦.૨૦૨૬ — **નોર્થન એઆરસી કેપિટલ લીમીટેડ વતી**

યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix market City, Kurla (West), mumbai-400070

ભૌતિક કબજા નોટીસ પરિશિષ્ઠ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બી-૧૭, ચોથો માળ, એઆરટી ગિલ્ડ હાઉસ, ફોનિક્ષ માર્કેટ સિટી, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણાં નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારની વિગત	માંગણા નોટીસ	ગીરો મિલકત	ભૌતિક કબજાની તારીખ
૧	૧) સુર્યા શક્તિ સોલ્યુશન, ૨) જયદિપ સિંઘ જોધા, ૩) અનુપા શેખાવત લોન : UGBRPSS0000057309	માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૫/૦૬/૨૦૨૬ રકમ: રૂા. ૮૭,૦૩,૮૩૯.૦૦/- (રૂપિયા સીત્યાંશી લાખ ત્રણ હજાર આઠસો ઓગણચાલીસ પુરા) ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ	મુકામ-મોજે-રાઉપુરા, વડોદરા કસબા, જમીનનો વિભાગ-બી, ટિક્કા નં. ૧૨/૩, સિટી સર્વે નં. ૮૭/૩, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૮.૧૩૪૧ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦.૫૦ ચે.મી., (સાઇટ મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૭.૩૬ ચો.મી.), પહેલો માળ બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫.૧૪ ચો.મી., બીજો માળ, બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫.૧૪ ચો.મી., ત્રીજો માળ, બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫.૧૪ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : સેલ ડિડ મુજબ ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય હાઉસ, ઉત્તર : અન્ય હાઉસ, દક્ષિણ : રોડ	૨૯.૧૦.૨૦૨૬

તારીખ : ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ગુજરાત — **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી**

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)** પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)** પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	૯૨૮૫૯૧૩૬	મિલકત સામે લોન	૧. ઝાલા હરપાલસિંહ ૨. ઝાલા શાંતુબા હરપાલસિંહ	૦૬.૧૦.૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૬૯,૪૫૩.૯૭/-

મિલકતનું સરનામું : સબ પ્લોટ નં. ૫/એ/૨, ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૫૨.૯૧ ચો.મી., જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૪/૨૬૫-૨, ક્ષેત્રફળ એકર ૧-૦૮ ગુંઠા, નવાગામ ઘેડ, તેમજ બિન-ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ પ્લોટમાં તબદિલ જિલ્લા પંચાયત જામનગર, મુકામ-નવાગામ ઘેડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ ખાતેની બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/પૈકી, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૫/એ/૧, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૫/એ/૩

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ — **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ**
સ્થળ : ગુજરાત — **અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

માંગણા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) ની વૈકલ્પિક બજવણી. આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (આઇબીએલ) પાસેથી તેમને લીધેલ લિમકતો સામે લોનની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હોવાથી, તેમની લોન ક્રેડીટ સવલત આરબીઆઇ માર્ગદર્શિક અનુસાર બેંકની બુક્સમાં નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરી છે. ત્યારબાદ, બેંકે જણાવેલ દેવાદારોના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર હેઠળ નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસો જારી કરીને સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં જણાવેલ પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ રકમ પર કસરના દરે ચડત વ્યાજ અને આ માંગણા નોટીસોમાં જણાવ્યા મુજબ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગે પણ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવી રહી છે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ/ગીરો મિલકતની વિગત
૧. મેસર્સ શાહ સિરામીક સેન્ટર તેના પ્રોપરાયટર મારફત ૨. મેસર્સ સ્નાન તેના પ્રોપરાયટર મારફત (સહ-દેવાદાર) ૩. શ્રી પીનલ રમેશચંદ્ર શાહ જે રમેશચંદ્ર શાહના પુત્ર (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ૪. સોનલ પીનલ શાહ જે પીનલ શાહના પત્ની, (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ રૂા. ૪,૪૫,૦૨,૦૪૬.૬૬/- (રૂપિયા ચાર કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ બે હજાર છેતાલીસ અને છાસઠ પૈસા પુરા) ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ - ૨૯.૦૮.૨૦૨૬ લોન એકાઉન્ટ નં. 785200006150	મિલકત - ૧ : શોપ નં. ૨૦૨+૨૦૩, બીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૪૧.૬૧૭ ચો.મી. થી વધુ અથવા ઓછું, તેમજ જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ પ્રમાણસર હિસ્સો ૬૭.૬૫ ચો.મી., ધરાવતી શિલ્પ આરોન ટાવર- એ, બિલ્ડીંગમાં, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૭૫+૯૧ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૪૦ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯ અને ૩૬/૪ની બદલીમાં ફાળવાયેલ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭૩૨ ચો.મી.), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૫૦ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, મોજે બોડકદેવ, તાલુકો ઘાટલોડિયા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ

