TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION

Whereas Phoenix ARC Private Limited ("**Phoenix**") acting through its Authorised Officer, in exercise of its powers under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) has decided to sell through **e-Auction** the secured asset mentioned in **ANNEXURE - I** for realization of the secured debts due to Phoenix amounting to Rs. 2,08,71,174/- (Rupees Two Crore Eight Lakhs Seventy-One Thousand One Hundred and Seventy-Four Only) as on 17.06.2019 together with further interest and other cost and charges and expenses as mentioned in the Demand Notice dated 02.07.2019 with future interest, penal interest, incidental expenses, cost and charges etc. **issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002** due and payable by the borrower i.e., M/s Loom & Craft and the Guarantors under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

I	Discouries ADO Deissata Lineita d
	Phoenix ARC Private Limited
Auctioneer Name	Trustee of Phoenix Trust-FY 22-21
	Wallace Towers, 3 rd Floor, 139/140/B/1,
	Crossing of Shar Road and Western Express
	Highway, Ville Parle (E), Mumbai – 400057, Tel
	: 022- 68492450, Fax : 022- 67412313, CIN:
	U67190MH2007PTC168303; Email
	:info@phoenixarc.co.in:Website:
	www.phoenixarc.co.in
	M/s. C1 India Pvt. Ltd., ("Service Provider")
	Gulf Petro Chem, Building No. 301, 1st Floor,
Auction held with the aid by	Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon(Haryana)-
	122015
	Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24
	Help Line e-mail ID:
	support@bankeauctions.com
	Date of Auction: - As per Sale Notice
	(Mentioned in Annexure – I)
Auction Schedule	
	Timings: - As per Sale Notice (Mentioned in
	Annexure – I)
	Auction Website: -
	https://www.bankeauctions.com
	Terms & conditions of e-Auction
	2) Soft Copy of Auction Notice published
Annexure	in newspapers (Annexure – I)
	3) Details of Bidder (Annexure – II)
	4) Declaration by Bidder (Annexure – III)
	5) KYC documents to be submitted as per
	•
	the Annexure-(IV) 6) Confirmation by Bidder Regarding

	7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI)
Special Instructions	Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Service Provider nor Phoenix will be responsible for any lapses / failure on the part of the bidder, in such cases.

E-Auction bidding Terms and Conditions

- 1. Computerized e-Auction shall be conducted by Service Provider on behalf of Phoenix, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be the sole responsibility of bidders and neither Phoenix nor the Service Provider shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, the bidders are requested not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.
- 2. The Service Provider shall arrange to train the bidder(s), without any cost. The Service Provider shall acquaint bidder regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders required to ensure that compliance regarding receipt of training before start of bid process.
- 3. **Material for Bid**: Sale of secured assets by Phoenix under SARFAESI Act, 2002.
- 4. **Type of Auction:** E-Auction.
- 5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only.
- 6. **Starting (Opening) Price / Bid Increment:** The opening price of the auction and the bid Increment value shall be as per Sale Notice and available to the bidders on their bidding screen.
- 7. **Bid Price:** The bidder has to quote the total price for each of the item.
- 8. For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by Phoenix

Procedure of e-Auctioning

i. e-Form Submission

All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.

ii. Online e-Auction:

 Phoenix will declare its Opening Price (OP), which shall be visible to all bidders during the start of the e-Auction. Please note that the Reserve price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the above Reserve price. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction shall be above the auction's Reserve price, by one increment and in multiples of increment specified in the sale notice. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value. In case of a sole bidder, the said bidder has to mandatorily increase one bid over and above the reserve price in compliance with Rule 9(2) of SARFAESI Act, 2002.

- The "Bid Increase Amount" has been fixed in respect of the secured assets which the bidders can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of "Bid Increase Amount".
- Online Auction shall be open for 1 hour. If a bidder places a bid in the last 5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then the auction's duration shall automatically get extended for another 5 minutes, from the time that bid comes in. Please note that the auto-extension shall be Unlimited and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.
- 9. Successful Bidder shall be required to submit the final prices quoted during the e-Auction as per Annexure after the completion of e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Phoenix at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
- 10. The bid once submitted, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the secured asset(s) at the final bid price. The failure on part of bidder to comply with any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
- 11. The bidders will be able to view the following on their screen along with the necessary fields in the E Auction:
 - a. Leading Bid in the Auction (H1 Highest Rate)
 - b. Bid placed by bidder
 - c. Opening Price & Minimum Increment Value.
 - d. The bid rank of bidder in the auction.
- 12. The decision regarding declaration of successful bidder shall be finalized by the Authorised Officer of Phoenix.

- 13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- 14. Phoenix / Service Provider shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- 15. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the E-Auction.
- 16. **Successful bidder**: At the end of the E-Auction, the Authorised Officer of Phoenix will evaluate all the bids submitted and thereafter declare the highest bidder in the auction sale. The decision of the Authorised Officer shall be final & binding on all the bidders.

Terms & Conditions for Sale of Secured Assets

- i) The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition.
- ii) The intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues, etc. prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Phoenix. The secured assets are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Phoenix. The Authorised Officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.
- iii) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the secured assets and specification before submitting the bid.
- iv) The particulars specified in the auction notice published in the newspapers and annexed herein below as **ANNEXURE I**, have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- v) The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidders at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE-**

The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidders at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE- I**.

The EMD shall be payable through RTGS/NEFT in the Current Account: 5846242904; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631; Name of the A/C.: "PHOENIX TRUST FY 22-21",

*Please note that the Cheques / Demand Draft shall not be accepted as EMD amount. The intending bidders/purchasers are required to register their name at "https://www.bankeauctions.com" and get user ID and Password free of cost and get training on e-Auction from the Service Provider, by contacting on M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-22-66865600, +91-7738866326, +91-9594597555/07291981124/25/26, email id: support@bankeauctions.com. After deposit of EMD as mentioned in para (vi) above, the intending purchaser/ bidder is required to get the copies of following documents uploaded in the website before last date of submission of the bid(s) (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I) (Kindly take note that minimum offer amount cannot be less than the reserve price mentioned in the public auction

notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I below.)

- 1. Copy of the RTGS challan;
- 2. Copy of Demand Draft
- 3. Copy of PAN Card
- 4. Board Resolution
- 5. Proof of identification (KYC) viz. attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.
- 6. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.
- vi) The E-Auction will take place through web portal "https://www.bankeauctions.com" on the time specified in the E- Auction notice published in the newspaper and annexed herewith as **ANNEXURE-I**.
- vii) The bid/s shall be accompanied by an Earnest Money Deposit (EMD) equal to 10 % of the Reserve Price, by NEFT / RTGS. The secured assets shall not be sold at and/or below the reserve price.
- viii) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
- ix) If the dues of Phoenix together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Phoenix are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.
- x) The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the bidders shall increase the bid amount for each item(property) in the multiple of amount mentioned in **ANNEXURE-I** against the secured assets under column "**Bid Increment Amount**". The inter-se bidding amongst the bidders shall commence online exactly on the date & time specified in the public notice annexed as **ANNEXURE-I**.
- xi) The EMD of unsuccessful bidders will be refunded to their respective A/c No. shared in e-Auction Portal (https://www.bankeauctions.com) online within 72 hours of the working days from the auction. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- xii) The Authorised Officer of Phoenix is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer of Phoenix has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction, at any stage of auction, without assigning any reason thereof.
- xiii) The successful bidder shall deposit 25 % (inclusive of EMD) of its/his offer by way of RTGS / NEFT to the account mentioned in public notice annexed as ANNEXURE I, on the date of auction mentioned in the Sale Notice or not later than next working day before closing of banking hours, which deposit will be confirmed by Phoenix, failing which the sale would be deemed to have failed, and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount of the purchase consideration is payable on or before 15th day from the date of confirmation of the sale of the secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, the amount deposited by the defaulting bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the secured asset nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.
- xiv) The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.

- xv) The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of successful purchaser/bidder only.
- xvi) The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses /fees / charges / transfer charges etc. payable to society or any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
- xvii) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, Authorised Officer of Phoenix shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the secured assets to sale once again on any date and at such time.
- xviii) The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration. Sale Certificate shall be issued by Authorised Officer of Phoenix in the name of the successful bidder and/or his/her/its nominee only. Addition/deletion of name of any persons / institution shall not be possible. Compliance of all formalities and payment of the required fees as desired by the Government for transfer/delivery of the secured asset/s sold will be completely borne by the successful Bidder.

Other Terms & Conditions for Sale of Secured Asset

- The bidder shall not involve himself or any of his representatives in price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidders.
- The bidder shall not divulge either his bid or any other exclusive details of Phoenix or to any other party.
- The Service Provider / Phoenix shall not have any liability to the bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- The Service Provider / Phoenix are not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.

Sd/Authorised Officer
Phoenix ARC Private Limited
PHOENIX TRUST FY 22-21

N.B.: Bidder(s) will have to go through the ANNEXURES uploaded on the Web Portal (https://www.bankeauctions.com)

and follow the following procedures:

- Annexure II: All the Prospective Bidder(s) will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure -III: All the Prospective Bidder(s) will have to -
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - upload the scanned copy while submitting the bid
- **Annexure V:** Just after receiving Training on e-Auction, Bidder(s) will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in Sale Notice) with a copy to support@bankeauctions.com
- Annexure VI: Just after the completion of e-Bidding Process, the H1 Bidder will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in the Sale Notice) with a copy to support@bankeauctions.com

ONLINE E - AUCTION SALE OF ASSETS



Phoenix ARC Private Limited

Reg Office: Wallace Towers, 3rd Floor, 139/140/B/1, Crossing of Shar Road and Western Express Highway, Ville Parle (E), Mumbai – 400057, Tel: 022- 68492450, Fax: 022-67412313, CIN: U67190MH2007PTC168303; Email: info@phoenixarc.co.in: Website:

www.phoenixarc.co.in

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged to Phoenix ARC Private Limited acting in capacity as Trustee of the respective trusts mentioned below (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by various Banks mentioned below (Assignor Banks) in favour of Phoenix vide the respective Assignment Agreements more particularly mentioned below) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition, by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website https://www.bankeauctions.com as per the details given below:

Name of Borrower M/s. Loom and Craft [Represented through its Proprietor Mr. Mohd. Rauf]			
	(Borrower)		
	350/59A, FCI Road, Dariyapur, Nandan Khera,Lucknow, Uttar Pradesh-		
	226017.		
Name of Co-	Mr. Mohd. Rauf		
Obligant/Guarantors	Mrs. Saba Rauf		
/Mortgagors/ Partners	Mr. Mohd. Maroof		
	Mrs. Fouzia Khatoon		
Details of Assignment	nt Assignor – Hero Fincorp Limited; Trust - Phoenix Trust FY 22-21;		
	Date of Assignment – 30.12.2021		

Amount due as per SARFAESI Notice dated Rs. 2,08,71,174/- (Rupees Two Crore Eight Lakhs Seventy-One Thousand One Hundred and Seventy-Four Only) as on 17.06.2019 together with further interest and other cost and charges and expenses as mentioned in the Demand Notice dated 02.07.2019

Description of Immovable Properties:

House No. 350/59A,* situated at Nanda kheda, Ward: Labour colony, Lucknow- 226017

Boundaries:

East-: remaining part of building no. 350/59A, West-: property of Ratan Maheshari, (building)

North-: 20-foot-wide road,

South-: House Ratan Maheshwari

*Admeasuring 2,500.208 Sq. feet (sale deed 3909/04 admeasuring 1404.75 Sq.ft and 3910/04				
admeasuring 1095.458 Sq.ft)				
Possession details	Phoenix ARC has taken Physical possession of the above-named property as			
	per provisions of SARFAESI Act, 2002 on 18-12-2024			
Date	07-03-2025			
Time of Inspection of	12.00 noon to 14.00 pm			
Property				
Reserve Price	Rs. 2,31,54,200.00/- (Rupees Two Crore Thirty-One Lakhs Fifty-Four			
	Thousand and Two Hundred Only)			
Earnest Money Rs. 23,15,420/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifteen Thousand and Four				
Deposit Hundred and Twenty Rupees Only)				
EMD Remittance Details: Bank Account - "PHOENIX TRUST FY 22-21" Current Account: 5846242904;				
Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631				
Incremental Value	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) & in such multiples			
Last date for	17-03-2024 (Monday) before 4 pm			
submission of EMD				
Date & Time of E- 18-03-2024 (Tuesday) between 12:00 noon to 13.00 pm				
Auction				
Link for Tender documents of the property:				
https://phoenixarc.co.in	https://phoenixarc.co.in?p=5612&preview=true			

Terms and Conditions of E- Auction

- 1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction/ Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com M/s. C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction.
- 2. The Auction is conducted as per the Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of the sale the bidders may go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in and the links mentioned above as well as the website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secured assets put up for auction/ obtaining the bid form.
- 3. The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
- For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr.
 Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-1244302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937 , Email ID: support@bankeauctions.com;
 maharashtra@c1india.com
- 5. Bidders may also go through the website of Phoenix, <u>www.phoenixarc.co.in</u> for verifying the details of the secured asset put up for auction/ obtaining the bid form.
- 6. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS" basis and "AS IS WHAT IT IS" & "WITHOUT RECOURSE" condition.
- 7. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost to participate in the eauction on the date and time as mentioned aforesaid.
- 8. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof as more particularly described in Tender Document on or before the **Last date for submission of EMD** as

mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit EMDs for the property detailed herein above.