[illegible]-૩ (મેમનગર) ખાતેની મિલકત. પુર્વ: માર્જિન જમીન અને પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૨૦૧, ઉત્તર: માર્જિન જમીન અને પાર્કિંગ, દક્ષિણ: ફોયર, લિફ્ટ અને શોપનં. ૨૦૪
[illegible]: કોમર્સિયલ શોપ નં. ૨૦૭, બીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૮.૫૫ ચો.મી. થી વધુ અથવા ઓછું, તેમજ જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ પ્રમાણસર હિસ્સો ૭.૯૯ ચો.મી., ધરાવતી શિલ્પ [illegible]વર- એ, બિલ્ડીંગમાં, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૭૫+૯૧ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૪૦ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯ અને ૩૬/૪ની બદલીમાં ફાળવાયેલ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭૩૨ ચો.મી.), ટાઉન [illegible]કીમનં. ૫૦ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, મોજે બોડકદેવ, તાલુકો ઘાટલોડિયા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ખાતેની [illegible]ર્વ: લિફ્ટ, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: શોપ નં. ૨૦૧, દક્ષિણ: સીડીઓ.

[illegible] દેવાદારોના આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર માંગણા નોટીમાં જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ, ખર્ચ વગેરે ચુકવવા જણાવીએ [illegible] નિષ્ફળ જતાં અમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકત(તો) સામે કાર્યવાહી કરવા સ્વતંત્ર છીએ અને તમારા પોતાના ખર્ચ અને પરીણામોએ [illegible]વાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના સંપુર્ણ જોખમે સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લેવા અને વેચાણ કરવા પુરતા મર્યાદિત નથી. નોંધ લેવી કે [illegible]ક્ટની કમલ ૧૩(૧૩) મુજબ, તમો તમામને બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય માર્ગે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં [illegible]મારા દ્વારા આ કલમનું કોઇપણ ઉલ્લંઘન સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨૯ અને આ સંબંધમાં અન્ય કાનુની જોગવાઇઓ હેઠળ જણાવેલ શિક્ષાની જોગવાઇઓને પાત્ર રહેશે. [illegible]કે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અનુસાર, આઇબીએલની બાકી રકમત તેમજ આઇબીએલ દ્વારા કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત [illegible]લા કોઇપણ સમયે જમા કરવામાં આવે છે, તો આઇબીએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અથવા તબદીલી [illegible]બીએલ દ્વારા કોઇપણ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને [illegible]થેના કોઇપણ સોદા ઇન્ડઇન્ડ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ — **સહી/-**
સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી**

મિલકતોના વેચાણ માટે ઓનલાઈન ઇ-હરાજી

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: વેલેસ ટાવર્સ, ૩જોમાળ, ૧૩૯/૧૪૦/બી/૧, શાહર રોડનું ક્રોસિંગ અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે, વિલે પારલે (ઈસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૭, **ટેલિફોન :** ૦૨૨-૬૮૪૯ ૨૪૫૦, **ફેક્સ :** ૦૨૨-૬૭૪૧૨૩૧૩ CIN: U67190MH2007PTC168303 **ઈમેઈલ :** info@phoenixarc.co.in **વેબસાઈટ :** www.phoenixarc.co.in

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ, એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોની અહીં નીચે વર્ણવેલી સિક્યોર્ડ મિલકતોના કબજા અન્વયે, અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને નિયમો હેઠળ સિક્યોર્ડ દેવાની વસુલાત માટે સિક્યોર્ડ મિલકત હરાજી વેચાણ દ્વારા વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે, અધિકૃત અદિકારીએ હરાજી વેચાણ થી સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, તેની ક્ષમતામાં ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ-એફવાય ૨૨-૨૧ (ફોનિક્સ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૧૨.૨૦૨૧ દ્વારા ફોનિક્સની તરફેણમાં હીરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ દ્વારા ઋણોની સોંપણી અન્વયે) ને ગીરો કરેલ નીચે વર્ણવેલી ગીરો મિલકતો "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે", "જે કાંઈ છે તે" અને "કોઈપણ આશ્રય વિનાના ધોરણે" સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓની નીચેની વિગતવાર શરતોમાં બાકી લેણાં અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે ઓનલાઈન-ઈ-હરાજી દ્વારા વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com મારફતે અહીં નીચે આપેલી વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

દેવાદારનું નામ	મે. શ્રી હરિ દર્શન જ્વેલર્સ, તેના પ્રોપ્રાયટર શ્રી કૌશિક વ્રજલાલ પાટડીયા મારફતે, ૧/૨/૩, ૩જો માળ, નવનીત પ્લાઝા, મ્યુનિસિપલ માર્કેટ પાસે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો/ભાગીદારોનું નામ	શ્રી કૌશિક વ્રજલાલ પાટડીયા, શ્રી દર્શન કૌશિકભાઈ પાટડીયા, શ્રીમતી હિના પાટડીયા અને મે. હીરા ઓર્નામેન્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ.
સરફૈસી નોટીસ તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૧૮ મુજબ બાકી રકમ રૂા. ૨,૬૩,૩૮,૩૦૯.૭૯ (રૂપિયા બે કરોડ ત્રેસઠ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો નવ અને ઓગણાએંસી પૈસા) ૦૭.૦૨.૨૦૧૮ મુજબ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે	
સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન : બંગલો નં. એ/૧૨, રોઝ ક્રાઉન, રોઝ ક્રાઉન-૨ ની પાસે, ચલોડા, તાલુકા ધોળકા, જીલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત. (જમીનક્ષેત્રફળ ૩૬૯.૭૮ ચો.યાર્ડ, બાંધકામ એરિયા : ૯૦૪ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટઅપ))	
કબજાની વિગત	ફોનિક્સ એઆરસી ઉપરોક્ત મિલકતના ભૌતિક કબજામાં છે.
મિલકત હરાજીની તારીખ અને સમય	અરજી કરવા પર
રિઝર્વ કિંમત	રૂા. ૨૨૨૨૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ બાવીસ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	રૂા. ૨૨૨૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ બાવીસ હજાર પુરા)
ઇએમડી ભરવાની વિગતો : બેંક એકાઉન્ટ - ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ-એફવાય ૨૨-૨૧ કરંટ એકાઉન્ટ : ૫૮૪૬૨૪૨૯૦૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, શાખા : કાલીના, મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ: KKBK0000631	
વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૫-૧૧-૨૦૨૬ (બુધવાર) બેંકિંગ કલાકની સમાપ્તિ પહેલા
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૬-૧૧-૨૦૨૬ (ગુરુવાર) બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા થી ૦૧:૦૦ બપોર સુધી
મિલકતના ટેન્ડર દસ્તાવેજો માટેની લિંક: https://phoenixarc.co.in?p=5637	

હરાજીના નિયમો અને શરતો :