- 9. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she/it is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she/it bid will be rejected.
- 10. The successful purchaser/ bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/ its offer for each of the Item by way of RTGS/NEFT to the account mentioned hereinabove on or before the close of banking hours on the date of Auction mentioned above or not later than the next working day, which deposit shall have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful purchaser/ bidder shall be forfeited.
- 11. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 5 working days of the closure e-auction. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/ bidder on or before the fifteenth (15) day of confirmation of sale of the said secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited.
- 13. For inspection of the property/is or more information, the prospective bidders may contact Mr. Mahesh Malunjkar/ Ms. Lopa Joshi at following email address mahesh.m@phoenixarc.co.in/lopa.joshi@phoenixarc.com/(email) or on +91-09920381684/+91-8655458532 (mobile).
- 14. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the e-auction/bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- 15. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- 16. The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, society dues, fees etc. owing to the property during any time, shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
- 17. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
- 18. The Borrower/ Mortgagor, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 Clause (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale.
- 19. The intending bidders shall make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due.
- 20. The particulars specified in the e-auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the Authorised Officer; however, the Authorised Officer shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission.
- 21. In the event, the e-auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.

Place : Lucknow
Date : 05-02-2025

Sd/Authorised Officer
Phoenix ARC Private Limited
(Trustee of Phoenix Trust-FY 22-21)

ANNEXURE-II DETAILS OF BIDDER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid) 1. Name(s) of Bidder (in Capital) (In case the bidder is an entity, constitution of such entity and representative capacity supported with authorization to be submitted) 2. Father's/Husband's Name 3. Postal Address of Bidder(s) 4. Phone/Cell Number and E-mail ID 5. Bank Account details to which EMD amount to be returned i) Bank A/c. No. ii) IFSC Code No. iii) Branch Name 6. Date of submission of bid 7. **PAN Number** 8. Property Item No. : Yes/No. 9. Whether EMD remitted EMD remittance details* : Date of remittance 10. : Name of Bank _____ : Branch_____ : A/c. No._____ : IFSC Code No.____ : _____(Rupees_____ 12. Bid Amount quoted I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper and the tender document which are also available in the website https://www.bankeauctions.com and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole successful-bidder.

*Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

(Name & Signature of the Bidder)

Annexure III Declaration from Bidder /Buyer*

Date:				
To,				
Phoenix ARC Private Limited				
Trustee	e of Phoenix Trust-FY 22-21			
Dear Si	r/Madam,			
Subjec	t: Payment under auction dated / private treaty sale			
Ref: De	posit of Rs made by me on / /eing highest bidder buyer for auction of held			
on cas	sh/cheque/DD/RTGS/NEFT no vide			
	ereby declare:			
	have participated in the bidding process of (property details) and have been			
	declared highest bidder vide letter dated / I am buying			
`	property details)			
	The source of the amount being paid by me is			
• 1	My PAN is (copy of which is attached) / I do not have a PAN hence I am			
ć	attaching herewith Form 60 along with KYC documents.			
((Strike out whichever is not applicable)			
•	am responsible for declaring the same in my Income tax return.			
•	am not politically exposed person			
•	have not violated any provision of Foreign Exchange Management Act			
•	have not received notice from Directorate of Enforcement.			
•	do not have any account in the name of individuals / entities (buyers of secured			
á	assets / vendors /security receipt investors) appearing in the lists of individuals			
á	and entities, suspected of having terrorist links, which are approved by and			
1	periodically circulated by the United Nations Security Council (UNSC).			
٦	The details of the two lists are as under:			
o 7	The "ISIL (Da'esh) &Al-Qaida Sanctions List", established and maintained pursuant			
t	to Security Council resolutions 1267/1989/2253, which includes names of			
	individuals and entities associated with the Al-Qaida is available at (
ŀ	nttps://scsanctions.un.org/ohz5jen-alqaida.html)			
o 7	The "Taliban Sanctions List", established and maintained pursuant to Security			
(Council resolution 1988 (2011), which includes names of individuals and entities			
	associated with the Taliban is available at (
ŀ	nttps://scsanctions.un.org/3ppp1en-taliban.htm)			
I / We h	ereby further declare:			
1. I	hereby unconditionally state, submit and confirm that I am not disqualified from			
ı	ourchasing the immovable property owned by("Mortgagor")			
	mortgaged in favour of Phoenix ARC Private Limited (Phoenix Trust-FY 22-21			
)	("Phoenix") in the loan account of ("Borrower"), pursuant to the provisions			
Ç	Section 29A of The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC") and/or otherwise			

- 2. I hereby state, submit and declare that none of: (a) the Bidder / Buyer, being the Proposed Investor; (b) any other person acting jointly or in concert with the Bidder / Buyer:
- a) is an undischarged insolvent;
- b) is a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India ("RBI") issued under the Banking Regulation Act, 1949 (the "BR Act");
- c) at the time of investing and subscribing to the security receipts, has an account or an account of the Borrower which is under management or control of such person(s) or of whom such person(s) is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the RBI issued under the BR Act or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
- d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment:
- (i) for 2 (two) years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of the IBC; or
- (ii) for 7 (seven) years or more under any law for the time being in force.
- e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
- f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from trading in securities or accessing the securities markets;
- g) has been a promoter or in the management or control of a Borrower in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place;
- h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Borrower against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under the IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- i) is subject to any disability, corresponding to abovementioned clauses (a) to (h) above, under any law in a jurisdiction outside India;
- j) has a connected person not eligible under the abovementioned clauses (a) to (i). A list of all the connected persons is set out in Annexure hereto.
- 3. I, hereby state and confirm that the Bidder / Buyer and each of its Affiliates are not Related Parties (as defined in the Companies Act, 2013 (as amended from time to time) and any other applicable law for the time being in force) of the Borrower.
- 4. I hereby undertake and confirm that I shall immediately intimate Phoenix, and in no event more than 5 (five) days, in the event the Bidder / Buyer or any of its Affiliates qualify to be Related Parties of the Borrower at any time.

- 5. I irrevocably and unconditionally submit to the Phoenix, that the list of the connected persons set out in Annexure I hereto is exhaustive in all respects and the names of all the connected persons have been set out thereunder without any omission whatsoever.
- 6. I submit to the Phoenix, that the Bidder / Buyer unconditionally and irrevocably agrees and undertakes that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons.
- 7. I submit that, as and when any of the statements made hereunder are invalid, incorrect or misrepresented by us/ any other person acting in jointly or in concert with us, I agree that such an event shall be considered to be a breach of the terms and hold the Bidder / Buyer ineligible.
- 8. I agree and acknowledge that Phoenix is entitled to rely on the statements and affirmations made in this declaration for the purposes of determining the eligibility and assessing, agreeing and issuing the No Objection for sale in favour of the Bidder / Buyer.
- 9. I, unconditionally and irrevocably undertake, that we shall provide all data, documents and information as may be required to verify the statements made under this declaration, to the satisfaction of Phoenix.
- 10. I agree that in the event any of the above statements are found to be untrue or incorrect, then the Bidder / Buyer unconditionally agrees to indemnify and hold harmless the Phoenix against any losses, claims or damages incurred by the Phoenix, as the case may be, on account of such ineligibility of the Bidder / Buyer.

Signature:

Name of the Bidder / Buyer / Depositor:

*If the Source of fund is through some Third Party other than the Bidder / Buyer, this declaration is to be obtained from such third party as well

Annexure-IV

KYC Documents for bidder to be submitted as per the below mentioned list:

For Individuals

<u>FOI IIIQIVIQUALS</u>				
	Documents			
Proof of identity	one copy of any one of the following:			
Troor or identity	 PAN card Passport Driving License Aadhaar Card Voter's Identity Card Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India. 			
Proof of address	 One copy of any one of the following containing addresses (if address not mentioned in identity proof): Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill) Aadhar Card Property or Municipal Tax receipt Pension or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address. Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or regulatory bodies, public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies and leave and license agreements with such employers allotting official accommodation. 			
Proof of address (Foreign National)	Documents issued by Government departments of foreign jurisdictions and letter issued by Foreign Embassy or Mission in India.			

For Non-Individuals

	Documents					
Auction Bidders,	•	Certificate	of	Incorporation	/	Registration
Promoter/Guarantors		Certificate (if ap	plicable)		
offering settlement,						

buyers under private	Memorandum & Articles of
treaty sale.	Association / Partnership Deed / Trust Deed PAN Card
	A resolution from the Board of Directors or Board of Trustee/authority letter granted to transact on its behalf.
	 Obtaining and verification of OVD of officers & employees holding authority to transact on its behalf.
	OVD of ultimate Beneficial Owner

Annexure – V Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training

To,
The Authorised Officer,
Phoenix ARC Private Limited,
As the Trustee of Phoenix Trust-FY22-21
Mumbai – 400 098.

Sub: Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.

Dear Sir,

Address of Bidder:

This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website https://www.bankeauctions.com
I/We confirm that:

- a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website https://www.bankeauctions.com and also e-Auction notice published by Phoenix ARC Private Limited in daily newspapers and unconditionally agree to them.
- b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.
- c. I/We confirm that bank and **M/S. C1 India Pvt. Ltd.**, shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen circumstances etc. before or during the auction event.
- d. We, hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.

With regards

Signature of the Bidder:

Name of Bidder:

Date:

<u>Copy to:</u> M/S. C1 India Pvt. Ltd., Gulf Petro Chem, Building No.301, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon (Haryana)-122015, Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited, acting in capacity of Trustee for Phoenix Trust-FY 22-21 mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to support@bankeauctions.com

Annexure – VI Price Confirmation Letter by Bidder(s)

To,

The Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited, As the Trustee of Phoenix Trust-FY22-21 Mumbai – 400 098.
Sub.: Auction Sale of Property mortgaged in M/s Loom & Craft Final bid quoted during e-Auction - Sale of Property by Phoenix ARC Private Limited Dear Sir,
We confirm that we have quoted the highest bid of Rs/- (In Words
) for the purchase of the property mentioned
in the Sale Notice in the subject Auction during e-Auction of the said property conducted by
the Authorised Officer of M/s. Phoenix ARC Private Limited, through the website of M/S C1
India Pvt. Ltd. on
Yours sincerely,
Signature:
Name of Bidder:
Date:

<u>Copy to</u>: M/s. C1 India Pvt. Ltd., Gulf Petro Chem, Building No.301, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon (Haryana)-122015, Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited mentioned in the Sale Notice & copy to support@bankeauctions.com, immediately on completion of the bidding.