૧. હરાજી વેચાણ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ ઇ-હરાજી મારફતે અને સહાયથી કરવામાં આવશે. હરાજી/બિડીંગ વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com મારફતે માત્ર ઓનલાઈન ઇલેક્ટ્રીક મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે. મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ઇ-હરાજી માટે પ્લેટફોર્મની વ્યવસ્થા કરનાર સર્વિસ પ્રદાતા છે.
૨. હરાજી બિડ દસ્તાવેજના નિયમો અને શરતો અનુસાર અને તેમાં નિર્ધારિત પ્રક્રિયા અનુસાર કરવામાં આવશે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે બિડર્સ ફોનિક્સની વેબસાઈટ www.phoenixarc.co.in મારફત અને ઉપરોક્ત જણાવેલ લિંક તેમજ બીડા દસ્તાવેજો માટે સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ www.bankeauctions.com જોઈ શકે છે.
૩. બિડર્સ ઇ-હરાજી ક્વોટીંગ/બિડીંગમાં તેમની પોતાની ઓફિસો/તેમના પસંદગીના સ્થળેથી ભાગ લઈ શકે છે. પ્રત્યેક બિડરે ઇન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટીની વ્યવસ્થા તેમણે/તેણીએ કરવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી/ફોનિક્સ/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી, નેટવર્ક સમસ્યા, સીસ્ટમ ક્રેશ ડાઉન, પાવર ફેલર વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહી.
૪. ભાવી બીડરો વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ-હરાજી પર ઓનલાઈન તાલીમ માટે મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડના શ્રી ભાવિક પંડ્યાનો સંપર્ક નં. ૯૧-૧૨૪-૪૩૦૨૦૨૦/૨૦૨૧/૨૦૨૨/૨૦૨૩/૨૦૨૪, ૯૧-૮૬૬૬૮૨૩૯૩૭, ઇમેઇલ આઈડી : support@bankeauctions.com maharashtra@c1india.com પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૫. બિડર્સ હરાજી માટે મુકવામાં આવેલી સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતોની ચકાસણી કરવા/બિડ ફોર્મ પ્રાપ્ત કરવા ફોનિક્સની વેબસાઈટ www.phoenixarc.co.in પર પણ જઈ શકે છે.
૬. હરાજી અહીં ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે, જ્યાં અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે અને કોઈપણ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવશે.
૭. તમામ ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોને તેમના નામ અહીં ઉપર https://www.bankeauctions.com તરીકે જણાવેલા પોર્ટલ પર નોંધાવવા અને અહીં ઉપર જણાવ્યા મુજબની તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા આવશ્યક છે.
૮. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઇચ્છુક ખરીદનારા/બિડર્સએ પાનકાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં ઠરાવો અને સરનામાંના પુરાવાની નકલો સિક્યોર્ડ મિલકતોની ની રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા લેખેની પરત મળવા પાત્ર અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની ચૂકવણીની વિગતો સાથે ઉપર જણાવેલી ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખે અથવા એ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે. ઇચ્છુક ખરીદનારા/બિડર્સએ ઉપરોક્ત વિગતવાર દરેક આઈટમ્સ (મિલકતો) માટે અલગ ઇએમડી જમા કરાવવી આવશ્યક છે.
૯. ભાવી/ઇચ્છુક બીડરે અંડરટેકીંગ પુરુ પાડવાનું રહેશે કે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ (એ)ની જોગવાઇઓ અનુસાર તે/તેણી/ તે ગેર લાયક નથી અને અંડરટેકીંગ તેમજ કેવાયસી પુરા પાડવામાં નિષ્ફળ જતાં તેની/તેણીની/તેની બડી આપમેળ રદ થશે અથવા ગેરલાયક ઠરશે.
૧૦ સફળ ખરીદનાર/બિડરોએ પ્રત્યેક વિગત માટેની તેમની/તેણીની ઓફરના ૨૫ ટકા (ઇએમડી સહિત) રકમ આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફતે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ હરાજીની તારીખે અથવા પછીના કામકાજના દિવસે બેંકિંગ કામકાજના કલાકો પુર્ણ થવાની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે જે ડિપોઝીટની ફોનિક્સ દ્વારા પુષ્ટિ કરાવવાની રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જવા પર વેચાણ નિષ્ફળ ગયેલ મનાશે અને સફળ ખરીદનાર/બિડરની ઇએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૧ . અન્ય તમામ બિડર્સ જેઇ-હરાજીમાં સફળ ન થયા હોય તેમની ઇએમડી ફોનિક્સ દ્વારા ઇ-હરાજી બંધ થતાં ૫ ચાલુ કામકાજના દિવસો દરમિયાન પરત કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહીં.
૧૨. ખરીદી મંજુર થયાની બાકીની રકમ સફળ ખરીદનાર/બિડર દ્વારા ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા (૧૫) દિવસે અથવા એ પહેલાં અથવા લેખિતમાં સંમતિ થઇ હોય એવા વિસ્તૃત સમયગાળા દરમિયાન ચુકવવાપાત્ર રહેશે. જેમાં કસુરવાર થવા પર ત્યાં સુધી જમા કરાવેલ તમામ રકમ જપ્ત થવાને પાત્ર રહેશે.
૧૩ . મિલકત/તોના નિરિક્ષણ અથવા વધુ માહિતી માટે પ્રસ્તાવિત બિડર્સ શ્રી મહેશ મલુંજકર/શ્રીમતી લોપા જોષી નો જણાવેલ ઈમેઈલ એડ્રેસ mahesh.m@phoenixarc.co.in/lopa.joshi@phoenixarc.co.in અથવા +૯૧-૦૯૯૨૦૩૮૬૮૪/+૯૧-૮૬૫૫૪૫૮૫૩૨/+૯૧-૭૫૦૬૯ ૯૮૭૧૮ (મોબાઈલ) પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૪. હરાજીના કોઇપણ તબક્કે, અધિકૃત અધિકારી તેના માટે કોઇપણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય અને કોઇપણ આગોતરી સુચના આપ્યા સિવાય કોઇપણ બિડ/ઓફર સ્વીકારી/નકારી હરાજી સુધારો/રદ અથવા મુલતવી કરી શકે છે.
૧૫. સફળ ખરીદનાર/બિડરને સિક્યોર્ડ મિલકત તેમની/તેણી/તેની તરફેણમાં કરવા/કરાવવા માટે લાગુ કાયદા અનુસાર કોઇપણ કાનુની લેણા, ટેક્સિસ, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદી વિચારણાની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે ચુકવવા આવશ્યક રહેશે.
૧૬. મિલકતના તમામ કાનુની/બિનકાનુની બાકી, કર, દર, આકારણી, ચાર્જ, સોસાયટીના લેણાં, ફી વગેરેની ચૂકવણીની કોઇપણ સમયે જવાબદારી માત્ર સફળ બિડરની રહેશે.
૧૭. સફળ ખરીદનાર/બિડર તેમની/તેણીની તરફેણમાં હકોના ટ્રાન્સફર તરફી મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન અથવા કોઇ અન્ય પ્રાધિકરણો અથવા બોર્ડને ચુકવવા પાત્ર કોઇપણ ખર્ચ/કોસ્ટ/ફી/ચાર્જિસ ટ્રાન્સફર પ્રિમીયમ વગેરે માટે એકમાત્ર પોતે જવાબદાર રહેશે.
૧૮ .આ બાકી રકમ માટે જવાબદાર કોઇપણ દેવાદાર/જામીનદારો/માલિકો/ગીરવેદારોએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપરોક્ત હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોની નિયમ ૮(૬) હેઠળ નોટીસ તરીકે લેવાની રહેશે.
૧૯. ઇચ્છુક બિડર્સએ તેમની બિડ જમા કરાવતાં અગાઉ બોજાઓ, ટાઈટલ અને હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતના ટાઈટલ અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હક/બાકી અંગે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવાની રહેશે. હરાજીની જાહેરાત ફોનિક્સ દ્વારા કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરકનથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ફોનિક્સના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીત.
૨૦. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ઇ-હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ જણાવાયેલ છે, આમ છતાં, અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૨૧ . સંજોગોવસાત, ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો માટે નિયત ઈ-હરાજી કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો, ફોનિક્સ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ: અમદાવાદ, ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ**
તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ — **(ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ -એફવાય-૨૨-૨૧ ના ટ્રસ્ટી)**