CIN: L31200GJ2004PLC044068 Website: www.torrentpower.com E-mail: cs@torrentpower.com

Torrent Power Limited

Registered Office: "Samanvay", 600, Tapovan, Ambawadi, Ahmedabad - 380 015, Ph.: 079-26628000

EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

		[₹ in crore exc	ept per share data
	Quarter ended	Nine months ended	Quarter ended
Particulars	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
	Un-audited	Un-audited	Un-audited
Total income from operations	6,499.38	22,708.92	6,366.09
Net profit for the period before tax and exceptional items	629.90	2,633.23	513.35
Net profit for the period before tax and after exceptional items	629.90	2,633.23	513.35
Net profit for the period after tax and exceptional items	489.33	1,981.39	374.13
Total comprehensive income for the period (after tax) (attributable to owners of the Company)	476.60	1,922.99	355.36
Equity share capital	503.90	503.90	480.62
Reserves (excluding revaluation reserve as shown in the balance sheet of previous year)			11,581.09 (as at 31.03.2024)
Earnings per share (of ₹ 10/- each)			
Basic (₹)	9.76	39.94	7.49
Diluted (₹)	9.76	39.94	7.49

EXTRACT OF THE STATEMENT OF STANDALONE FINANCIAL RESULTS

			[rin crore
	Quarter ended	Nine months ended	Quarter ended
Particulars	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
	Un-audited	Un-audited	Un-audited
Total income from operations	4,746.26	17,220.21	4,680.77
Net profit for the period before tax and exceptional items	584.89	2,454.05	521.70
Net profit for the period before tax and after exceptional items	584.89	2,454.05	521.70
Net profit for the period after tax and exceptional items	368.70	1,761.21	383.74
Total comprehensive income for the period (after tax)	370.07	1,756.63	379.91

- 1 The Board of Directors of the Company has approved interim dividend of ₹ 14.00 per equity share of ₹ 10/- each fully paid up in its meeting held on February 04, 2025.
- 2 The above is an extract of the detailed financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same, along with the notes, are available on the websites of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website
- (URL: https://www.torrentpower.com/index.php/investors/financial?fy=2024-25). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

Place: Ahmedabad Date: February 04, 2025





Office: 3rd Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv Building), 139/140/B/1, Crossing of Sah Road and Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra – 400057, India IN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in

ONLINE E- AUCTION SALE OF ASSETS

PUBLIC NOTICE FOR ONLINE E- AUCTION In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged to Phoenix ARC Private Limited acting in capacity as Trustee of the respective trusts mentioned below (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by various Banks mentioned below (Assignor Banks) in favour of Phoenix vide the respective Assignment Agreements more particularly mentioned below) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition, by way of "online -auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read wi Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website https://www.bankeauctions.com as per the details given below:

M/s. Loom and Craft [Represented through its Proprietor Mr. Mohd. Rauf] (Borrower) 350/59A, FCI Road, Dariyapur, Nandan Khera,Lucknow, Uttar Pradesh- 226017. Name of Borrowe Name of Co-Obligant/
Guarantors /Mortgagors/Partners / Mr. Mohd. Rauf, Mrs. Saba Rauf, Mrs. Hohd. Maroof, Mrs. Fouzia Khatoon

Details of Assignment

Assignor – Hero Fincorp Limited; Trust - Phoenix Trust FY 22-21; Date of Assignment – 30.12.2021

Amount due as per SARFAESI Notice dated Rs. 2,08,71,174/- (Rupees Two Crore Eight Lakhs Seventy-One Thousand One Hundred and

Seventy-Four Only) as on 17.06.2019 together with further interest and other cost and charges and expenses as mentioned in the Dema Notice dated 02.07.2019

Description of Immovable Properties: House No. 350/59A,* situated at Nanda kheda, Ward: Labour colony, Lucknow- 226017 Boundaries:

East-: remaining part of building no. 350/59A, West-: property of Ratan Maheshari,(building) North-: 20-foot-wide road, South-: House Ratan Maheshwari. *Admeasuring 2,500.208 Sq. feet (sale deed 3909/04 admeasuring 1404.75 Sq.ft and 3910/04 admeasuring 1095.458 Sq.ft) Phoenix ARC has taken Physical possession of the above-named property as per provisions of SARFAESI Ac 2002 on 18-12-2024

12.00 Noon to 14.00 PM **Property** Rs. 2,31,54,200.00/- (Rupees Two Crore Thirty-One Lakhs Fifty-Four Thousand and Two Hundred Only) Reserve Price Earnest Money Deposit Rs. 23,15,420/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifteen Thousand and Four Hundred and Twenty Only) EMD Remittance Details: Bank Account - "PHOENIX TRUST FY 22-21" Current Account: 5846242904: Kotak Mahindra Bank Limited.

Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631 Incremental Value

Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) & in such multiples Last date for submission 17-03-2024 (Monday) before 4 PM

Date & Time of E-Auction 18-03-2024 (Tuesday) between 12:00 Noon to 13.00 PM

Link for Tender documents of the property:https://phoenixarc.co.in?p=5612&preview=true

Date Time of Inspection of 07-03-2025

Terms & Conditions:

1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com M/s. C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction. 2. The Auction is conducted as per the Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of the sale the bidders may go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.ir and the links mentioned above as well as the website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secured assets put up for auction/ obtaining the bid form. 3. The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. 4. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937, Email ID: support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com 5. Bidders may also go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in for verifying the details of the secured asset put up for auction/ obtaining the bid form. 6 The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS" basis and "AS IS WHAT IT IS" & "WITHOUT RECOURSE" condition. 7. All the intending purchasers/ bidders are required to regis ter their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 8. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof as more particularly described in Tender Document on or before the Last date for sub mission of EMD as mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit EMDs for the property detailed herein above. 9. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she/it is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she/it bid will be rejected. 10. The successful purchaser/ bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/ its offer for each of the Item by way of RTGS/NEFT to the account mentioned hereinabove on or before the close of banking hours on the date of Auction mentioned above or not later than the nex working day, which deposit shall have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful purchaser/ bidder shall be forfeited. 11. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 5 working days of the closure e-auction. The EMD shall not carry any interest. 12. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/ bidder on or before the fifteenth (15) day of confirmation of sale of the said secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited. 13. For inspec tion of the property/is or more information, the prospective bidders may contact Mr. Mahesh Malunjkar/ Ms. Lopa Joshi at following email address mahesh.m@phoenixarc.co.in/ lopa.joshi@phoenixarc.com /(email) or on +91-09920381684/+91-8655458532 (mobile). 14. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the e-auction/bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 15. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/fits favour as per the applicable law. 16. The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, society dues, fees etc. owing to the property during any time shall be the sole responsibility of the successful bidder only. 17. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour. 18. The Borrower. Mortgagor, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 Clause (6) of the Security Interes (Enforcement) Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale. 19. The intending bidders shall make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prio to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. 20. The particulars specified in the e-auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the Authorised Officer; however, the Authorised Officer shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission. 21. In the event, the e-auction scheduled hereinabove falls for any reason what soever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002

Place: Lucknow Date: 05.02.2025

Sd/- Authorised Office Phoenix ARC Private Limited (Trustee of Phoenix Trust-FY 22-21)

SALUTE THE SOLDIER



ASI/EXE BIDHI CHAND DHEP DULHASTI 06-02-1993

CISF proudly remembers the supreme sacrifice of the brave-heart. On this day, he laid down his life at the altar of duty while fighting with militants. His courage and bravery would remain an abiding source

of inspiration for the force. The force will remain eternally indebted to him for this noblest deed. BORDER SECURITY FORCE

19.05.1951 - 05.02.1992 Bordermen Salute and proudly remember

L/NK CHAMAN LAL

today their brave comrade, who made supreme sacrifice while fighting militants in Srinagar, J&K.

BORDER SECURITY FORCE

NK RADHE SHYAM DUBEY 12.10.1951 - 05.02.1997 Bordermen Salute and proudly remember

today their brave comrade, who made supreme sacrifice while fighting militants in Badgam Area, Srinagar, J&K.

BORDER SECURITY FORCE L/NK DIWAN SINGH

15.07.1964 - 05.02.2000

Bordermen Salute and proudly remember today their brave comrade, who made supreme sacrifice while fighting militants in Srinagar, J&K.

BORDER SECURITY FORCE CT MOHD RASHID 07.05.1955 - 05.02.1991

Bordermen Salute and proudly remember today their brave comrade, who made supreme sacrifice while fighting militants in Sopore, J&K.

CENTRAL RESERVE POLICE FORCE 5 February 2020

Shaheed Constable **RAMESH RANJAN** 2-3-1989 To 5-2-2020

On 5 February 2020, the troops of 73 Battalion set up a NAKA in Srinagar. Around 11 AM, three terrorists on a scooty, concealing weapons under their shrouds, were stopped for checking. As

Constable Ramesh Ranjan asked them to dismount for frisking, they opened fire. In a split second, he retaliated, instantly neutralizing one terrorist. Despite severe injuries, he held his ground, pinning the attackers down. His swift action enabled his team to eliminate the remaining terrorists. He was evacuated to the Hospital, where he attained martyrdom, displaying extraordinary courage till his last breath. CENTRAL RESERVE POLICE FORCE

5 February 1979



Constable Shiv Poojan Yadav 36 Bn 15-7-1951 To 5-2-1979

Shaheed

Naresh Prasad 36 Bn 20-5-1955 To 5-2-1979 On 5 February 1979, Constable

Shaheed Constable

Naresh Prasad and Constable Shiv Poojan Yadav of 36 Battalion, deployed in Poonch, bravely confronted violent riots in the town.

Shaheed

Constable

Subba Singh

27-9-1971 To

Displaying exceptional diligence, loyalty, and commitment to duty, they made the ultimate sacrifice in the line of duty.

CENTRAL RESERVE POLICE FORCE 5 February 2004



Shaheed Head Constable Ram Surat Upadhyay 5-2-2004

Shaheed





Constable Girish Chand Yadav 1 Bn 20-3-1972 To 5-2-2004

On 5 February 2004, troops of 1 Battalion were conducting a road-opening road-opening patrol in Jirania, West Tripura, when insurgents ambushed them near Chaiguria village. The troops launched a fierce coun-

terattack despite the enemy's tactical advantage. Leading from the front Head Constable Ram Surat Upadhyay, Constable Subba Singh, and Constable Girish Chand Yadav sustained severe bullet injuries but fought valiantly, inflicting heavy losses on the insurgents. Their fearless assault forced the enemy to retreat before they made the supreme sacrifice in the line of duty.



यू०पी० प्रोजेक्ट्स कारपोरेशन लि० (उत्तर प्रदेश सरकार का उपक्रम)

कार्यालय महाप्रबन्धक, जोन-4, आगरा म0नं0 ए-211, सैक्टर-13, आवास विकास कालोनी सिकन्दरा, आगरा-282007 Mail ID: gm.uppclagra@gmail.com

पत्रांक ४४३/पी.सी.एल./म०प्र० जोन-४/आगरा/ई-टेण्डर दिनांक : 03,02,2025

अति अल्पकालीन ई-निविदा सूचना

इस कार्यालय द्वारा निम्नलिखित निर्माण कार्यों हेत् अति अल्पकालीन ई-निविदा सूचना सं0 **13/GM-4/UPPCL/2024-25** दिनांक 03.02.2025 आमंत्रित की जाती हैं**।** उक्त निविदारें www.http://etender.up.nic.in_की वेबसाइट पर दिनांक 07.02.2025 से दिनांव ।८.02.2025 के अपरान्ह 02:00 बजे तक डाउनलोड/अपलोड की जा सकती हैं :-

- 1. TOURISM DEVLOPMENT WORK OF DARIYANATH TEMPLE COMPLEX IN DISTRICT AGRA. (U.P.)
- 2. TOURISM DEVELOPMENT WORKS OF HANUMAN GARHI TEMPLE AT VILLAGE MANGA GARHI IN DISTRICT- HATHRAS. (U.P.)
- TOURISM DEVELOPMENT WORK OF HANUMAN TEMPLE VILLAGE RASEMAR IN DISTRICT- MAINPURI. (U.P.)
- CONSTRUCTION OF THEMATIC GATE AND TOURIST FACILITY CENTRE AT VILLAGE - SAHAN BLOCK KARHAL IN DISTRICT- MAINPURI. (U.P.)
- TOURISM DEVELOPMENT WORK OF TULSIDAS TEMPLE AT VILLAGE ADUPUR IN DISTRICT- MAINPURI. (U.P.)

TOURISM DEVELOPMENT WORK OF THAKURDAS JI MAHARAJ

- TEMPLE AT UJHAIYA, FAKIRPUR IN DISTRICT- MAINPURI (U.P.)
- TOURISM DEVELOPMENT WORK OF VANKHANDESHWAR MAHADEV NARKHI, IN DISTRICT- FIROZABAD (U.P.)

<u>www.upprojects.org</u> पर **दिनांक 07.02.2025** से देखी जा सकती है।

ई-निविदा से सम्बन्धित अन्य विवरण, नियम एवं शर्तें कारपोरशन की वेबसाइट

महाप्रबन्धक (जोन-4) आगरो

NORTH EASTERN RAILWAY Notification No. 21/2025 It is Notified for information of General Public that the Following KUMBH MELA EXP. SPECIAL TRAINS will run as under.

01031/01032 - Lokmanyatilak Tilak T. - Banaras -Lokmanyatilak Tilak T. Kumbh Mela Exp. Special Train Train No. 01031 Ex. Lokmanyatilak Tilak T. on 05.02.2025 & 08.02.2025 (Wed, Sat.) = 02 trips

Train No. 01032 Ex Banaras on 06.02.2025 & 09.02.2025 (Thur, Sun.) = 02 trips

01031 01032 Lokmanyatilak Tilak T.- Banaras Banaras-Lokmanyatilak Tilak Station Arr. Dep. Arr. Dep. 00:05 Lokmanya Tilak Term. 16:40 00:20 00:23 15:20 15:23 Thane 00:47 00:50 Kalvan Junction 14:55 14:58 02:30 02:35 13:05 13:10 Igatpuri 03:12 03:15 Nashik Road 11:38 11:40 05:55 08:38 08:40 05:52 Jalgaon Junction 06:25 06:30 08:10 08:15 Bhusaval Junction 13:10 13:20 Itarsi 02:30 02:40 14:30 14:32 00:03 00:05 Pipariya 16:20 16:22 Narsinghpu 22:26 22:28 18:15 21:00 21:10 18:25 Jabalpur 19:40 19:30 19:50 Katni 19:25 20:33 20:35 Maihar 18:38 18:40 22:00 22:05 Satna Junction 18:05 18:10 00:03 00:05 Manikpur 17:00 17:02 01:45 01:50 Pravagrai Chheoki 14:15 14:20 03:13 03:15 Mirzapur 12:18 12:20 04:05 04:07 Chunar 11:50 11:52 06:45 Banaras 10:00 Rake Composition: AC-II-02, AC-III-Economy-06, Sleeper-06, General 2nd Class-04, Generator cum Luggage Car-01, LSLRD-01 Total=20 Coaches Chief Passenger Trans. Manager, Gorakhpur

Do not travel with flamable items in trains GOVERNMENT OF ODISHA

> Upper Kolab Project, At/Po: Bariniput, Dist: Koraput, ODISHA-764006 email id: aceukp2022@gmail.com e-Procurement Notice No. ACE-UKP-03/2024-25

Office of the Additional Chief Engineer

	Bid Identification No. ACE-UKP-03/2024-25(I) to ACE-UKP-03/2024-25(XII)			
1	Nature of the work	Civil Works.		
2	No. of Works	12 Nos.		
3	Approximate Estimated Cost	Ranging from Rs.234.47 Lakhs to 252.87 Lakhs		
4	Period of completion	Six calendar months each.		
5	Type of Contract	Percentage Rate (Double cover).		
6	Date & Time of Bidding / Availability of Bid	From 10.00 A.M. of 06.02.2025. Up to		
	documents in the portal	05.00 P.M. of 23.02.2025.		
6	Last date & time for receipt of bids in portal	23.02.2025 up to 5.00 P.M.		
7	Time and date of opening of Technical Bid	11.00 A.M. of 24.02.2025.		
8	Place of opening of Bid	O/o The Additional Chief Engineer, Upper Kolab		
		Project, Bariniput.		

Further details can be seen from the website https://tendersodisha.gov.in. Addendum/corrigendum/Cancellation required, If any will be published in Govt. Website only.

Additional Chief Engineer,

Upper Kolab Project, Bariniput OIPR-32197/11/0003/2425

Class of Bid Security/ Cost of tender Period of



GOVERNMENT OF ODISHA DEPARTMENT OF WATER RESOURCES OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER & BASIN MANAGER

TEL BASIN, BHAWANIPATNA E-mail ID: cetelbasinbhp@gmail.com/ Phone No: 06670-230209 NOTICE INVITING TENDER E-Procurement Notice No:- CE&BM, TEL - 02/2024-25

Bid Identification No: CETEL-KID-01/2024-25

The Chief Engineer & Basin Manager, Tel Basin, Bhawanipatna on behalf of Governor of Odisha invites on-line percentage rat ender (P-1) through e-procurement in double cover system for execution of work. Table 1: Details of Critical Dates, Details of work, Bid Security

	No.		Tender Cost	Contractor	EMD (Online /BG) (in INR)	document- (online)- (in INR)	Completion
I	1	2	3	4	5	6	7
	1	Protection to scoured left bank of river Hati near village Goudasaragiguda to Palas from RD 00 m to 2700 m in Junagarh Block of Kalahandi District.	(Excluding	'A' Class and Special Class.	Rs.8,37,100/-	Rs. 10,000/-	24 (Twenty four) Calenda Months
	Table	-2: e-Procurement Details					

Office of Chief CETEL-BID Chief Engineer & Dt 06.02.202 27.02.2025 01/2024-25 06.02.2025 to 20.02.2025 28.02.2025 ntimated after Engineer & Basin Tel Basin, up to 17.30 at Office during Manager, Tel Basir

Further details can be seen from the Govt. Web site www.tendersodisha.gov.in Other Terms & conditions can be seen from the Government website $\underline{\mathbf{www.tendersodisha.gov.in}}$

The Corrigendum/ cancellation of Tender, if any, will be uploaded and can be seen from the above

Sd/-

OIPR-32317/11/0004/2425

Chief Engi er & Basin Manag Tel Basin, Bhawanipatna



लखनऊ विकास प्राधिकरण (ISO 14001 : 2004, ISO 9001-2008 प्रमाणित संस्था)

प्राधिकरण भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ−226010 (उ.प्र.) Email id : Idacecivil@gmail.com, Website : www.ldaonline.co.in पत्रांकः १२५ / ई—निविदा / मु०अ० / २०२४—२५ ई-निविदा सूचना

लखनऊ विकास क्षेत्र में निम्नलिखित कार्यों हेतु लखनऊ विकास प्राधिकरण या अन्य विकास प्राधिकरणों में कृत अथवा आवास एवं विकास परिषद में पंजीकृत ठेकेदारों से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती है। कार्य से

सम्बन्धित विस्तृत निविदा—नोटिस तथा ड्राफ्ट निविदा—प्रपत्र लखनऊ विकास प्राधिकरण की वेबसाइर "http://www.ldaonline.co.in" पर देखा जा सकता है, जिसमें धरोहर धनराशि, निविदा डालने की तिथि, श्रेणी, कार पूर्ण करने की अवधि एवं ई—निविदा लागत तथा अन्य नियम व शर्तों का उल्लेख है। कार्य से संबंधित ई—निविदा—प्रपत्र बसाइट "http://etender.up.nic.in" पर उपलब्ध होंगे तथा ई–निविदित करने होंगे। अभियंत्रण निविदा प्राप्ति कार्य की

***		(रु० लाख)	नम्बर	तिथि
1	डॉं० भीमराव अम्बेडकर सामाजिक परिवर्तन प्रतीक स्थल के (लाईट एण्ड साउण्ड शो) का निर्माण एवं 05 वर्षों के वार्षिक अनुरक्षण एवं संचालन का कार्य।	1883.96	विद्युत यांत्रिक 9918001535	04.03.2025
2	शहर के विभिन्न रथानों / मार्गों पर सौन्दर्यता के दृष्टिगत डेकोरेटिव लाईटों की आपूर्ति / स्थापना एवं ०३ वर्षों के अनुरक्षण एवं संचालन का कार्य।	277.49	विद्युत यांत्रिक 9918001535	04.03.2025
3	नोएडा सेक्टर–95 स्थित राष्ट्रीय दलित प्रेरणा स्थल पार्क का औद्यानिक सौन्दर्गीकरण, सिचाई व्यवस्था एवं ०१ वर्ष के अनुरक्षण का कार्य।	247.27	उद्यान 7290008923	04.03.2025
4	गोमती नगर विस्तार योजना के सेo-4 में भूखण्ड संख्या-4/डी/658 के सामने पार्क की अवशेष बाउण्ड्रीयाल का निर्माण तथा सुदृढ़ीकरण एवं सड़क के दोनों तरफ इण्टरलॉकिंग टाइल्स लगाने का कार्य।	80.83	जोन—1 9918001566	25.02.2025
5	त्रिदेव मन्दिर लाल घाट–गऊघाट से सज्जादबाग, पीपापुल, मेहन्दीघाट तक सर्विस रोड का निर्माण कार्य।	74.05	जोन—7 9918001566	25.02.2025
6	कोनश्वर तिराहा के रि–डिजाइन एवं सुधार का कार्य।	41.17	जोन-7 9918001566	18.02.2025
7	बसंतकुंज योजना स्थित सेक्टर—एन में 18मी० एवं 09 मी० चौड़ी रोड की पटरी पर इण्टरलाकिंग टाइल्स बिछाने का कार्य।	38.79	जोन—7 9918001566	18.02.2025
8	सी०जी० सिटी योजना स्थित वेट लैण्ड के अन्तर्गत डिवाईडर पेटिंग, साफ-सफाई रिट्रोरेफलेक्टिव बोर्ड, फ्लैक्स बोर्ड व झील की सफाई का कार्य।	8.46	जोन—1 9918001566	14.02.2025
9	कानपुर रोड योजना के सेक्टर—जी में सीoआरoपीoएफo कैम्प के पीछे ग्रीन बेल्ट की ग्रिल एवं बाउण्ड्रीवाल की मरम्मत का कार्य।	8.45	जोन—2 9918005572	14.02.2025
10	प्राधिकरण कार्यालय गोमतीनगर कार्यालय में चूहों एवं काकरोच आदि से अधिक प्रभावित भाग पर रोडेन्ट कन्ट्रोल सर्विस तथा जनरल पेस्ट कन्ट्रोल सर्विस का कार्य। (एक वर्ष हेतु)	8.29	अनुरक्षण 9918001535	14.02.2025
11	प्राधिकरण मवन में नई बिल्डिंग के मूतल पर एक नग रिसेप्शन टेबिल, वॉल पैनेलिंग तथा कार्यालय के पुराने टेबिल व कुर्सी की मरम्मत का कार्य।	7.71	अनुरक्षण 9918001535	14.02.2025
12	गोमती नगर योजना के विभिन्न भूखण्डों पर अतिक्रमण से बचाव हेतु बारबेड वायर फॉसिंग का कार्य।	6.12	जोन—1 9918001566	14.02.2025
13	प्राधिकरण सीमा अन्तर्गत अवैध निर्माणों को सील किये जाने हेतु फ्लैक्स पट्टिका की आपूर्ति का कार्य।	5.70	अनुरक्षण 9918001535	14.02.2025
	लालबाग स्थित प्राधिकरण कार्यालय में विहित प्राधिकरी के कक्ष संख्या–15 में पी०वी०सी० वॉल पैनेलिंग लगाने तथा कक्ष संख्या–33,			

ज्सई जायेगी, अतः इच्छुक निविदादाता नियमित रूप से उक्त दोनों वेबसाईट्स देखते रहें उपरोक्त क्रमांक-8 से 15 पर अंकित कार्यों हेतु सामान्य निविदायें आमंत्रित की जाती है, जिनके निविदा प्रपट बसाइट "http://www.ldaonline.co.in" से डाउनलोड किये जा सकेंगे।

मस्य अभियन्त

Lucknow

9918001535

14.02.2025

14.02.2025

लागत जोन/मोबाइल की अन्तिम १० लाख)

तथा आठवें तल पर अधीक्षण अभियन्ता के कक्ष में वुडेन फ्लोरिंग, 991800153 पॉलिशिंग, रोलर ब्लाइंड तथा विविध कार्य। ई—निविदाओं के सम्बन्ध में कोई बदलाव अथवा अतिरिक्त सूचना मात्र उपरोक्त दोनों वेबसाईट्स पर ही उपलब्ध

14 34, 35 एवं 102 की रंगाई—पुताई एवं दरवाजा लगाने तथा रिकार्ड रूमों

में दीमक से सुरक्षा हेतु ट्रीटमेंट, मेज की मरम्मत, पॉलिशिंग तथा सेनेटरी सामग्री की आपूर्ति का कार्य।

प्राधिकरण कार्यालय भवन गोमती नगर नई बिल्डिंग के कक्ष

संख्या-104, 105, व 107 की रंगाई-पुताई एवं ट्वायलेट की मरम्मत

3.64

आरक्षित जमा धरोहर राशि बकाया राशि

911र तीय र-टेट बैंक आर.ए.सी.पी.सी.- सेक्टर बी, निकट राम राम बैंक चौराहा, अलीगंज लखनऊ

ई-नीलामी

ई-नीलामी की तिथि व समय : 21.02.2025, प्रात: 11:00 बने से दोपहर 02:00 बने तक 5 मिनट की असीमित विस्तार के साथ वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और

प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002/ SOP नोटिस के तहत बैंक द्वारा बंधक चल सम्पित्तयों की बिक्री भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, लखनऊ के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4)/SOP नोटिस के अंतर्गत निम्नलिखित संपत्तियों का कब्जा ले लिया गया है। सामहिक रूप से जनता को सचित किया जाता है कि **बैंक की देय** वसूली के लिये निम्नलिखित सम्पत्ति की **ई-नीलामी (सरफेसी अधिनियम-2002** के अंतर्गत) **'जहाँ है जैसे है''** एवं **''जो है जैसा है''** के आधार पर की जायेगी।

L	अति ६५ गार्थितार के जा	नार पर पर जानना ।		4	U.
झ	. ऋणी का नाम एवं पता / . खाता संख्या / शाखा	बंधक चल सम्पत्तियों का विवरण	धारा 13(2) /SOP नोटिस मांग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि	मांग सूचना की तिथि u/s 13(2) /SOP नोटिस 1 कब्जा सूचना की तिथि u/s 13(4) /SOP नोटिस 2	आरक्षित राशि धरोहर राशि (बोली वृद्धि धनराशि)
	 ऋणी का नामः श्री गीतिका कपूर, म.नं. ए702, गोपाल अपार्टमेंट, राम तीरथ मार्ग, नरही, लखनऊ खाता सं : 61254495567	Vehicle Regn. No.: UP32 EN 9572 Asset/Vehicle Make TATA ARIA ENGINE No.: 22LDICOR14KVYJ13123 CHASIS No.: MAT614201ERN03446	₹ 3,30,986/- दिनांक 08.03.2021 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	05.06.2021 03.02.2022	₹ 90,000/- ₹ 9,000/- ₹ 5,000/-
2	 ऋणी का नामः श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल, 141, गुरुद्वारा रोड, नाका हिंडोला, लखनऊ खाता सं : 35531083542 (कार लोन) शाखाः इंदिरा नगर, लखनऊ (05679) 	Vehicle Regn. No.: UP32 GV 0565 Asset/Vehicle Make DATSUN GO PLUS T ENGINE No.: HR12767859C CHASIS No.: MDHJBAADOG1011701	₹ 2,11,083.76 दिनांक 30.10.2023 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	18.12.2023 25.01.2024	₹ 60,000/- ₹ 6,000/- ₹ 5,000/-
3	 ऋणी का नामः श्री पंकज सोनकर, 92/13 जीबी मार्ग, श्रृंगार सिंह बिल्डिंग, कैसरबाग, लखनऊ खाता सं : 38161742889 (कार लोन) शाखाः सप्रू मार्ग, लखनऊ (20636) 	Vehicle Regn. No.: UP32 KL 4754 Asset/Vehicle Make MAHINDRA MARAZZO M2 7STR ENGINE No.: ESJZM12543 CHASIS No.: MA1WA2ES1K2A11110	₹ 7,00,451.14 दिनांक 22.10.2023 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	05.10.2023 03.11.2023	₹3,00,000/- ₹30,000/- ₹5,000/-
4	• ऋणी का नामः श्री सुरेश कुमार, 592/671 सुभानी खेड़ा, संतोषी मां के मंदिर के पीछे, तेलीबाग, बरौली खलीलाबाद, लखनऊ खाता सं : 37702785374 (कार लोन) शाखाः हुसैनगंज (03814)	Vehicle Regn. No.: UP32 JW 8503 Asset/Vehicle Make TATA TIAGO XT 1.2L ENGINE No.: REVTRN02NSYK73605 CHASIS No.: MAT626282JKD40846	₹ 1,30,133/- दिनांक 15.04.2024 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	30.03.2024 20.06.2024	
5	• ऋणी का नामः श्री अभिषेक सिंह, म.नं. 6 चौधरी घड़िया चौक एनआर शिक्षा भवन, लखनऊ खाता सं : 37318501471 (कार लोन) शाखाः एमजी मार्ग, लखनऊ (06496)	Vehicle Regn. No.: UP32 JK 5297 Asset/Vehicle Make HYUNDAI EON ERA ENGINE No.: G3HAHM532519 CHASIS No.: MALA251ALHM579320	₹ 2,59,023.92 दिनांक 22.03.2021 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	25.05.2021 14.03.2024	₹ 1,20,000/- ₹ 12,000/- ₹ 5,000/-

नियम एवं शर्तैः

- बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 20.02.2025 सायं 05:00 बजे तक है।
- बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे आरक्षित मूल्य का 10% बयाना राशि जमा (ईएमडी) के रूप में प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, अलीगंज, लखनऊ के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करें।
- सफल बोलीदाता को बिक्री के अपने पक्ष में होने पर बोली राशि का 25% (ईएमडी सहित) तत्काल जमा करना होगा तथा शेष 75% राशि बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी, अन्यथा बोलीदाता द्वारा जमा की गई पूरी राशि बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जाएगी।
- ईएमडी राशि के भुगतान के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को भुगतान विवरण के साथ केवाईसी दस्तावेजों की एक प्रति भारतीय स्टेट बैंक, आरएसीपीसी, अलीगंज, लखनऊ को स्वयं या ईमेल द्वारा जमा करनी होगी।
- सफल बोलीदाता को वाहन के स्वामित्व हस्तांतरण के लिए देय शुल्क/फीस का भुगतान करना होगा।
- बैंक के पास बिना कोई कारण बताए नीलामी के किसी भी नियम और शर्तों को स्थगित ⁄रद्द करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है। बिक्री मूल्य के अलावा जीएसटी सहित सभी लागू करों का भुगतान सफल बोलीदाता को करना होगा।
- बिक्री एवं पंजीकरण की विस्तुत शर्तों के लिए भारतीय स्टेट बैंक आरएसीपीसी, लखनऊ से संपर्क करें। सुरक्षित लेनदार की दी गई विस्तृत जानकारी हेतु वेबसाइट देखें-www.c1india.com, ई-मेल: mithalesh.kumar@c1india.com

दिनांक : 05.02.2025 स्थान : लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

🕜 kotak कोटक महिन्द्रा	बैंक लि.
पंजीकृत कार्यालयः 27-बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बान्द्रा शाखा कार्यालयः ईपीआईसीएएच मॉल, 2रा तल, 68, 68/1, नजफगढ़	कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई-400051 रोड. इंडस्टियल एरिया. मोती नगर. नई दिल्ली-110015
मांग सूचना	
वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण र	
की धारा 13(2) के उ	6 ,
एतद्द्वारा निम्न ऋणधारक/सह-ऋणधारकों एवं मार्टगैजरों जिन्होंने शाखा कार्यालय ईपीआईसीएएच मॉल, 2रा तल, 68, 68/1, नजफ् 110015 में है, से ऋण सुविधाएं प्राप्त की हैं तथा केएमबीएल के विफल रहें, को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि भारतीय रिजर्व खाताओं को एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। ऋणधा उपलब्ध कराई है जिसका विवरण नीचे दिया गया है। निम्न वर्णित ति बकाया राशि का विवरण नीचे दिया गया है। निम्न वर्णित ति काया राशि का विवरण नीचे दिया गया है। ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों तथा गारंटरों, साथ ही साथ आम जनत के डीटर के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने वित्ती प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) के ऋणधारकों/गारंटरों के विरुद्ध कार्रवाई रुरू की है। यदि निम्न ऋणधनामों के समक्ष दर्शाई गयी बकाया राशि का भुगतान करने में विफल तथा उसकी बिक्री करने सहित सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की किसी एक या सभी अधिकारों का प्रयोग करेंगे। आम जनता को सल	कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (केएमबीएल) जिसका ज्याह रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, मोती नगर, नई दिल्ली-प्रित अपनी साख सुविधाओं के हित को पूरा करने में विकंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार उनकी ऋण रकों ने केएमबीएल को अचल सम्पत्तियों की प्रतिभूति तथि को ऋणधारकों द्वारा केएमबीएल को देय ऋण तथा वा को सूचित किया जाता है कि केएमबीएल, प्रतिभूत य परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा कि प्रावधानों के अन्तर्गत अधोलिखित ऋणधारक/सह-गरक इस सूचना के 60 (साठ) दिनों के भीतर उनके वा होते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सम्पत्तियों को कब्जे में लेने वा उप-धारा (2) के अंतर्गत प्रतिभूत क्रेडीटर को प्रदत्त
करें।	ne दा जाता है।क नाय यागत सम्मात का व्यवसाय न
ऋणधारक ⁄गारन्टर एवं मार्टगैजर का नाम	प्रतिभूत परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति)
1. रूपेश कुमार श्रीवास्तव (ऋणधारक एवं मार्टगैजर, बी 6/2, पंचशील अपार्टमेन्ट विकल्प, खंड-3, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010, साथ हीः प्लॉट नं. 11, ख. नं. 405, ग्राम निजामपुर, मल्हौर, लखनऊ-226028, 2. शिखा श्रीवास्तव (सह-ऋणधारक एवं मार्टगैजर), 3. मै. लखनऊ डिटैक्टिक्स एंड फॉरेन्सिक इन्वेस्टिगेशन प्रा.लि. (सह-ऋणधारक), दोनों 2 एवं 3: बी-6/2, पंचशील अपार्टमेन्ट विकल्प, खंड-3, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर	का विवरण अधोलिखित सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः प्लॉट नं. 11, खसरा नं. 405 का भाग, ग्राम निजामपुर मल्हौर, लखनऊ, परगणा, तहसील एवं जिला लखनऊ, एरिया माप 92.936 वर्ग मी. अर्थात् 1000 वर्ग फीट। चौहद्दीः उत्तरः प्लॉट नं. 10, पूर्वः अन्य प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट नं. 12, पश्चिमः 25 फीट चौड़ा रोड
प्रदेश-226010	एनपीए तिथि: 09.12.2024
ऋण खाता सं., मांग सूचना तिथि एवं राशि	
	ऋण खाता सं. HF 39876594 एवं
HF39903377, मांग सूचना तिथिः 24.01.2025, बकान	
HF39903377, मांग सूचना तिथिः 24.01.2025, बका (रु. सत्तरह लाख सत्तासी हजार आठ सौ तैंतालिस पैसे तिड़ासी	या राशिः 9.1.2025 को रु. 17,87,843.83/-



कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, जी-ब्लॉक, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400051, शाखा कार्यालयः कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, स्पीड बिल्डिंग-3, शाहनजफ रोड, ला प्लेस, हजरतगंज, लखनऊ, उ.प्र.-226001

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सुचना

प्रतिभित हित (प्रवर्त्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के साथ पठित नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सूचना ''बजाज फाइनांस लिमिटेड'' (यहाँ के बाद ''बीएफएल'' वर्णित) द्वारा कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के एसाइन्मेन्ट के अनुपालन में कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (यहां के बाद ''बैंक/केएमबीएल/प्रतिभुत क्रेडीटर'' वर्णित) के प्राधिकृत अधिकारी ने 18.01.2025 को प्रतिभृत क्रेडीटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति (यहां के बाद प्रतिभृत परिसम्पत्ति वर्णित) का भौतिक कब्जा कर लिया है। एतदद्वारा ऋगधारकों तथा विशेष रूप से सह-ऋगधारकों तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार मै. तेजस ट्रेडर्स, श्री जीतेन्द्र सिंह एवं श्रीमती नवप्रीत कौर द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा के संदर्भ में ऋण खाता सं. 4B8BLS89144227 के अंतर्गत उसकी वसूली तक आगे के लागू ब्याज के साथ 30.01.2025 को देय रु. 24,99,539/- (रु. चौबीस लाख निन्यानवे हजार पांच सौ उन्तालिस मात्र) की वसुली के लिये बैंक ने ''जैसा है जहां है, ''जो भी जैसा है'' तथा ''जो कुोछ भी वहां है'' आधार पर सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत ई-नीलामी द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्ति की बिक्री करने का फैसला किया है।

विवरण	विवरण
नीलामी की तिथि	11.03.2025
नीलामी का समय	5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 12 बजे अप. से 1.00 बजे अप. के बीच
आरक्षित मूल्य	रु. 39,00,000/- (रु. उन्तालिस लाख मात्र)
धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी)	रु. ३,९०,०००/- (रु. तीन लाख नब्बे हजार मात्र)
केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	10.03.2025 के 6.00 बजे अप. (आईएसटी) तक
प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	ग्राम कृष्णा नगर (प्योर ग्रीफ साहब माजरे अहमदपुर नजूल), परगणा, तहसील एवं जिला रायबरेली में स्थित मकान सं. 757 का प्लॉट, वार्ड नं. 9 एरिया माप 330.113 वर्ग मी. का सभी भाग तथा हिस्सा। सम्पत्ति की चौहद्दीः पूर्वः मोहल्ले की पक्की रोड 20 फीट, पश्चिमः नाला, उत्तरः राम अवध का मकान, दक्षिणः शिवजी मंदिर
ज्ञात अधिभार	निल

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभत परिसम्पत्ति को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है। आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक कृपया ध्यान रखें कि यदि किसी भी कारण से नीलामी कार्यक्रम विफल होता है ते प्रतिभृत क्रेडीटर निजी संधि के माध्यम से बिक्री द्वारा प्रतिभृति हित को प्रवर्तित करेंगे। बिक्री के अधीन परसम्पत्तियों से संबंधित किसी भी स्पष्टीकरण/ अपेक्षा के लिये बोलीदाता श्री सोमेश सुन्द्रियाल (मो. नं.: +917078699330) एवं श्री श्रेष्ठ शुक्ला (मो. नं. +919307071107) से सम्पर्क कर सकते हैं। साथ ही बोलीदाता बैंक के आईवीआर नं. (+91-9152219751) से स्पष्टीकरणों के लिये सम्पर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात् www.kotak.com में दी गई लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html अथवा http://bankeauctions.in/ देखें। स्थानः रायबरेली, उत्तर प्रदेश कृते, कोटक महिन्द्रा बैंक लि

प्राधिकृत अधिकारी

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED कार्यालयः 27–ए, डेवलप्ड इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई –600032, तमिलनाडु ई-मेल auction@hindujahousingfinance.com

तिथि: 05.02.2025

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

चँकि. नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभृति हिंत (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए मांग नोटिस(एस) जारी किया गया हैं। उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) और आम जनता को यह सचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्ना कर लिया है।

ł	VI.	11(1 1(4/2011 4/(10141 6)		
Ī	豖.	खाता संख्या और उधारकर्ताओं का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि	प्रतीकात्मक
ı	सं.	श्री बिनोद कुमार, श्रीमती विमला देवी	19 / 08 / 2024.	कब्जा की ति
l		यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए०००००१२३०	कुल बकाया — 12,30,022/—	29/01/202

संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान आराजी संख्या 90 और खाता संख्या 154 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 680 वर्ग फुट है, मौजा घाटमपुर परगना, तहसील औरल और जिला भदोही, उत्तर प्रदेश, भारत — 221301। सीमाएं: ''उत्तर से रोड 8 फीट दक्षिण जी.टी. रोड से पूर्व शमशुद्दीन के घर से पश्चिम राजेंद्र के घर से

	2 1. श्री राज कुमार मिश्रा 2. श्रीमती रेखा मिश्रा यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए००००००९९५ कु	19/08/2024. ल बकाया —12,39,606/—	31/01/2025
33	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान आराजी संख्य	ग 628एमआई के भाग में र्	स्थित है, जिसका
	क्षेत्रफल 188.5 वर्ग मीटर है, मौजा लेदुपुर परगना शि	ावपुर, तहसील सदर और	जिला वाराणसी,
	उत्तर प्रदेश, भारत—221007। सीमाः उत्तर में ननकू र्	तेवारी की भूमि से दक्षिण	की ओर पक्की
	सड़क वाराणसी से बलुआ मार्ग पूर्व शिवशंकर उपाध्य	गय के मकान पश्चिम राखि	जेन्द प्रसाद मिश्र

	हक वाराणसी से बलुआ मार्ग पूर्व शिवशंकर उ जमीन	पाँध्याय के मकाने पश्चिम राजि	न्द्र प्रसाद मि
3	 श्री अमित कुमार गुप्ता 2. श्रीमती आरती देवी यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए००००००५९३ एवंसीओ / सीपीसी / सीपीसीओ / ए००००००1429 	28/03/2024. कुल बकाया — 12,48,960/—	31/01/20

संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति प्लॉट संख्या 266, क्षेत्रफल 1887 वर्ग फूट, मौजा सरवन परगना कानित, तहसील सदर और जिला मिर्जापूर, उत्तर प्रदेश, भारत – 231501। सीमाएं: उत्तर में गोविंद गुप्ता की जमीन, दक्षिण में लालजी की जमीन पूर्व में जलदेव की भूमि से पश्चिम में रास्ता 12

	पगट पाज़		
	4 1. श्री मनोज कुमार 2. श्रीमती रेखा	26/03/2024.	00 /04 /000
	यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए०००००१०३४	कुल बकाया — 8,99,909 / —	30 / 01 / 2025
Ş	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान अ		थत है, जिसव
	क्षेत्रफल 126.46 वर्ग मीटर है, मौजा हथियानी परगना	मझवार, तहसील और जिला चनौ	ली, उत्तर प्रदेः
	भारत-232104। सीमाः उत्तर दिशा में राज कुमार की	गे भूमि से दक्षिण की ओर सुराजा	देवी के घर
			

पूर्व, सड़क से पश्चिम, सम्हुति देवी की जमीन से 1. श्रीमती अनीता विश्वकर्मा 2. श्री राजू विश्वकर्मा 28/03/2024. 30/01/2025 यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए००००००७७७ एवं कुल बकाया - 11,77,462/-सीओ/सीपीसी/सीपीसीओ/ए000002733

नंपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी नंबर 19 के भाग में स्थि नेत्रफल 81.78 वर्ग मीटर है, मौजा संदुल्लापुर पट्टी मझिली परगना केरामगरौर, तह गौर जिला चंदौली, उत्तर प्रदेश, भारत — 232104। सीमाएं: उत्तर की ओर भूगि क्षिण, प्रथम पक्ष के घर के पास, पूर्व, आराजी के शेष भाग के पास, पश्चिम, क	सील चि से धर्ना	केय सिर
ास 14 फीट		

	6 1. श्री महिम्मद तारिक 2. श्रीमती शमीमा बानी,	19/08/2024.	27/01/2025
IJ	यूपी / एबीडी / केएसएचबी / ए००००००१०४	कुल बकाया — 15,15,015/—	217 017 2020
	संपत्ति का विवरणः "एक आवासीय संपत्ति मकान आ		
	भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 49 वर्ग मीटर है,	, मौजा निंदुनरा परगना नवाबगंज	तहसील सरांव
	और जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत – 22941	3." सीमा : "उत्तर में नवेद का	प्लॉट, दक्षिण मे
	गड़ का प्लॉट, पर्व में 10 फीट रोड, पश्चिम में लल्ल	नन का प्लॉट''	

7	1. श्री मोहम्मद सूफियान 2. श्रीमती आइशा खान.	19/08/2024.	29 / 01 / 202		
	यूपी / एबीडी / पीएलपीआर / ए000000204	कुल बकाया — 15,44,330/—	29/01/202		
संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 3 के भाग में स्थित है, जि					
98.84 वर्ग मीटर है, मौजा चक औसान तिवारी परगना—अरैल, तहसील करछना और जि					
	तर प्रदेश, भारत—211011। सीमाएं: "उत्तर में 25 प्र स्रोक एर्टिका स्टूटिका पिताम में आयानी का शेष्ट्र		ा मकान, पूर्व र		

Ľ	आलाक पांड का प्लाट, पश्चिम में आराजा का शर्ष भाग				
8	 श्री सुरेश वर्मा 2. श्रीमती इंदु वर्मा, यूपी / एबीडी / पीएलपीआर / ए०००००००४० 	26 / 03 / 2024. कुल बकाया — 20,16,722 / —	29/01/2025		
Ę	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय फ्लैट संख्या ३ए आराजी संख्या ११८ के भाग में स्थित है. जिसका				

1	। संपत्ति का विवरणः एक आवासाय पेलट संख्या उए आराजा संख्या 118 के मार्ग में स्थित है, जिसका
	क्षेत्रफल 89.59 वर्ग मीटर है, मौजा मदौका उपरहार परगना अराई, तहसील करछना और जिला
	प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत—211006। सीमाएं: "उत्तर फ्लैट नंबर बी और पैसेज दक्षिण मे बबलू
	का घर पंडित पूर्व में बालकनी और 20 फीट रोड पश्चिम में गोविंद केसामनी का घर''
4	

1. श्री अशोक कुमार सिंह 2. श्री सुमन सिंह, 09 / 09 / 2024. यूपी / एबीडी / एचएनडीए / ए000000285 कुल बकाया — 21,32,964 / -संपत्ति का विवरणः एक आवासीय फ्लैट संख्या ३ए आराजी संख्या ११८ के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 89.59 वर्ग मीटर है, मौजा मदौका उपरहार परगना अराई, तहसील करछना और जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, भारत–211006। सीमाएं: "उत्तर फ्लैट नंबर बी और पैसेज दक्षिण में बबल का घर पंडित पर्व में बालकनी और 20

	फीट रोड पश्चिम में गोविंद केसामनी का घर"		
	10 1. श्री मोहम्मद अदनान खान 2. श्री रेहाना खान, यूपी/एबीडी/पीएलपीआर/ए0000000474	19/08/2024. कुल बकाया—26,65,833/—	29/01/2025
9	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति घर अराई नंब	वर 1350 एमआई के भाग में स्थि	रत है. जिसका

क्षित्रफल 36.5 वर्ग मीटर है, मीजा कसारी मसहरी परगना, तहसील सदर और जिला प्रयागराज, उत्तर			
प्रदेश, भारत — 211003। सीमाएं: ''रज्जब के घर के उत्तर में खान दक्षिण में आर्किन निशान का			
घर पूर्व में अन्य का प्लॉट से पश्चिम में 20 फीट रोड से''			
11 1. श्री कृष्ण कुमार 2. श्रीमती तारा देवी सेठ. 19/08/2024. 29/01/20			
	10/ 00/ 2024.	29 / 01 / 2025	
यूपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए०००००1266	कुल बकाया — 31,95,215/—	29 / 01 / 2025	

12 1. श्री विंदेश कुमार यादव 2. श्रीमती शशि कला. यपी / केएनपी / वीआरएसआई / ए०००००४६७	26/03/2024. कल बकाया —14.88.647/—	29/01/202
वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत — 221007 . सीमाएं: ''उत्त मकान, पूर्व में राणाधीर सिंह का मकान, पश्चिम में गल	ार में मधु मिश्रा का मकान, दक्षिण	ग में दिंगर क
जिसका क्षेत्रफल 879 वर्ग फीट है, मौजा छितुपुर ख	ाग गुगाना टेटान थमंत तटगी	ਕ ਘੀਂਹ ਜ਼ਿਕ

1	यूपार पर्रापार पाजारहराजाइर १००००००	पुरा वयगया -14,00,047 / -
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आरा	- जी संख्या 614 और खाता संख्या 368 के भाग
ı	में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1360 वर्ग फुट है, में	ौजा दफफलपुर परगना देहात अमंत तहसीत
ı	राजातालाब और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत	ा — 221108। सीमाएं: '' उत्तर में शांति देवी
	की जमीन, दक्षिण में श्वेता राय की जमीन, पूर्व में व	कच्चा रास्ता, 9 फीट पश्चिम में श्वेता अग्रवात
ı	की जमीन''	

1	¹³ 1. श्री कमलेश कुमार 2. श्रीमती सीता देवी	26/03/2024.	00 /04 /00
1	यूपी / केएनपी / वींआरएसआई / ए०००००१०२१	कुल बकाया — 8,32,876/—	29/01/202
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी		<i>u</i> , ,
1	परगना भदोही, तहसील और जिला भदोही, उत्तर प्रदेश	, भारत — 221409 में स्थित है।	सीमाएं: "उत्त
1	में पंडा और देवराज की भूमि से दक्षिण में खड़ंजा रे	ोड से पूर्व में विश्राम गृह, आराज	जी का हिस ्स

J	पश्चिम में देवराज, सुरेन्द्र और महेन्द्र की जमीन''		
	14 1. श्रीमती कल्पना सिंह 2. श्री प्रशांत सिंह, यूपी/केएनपी/वीआरएसआई/ए००००००८०७ एवं	28/03/2024.	29 / 01 / 202
	सीओ/सीपीसी/सीपीसीओ/ए०००००।02	कुल बकाया — 11,20,022/—	, ,
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति मकान आरा	जी संख्या 673/1 के भाग में सि	थत है जिसक
	क्षेत्रफल 800 वर्ग फट है. मौजा लालपर मीरपर बसा	हल परगना शिवपर तहसील सर	दर और जिल

क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट है, मौजा लालपुर मीरपुर बर		
वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत — 221007। सीमाएं: " की जमीन से पूर्व कच्ची सड़क से 8 फीट पश्चिम	उत्तर ।तवारा जा का जमान स रामबचन की जमीन से	दाक्षण पुष्पा ।र
15 4 श्री जन्ममा मिशा २ श्रीमती गीति मिशा	10 / 09 / 2024	T

यूपा / कएनपा / वाआरएसआइ / ए०००००। १७	कुल बकाया — 3,39,257 / —
संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान आराजी संख्य	ग 2087 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल
1428 वर्ग फुट है, मौजा नहियां परगना कोलासला, तह	
भारत — 221210। सीमाएं: "गुड्डर यादव की जमीन व	
के आराजी संख्या 2087 के शेष भाग से पूर्व खड़ंजा र	ास्ता से पश्चिम सुशीला देवी के आराजी संख्या

2084 के शेष भाग से"

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जो कि ऊपर उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए होगा। उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है सुरक्षित परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, प्रतिभूति परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए समय उपलब्ध होगा। दिनांक : 05/02/2025 हस्ता / –, प्राधिकृत अधिकारी-हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



मांग सचना की तिथि

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीआईएन : L65910MH1984PLC032639) पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर -601, 6ठी मंजिल पीरामल एमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉपोरेंट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 -दूरभाष : +91 22 3802 4000 **शाखा** कार्यालय : कार्यालय सं. 211 एवं 212, दूसरी मंजिल, 'टाइटेनियम' शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभृति खण्ड, गोमती नगर, Capital & Housing Finance लखनऊ-226010 संपर्क व्यक्ति : 1. प्रशान्त पाण्डे - 7054013999, 2. वैभव जैन - 9837536789, 3. विशाल केतले-958496665

ई-नीलामी बिक्री सूचना-नवीन बिक्री

ऋणधारक/ कों से बकाये राशि की वसूली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की ''जैसा है जहां है आधार'', ''जो भी जैसा है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है'' आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं

सम्पत्ति का पता-अन्तिम

	ऋण काड शाखा/कर्जदार(रों)/सह- फर्जदार(रों)/जमानती(यों)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का पता-आन्तम	आरक्षित मूल्य	जमा धराहर साश (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया साश (03-02-2025)
- 1	ऋण कोड संख्या; 12000004268, वाराणसी (शाखा), समशाद अली (कर्जदार), कुरैसा बेगम (सह–कर्जदार 1)	दिनांकः 26-04-2022, रु. 1865326/-, (रुपये अठारह लाख पैंसठ हजार तीन सौ छब्बीस मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- आराजी नंबर 55 मौजा गोधना परगना धूस चंदौली चंदौली उत्तर प्रदेशः-232101 सीमाएं उत्तरः जमील अहमद की भूमि, दक्षिणः बदरुद्दीन की भूमि, पूर्वः 11 फीट कच्चा रास्ता एवं मो. आजाद का घर, पश्चिम : किशोरी चौहान की भूमि	रु. 2196000/- (रुपये इक्कीस लाख छियानबे हजार मात्र)	रु. 219600/- (रुपये दो लाख उन्नीस हजार छह सौ मात्र)	रु. 2505720/-, (रुपये पच्चीस लाख पाँच हजार सात सौ बीस मात्र)
(३	ऋण कोड संख्याः 12000004420, वाराणसी शाखा), यशवन्त कुमार सिंह (कर्जदार), शकुन्तला देवी (सह-कर्जदार-1)	दिनांकः 16-01-2024, रु. 1812565/-, (रुपये अठारह लाख बारह हजार पांच सौ पेंसठ मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- आराजी नंबर 367, एनए मौजा पटेरवान मौजा पटेरवान परगना शिवपुर वाराणसी उत्तर प्रदेश आईएन 221007 उत्तर की ओर सीमाएं: उत्तर : आराजी का हिस्सा दक्षिणः अन्य की भूमि, पूर्वः 18 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता पश्चिमः आराजी का हिस्सा	रु. 1790100/- (रुपये सत्रह लाख नब्बे हजार एक सौ मात्र)	रु. 179010/- (रुपये एक लाख उन्यासी हजार दस मात्र)	रु. 2052768/-, (रुपये बीस लाख बावन हजार सात सौ अड़सठ मात्र)
(शा	ऋण कोड संख्याः LSA0000335F, वाराणसी खा), प्रतिमा देवी (कर्जदार), प्रमोद (सह-कर्जदार-1)	दिनांकः 25-06-2024, रु. 812437.82/-, (रुपये आठ लाख बारह हजार चार सौ सैंतीस मात्र तथा बयासी पैसे)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- प्लॉट नंबर 45/1 चंदौली सरस्वती शिशु विद्या मंदिर मुगलसराय चंदौली उत्तर प्रदेश सीमा उत्तरः राजू का घर दक्षिणः 10' चौड़ा कच्चा रोड पूर्वः शिवनाथ गुप्ता की सीमा पश्चिमः अन्य की सीमा	रु. 801900/- (रुपये आठ लाख एक हजार नौ सौ मात्र)	रु. 80190/-, (रुपये अस्सी हजार एक सौ नब्बे मात्र)	रु. 891679/-, (रुपये आठ लाख इक्यानबे हजार छह सौ उन्यासी मात्र)
लख [्] क	ा कोड संख्याः M0221580, ानऊ – गोमती नगर (शाखा), पिल गौड़ (कर्जदार), नीरू गौड़ (सह–कर्जदार-1)	दिनांकः 03-01-2024, रु. 4665775.34/-, (रुपये छियालीस लाख पैंसठ हजार सात सौ पचहत्तर मात्र तथा चौंतीस पैसे)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- अक्षांश संख्या 302ए, तीसरी मंजिल, खसरा संख्या 1202 पर प्लॉट संख्या 17 और 17ए पर निर्मित, क्षेत्रफल 1350 वर्ग फीट, मोहल्ला- शिव विहार कॉलोनी, (ग्राम- गुड़ियां का पुरवा), वार्ड- जानकीपुरम, तहसील और जिला- लखनऊ में स्थित सीमा उत्तरः दूसरे का घर दक्षिणः फ्लैट नंबर 301 पूर्वः सड़क पश्चिमः गैलरी	रु. 5022000/- (रुपये पचास लाख बाईस हजार मात्र)	रु. 502200/-, (रुपये पाँच लाख दो हजार दो सौ मात्र)	रु. 5351341/-, (रुपये तिरपन लाख इक्यावन हजार तीन सौ इकतालिस मात्र)
लख ब्रि	ा कोड संख्याः M0120762, ानऊ – गोमती नगर (शाखा), ाजेश सिंह (कर्जदार), सोनी जेश सिंह (सह–कर्जदार–1)	दिनांकः 17-08-2024, रु. 4443683.91/-, (रुपये चौवालीस लाख तैंतालीस हजार छह सौ तिरासी तथा इक्यानबे पैसे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- फ्लैट नंबर 301, तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 17,17 ए, खसरा नंबर 1202 के ऊपर, सेक्टर एच, सहारा एस्टेट के पास, लखनऊ-226021, उत्तर प्रदेश। सीमाएं: उत्तर : घर, दक्षिण: फ्लैट नंबर 302 ए पूर्वः सड़क पश्चिमः गैलरी	रु. 5022000/- (रुपये पचास लाख बाईस हजार मात्र)	रु. 502200/-, (रुपये पाँच लाख दो हजार दो सौ मात्र)	रु. 4688640/-, (रुपये छियालीस लाख अट्टासी हजार छह सौ चालीस मात्र)
ई-नीलामी की तिथि : 20.02.2025, 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित), संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि : 19.02.2025 को 4.00 बजे अप. से पूर्व						

संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि : 19.02.2025 को 4.00 बजे अप. से पूर्व

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए www.piramalfinance.com/e-Auction.htm' में प्रावधानित लिंक देखें या हमें piramal.auction@piramal.com पर कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को सरफैसी अधिनियम के तहत 15 दिवसीय सांविधिक सचना उपरोक्त उल्लिखित कर्जदार/गारंटर को एतद्वारा धारा 13(2) नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान अर्जित ब्याज के साथ पूर्ण रूप से नीलामी की तिथि से पहले तक करने के लिए कहा

जाता है. जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और शेष राशि यदि कोई होगी कर्जदार/गारंटर से ब्याज और लागत के साथ वसल किया जाएगा। तिथि : 05.02.2025, स्थान : उ.प्र./उत्तराखण्ड ह./- (अधिकृत प्राधिकारी) पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड फीनिक्स आर्क प्राइवेट लिभिटेड



पंजीकृत कार्यालय, तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स (पहले शिव बिल्डिंग के नाम से जाना जाता था), 139/140/बी/1, सहार रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे क्रॉसिंग, विले पार्ले ईस्ट, मंबई, महाराष्ट्र - 400057, भारत सीआईएन नं: U67190MH2007PTC168303 ईमेल, info@phoenixarc.co.in वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in परिसंपत्तियों की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

(सरफेसी अधिनियम) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं / गारंटरओं / बंधककर्ताओं की सुरक्षित संपत्ति और ऋण की वसूली के नियमों के साथ पढ़ा जाता है, इसके द्वारा फीनिक्स एआरसी को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित विभिन्न बैंकों द्वारा निजी ऋण को बेच दिया जाएगा। ऑनलाइन ई–नीलामी परिसंपत्तियों की बिक्री ऑनलाइन ई—नीलामी के लिए सार्वजनिक सुचना वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के नियम 8 और 9 के अनुसार और नीचे उल्लिखित संपत्ति का कब्जा उक्त सरफेसी अधिनियम के तहत प्राधिकृत अधिकारी के पास निहित है, सुरक्षित ऋण, प्राधिकृत अधिकारी ने नीलामी बिक्री द्वारा सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने का फैसला किया है।

एततद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं / गारंटियों / बंधककर्ताओं को सुचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित संपत्तियां बंधक–लिमिटेड नीचे उल्लिखित संबंधित ट्रस्टों (फीनिक्स) के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है (नीचे दिए गए असाइनमेंट के अनुसार) असाइनर बैंक) फीनिक्स के पक्ष में संबंधित असाइनमेंट समझौतों के अनुसार और अधिक विशेष रूप से ''जैसा है जहां है, जैसा है जो कुछ भी है और बिना किसी सहारा के आधार पर'' शर्त के अनुसार, 'ऑनलाइन और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि के रूप में विस्तृत रूप से नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के साथ (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अनसार बैंक द्वारा जारी किए गए फॉर्म को बैंक द्वारा जारी किए गए फॉर्म में जमा किया जा सकता है:

П	(71 Ki 1) 1 1 1 1, 2002 1 913 Ki K	The distribution of the di
	मेसर्स लूम एंड क्राफ्ट [इसके मालिक श्री मोहम्मद रऊफ (उधारकर्ता) के माध्यम से प्रतिनिधित्व] 350/59ए, एफसीआई रोड, दरियापुर,	
	2	नंदन खेड़ा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश- 226017.
	सह-दायित्वकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता/	श्री मोहम्मद रऊफ, श्रीमती सबा रऊफ, श्री मोहम्मद मारूफ,
	भागीदारों का नाम	श्रीमती फौजिया खातून
असाइनमेंट का विवरण असाइनर – हीरो फिनकॉर्प लिमिटेडय ट्रस्ट – फीनिक्स ट्रस्ट वित्त वर्ष 22-21:		
		असाइनमेंट की तिथि - 30.12.2021

सरफेसी सूचना के अनुसार दिनांक 17.06.2019 को देय राशि रू. 2,08,71,174/- (दो करोड़ आठ लाख इकहत्तर हजार एक सौ चौहत्तर मात्र) तथा साथ में ब्यान और अन्य लागत, शुल्क और व्यय नैसा कि दिनांक 02.07.2019 के डिमांड नोटिस में उल्लेखित है **अचल संपत्तियों का विवरणः** मकान संख्या 350 / 59ए,' नंदा खेड़ा में स्थित, वार्डः लेबर कॉलोनी, लखनऊ— 226017 **सीमाएं: पूर्व**- भवन संख्या 350 / 59ए का शेष

भाग, **परिचम**- रतन महेशरी की संपत्ति, (**उत्तरः** 20 फूट चौड़ी सड़क, **दक्षिणः** रतन माहेश्वरी का मकान। 'माप २,500.208 वर्गे फुट (बिक्री विलेख 3909/04 माप 1404.75 वर्ग फूट और 3910 / 04 माप 1095.458 वर्ग फूट)

फीनिक्स एआरसी ने 18–12–2024 को सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार उपरोक्त संपत्ति का भौतिक कब्जे का विवरण संपत्ति के निरीक्षण की 07-03-2025 तिथि और समय दोपहर 12.00 बजे से सायं 14.00 बजे तक आरिक्षत मुल्य रू. 2,31,54,200.00/- (दो करोड़ इकतीस लाख चौवन हजार दो सौ रूपये मात्र) रू. 23,15,420/- (रुपये तेईस लाख पंद्रह हजार चार सौ बीस मात्र) बयाना राशि जमा

ईएमडी प्रेषण विवरणः बैंक खाता – "फीनिक्स ट्रस्ट वित्त वर्ष 22–21" चालू खाताः 5846242904, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, शाखा' कलिना, मुंबई, आईएफएससी कोडः KKBK0000631 वृद्धिशील मूल्य रू. 50,000/- (पचास हजार रूपये मात्र) एवं इसके गुणकों में 17-03-2024 (सोमवार) शाम 4 बने से पहले ईएमडी जमा करने की

अंतिम तिथि ई-नीलामी की तिथि एवं समय | 18-03-2024 (मंगलवार) दोपहर 12:00 बजे से अपराह्व 13.00 बजे के मध्य संपत्ति के निविदा दस्तावेजों के लिए लिंक: https://phoenixarc.co.in?p=5612&preview=true

1. नीलामी बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत सहायता और ई—नीलामी के माध्यम से आयोजित की जा रही है। नीलामीध्बोली केवल वेबसाइट https://www.bankeauctions.com मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" के माध्यम से होगी। ई–नीलामी के लिए मंच की व्यवस्था करने वाला सेवा प्रदाता है। 2. नीलामी बोली दस्तावेज के नियमों और शर्तों और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए बोलीदाता फीनिक्स की वेबसाइट www.phoenixarc.co.in और ऊपर उल्लिखित लिंक के साथ-साथ बोली दस्तावेजों, विवरण के लिए सेवा प्रदाता की वेबसाइट, www.bankeauctions.com पर जा सकते हैं। नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्तियों की बोलीध्बोली प्रपत्र प्राप्त करना। 3. बोलीदाता अपने कार्यालय/अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में बोलीध्बोली में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी की व्यवस्था प्रत्येक बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्राधिकृत अधिकारी / फीनिक्स / सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, बिजली विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 4. ई-नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के श्री भाविक पंड्या से संपर्क कर सकते हैं, संपर्क नंबर: +91—124—4302020/2021/2022/2023/2024, +91—8866682937, ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com 5. नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति के विवरण को सत्यापित करने / बोली फॉर्म प्राप्त करने के लिए बोलीदाता फीनिक्स की वेबसाइट www.phoenixarc.co.in पर भी जा सकते हैं। 6. ई-नीलामी ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर आयोजित की जाएगी, जब ऊपर उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति .जैसा है जहां है' के आधार पर और 'जैसा है जो है'और 'बिना संसाधन के' शर्त पर बेची जाएगी। 7. सभी इच्छुक क्रेताओं / बोलीदाताओं को उपरोक्त उल्लिखित पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और तारीख और समय पर ई-नीलामी में भाग लेने के लिए उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निःशूल्क प्राप्त करना होगा। जैसा कि ऊपर बताया गया है। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छक क्रेताओं / बोलीदाताओं को सुरक्षित संपत्ति के आरक्षित मुल्य के 10प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना राशि के भगतान का विवरण, पैनकार्ड, बोर्ड के प्रस्तावों की प्रतियों के साथ जमा करना होगा। कंपनी और पते का प्रमाण, जैसा कि ऊपर उल्लिखित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या उससे पहले विशेष रूप से निविदा दस्तावेज में वर्णित है। इच्छक क्रेताओं /बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित संपत्ति के लिए ईएमडी जमा करना आवश्यक है। 9. भावी / इच्छक बोलीदाता oो एक वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा कि वह दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 29 (ए) के प्रावधानों के अनुसार अयोग्य नहीं है और केवाईसी दस्तावेजों के साथ इस तरह के वचन पत्र को प्रस्तुत करने में विफल रहा है। स्वचालित रूप से अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा या उसकी बोली अस्वीकार कर दी जाएगी। 10. सफल क्रेता/बोलीदाता को प्रत्येक आइटम के लिए अपने प्रस्ताव का 25प्रतिशत (ईएमडी सहित) आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ऊपर उल्लिखित खाते में बैंकिंग समय की समाप्ति पर या उससे पहले जमा करना होगा। उपरोक्त उल्लिखित नीलामी या अगले कार्य दिवस के बाद नहीं, जिसकी जमा राशि की पुष्टि फीनिक्स द्वारा की जानी चाहिए, ऐसा न करने पर बिक्री विफल मानी जाएगी और उक्त सफल क्रेताध्बोलीदाता की ईएमडी जब्त कर ली जाएगी। 11. ई-नीलामी में सफल नहीं होने वाले अन्य सभी बोलीदाताओं की ईएमडी फीनिक्स द्वारा ई-नीलामी बंद होने के 5 कार्य दिवसों के भीतर वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं होगा। 12. खरीद प्रतिफल की शेष राशि सफल क्रेता / बोलीदाता द्वारा उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें (15) दिन या उससे पहले लिखित रूप में सहमति के अनुसार विस्तारित अविध में भुगतान करनी होगी। चूक की स्थिति में, तब तक जमा की गई सभी राशि जब्त कर ली जाएगी। 13. संपत्ति के निरीक्षण या अधिक जानकारी के लिए, संभावित बोलीदाता श्री महेश मालुंजकर/श्री लोपा जोषी से निम्नलिखित ईमेल पते mahesh.m@phoenixarc.co.in/ lopa.joshi@phoenixarc.com / (ईमेल) या +91-09920381684 / +91-8655458532 (मोबाइल) पर संपर्क कर सकते हैं। 14. नीलामी के किसी भी चरण में, प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के ई-नीलामी/बोली/प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/रद कर सकता है या नीलामी स्थगित कर सकता है। 15. सफल क्रेता/बोलीदाता को किसी भी वैधानिक बकाया राशि, कर, देय शुल्क, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान करना होगा, जो संपत्ति को उसके पक्ष में हस्तांतरित∕सुपूर्द करने के लिए भुगतान करना आवश्यक है। 16. किसी भी समय संपत्ति के कारण सभी वैधानिक / गैर–वैधानिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन, शुल्क, सोसायटी बकाया, शुल्क आदि का भुगतान केवल सफल बोली लगाने वाले की जिम्मेदारी होगी। 17. सफल क्रेता/बोलीदाता सोसायटी/किसी अन्य प्राधिकारी को उसके पक्ष में अधिकारों के हस्तांतरण के लिए देय किसी भी लागत/खर्च/फीस/शुल्क आदि के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होगा। 18. उधारकर्ता/बंधककर्ता, जो उक्त बकाया राशि के लिए उत्तरदायी हैं, इस बिक्री नोटिस को उपर्युक्त नीलामी बिक्री के आयोजन के बारे में सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 खंड (6) के तहत एक नोटिस के रूप में मानेंगे। 19. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले बाधाओं, नीलामी में रखी गई सुरक्षित संपत्ति के शीर्षक और वैधानिक बकाया सहित सुरक्षित संपत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया आदि के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी होगी। नीलामी विज्ञापन में फीनिक्स की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व शामिल नहीं है और न ही होगा। फीनिक्स का अधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/देय के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 20. समाचार पत्र में प्रकाशित ई-नीलामी सूचना में निर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताए गए हैंय हालाँकि, प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जिम्मेदार/उत्तरदायी नहीं होगा। 21. ऐसी स्थिति में, ऊपर निर्धारित ई–नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है, तो फीनिक्स को

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी स्थानः लखनऊ, फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिभिटेड, (फीनिक्स ट्रस्ट के ट्रस्टी - वित्तीय वर्ष 22-21) दिनांकः 05.02.2025

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) और सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत सुरक्षित संपत्ति को किसी अन्य तरीके से बेचने का अधिकार है