U GRO Capital Limited

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix market City, Kurla (West), mumbai-400070

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ઠ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બી-૧૭, ચોથો માળ, એઆરટી ગિલ્ડ હાઉસ, ફોનિક્ષ માર્કેટ સિટી, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણાં નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં	દેવાદારની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકત	કબજાની તારીખ
૧	૧) સલોની રામકૃષ્ણા મેવાવાળા, ૨) મેવાવાળા મીનાક્ષીબેન, ૩) મેવાવાળા હિંમાશું, ૪) મેવાવાળા રામકૃષ્ણા, ૫) મેવાવાળા સલોની રામકૃષ્ણા, ૬) મેવાવાળા હિરલબેન, ૭) મેવાવાળા લીઝા લોન : UGSUPSS0000049280	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૨૬ રકમ : રૂા. ૧,૪૪,૪૬,૦૭૦.૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ચુંમાલીસ લાખ છેતાલીસ હજાર સીત્તેર પુરા) ૦૫/૦૮/૨૦૨૬ મુજબ	નીચે જણાવેલ મુજબ	૩૦.૧૦.૨૦૨૬

ગીરો મિલકત : મિલકત નં. ૧ : મોજે-ઓલપાડ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૭, ૩૮૦, ૩૮૫/૨, બ્લોક નં. ૫૬૬/એ, ક્ષેત્રફળ ૨૦૯૩૮.૦૦ ચો.મી., 'સાંઇ વાટિકા રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨૩ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૫૬૬/એ/૨૨૩), ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટર જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ, મુકામ-જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની હિરલબેન કિરીટકુમાર મેવાવાળાની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક જમીન અને પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦૪, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૨૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૨૨
મિલકત નં. ૨ : નાનપુરા, વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૬૩૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧૮.૧૯ ચો.મી., 'ઉપાસના એપાર્ટમેન્ટ' પૈકી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્લેટ નં. ડી-૧ (પ્રાઇવેટ નં. જી-૩), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૫ ચો. ફુટ, આશરે ૧૪.૭૨ ચો.મી., સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મુજબ ટેનામેન્ટ નં. ૦૧એ-૧૯-૪૦૧૫-૦-૦૦૧, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત સિટી, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની ૧. રામકૃષ્ણા કિરીટકુમાર મેવાવાળા, ૨. હિમાંશુ કિરીટકુમાર મેવાવાળાની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક જમીન અને પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઇ-૨, પ્રાઇવેટ નં. જી-૨, પશ્ચિમ : પેસેજ અને સીડીઓ, ઉત્તર : ખારવા મુહલ્લોનો પેસેજ, દક્ષિણ : પ્રકાશભાઇ ભોંસલેની મિલકત.
મિલકત નં. ૩ : નાનપુરા, વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૬૩૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧૮.૧૯ ચો.મી., 'ઉપાસના એપાર્ટમેન્ટ' પૈકી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્લેટ નં. ઇ-૨ (પ્રાઇવેટ નં. જી-૨), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦ ચો. ફુટ, આશરે ૨૪.૦૫ ચો.મી., સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મુજબ ટેનામેન્ટ નં. ૦૧એ-૧૯-૪૦૧૧-૦-૦૦૧, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત સિટી, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની ૧. હિમાંશુ કિરીટકુમાર મેવાવાળા, ૨. રામકૃષ્ણા કિરીટકુમાર મેવાવાળાની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક જમીન અને પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. જી-૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ડી-૧, પ્રાઇવેટ નં. જી-૩, ઉત્તર : ખારવા મુહલ્લોનો પેસેજ, દક્ષિણ : પ્રકાશભાઇ ભોંસલેની મિલકત.
મિલકત નં. ૪ : મોજે-રાંદેર, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૪, ૨૨૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (રાંદેર-અડાજણ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૬, ૭૭ અને ૮૨, 'સહકારનગર સોસાયટી' તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩૪, (રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં. ૨૨૧+૨૨૨+૨૨૪+૨૨૫/પૈકી/૧૩૪), ક્ષેત્રફળ ૫૮.૮૨ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મુજબ ટેનામેન્ટ નં. ૧૬ડી-૩૫-૧૩૨૧-૦૦૧, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અડાજણ અને જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની ૧. હિરલબેન કિરીટકુમાર મેવાવાળા, ૨. હિમાંશુ કિરીટકુમાર મેવાલાળા, ૩. રામકૃષ્ણા કિરીટકુમાર મેવાવાળાની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક જમીન અને પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૬૫, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૩૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩૫
મિલકત નં. ૫ : મોજે-રાંદેર, સુરત, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮ (હાલનો રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં. ૨૨૮/પૈકી/૬), 'શિલ્પી કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' તરીકે જાણીતી, પૈકી ગાલા નં. ૫, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૨૦ ચો. ફુટ આશરે ૪૮.૩૦ ચો.મી., સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મુજબ ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૬ડી-૨૧-૨૬૩૧-૦૦૧, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત અને જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની ૧. હિરલબેન કિરીટકુમાર મેવાવાળા, ૨. હિમાંશુ કિરીટકુમાર મેવાલાળા, ૩. રામકૃષ્ણા કિરીટકુમાર મેવાવાળાની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક જમીન અને પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૨, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ — **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી**

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧ **શાખા ઓફીસ :** આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, નવમો માળ, ટેકનીપ્લેક્ષ -૧, ઓફ વીર સાવરકર ફલાયઓવર, ગુરગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ -૪૦૦૦૬૨

સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮(૧)

આથી આરબીએલ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદાર/રોને નોટીસમાંજણાવેલ કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. (નીચે દર્શાવેલ કોષ્ટકમાં વિગતો દર્શાવેલ છે). દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા આરબીએલ બેંકની જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદારનું નામ, ૧૩(૨) નોટીસની વિગત અને સાંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતોની વિગત
૧) શ્રી કૌશિક ઠાકુરભાઈ કેથવાસ (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨) શ્રીમતી હર્ષિકા સંતોષભાઈ પટેલ (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર)** **પત્રવ્યવહારનું સરનામું** ૧). એસએફ-સી-૬, જગન્નાથ કોમ્પલેક્ષ, શાંતિ ચેમ્બર્સ પાસે, પ્રતાપનગર રોડ, વડોદરા, ગુજરાત ૩૯૦૦૦૪. ૨). એસએફ-સી-૭, જગન્નાથ કોમ્પલેક્ષ, ગીતા મંદીર સ્કૂલ પાસે, વિહાર સીનેમા સામે, પ્રતાપનગર રોડ, વડોદરા, ગુજરાત ૩૯૦૦૦૪. **લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૦૯૦૦૨૮૦૨૮૫૪** **લોનની રકમ : રૂા. ૦૭૦૯૨૯/-** **એનપીએની તારીખ : ૦૩-૦૪-૨૦૨૨** **૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૨૪-૦૭-૨૦૨૬** **૧૩(૨) નોટીસની રકમ : રૂા. ૪૩૩૭૭૮/-** **સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૭-૧૦-૨૦૨૬**	**ગીરો મિલકતની વિગત : શ્રી કૌશિક ઠાકુરભાઈ કેથવાસ અને શ્રીમતી હર્ષિકા સંતોષભાઈ પટેલ માલિકીની મિલકત :** ફ્લેટ નં. એસએફ-સી-૭, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨૪ ચો. ફુટ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫૭ ચો. ફુટ, 'જગન્નાથ કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-ચંદ્રદર્શન કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૩ સિટી સર્વે નં. ૨૭૦૩ થી ૨૭૨૫, એ-ટિક્કા નં. એ/૩૨/૫, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧૨૪.૩૨ ચો.મી., મોજે-વડોદરા કસબા, પેટા જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. સી-૮, દક્ષિણ : પેસેજ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. સી-૬, ઉત્તર : ઓટીએસ
૧. શ્રી રાજેશભાઇ નાજાભઇ ચૌહાણ (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨. શ્રીમતી જયાબેન રાજેશભાઇ ચૌહાણ** (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર) **પત્રવ્યવહારનું સરનામું :** ૧. શ્રી હમીર કૃપા, રોડ નં. ૮, ગાંધીગ્રામ પોલીસ ચોકી પાછળ, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭. ૨. ફ્લેટ નં. ૨૦૨, સિદ્ધિ ૫, વિંગ એમ, જામનગર રોડ, ગર્વમેન્ટ ગોડાઉન સામે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬. **લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૦૯૦૦૨૦૯૫૩૮૬** **લોનની રકમ : રૂા. ૧૧૨૨૩૦૨/-** **એનપીએની તારીખ : ૦૩-૧૦-૨૦૨૫** **૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૧૨-૧૨-૨૦૨૫** **૧૩(૨) નોટીસની રકમ : રૂા. ૧૧૧૪૦૬૨/-** **સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૮-૧૦-૨૦૨૬**	**ગીરો મિલકતની વિગત :** **શ્રી રાજેશભાઇ નાજાભઇ ચૌહાણ અને શ્રીમતી જયાબેન રાજેશભાઇ ચૌહાણની માલિકીની મિલકત.** ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, વિંગ એમ, સિદ્ધિ ૫ એપાર્ટમેન્ટ, (ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૧.૮૦ ચો.મી. અંદાજે ૫૫૭.૩૨ ચો. ફુટ), મુકામ-માધપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪, ૯ થી ૧૩, ૧૫ થી ૧૩ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૩, ૧૬, ૧૯, ૨૦ અને ૨૩ પૈકી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અન્ય મિલકત પછીનું ખુલું માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણ : વિંગ એન, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, લિફ્ટ, ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૨

ઉપરોક્ત બાકી રકમ તેમજ અમારી બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને સિક્યોર્ડ મિલકતો એટલે કે અહીં જણાવેલ મિલકતો છોડવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **સહી/-**
સ્થળ : ગુજરાત — **આરબીએલ બેંક લીમીટેડ**
તારીખ : ૦૨-૧૧-૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી**