

SYSTEMATIX CORPORATE SERVICES LIMITED

CIN: L91990MP1985PLC002969

Corp. Off: The Capital, "A" Wing, 6th Floor, No.603-606, Plot No. C-70, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 | Ph.: (022) 66198000 Email: secretarial@systematixgroup.in | Website: www.systematixgroup.in Regd. Off: 206-207, Bansi Trade Centre, 581/5, M.G. Road, Indore - 452001 (M.P)

STATEMENT OF STANDALONE & CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE **QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025**

The Standalone and Consolidated Audited Financial Results for the quarter & year ended March 31, 2025 is available on the websites of BSE Limited at www.bseindia.com & Company's website at www.systematixgroup.in or scan



								Rs. In Lakhs
CONSOLIDATED						STAND	ALONE	
Three Month ended Twelve		Twelve Mo	Twelve Months ended		Three Month ended		Twelve Mo	nths ended
31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024	Particulars	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
2,962.49	5,334.56	13,938.70	13,965.43	Revenue from Operations	1,573.58	3,641.89	6,819.62	5,575.79
324.27	2,311.80	4,570.54	5,321.27	PAT	202.62	1,933.16	2,360.99	2,188.86

NOTES: (1) Pursuant to the member's approval received in the Annual General Meeting held on September 26, 2024 for sub-division/split, the Board of Directors of the Company had fixed November 05, 2024 as the Record Date for the purpose of sub-division/split of 1 (One) equity share of the Company having face value of Rs. 10/- (Ten) each into 10 (Ten) equity shares having face value of Rs. 1/- (One) each. Accordingly, with effect from November 05, 2024 the revised face value is Rs. 1/- per share and the new ISIN with effect from November 05, 2024 is INE356B01024.

(2) On November 14, 2024 the Company has allotted 67,35,430 Equity Shares of face value of Rs. 1/- each fully paid-up ("Equity Shares" to Non-Promoters, on a preferential basis in accordance with Chapter V of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 as amended ("SEBI ICDR Regulations"), and other applicable laws, at a price of Rs. 153.10/- (Rupees One Hundred Fifty-Three and Ten paise) per Equity Share (including Premium of Rs. 152.10/-).

> For and on behalf of the Board of Directors Nikhil Khandelwal

> > Managing Director

DIN: 00016387

Place: Mumbai Date: 16th May, 2025

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013

E-AUCTION

We understand your world Regional Office: HDFC Bank Ltd.; Dept For Special Operations, Savitri, 597-3/2, G.C.F. Road, Civil Line, Jabalpur (M,P.) 482001 SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of immovable properties mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 reac with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD. had taken Physical Possession of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Seccuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal https://www.bankeauctions.com

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES/ DETAILS OF ACCOUNT/ AMOUNT/ EMD/ ETC.

S. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the Property	Details of property	Amount as per Demand Notice Demand Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date/ Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer/Phone No./ Email Id		
1.	Branch Rewa & A/c. Sujay Medical Agency,	Mr. Bipul Kumar Khare	(1) Residential Property situated at Mouja Boda JN-458, PH -24, Aarzi No834/1(Div Kh-834/18) ward No-08, Tehshil Huzur, District-Rewa(M.P.) Owned by. Mrs.Aruna Khare W/o-Bipul Kumar Khare, Plot area-1007.79 Sq.Ft.	Rs.1,66,41,769.04/- Dues as on 30-09-2019 inclusive of interest with further interest @18% p.a. with	22-05-2025 and Time- 10:00 AM	Rs.45,00,000/- EMD- Rs.5,00,000/- Bid Increase Amount Rs.1,00,000/-	25-06-2025 11.00 AM to 01.00 PM	20-06-2025 Up to 4.00 PM			
	represented by Prop. Mrs. Aruna Khare		(2) Residential Open Plot Property situated at Mouja Boda JN-458,PH -24, Aarzi No834/1/Ka/3, ward No-08, Tehshil Huzur, District-Rewa (M.P.), Owned by. Mrs. Aruna Khare W/o-Bipul Kumar Khare, Plot area-1225 Sq.Ft (3) Property situated at Mouja Boda JN-458,PH -24, Aarzi No834/22, 834/31, 834/11, ward No-08, Tehshil Huzur, District-Rewa (M.P.), Owned by Mr.Bipul Kumar Khare S/o- Late Vijay Bahadur, Plot area-3087.61 Sq.Ft.	@18% p.a. with monthly from 1st October 2019 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed. Demand Notice dated 10-10-2019	monthly from 1st October 2019 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed. Demand Notice dated	monthly from 1st October 2019 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed. Demand Notice dated	monthly from 1st October 2019 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed. Demand Notice dated 10-10-2019 Rs.3 Rs.3 Rs.3 Rs.4 Rs.7 Rs.7 Rs.7 Rs.7	Rs.35,00,000/- EMD- Rs.3,50,000/- Bid Increase Amount Rs.1,00,000/- EMD Rs.7,00,000/- EMD Rs.7,00,000/- Bid Increase Amount Rs.1,00,000/-	25/06/2025 1.00 PM to 03.00 PM 25/06/2025 03.00 PM to 05.00 PM	7.001111	Ashish Rawat
2.	Branch- Chhatarpur (M.P.) & A/c. M/s Chodhary Traders Through its Proprietor Mrs. Sarita Agrawal	Mrs. Sarita Agrawal & Mr. Piyush Agrawal	Commercial shop situated at Khasra no. No.33/2 (New), 33 (Old), Ward No.11, Asati Marg ,Chhatarpur, Madhya Pradesh-471001 Owned by Mrs. Sarita Agrawal Area-112 Sq.ft.	Rs. 15,23,314.46/- Dues as on 31-10-2021 inclusive of interest with further interest @18% p.a. with monthly from 1st November 2021 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed. Demand Notice dated 11-11-2021	20-06-2025 & 10.00 AM to onward	Reserve Price. Rs.30,00,000/- EMD Rs.3,00,000/- Bid Increase Amount Rs.50,000/-	28-06-2025 11.00 AM to 01.00 PM	25-06-2025 Up to 4.00 PM	9981126266 E-mail: Ashish.rawat9@ hdfcbank.com Sunil Bhanushali 9323176985		
3.	Branch Ashok Nagar (M.P.) & A/c. M/s. Siddhi Vinayak And Sons, Through its Proprietress Mrs. Manjula Agrawal	Mrs. Manjula Agrawal & Mr. Vishal Agrawal	Residential property situated at House No.75, Double stories, constructed on Ground Floor & First Floor with open land No. 75 size 534 sq.ft., Patwari Halka No. 28 & 27, Ward No. 12, Bhagat Singh Ward, Chaudhary Mohalla, Near Girdhari Mandir, Ashok Nagar, Madhya Pradesh - 473331 Owned by Mrs. Manjula Agrawal.	Rs.24,70,734.04/- Dues as on 30-11-2018 inclusive of interest with further interest @18% p.a. with monthly from 1st December 2018 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed. Demand Notice dated 19-12-2018	19-06-2025 & 10.00 AM to onward	Reserve Price. Rs.25,00,000/- EMD Rs.2,50,000/- Bid Increase Amount Rs.50,000/-	28-06-2025 11.00 AM to 01.00 PM	25-06-2025 Up to 4.00 PM			

- 1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"
- 2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account: DFSO TRANSITORY ACCOUNT: DOC SERV, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be
- 3. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property. The Bank however shall not be responsible for any present/past/future outstanding non-statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time.
- 4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon . Helpline Nos: 0124-4302020/21/22/23/24, Mr. Mithalesh kumar Mobile: 7080804466 and Mr. Shibu Babu Mobile-9891628914. Help Line E-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the Authorized officer as mentioned above in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM).
- 5. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/reject all or any of the offers/bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.
- 6. (FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com)

STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) READ WITH RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before 15/30 days of this notice/the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place : Jabalour

Authorised Officer HDFC Bank Limited indiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Regd: Office:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 Branch Office: Plot No: 226-227, Firs Floor, Pu-4, Scheme No 54, Braj Lakshmi, Landmark-Behind Hotel Sure Stay, Rasoma Square, Indore-450021, Madhya Pradesh Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The S Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002, issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 6 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notic Days From The Date OT The Said Notice, Whereas The Owner OT The Property And The Other Having Failed to Repay The Amount, Notic Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Physical Possession Of The Property/les Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Propertyles And Any Dealing With The Propertyles Will Be Subject To The Charge Of India Shelte Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

Tillance Corporation Eta Torrativinoant Mentioned As Delow And Interest Thereon, Costs, Etc.						
	Name Of The Borrower/ Guarantor	Descrip	otion Of The Charged	Dat	te Of Demand Notice,	Date Of
	(owner Of The Property) & Loan	/mortga	aged Property (all The Part &	Am	ount Due As On Date Of	Possession
	Account Number	Parcel	Of The Property Consisting Of)	Der	mand Notice	
	1. Mr./Mrs. Parvati Bai Kushwah	All Pied	ce And Parcel Of Ward No 11,	Der	mand Notice Dated 12.04.2024,	15.05.2025
	2. Mr./Mrs Balram Kushwah	Sardar	Bhagat Singh Ward Manakpur,	Rs.	544127/- (Rupees Five Lakh	Physical
	Add. Ward No 15 Sultanpur Narwar	Narwar	District, Shivpuri. Property	For	ty Four Thousand One Hundred	possession
	Shivpuri 473880 Madhya Pradesh	Bounde	d As: East- Road, West- Land Of	Twe	enty Seven only) As Of 13.05.2024	
	Loan Account No.:	Khan, N	lorth- Kushwah, South- Gali Then	Tog	gether With Interest From	
	LASVVLLONS000005066163 &	After Ho	ouse Of Amar Singh.	14.05.2024 And Other Charges And		
	HLSVCHLONS000005068429			Cos	st Till The Date Of The Payment.	
	1. Mr./Mrs. Vinita Bhagwandas Cho	udhary,	All Piece And Parcel Of Wn.	. 04	Demand Notice Dated 09.08.2024	15.05.2025
	2. Mr./Mrs.bhagwandas Choudhary				Rs. 1248775/- (Rupees Twelve	
113 Sanjay Nagargali No.4 Agar Road Ujjain.		Nagar (maharana Paratap Nag				
456001 Madhya Pradesh		Kanipura Road Ujjain 456001 Madhy				
				as 08.08.2024 with further interes		
	LA45VLLONS000005066329,AP101	57535,&	West: Road of Colony North : N	orth	applicable from 09.08.2024 and	4
			Dowl of Diot No. 10: Land Of Callan		agent till the date of the neumant	1

FOR ANY QUERY PLEA Mr. Gourav Saraiya (7389148935), Mr.Sanjay Singh Rathore-(9993460061)

LA45VLLONS000005044570,AP10097047) Part of Plot No. 18: Land Of Seller

Phoenix ARC

Phoenix ARC Private Limited

Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highw Vile Parle (Fast) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450. Fax: 022- 6741 2313

cost till the date of the payment

CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in novable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enfo of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below

LAN: LXBHO00115-160009453 Branch: Bhopal Borrower: Parach: Bhopal Borrower: Naresh Sukhalal Ahirwar Co-Borrower: Deepti Naresh Ahirwar Guarantor: Veerendra Gangaprasad Saxena All That Property I.E. One Residential Plot No. 31, In Ward No. 36, Ph. No. 60, Land Revenue Survey No. 2544/2/2 & 2544/3/5, Ahmedpur Road, Near Poll Factory, Vidisham Poll Factory, Vidisham Poll Factory (Ad001 Nateran vidisham Poll Factory) Plot Factory (Ad001 Nateran vidisham Poll Facto	SI. No.	Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
	1.	Branch: Bhopal Borrower: Naresh Sukhalal Ahirwar Co-Borrower: Deepti Naresh Ahirwar Guarantor: Veerendra	For Rs: 7,21,035/- (Rupees Seven Lakh Twenty One Thousand &Thirty	tial Plot No. 31, In Ward No 36, Ph No. 60, Land Revenue Survey No. 2544/2/2 & 2544/3/5, Ahmedpur Road, Near Poll Factory, Vidishanr Poll Factory 464001 Nateran vidisha	Rs.1,00,000/- (One Lakh Only) EMD: Rs. 10,000/- (Ten Thousand Only) Last date of EMD	11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of

erms and Conditions of E- Auction: 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the dure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMAR' PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted refront Elimit Do bloding information a support, the declared size greated asset place in the declared and the declared refront which will be submitted on online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Manish Yadav 7554262691 & Manish Yadav 7554262691, Ishan dev 8828273231, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. 2. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.auctionbazaar.com/, and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 3. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Boarn Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above. 4. At any stage of the auction, the Authorised Office may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 5. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 6. The intendin bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-part nsolvency and Bankruptcy Code, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/s id will be rejected. claims/rights/due. 7. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of



Phoenix ARC Private Limited

Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express High Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax : 022- 6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Modital Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance). online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below

		, (<u> </u>	o, zooz, amoagn nozono i nn	mpriodrimaro.co.iiii ao por are actaii	9.1011.201011
SI. No.	Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
1.	LAN: LXBHO00115-160020227 Branch: Bhopal Borrower: Mathura Lal Amar Lal Verma Co-Borrower: Anar Bai Mathura Lal Verma	19-06-2018 For Rs: 6,98,802/- (Rupees Six Lakh Ninety Eight Thou- sand Eight Hundred & Two Only)	Plot No/ 41 Part Of Kh/ No/ 54/2/2/1/7Ph/No/ 45 Bedka- pura Rajgarhdist-Rajgarhnr Bhanwar Colony Rajgarh 465661 Madhya Pradesh india	Reserve Price: Rs.2,00,000/- (Two Lakh Only) EMD: Rs. 20,000/- (Twenty Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 10-06-2025	Date: 11-06-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited exten- sions of 5 minute each)
2.	LAN: LXKHA00216-170044420 Branch: Khargone Borrower: Mamta Sanjay Joshi Co-Borrower: Sanjay Subhash Joshi	25-10-2018 For Rs: 4,46,124/- (Rupees Four Lakh Forty Six Thousand One Hundred & Twenty Four Only)	S No 99 Ward No 03 Gram Pipalgaon, Teh. Kasrawad, Dist. Khargone Pipalgaon Khargone Madhya Pradesh 451228	Reserve Price: Rs.5,00,000/- (Five Lakh Only) EMD: Rs. 50,000/- (Fifty Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 10-06-2025	Date: 11-06-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)

erms and Conditions of E- Auction: 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the pro serins and Conditions of E-Auction: 1. The Auction is conducted as per the further terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Biddeer may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Tarun Raghuvanshi 9329414448 & Vijay Singh 9372505110, Ishan dev 8828273231, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. 2. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as a required to register their in the e-auction on the date and time as a rectioned deposed. 2 For registralistics in the e-auction in the date and time as a rectioned deposed. mentioned aforesaid. 3. For participating in the e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnes Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Addres Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate ÉMDs for each of the Items/Properties detailed herein above. 4. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 5. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/fits favour as per the applicable law. 6. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/ins/fis/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The authoristic and explaining of Phaepis' The authorized officer. their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized office of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. 7. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking tha he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec. 29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

lace: MADHYA PRADESH late: 17.05.2025

HDFC BANK LTD.

HDFC BANK Regd.Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400013 We understand your world Branch: HDFC Bank Limited, Plot No. 3, 2nd Floor, Star Square Near ISBT above Nexa Showroom, Kasturba Nagar, Bhopal 462001 Tel: 2780000 CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice Dt. of Possession	Description of Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s)
1	Mr Rajpal Malviya, Mr Rajpal Lakshman And Mrs Sangeeta	Rs.15,05,301.09 Rs.14,44,530/- as on 31-01-2025* & Rs.60,771.09 as on 26-12-2024*	12-02-2025 13-05-2025	All that part and parcel and construction thereon of one residential northern part of plot no. 82 which is Plot no. 82 A, Sector C, Part of Kh. no. 231, 232, 239, 241, 242, 283, 242/1/2/2, 231, 232, 239, 241, 283, 242/1/3/4, "Natraj Grah Nirman Sahakari Samiti Maryadit, Bhopal, Municipal Corporation Ward no. 84, Street Ratanpur Sadak, Tehsil Huzur, District - Bhopal (M.P.) Bounded as: - East: Plot no. 73-B, West: Road, North: Plot no. 81, South: Plot no. 82-B, Total area of the Plot is 15x50 = 750 Sq. Ft. i.e., 69.70 Sq. Mt.,
2	Mr Ashok Kumar Mishra And Mrs Varsha	Rs.17,34,125.59 Rs.15,51,415/- as on	12-02-2025 13-05-2025	All that part and parcel of one residential Plot no. 6 on Kh. no. 38 and 39/1, Bake Mouza Rasuliya, Ward no. 25, Na. Ba. 270, Halka no. 17, Narmadapuram, Tehsil and District - Narmadapuram (M.P.)

31-01-2025* Bounded as:- East: Passage of 15 Sq. Ft., West: Plot No. 7 of Mishra Mewariya, North: Passage of 10 Sq. Ft, South: Plot No. 19 of Rs.1,82,710.59 Sharma ii as on **26-12-2024*** Total area of the Plot is from East-West 30 Sq. Ft. and from North-South 45 Sq. Ft. i.e. a total of 125.46 Sq. mt. i.e., 1350 Sq. Ft. st with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation. However, since the borrower/s mentioned here in above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the

borrower/s mentioned here in above in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken Symbolic Possession of the immovable property / secured asset described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above. The borrower(s) mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property / Secured Asset and any dealings with the said Immovable Property / Secured Asset will be subject to the mortgage of HDFC

Borrower(s) attention are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchanama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Bhonal Sd/- (Authorised Officer) H.D.F.C. Bank Ltd. Date: 17-05-2025

एनसीएलटी ने इरेडा की याचिका स्वीकारी

राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण (एनसीएलटी) अहमदाबाद ने शुक्रवार को भारतीय अक्षय ऊर्जा विकास संस्था लिमिटेड (इरेडा) द्वारा जेनसोल इंजीनियरिंग के खिलाफ दिवाला याचिका पर सुनवाई करना स्वीकार की है। जेनसोल इंजीनियरिंग द्वारा 510 करोड़ रुपये नहीं चुकाने पर इरेडा ने एनसीएलटी का दरवाजा खटखटाया था। इलेक्टिक राइड हेलिंग प्लेटफॉर्म ब्लस्मार्ट का परिचालन जेनसोल इंजीनियरिंग करती थी। न्यायिक सदस्य शम्मी खान और तकनीकी सदस्य संजीव कुमार शर्मा के पीठ ने अंतरिम समाधान पेशेवर (आईआरपी) की नियुक्ति करने के इरेडा को अनुरोध को अस्वीकार कर दिया था।

ओयो ने 3,500 कॉरपोरेट ग्राहक जोडे

वैश्विक यात्रा प्रौद्योगिकी कंपनी ओयो ने शुक्रवार को ऐलान किया कि उसने पिछले वित्त वर्ष (वित्त वर्ष 2025) में 3,500 से ज्यादा नए कॉरपोरेट ग्राहक जोड़े हैं। यह उसके कॉरपोरेट पोर्टफोलियो में पिछले साल के मुकाबले 20 प्रतिशत की वृद्धि है। इस वृद्धि के साथ प्लेटफॉर्म के पास अब 6,500 से ज्यादा कॉरपोरेट ग्राहकों का नेटवर्क है। शीर्ष प्रदर्शन करने वाले बाजारों के लिहाज से मुंबई ने पिछले वर्ष 700 से अधिक नए कॉरपोरेट ग्राहक जोड़कर बढ़त हासिल की। हैदराबाद 400 की संख्या के साथ दूसरे स्थान पर रहा जबकि पुणे ने 350 नए ग्राहक जोड़कर तीसरा स्थान हासिल किया। कंपनी ने कहा कि चेन्नई और बेंगलुरु सहित अन्य प्रमुख महानगर वाले केंद्रों ने भी कॉरपोरेट खातों में समुची वृद्धि में

अल्टीमेट ग्लैम क्लैन: 5 लाख से अधिक लोग जुड़े

फैशन क्षेत्र के ई-कॉमर्स मंच मिंत्रा के 'अल्टीमेट ग्लैम क्लैन' कार्यक्रम के तहत पांच लाख से अधिक खरीदार अब तक रचनाकार के रूप में मंच के साथ जुड़ चुके हैं। कंपनी ने बयान में यह जानकारी दी है। मिंत्रा का दावा है कि यह भारत में सबसे बड़ा खरीदार-रचनाकार कार्यक्रम है। सितंबर में शुरु हुए इस कार्यक्रम के तहत खरीदारों को ऑनलाइन वीडियो सामग्री बनाने वाले रचनाकार (कंटेंट क्रिएटर) बनने का मौका मिलता है।

ह्युंडै का मुनाफा 4 प्रतिशत घटा सिंगटेल ने एयरटेल

नई दिल्ली/मुंबई/कोलकाता, 16 मई

▶हन कंपनी ह्युंडै मोटर इंडिया का एकीकृत शुद्ध लाभ पिछले वित्त वर्ष की जनवरी-मार्च तिमाही में चार प्रतिशत गिरकर 1,614 करोड रुपये रहा। मख्य रूप से घरेल बाजार में बिक्री घटने के कारण मुनाफा कम हुआ है। वित्त वर्ष 2023-24 की इसी तिमाही में कंपनी का शुद्ध लाभ 1,677 करोड़ रुपये रहा था। ह्यंडै मोटर इंडिया लिमिटेड ने शुक्रवार को शेयर बाजार को दी सूचना में कहा कि उसकी कल परिचालन आय समीक्षाधीन तिमाही में बढ़कर 17,940 करोड़ रुपये हो गई, जो 2023-24 की समान तिमाही में 17,671 करोड़ रुपये थी।

कंपनी ने कहा कि उसने चौथी तिमाही में घरेलू बाजार में 1,53,550 गाड़िया बेचीं, जबिक वित्त वर्ष 2023-24 की इसी अवधि में यह संख्या 1,60,317 थी। चौथी तिमाही में ह्युंडै का निर्यात बढ़कर 38,100 इकाई हो गया, जबिक एक साल पहले इसी अविध में यह 33,400 इकाई था। पूरे वित्त वर्ष 2024-25 में कंपनी का एकीकृत शुद्ध लाभ सात प्रतिशत गिरकर 5,640 करोड़ रुपये रहा, जो 2023-24 में 6,060 करोड़ रुपये था। इस दौरान कंपनी की आय 69,193 करोड़ रुपये रही, जो 2023-24 में 69,829 करोड़ रुपये थी। पिछले वित्त वर्ष में कंपनी की घरेलू बिक्री घटकर 5,98,666 इकाई रह गई, जबकि वित्त वर्ष 2023-24 में यह 6,14,721 इकाई थी। पिछले वित्त वर्ष में कंपनी का निर्यात 1.63.386 इकाई पर स्थिर रहा, जबकि वित्त वर्ष 2023-24 में यह 1,63,155 इकाई था।

कंपनी ने कहा कि उसके बोर्ड ने वित्त वर्ष 2024-25 के लिए 10 रुपये अंकित मूल्य वाले प्रत्येक शेयर पर 21 रुपये का अंतिम लाभांश देने की सिफारिश की है। ह्युंडै ने कहा कि उसने चालू वित्त वर्ष के लिए रणनीतिक निवेश के लिए 7,000 करोड़ रुपये के पूंजीगत व्यय की रूपरेखा तैयार की है ताकि पर्यावरण अनुकूल वृद्धि को बढ़ावा दिया जा सके।

मेदांता का लाभ घटा, लेकिन राजस्व में हुआ इजाफा

मेदांता हॉस्पिटल्स का परिचालन करने वाली ग्लोबल हेल्थ लिमिटेड (जीएचएल) का वित्त वर्ष 25 की चौथी तिमाही में शुद्ध लाभ 20.4 फीसदी घट कर 101.4 करोड़ रुपये रह गया। वित्त वर्ष 24 की चौथी तिमाही में कंपनी को 127.3 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ हुआ था। समीक्षाधीन अवधि में परिचालन से कंपनी का राजस्व एक साल पहले के 808.6 करोड़ रुपये के मुकाबले 15.2 फीसदी बढ़कर 931.2 करोड़ रुपये रहा।

कंपनी ने बताया कि शृद्ध लाभ में गिरावट एमएचपीएल (मणिपाल की लखनऊ इकाई) के जीएचएल के साथ



इमामी का शुद्ध लाभ 8.9 प्रतिशत बढ़ा

एफएमसीजी क्षेत्र की कंपनी इमामी ने जनवरी-मार्च के बीच यह प्रदर्शन रहा। इमामी ने कहा कि सार्क, तिमाही (वित्त वर्ष 25 की चौथी तिमाही) के दौरान समेकित शुद्ध लाभ में सालाना आधार पर 8.9 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की और यह बढ़कर 162.17 करोड़ रुपये हो गया। एक साल पहले की अवधि में शुद्ध लाभ 148.9 करोड़ रुपये था।

⁻वित्त वर्ष 25 की चौथी तिमाही में समेकित राजस्व 963.05 करोड़ रुपये रहा और इसमें एक साल पहले की समान अवधि की तुलना में 8.1 प्रतिशत की वृद्धि हुई। तिमाही आधार पर राजस्व में 8.3 प्रतिशत और शुद्ध लाभ में 41.9 प्रतिशत की गिरावट आई।

इमामी के अंतरराष्टीय कारोबार ने वित्त वर्ष 25 की चौथी तिमाही के दौरान 6 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की। कंपनी ने कहा कि बांग्लादेश, पश्चिमी एशिया और अफ्रीका के कुछ हिस्सों में भू-राजनीतिक अस्थिरता

विलय से हुए 49.9 करोड़ रुपये के एकबारगी असाधारण व्यय के कारण आई थी। मेदांता ने घोषणा की कि वह वित्त वर्ष 2026 की दूसरी तिमाही तक नोएडा में अपने आगामी 550 बेर्ड वाले परिसर में परिचालन शुरू करने की राह पर है।

बीएचईएल का शुद्ध लाभ 3 प्रतिशत बढ़ा

जुबिलेंट फार्मोवा लिमिटेड का

एकीकृत शुद्ध लाभ पिछले वित्त वर्ष

की जनवरी-मार्च तिमाही में

151.3 करोड़ रुपये रहा। वित्त वर्ष

2023-24 की समान तिमाही में

कंपनी का एकीकृत शुद्ध लाभ

61.8 करोड रुपये रहा था।

जुबिलेंट फार्मोवा ने शुक्रवार को शेयर बाजार को दी सचना में कहा

कि उसकी एकीकत परिचालन

आय पिछले वित्त वर्ष की चौथी

तिमाही में 1,928.8 करोड़ रुपये

रही, जो वित्त वर्ष 2023-24 की

समान तिमाही में 1,758.6 करोड़

रुपये रही थी। मार्च तिमाही में

कंपनी का कुल खर्च बढ़कर

1,731.3 करोड़ रुपये रहा था, जो

2023-24 में 1,631.2 करोड़

रुपये था। पूरे वित्त वर्ष 2024-25

में कंपनी का एकीकृत शुद्ध लाभ

836.3 करोड़ रुपये रहा, जो

2023-24 में सिर्फ 72.7 करोड़

सार्वजनिक क्षेत्र की भारत हैवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड (बीएचईएल) का एकीकृत शुद्ध लाभ पिछले वित्त वर्ष की जनवरी-मार्च तिमाही में तीन प्रतिशत बढ़कर 504.45 करोड़ रुपये रहा। वित्त वर्ष 2023-24 की समान तिमाही में कंपनी का एकीकृत शुद्ध लाभ 489.62 करोड़ रुपये रहा था। बीएचईएल ने शेयर

एसईए, सीआईएस और अफ्रीकी बाजारों में दमदार रफ्तार देखी गई है। समूचे वित्त वर्ष 25 के दौरान परिचालनगत राजस्व 6.5 प्रतिशत बढ़कर 3,809.19 करोड़ रुपये। शुद्ध लाभ 11.5 प्रतिशत बढ़कर 806.46 करोड़ रुपये रहा।

इमामी ने कहा कि आधुनिक व्यापार, ई-कॉमर्स और संस्थागत बिक्री वाले संगठित व्यापार चैनलों ने वित्त वर्ष 25 में घरेलू राजस्व में 27.6 प्रतिशत का योगदान किया और पिछले वर्ष की तुलना में इसमें 140 आधार अंकों की वृद्धि है। इस बीच इमामी के निदेशक मंडल ने कंपनी के 50 वर्ष पूरे होने पर 2024-25 के लिए एक रुपये अंकित मुल्य के शेयर पर दो रुपये का विशेष (अंतरिम) लाभांश देने को

बाजार को दी सूचना में कहा कि उसकी कुल आय बढ़कर मार्च तिमाही में 9,142.64 करोड़ रुपये रही, जो 2023-24 में 8,416.84 करोड़ रुपये थी। पूरे वित्त वर्ष 2024-25 के दौरान बीएचईएल का एकीकृत शुद्ध लाभ बढ़कर 533.90 करोड़ रुपये हो गया, जो 2023-24 में 282.22 करोड़ रुपये था। पिछले वित्त वर्ष में कंपनी की कुल आय बढ़कर 28,804.79 करोड़ रुपये हो गई, जो एक साल पहले 24,439.05 करोड़ रुपये थी। बीएचईएल के निदेशक मंडल ने वित्त वर्ष 2024-25 के लिए कंपनी की चुकता शेयर पूंजी पर 25 प्रतिशत (50 पैसे प्रति शेयर) की दर से अंतिम लाभांश की सिफारिश की है। यदि कंपनी द्वारा वार्षिक आम बैठक में अंतिम लाभांश घोषित किया जाता है, तो बैठक की तारीख से 30 दिनों

धानुका एग्रीटेक का मुनाफा 28% बढ़ा धानुका एग्रीटेक लिमिटेड का एकीकृत शुद्ध लाभ वित्त वर्ष 2024-25 की

मार्च तिमाही में 28 प्रतिशत बढ़कर 75.5 करोड़ रुपये हो गया। कंपनी ने शुक्रवार को शेयर बाजार को दी सुचना में कहा कि एक साल पहले इसी तिमाही में उसे 59.01 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ हुआ था। वित्त वर्ष 2024-25 की चौथी तिमाही में कुल आय 18.13 प्रतिशत बढ़कर 453.17 करोड़ रुपये रही, जो एक साल पहले इसी तिमाही में 383.59 करोड़ रुपये थी। पूरे वित्त वर्ष 2024-25 में, लाभ बढ़कर 296.96 करोड़ रुपये हो गया, जो इससे पिछले वित्त वर्ष में 239.09 करोड़ रुपये था। धानुका एग्रीटेक कृषि रसायन बनाती है, जिसमें खरपतवारनाशक, कीटनाशक, कवकनाशक और पौध वृद्धि नियामक शामिल हैं।

के भीतर भुगतान किया जाएगा।

एलाइड ब्लेंडर्स ऐंड डिस्टिलर्स को 78.62 करोड़ रुपये का मुनाफा

ऑफिसर्स चॉइस व्हिस्की बनाने वाली एलाइड ब्लेंडर्स ऐंड डिस्टिलर्स का एकीकृत शुद्ध लाभ पिछले वित्त वर्ष की जनवरी-मार्च तिमाही में 78.62 करोड़ रुपये रहा। इससे पिछले वित्त वर्ष 2023-24 की समान तिमाही में कंपनी को 240.62 करोड़ रुपये का घाटा हुआ था। एलाइड़ ब्लेंडर्स ने शेयर बाजार को दी सूचना में कहा कि उसकी परिचालन आय समीक्षाधीन तिमाही में 10 प्रतिशत बढ़कर 1.934.72 करोड़ रुपये रही है, जो 2023-24 की समान तिमाही में 1,757.42 करोड़ रुपये थी। कंपनी का कुल खर्च मार्च तिमाही में छह प्रतिशत बढ़कर 1,798.80 करोड़ रुपये रहा है। चौथी तिमाही में कंपनी की कुल आमदनी (अन्य आय मिलाकर) 10.7 प्रतिशत बढ़कर 1,948.99 करोड़ रुपये रही। पूरे वित्त वर्ष 2024-25 के लिए कंपनी का मुनाफा 194.84 करोड़ रुपये रहा, जो 2023-24 में सिर्फ 1.82 करोड़ रुपये था। इस दौरान कंपनी की कुल एकीकृत आय 5.46 प्रतिशत बढ़कर 8,094.02 करोड़ रुपये रही।

में बेचा 1.2% हिस्सा

शुभायन चक्रवर्ती नई दिल्ली, 16 मई

सिंगटेल ने निर्धारित ब्लॉक डील के जरिये आज भारती एयरटेल के 1.5 अरब डॉलर के शेयर बेच दिए। इससे इस दुरसंचार कंपनी में उसकी हिस्सेदारी 1.2 प्रतिशत तक घट गई। प्रति शेयर 1,814 रुपये की दर पर एयरटेल के 7.1 करोड़ शेयर बेचने से सिंगटेल के पास अब एयरटेल में 28.3 प्रतिशत हिस्सेदारी होगी। पहले यह 29.5 प्रतिशत थी। अपनी पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कंपनी पेस्टल के जरिये की गई यह बिक्री ओवरसब्सक्राइब हुई। गुरुवार को एयरटेल के शेयर के बंद भाव की तुलना में इस इस सौदे का मूल्य 2.85 प्रतिशत कम रहा।

मुख्यालय वाली सिंगापुर दूरसंचार परिचालक ने शेयर बाजार की दी गई सूचना में कहा कि यह बिक्री उसके परिसंपत्ति पोर्टफोलियो को दरुस्त करने और शेयरधारकों के रिटर्न को सतत रूप से बढ़ाने के लिए सक्रिय पूंजी प्रबंधन दृष्टिकोण का हिस्सा है।

उसने कहा कि वह मध्य अवधि में एयरटेल में अपनी प्रभावी हिस्सेदारी को बराबर करने के लिए भारती एंटरप्राइजेज के साथ काम कर रही है। सिंगटेल के समह मख्य वित्तीय अधिकारी आर्थर लैंग ने कहा, 'इस लेनदेन से हमें एयरटेल की महत्त्वपूर्ण शेयरधारक बने रहने के साथ-साथ आकर्षक मृल्यांकन पर मूल्य निश्चित करने की सुविधा मिली है।'



बिक्री सौदा

■ 1.54 अरब डॉलर में बेची यह हिस्सेदारी

■ 7.1 करोड़ शेयर बेचने से कुल हिस्सेदारी घटकर 28.3 प्रतिशत रह गई

सिंगटेल एयरटेल में महत्त्वपूर्ण शेयरधारक है। उसके पास अपनी सहायक कंपनी पेस्टल लिमिटेड के जरिये भारती एयरटेल में प्रत्यक्ष 8.3 प्रतिशत हिस्सेदारी है जबकि संयुक्त रूप से उसकी हिस्सेदारी अधिक है क्योंकि एयरटेल की प्राथमिक प्रवर्तक कंपनी भारती टेलीकॉम लिमिटेड (बीटीएल) में 49.44 प्रतिशत हिस्सेदारी के जरिये उसकी एयरटेल में अप्रत्यक्ष हिस्सेदारी है। खुद भारती टेलीकॉम लिमिटेड के पास एयरटेल में 40.47 प्रतिशत हिस्सा है जबकि मित्तल परिवार के पास एक अन्य प्रवर्तक कंपनी इंडियन कॉन्टिनेंट इन्वेस्टमेंट लिमिटेड (आईसीआईएल) के जरिये 2.47 प्रतिशत प्रत्यक्ष हिस्सेदारी है।

सिंगापुर सरकार ने जेएसडब्ल्यू इन्फ्रा में हिस्सेदारी खरीदी

प्राची पिसाल मुंबई, 16 मई

सिंगापुर सरकार ने गुरुवार को ब्लॉक डील के जरिये जेएसडब्ल्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर में 0.88 प्रतिशत हिस्सेदारी 531 करोड़ रुपये में खरीदी। सज्जन जिंदल फैमिली ट्रस्ट द्वारा प्रमोटर हिस्सेदारी बिक्री के तहत यह सौदा हुआ है।

फैमिली टस्ट ने भारत की दसरी सबसे बडी वाणिज्यिक बंदरगाह परिचालक जेएसडब्ल्य इन्फ्रा में कल 2 फीसदी हिस्सेदारी 1.210 करोड़ रुपये में बेची है। यह हिस्सेदारी कई संस्थागत निवेशकों को बेची गई जिनमें सिंगापुर सरकार भी शामिल है। एनएसई के आंकड़ों से पता चला है कि सिंगापर की सरकारी इकाई ने प्रमोटर ग्रुप से 288 रुपये के भाव पर करीब 1.84 करोड़ शेयर खरीदे हैं।

जानकार लोगों का कहना है कि शेयर बिक्री का उद्देश्य प्रमोटरों द्वारा भारत के न्यूनतम सार्वजनिक शेयरधारिता (एमपीएस) मानकों

पर अमल करना और जेएसडब्लयू ग्रुप द्वारा डच प्रमोटर से एक्जोनोबेल इंडिया के अधिग्रहण के लिए वित्त पोषण करना है।

जेएसडब्ल्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर का शेयर 16 मई को बीएसई पर 288.25 रुपये पर बंद हुआ और इस बंद भाव के हिसाब से कंपनी की वैल्यू 60,533 करोड़ रुपये है। एक्जोनोबेल इंडिया का शेयर 3.3 प्रतिशत चढकर 3.597 पर बंद

जेएसडब्ल्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर में सज्जन जिंदल फैमिली टस्ट की 80.72 प्रतिशत हिस्सेदारी (31 मार्च तक) है जबकि कुल प्रमोटर शेयरधारिता 85.62 प्रतिशत पर है। बाजार नियामक सेबी के नियमों के तहत सूचीबद्ध कंपनियों को कम से कम 25 प्रतिशत सार्वजनिक हिस्सेदारी बनाए रखनी होगी। अक्टूबर 2023 में सूचीबद्ध जेएसडब्ल्यू इन्फ्रा के पास प्रमोटर होल्डिंग्स को 75 प्रतिशत सीमा से नीचे लाने के लिए सितंबर 2026 तक का समय है।

(साथ में देव चटर्जी)

जुबिलेंट फार्मीवा फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड को १५१ करोड गंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स 139–140 / बी / 1, क्रॉसिंग ऑफ शहर और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, रुपये का लाभ

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्की के लिए एं--मीलाफी किकी जनन अंतरित अचल आसियों की बिक्षी के लिए ई-नीलामी बिक्री सुचना आम जनता और विशेष रूप से उद्यारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को सृचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन

ारिक करा है। जिस के अंतर्गत के असाइनारें के अनुसार फीनिक्स एआरसी आईवेंट लिमिटेंड ने असाइनरी बार के जिस के अंतर्गत बकाया राशि और आगे के व्याज लिमिटेंड ने असाइनर) द्वारा ऋण के असाइनारेंट के अनुसार फीनिक्स एआरसी आईवेंट लिमिटेंड को बंबक रखी गई नीन जेलिबित संपत्ति के अंतर्गत बकाया राशि और आगे के व्याज शुल्क और लागत आदि की वसूली हेतु ''ऑनलाइन ई-नीलामी'' के माध्यम से ''जैसा है, जैसा है और बिना किसी सहारे'' के आधार पर बेबा जाएगा, जैसा कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नेयम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in/ द्वारा नीचे दिए गए विवरण के अनुसार

क्र. सं.		मांग सूचना की तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	ई—नीलामी की तिथि और समयः
1	लैनः LXBHO00115-160009453 शाखाः भोपाल उषारकर्ताः-नरेश सुखलाल अहिरवार सह-उषारकर्ताः वीप्ति नरेश अहिरवार गारंटर : वीरेंद्र गंगाप्रसाद सक्सैना	09-06-2018 और 5. 7,21,035/- (रु. सात लाख इक्कीस हजार पैंतीस मात्र)	वह समस्त सम्पत्ति अर्थात एक आवासीय जोट नं. 31, वार्ड नं. 36 में, पी एव नं. 60, श्रीम राजस्व सर्वे. सं. 2544/2/2 और 2544/3/5, अहमबपुर रोड, पोल फैनट्री के पास, विविधानर पोल फैनट्री 464001 नटेरन विविधा मध्य प्रवेश भारत	(रु. एक लाख मात्र) ईएमडीः रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	तिथिः 25-06-2025 पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 02:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

. और सहायता के लिए बोलीदाता हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता. मेसर्स ए आर सी ए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल: https://www.auctionbazaar.com/ पर ज सकते हैं, ई-नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फॉर्म जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम व शर्ती और प्रक्रिया को देख सकते हैं और मनीष यादव-7554262691 और मनीष यादव-7554262691. ईशान देव 8828273231 से संपर्क कर सकते हैं। विवरण उपर्यक्त वेब पोर्टल पर उपलब्ध हैं और वे उनके केंद्रीकृत हेल्प डेस्क + 91 83709 69696, ई-मेल आईडी: contact@auctionbazaar.com से संपर्क कर सकते हैं। 2. सभी इच्छक केता./बोलीदाताओं को ऊपर उल्लिखित पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा। तथा पूर्वोक्त तिथि और समय पर ई-नीलामी मे भाग लेने के लिए निःशुल्क उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा। 3. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक क्रेता ∕बोलीदाताओं को सुरक्षित परिसंपत्ति के आरक्षित मल्य के 10% की वापसी योग्य बयाना राशि के भगतान का विवरण, पैनकार्ड की प्रतियों, कंपनी के मामले में बोर्ड के प्रस्तावों और पते के प्रमाण के साथ ऊपर उल्लिखित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा। इच्छुक क्रेता,बोलीवाताओं को ऊपर वर्णित प्रत्येक वस्तु,⁄संपत्ति के लिए अलग–अलग ईएमडी जमा करना आवश्यक है। 4. नीलामी के किसी भी चरण में, प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के बौली.∕प्रस्ताव को स्वीकार,∕अस्वीकार,∕संजोधित,∕रह या नीलामी स्थिति कर सकता है। 5. सफल केता.∕बोलीबाता को कोई भी वैद्यानिक बकाया, कर, देय शुल्क, क्रय मूल्य पर लागू जीएसटी, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान करना होगा, जो लागू कानून के अनुसार उसके पक्ष में सुरक्षित संपत्ति हस्तांतरित.∕सुपुर्दगी के लिए भुगतान किया जाना आवश्यक है। 6. इच्छूक बोलीबाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पृष्टले भार, नीलामी में रखी गई सुरक्षित संपत्ति का शीर्षक और सुरक्षित संपत्तियों को प्रमावित करने वाले वावों ∕अधिकारों,∕बकायों, जिसमें वैद्यानिक बकाया आदि शार्मिल हैं, के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी होंगी। नीलामी विज्ञापन फीनिक्स की किसी भी प्रतिबख्ता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। फीनिक्स का अधिकत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावों /अधिकारों /बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. संभावित /इच्छक बोलीदाता को यह वचन देना होगा कि वह दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29(ए) के प्रावधानों के अनुसार अयोग्य नहीं है और केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऐसा वचन देने में विफल रहने पर उसे स्वतः ही अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा या उसकी बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

सह–उद्यारकर्ताः संजय सुभाष जोर्श

हस्ता / — प्राधिकृत अधिकारी, फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड

फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड कार्यालयः तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स 139–140 / बी / 1, क्रॉसिंग ऑफ शहर और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे,

विले पार्ले (पूर्व), मुंबई — 400057, फोनः 022—68482480, फैक्सः 022—67412313 सीआईएनः U67190MH2007PTC168303 ईमेलः Info@phoenixarc.co.in, वेबसाईटः www.phoen

तिपूर्ति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं ⁄गारंटरों ⁄बंधकेकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेश लिमिटेड – असाइनर) द्वारा ऋण के असाइनमेंट के अनुसार फीनिक्स एओरसी प्राइवेट लिमिटेड को बंधक रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति के ॲंतर्गत बकाया राशि और आगे के ब्याज शुल्क और लागत आदि की वसूली हेतु ''ऑनलाइन ईं-नीलामी'' के माध्यम से ''जैसा है, जैसा है और बिना किसी सहारे'' के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि प्रतिभृति हित (प्रवर्तन

नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित सरफेसी अधिनयम के प्रावधानों के अनुसार, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in/ द्वारा नीचे दिए गए विवरण के अनुसार:

	1) ==== 1		n n n -13m à 11m4- numbre		3
क्र. सं.	कर्जदारों / गारंटरों /ऋण खाता	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	ई—नीलामी की तिथि और समयः
1	लैनः LXBHO00115-160020227 शाखाः भोपाल उद्यारकर्ताः मधुरा लाल अमर लाल वर्मा सह-उद्यारकर्ताः अनार बाई मधुरा लाल वर्मा	19-06-2018 और रु. 6,98,802/- (रु. छह लाख अट्टान्वे हजार आठ सौ दो मात्र)	प्लॉट नं./41 ख/नं./54/2 /2/1/7 का भाग पी एच नं./45 बेडकापुरा राजगढ़ जिला-राजगढ़ भंदर कॉलोनी राजगढ़ 465661 मध्य प्रदेश मारत	(रु. दो लाख मात्र)	11-06-2025 पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 02:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
2	लैन: LXKHA00216-170044420 शाखाः खरगोन उषारकर्ताः ममता संजय जोशी	25-10-2018 और रु. 4,46,124/- (रु. चार लाख	सर्वे नं. 99 वार्ड नं. 03 ग्राम पीपलगांव, तह. कसरावद, जिला खरगोन पीपलगांव खरगोन मध्य प्रदेश		11-06-2025 पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 02:00 बजे

🚝 **नीलामी के नियम और शर्तेः** 1. नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोली लगाने वाले जानका और सहायता के लिए बोलीदाता हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स ए आर सी ए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल: https://www.auctionbazaar.com/ पर सकते हैं, ई-नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित पंपत्ति का विवरण और बीली फार्म जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा। इच्छुक खरीबार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम व शतों औ प्रक्रिया को देख सकते हैं और तरूण रघुवंशी 9329414448 एवं विजय सिंह 9372505110, ईशान देव 8828273231 से संपर्क कर सकते हैं। विवरण उपर्युक्त वेब पोर्टल प उपलब्ध हैं और वे उनके केंद्रीकृत हेल्प डेस्क + 91 83709 69696, ई-मेल आईडीः contact@auctionbazaar.com से संपर्क कर सकते हैं। 2. सभी इच्छू क्रेता ∕बोलीदाताओं को ऊपर उल्लिखित पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा। तथा पूर्वोक्त तिथि और समय पर ई-नीलामी भाग लेने के लिए निःशुल्क उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा। 3. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक क्रेता/बोलीडाताओं को सुरक्षित परिसंपत्ति के आरक्षि मूल्य के 10% की वापसी योग्य बयाना राशि के भुगतान का विवरण, पैनकार्ड की प्रतियों, कंपनी के मामले में बोर्ड के प्रस्तावों और पते के प्रमाण के साथ ऊपर उल्लिखित ईएमर्ड भूत्य के 10.6 का पत्ता वाप बचाना (श्वा के नुगतान को नियर), मानाश्व का आतथा, उत्तरी का नाम ने बाड के अतिवा तर पत के आगण के ताब उपर उत्तराजात इरस्ता जाना करता जाना करता को आतिम तिथि तक या उससे पढ़ले जमा करता होगा। इच्छुक केता वाजी वाजी को उपर वर्णित प्रत्येक वस्तु /संपत्ति के लिए अवग-अलग इंपमडी जमा करता आवश्यक है। 4. नीलामी के किसी भी चरण में, प्राधिकृत अधिकारी बिचा कोई कारण बताए और बिचा किसी पूर्व सूचना के बीली/प्रस्ता को स्वीकार/अस्वीकार /संशोधित /रइ या नीलामी स्थित कर तकता है। 5. स्वच्छ को बीलोदाताओं को अपनी बाली प्रस्तुत करने से अनुसार उसके पत्ते में प्रश्तिक संपत्ति करता के लिए भूतात किया जाना आवश्यक है। 6. इच्छूक नीलोदाताओं को अपनी बाली प्रस्तुत करने से एवले मार, नीलामी में रखी गई सुरक्षित संपत्ति का शीर्षक और सुरक्षित संपत्ति के आपनी बाली प्रस्तुत करने से एवले मार, नीलामी में रखी गई सुरक्षित संपत्ति का शीर्षक और सुरक्षित संपत्ति को प्रमावित करने वाले वार्वो /अधिकारों /बकार्यो, जिसमें वैधानिक बकाया आदि शामिल हैं के बारे में अपनी स्वतंत्र जीच करने होंगे। नीलामी विज्ञान फीलिक्स की किसी प्रतिविद्या या प्रतिनिधित का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। फीलिक्स की किसी प्रतिविद्या का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। फीलिक्स की किसी प्रतिविद्या का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। फीलिक्स की किसी प्रतिविद्या का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। फीलिक्स की किसी प्रतिविद्या का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। फीलिक्स की किसी स्थान स्थान के स्वतंत्र के साथ करता है करता है कि स्वतंत्र के साथ की काला करता है कि सुरक्ष से स्वतंत्र करता है कि सुरक्ष से स्वतंत्र की सुरक्ष से सुरक्ष सुरक्ष से सुरक्ष से सुरक्ष सुरक्ष से सुरक्ष से सुरक्ष सुरक्ष से सुरक्ष सुरक्ष सुरक्ष से सुरक्ष सुरक्य सुरक्ष सुरक्य सुरक्ष सुरक्ष सुरक्ष सुरक्ष सुरक्ष सुरक्य सुरक्य सुरक्ष सुरक्ष सुरक्ष सुरक्ष सुरक्ष सुर का अधिकत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावों /अधिकारों /बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. संभावित/इच्छक बोलीदाता को यह वचन देना होगा। क जाकरा जाकरा निर्धात ने पारत पंज के अपने जाकरा रक्कांचा है। एस होता निर्धात होता है। होता होता है उन्हें के आ इंद विवाल और शोबन अक्षमत सहित, 2016 के बारा 29(९) के प्रावधानों के अनुसार अयोग्य नहीं है और केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऐसा वचन देने में विफल रहने पर उसे स्वतः ही अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा या उसकी बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

रु. 4,46,124/-(रु. चार लाख छियालीस हजार

एक सौ चौबीस मात्र)

अपराह 02:00 बर तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमि

. पचास हजार मात्र) ाडी जमा करने र्रू

चार पहिया, वाणिज्यिक वाहनों पर बेलराइज इंडस्ट्रीज की नजर

मुंबई, 16 मई

रुपये था।

वाहनों के लिए पुर्जा बनाने वाली बेलराइज इंडस्ट्रीज 2,150 करोड़ रुपये के आरंभिक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) की पेशकश से पहले अब चार पहिया और यात्री वाहन खंड में विस्तार करना चाह रही है। कंपनी का आईपीओ 21 मई को खुलने वाला है। फिलहाल, कंपनी के कारोबार में दोपहिया वाहन श्रेणी की बड़ी हिस्सेदारी है।

और पॉलीमर पुर्जों सहित उत्पादों की एक विस्तृत श्रृंखला वाली कंपनी चेन्नई (तिमलनाडु), पुणे और भिवाड़ी (राजस्थान) में तीन नए विनिर्माण संयंत्र स्थापित करने की योजना बना रही है। इनमें से चेन्नई का संयंत्र प्रमुख केंद्र रहेगा, जो रॉयल एन्फील्ड और अशोक लीलैंड जैसे उपकरण विनिर्माता

चेसिस सिस्टम से लेकर एग्जॉस्ट

(ओईएम) के साथ-साथ दोपहिया, इलेक्ट्रिक वाहन (ईवी) स्टार्टअप वाणिज्यिक विनिर्माताओं की एक बड़ी श्रृंखला की सेवा करेगा। फिलहाल, बेलराइज के पास मेटल पुर्जा दोपहिया खंड में 24 फीसदी बाजार हिस्सेदारी है और यह बजाज ऑटो, हीरो मोटोकॉर्प और होंडा जैसे ओईएम की आपूर्तिकर्ता है। मगर चार पहिया वाहनों और वाणिज्यिक वाहन खंड में इसकी हिस्सेदारी काफी कम है। कंपनी अब मूल उपकरण विनिर्माताओं के साथ गहन एकीकरण और अपने उत्पादों का विस्तार कर इस अंतर को पाटना चाह रही है। हालांकि, आने वाले संयंत्रों की क्या क्षमता रहेगी और कंपनी इन पर कितना निवेश करेगी इसका खुलासा अभी नहीं हुआ है, लेकिन उम्मीद जताई जा रही है कि वे वाहन खंडों की एक बड़ी श्रंखला को पूरा करने की कंपनी के लक्ष्य को हासिल करने मददगार होंगे।

गूगल वर्कस्पेस की यूजर संख्या 1.1 करोड़ के पार पहुंची

नई दिल्ली, 16 मई

गूगल के वर्कस्पेस ने पिछले साल दस लाख पेड युजर जोड़े। इससे ऐसे यूजर्स की कुल संख्या 1.1 करोड़ से अधिक हो गई। भारत और दक्षिण एशिया में गूगल वर्कस्पेस की कंट्री हेड सुमेधा चक्रवर्ती ने यह जानकारी दी। चक्रवर्ती ने बिजनेस स्टैंडर्ड से बातचीत में कहा, 'एक साल से भी कम समय में पेड यूजर की संख्या 1 करोड़ से बढ़कर 1.1 करोड़ हो गई है। साथ ही ऐसी पेड कंपनियां भी बढ़ी हैं जो अब वर्कस्पेस का उपयोग कर रही हैं।यह ऐसा बदलाव है जो अब वैश्विक स्तर पर दिख रहा है। इस बदलाव का एक बड़ा कारण जेनरेटिव

भारत में गूगल वर्कस्पेस ग्राहक



बढ रहा आधार

- पिछले साल दस लाख पेड यूजर जोड़े गए
- इस बदलाव का एक बडा कारण जेनरेटिव एआई है

पोर्टफोलियो में बड़े उद्यम यूजर जुड़ने में तेजी आई है। चक्रवर्ती ने कहा कि यूनिकॉर्न का दर्जा हासिल करने वाली 85 प्रतिशत से अधिक स्टार्टअप कंपनियां अब वर्कस्पेस का उपयोग कर रही हैं।

उन्होंने कहा, 'डिजिटल नेटिव स्पेस में हमारे पास वास्तविक बढ़त है। यह हमारा गढ़ रहा है और हम अपने गढ़ को लगातार मजबूत कर रहे हैं, खास तौर पर जेनरेटिव एआई आने के बाद से। बड़े उद्यम जो पारंपरिक रूप से अन्य उत्पादों का उपयोग करते रहे हैं, अपने पीऐंडएल (लाभ और हानि) को प्रभावित किए बिना जेनरेटिव एआई की आवश्यकता महसूस करते हैं।'

उन्होंने कहा, कि हालांकि जनरेटिव एआई के आगमन से साइबर सुरक्षा से जुड़ी चिंताओं में वृद्धि हुई हैं। लेकिन वर्कस्पेस गूगल के आर्किटेक्चर और कंपनी के क्लाउड इन्फ्रास्ट्रक्चर में किसी भी बाहरी खतरे को नियंत्रित करने की क्षमता दिखाकर इन उपयोगकर्ताओं की चिंताओं का इंतजाम करने और निपटने में सक्षम रहा है।

TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION

Whereas Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY _Need to fill Trustee details as per Loan number which is shared in Excel______ (hereinafter referred to as Phoenix) pursuant to Assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor), in exercise of its powers under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) has decided to sell through e-Auction the secured asset mentioned of the ANNEXURE - I for realization of the secured debts due to Phoenix mentioned in the sale notice with future interest, cost, charges and other expenses till realisation of the payment mentioned in demand notices issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 to the borrower/Co-Borrowers under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

	Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as
Auctioneer Name	Trustee of Phoenix Trust FY Need to fill Trustee
	details as per Loan number which is shared in
	Excel (hereinafter referred to as
	Phoenix) pursuant to assignment of debt by Motilal
	Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as
	Aspire Home Finance Corporation Limited-Assignor)
	3 rd Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv
	Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and
	Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai,
	Maharashtra – 400057, India
	,
	E-Auction details As per Publication copy
	Help Line No: As per Publication copy
Auction held with the aid by	Help Line e-mail ID: As per Publication copy
	Date of Auction: - As per Publication copy
Auction Schedule	(Mentioned in Annexure – I)
Audion Schedule	Timings: - As per Publication copy (Mentioned in Annexure – I)
	Auction Website: - As per Publication copy
	1) Terms & conditions of e-Auction
	2) Soft Copy of Auction Notice published in
Annexure	newspapers (Annexure – I)
	3) Details of Bidder (Annexure – II)
	4) Declaration by Bidder (Annexure – III)
	5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV)
	6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of
	Training (Annexure – V)
	7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder
	(Annexure – VI)

Bidding in the last minutes and seconds should be
avoided in the bidders own interest. Neither the
Service Provider nor Phoenix will be responsible for
any lapses / failure on the part of the bidder, in such
cases.

E-Auction bidding Terms and Conditions

- 1. Computerized e-Auction shall be conducted by Service Provider on behalf of Phoenix, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be the sole responsibility of bidders and neither Phoenix nor the Service Provider shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, the bidders are requested not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.
- 2. The Service Provider shall arrange to train the bidder(s), without any cost. The Service Provider shall acquaint bidder regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders required to ensure that compliance regarding receipt of training before start of bid process.
- 3. Material for Bid: Sale of secured assets by Phoenix under SARFAESI Act, 2002.
- 4. **Type of Auction:** E-Auction.
- 5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only.
- 6. **Starting (Opening) Price / Bid Increment:** The opening price of the auction and the bid Increment value shall be as per Sale Notice and available to the bidders on their bidding screen.
- 7. **Bid Price:** The bidder has to quote the total price for each of the item.
- 8. For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by Phoenix <u>Procedure of e-Auctioning</u>
 - i. e-Form Submission

All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.

ii. Online e-Auction:

• Phoenix will declare its Opening Price (OP), which shall be visible to all bidders during the start of the e-Auction. Please note that the Reserve price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the above Reserve price. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction shall be above the auction's Reserve price, by one increment and in multiples of increment specified in the sale notice. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value. In case of a sole bidder, the said bidder has to mandatorily increase one bid over and above the reserve price in compliance with Rule 9(2) of SARFAESI Act, 2002.

- The "Bid Increase Amount" has been fixed in respect of the secured assets which the bidders can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of "Bid Increase Amount".
- Online Auction shall be open for 1 hour. If a bidder places a bid in the last 5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then the auction's duration shall automatically get extended for another 5 minutes, from the time that bid comes in. Please note that the autoextension shall be Unlimited and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.
- 9. Successful Bidder shall be required to submit the final prices quoted during the e-Auction as per Annexure after the completion of e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Phoenix at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
- 10. The bid once submitted, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the secured asset(s) at the final bid price. The failure on part of bidder to comply with any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
- 11. The bidders will be able to view the following on their screen along with the necessary fields in the E Auction:
 - a. Leading Bid in the Auction (H1 Highest Rate)
 - b. Bid placed by bidder
 - c. Opening Price & Minimum Increment Value.
 - d. The bid rank of bidder in the auction.
- 12. The decision regarding declaration of successful bidder shall be finalized by the Authorised Officer of Phoenix.
- 13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- 14. Phoenix / Service Provider shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- 15. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the E-Auction.
- 16. **Successful bidder**: At the end of the E-Auction, the Authorised Officer of Phoenix will evaluate all the bids submitted and thereafter declare the highest bidder in the auction sale. The decision of the Authorised Officer shall be final & binding on all the bidders.

Terms & Conditions for Sale of Secured Assets

- i) The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition.
- ii) The intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues, etc. prior to submitting their bid. The auction advertisement

does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Phoenix. The secured assets are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Phoenix. The Authorised Officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.

- iii) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the secured assets and specification before submitting the bid.
- iv) The particulars specified in the auction notice published in the newspapers and annexed herein below as **ANNEXURE I**, have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- v) The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidders at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE-I**.
- vi) The tender form shall be accompanied by pay order/Demand Draft drawn on a scheduled Bank in favour of "Motilal Oswal Home Finance Limited" towards Earnest Money Deposit (EMD). EMD amount can also be transferred directly to account bearing details HDFC BANK, A/C 00600340073530 IFSC Code HDFC0000060, Lower Parel branch beneficiary name as "Motilal Oswal Home Finance Limited" Transfer acknowledgement to be attached along with the tender form.

para (vi) above, the intending purchaser/ bidder is required to get the copies of following documents uploaded in the website before last date of submission of the bid(s) (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I) (Kindly take note that minimum offer amount cannot be less than the reserve price mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I below.)

- 1. Copy of the RTGS challan;
- 2. Copy of Demand Draft
- 3. Copy of PAN Card
- 4. Proof of identification (KYC) viz. attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.
- 5. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.
- vii) The E-Auction will take place through web portal "https://www.auctionbazaar.com/" on the time specified in the E- Auction notice published in the newspaper and annexed herewith as ANNEXURE-I.
- viii) The bid/s shall be accompanied by an Earnest Money Deposit (EMD) equal to 10 % of the Reserve Price, by NEFT / RTGS. The secured assets shall not be sold at and/or below the reserve price.
- ix) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
- x) If the dues of Phoenix together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Phoenix are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.
- xi) The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the bidders shall increase the bid amount for each item(property) in the multiple of amount mentioned in <u>ANNEXURE-I</u> against the secured assets under column "Bid Increment Amount". The inter-se bidding amongst the bidders shall commence online exactly on the date & time specified in the public notice annexed as <u>ANNEXURE-I.</u>
- xii) The EMD of unsuccessful bidders will be refunded to their respective A/c No. shared in e-Auction Portal (https://www.auctionbazaar.com/) online within 72 hours of the working days from the auction. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- xiii) The Authorised Officer of Phoenix is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer of Phoenix has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction, at any stage of auction, without assigning any reason thereof.

- to the account mentioned in public notice annexed as ANNEXURE I, on the date of auction mentioned in the Sale Notice or not later than next working day before closing of banking hours, which deposit will be confirmed by Phoenix, failing which the sale would be deemed to have failed, and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount of the purchase consideration is payable on or before 15th day from the date of confirmation of the sale of the secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, the amount deposited by the defaulting bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the secured asset nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.
- xv) The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- xvi) The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of successful purchaser/bidder only.
- xvii) The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer charges etc. payable to society or any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
- xviii) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, Authorised Officer of Phoenix shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the secured assets to sale once again on any date and at such time.
- xix) The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration. Sale Certificate shall be issued by Authorised Officer of Phoenix in the name of the successful bidder and/or his/her/its nominee only. Addition/deletion of name of any persons / institution shall not be possible. Compliance of all formalities and payment of the required fees as desired by the Government for transfer/delivery of the secured asset/s sold will be completely borne by the successful Bidder.

Other Terms & Conditions for Sale of Secured Asset

- The bidder shall not involve himself or any of his representatives in price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidders.
- The bidder shall not divulge either his bid or any other exclusive details of Phoenix or to any other party.
- The Service Provider / Phoenix shall not have any liability to the bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- The Service Provider / Phoenix are not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.

Sd/-Authorised Officer Phoenix ARC Private Limited Trustee of Phoenix Trust FY

N.B.: Bidder(s) will have to go through the ANNEXURES uploaded on the Web Portal (https://www.auctionbazaar.com/)

and follow the following procedures:

- Annexure II: All the Prospective Bidder(s) will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure -III: All the Prospective Bidder(s) will have to -
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure V: Just after receiving Training on e-Auction, Bidder(s) will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in Sale Notice) with a copy to contact@auctionbazaar.com
- Annexure VI: Just after the completion of e-Bidding Process, the H1 Bidder will have to
 - get the printout
 - fill it up and sign
 - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in the Sale Notice) with a copy to contact@auctionbazaar.com

_

<u>Annexure -I</u> <u>Auction Notice(Publication Draft)</u>

ANNEXURE-II DETAILS OF BIDDER

1.	(Read carefully the terms and condition Name(s) of Bidder (in Capital)	ns of sale before filling-up and submitting the bid) :
	(In case the bidder is an entity, constitution of such entity and representative capacity supported with authorization to be submitted)	
2.	Father's/Husband's Name	:
3.	Postal Address of Bidder(s)	:
4.	Phone/Cell Number and E-mail ID	:
5.	Bank Account details to which	
	EMD amount to be returned	:
	i) Bank A/c. No.	•
	ii) IFSC Code No.	
	iii) Branch Name	
6.	Date of submission of bid	:
7.	PAN Number	:
8.	Property Item No.	:
9.	Whether EMD remitted	: Yes/No.
10.	EMD remittance details*	: Date of remittance
		: Name of Bank
		: Branch
		: A/c. No
12.	Bid Amount quoted	: IFSC Code No :(Rupees
12.	Bid Amount quoted	
the aud	ction notice published in the daily newsposite: https://www.auctionbazaar.com , r bid by one bid incremental value notif	od all the above terms and conditions of auction sale and aper and the tender document which are also available in and shall abide by them. I/We also undertake to improve ied in the sale notice if I/We am/are the sole successful-
		(Name & Signature of the Bidder)

*Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website: https://www.auctionbazaar.com/ during the time of submission of the bid.

Annexure III Declaration from Bidder /Buyer*

Date: To,	
assignm	x ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FYto nent of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance ation limited -Assignor),
Trustee	of Phoenix Trust-FY
Subject Ref: D	r/Madam, : Payment under auction dated Auction Date/ private treaty sale eposit of RsEMD Details_/-made by me through cheque/DD/RTGS/NEFT no vide on// being highest bidder buyer for auction held on Auction Date
•	I have participated in the bidding process of (property details) and have been declared highest bidder vide letter dated / I am buying (property details)
•	The source of the amount being paid by me is Amount deposits detail i.e cheque/neft
•	My PAN is (copy of which is attached) / I do not have a PAN hence I am attaching herewith Form 60 along with KYC documents. (Strike out whichever is not applicable) I am responsible for declaring the same in my Income tax return. I am not politically exposed person I have not violated any provision of Foreign Exchange Management Act I have not received notice from Directorate of Enforcement.
•	I do not have any account in the name of individuals / entities (buyers of secured assets / vendors /security receipt investors) appearing in the lists of individuals and entities, suspected of having terrorist links, which are approved by and periodically circulated by the United Nations Security Council (UNSC). The details of the two lists are as under:
0	The "ISIL (Da'esh) &Al-Qaida Sanctions List", established and maintained pursuant to Security Council resolutions 1267/1989/2253, which includes names of individuals and entities associated with the Al-Qaida is available at (https://scsanctions.un.org/ohz5jen-alqaida.html)
0	The "Taliban Sanctions List", established and maintained pursuant to Security Council resolution 1988 (2011), which includes names of individuals and entities associated with the Taliban is available at (https://scsanctions.un.org/3ppp1en-taliban.htm)
I / We h	nereby further declare:
1.	I hereby unconditionally state, submit and confirm that I am not disqualified from purchasing the immovable property owned by _Borrower property details ("Mortgagor") mortgaged in favour of Phoenix ARC Private Limited (Trustee of Phoenix Trust- FY) ("Phoenix") in the loan account of ("Borrower"), pursuant to the provisions Section 29A of The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC") and/or otherwise

- 2. I hereby state, submit and declare that none of: (a) the Bidder / Buyer, being the Proposed Investor; (b) any other person acting jointly or in concert with the Bidder / Buyer:
- a) is an undischarged insolvent;
- b) is a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India ("RBI") issued under the Banking Regulation Act, 1949 (the "BR Act");
- c) at the time of investing and subscribing to the security receipts, has an account or an account of the Borrower which is under management or control of such person(s) or of whom such person(s) is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the RBI issued under the BR Act or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
- d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment:
- (i) for 2 (two) years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of the IBC; or
- (ii) for 7 (seven) years or more under any law for the time being in force.
- e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
- f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from trading in securities or accessing the securities markets;
- g) has been a promoter or in the management or control of a Borrower in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place;
- h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Borrower against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under the IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- i) is subject to any disability, corresponding to abovementioned clauses (a) to (h) above, under any law in a jurisdiction outside India;
- j) has a connected person not eligible under the abovementioned clauses (a) to (i). A list of all the connected persons is set out in Annexure hereto.
- 3. I, hereby state and confirm that the Bidder / Buyer and each of its Affiliates are not Related Parties (as defined in the Companies Act, 2013 (as amended from time to time) and any other applicable law for the time being in force) of the Borrower.
- 4. I hereby undertake and confirm that I shall immediately intimate Phoenix, and in no event more than 5 (five) days, in the event the Bidder / Buyer or any of its Affiliates qualify to be Related Parties of the Borrower at any time.
- 5. I irrevocably and unconditionally submit to the Phoenix, that the list of the connected persons set out in Annexure I hereto is exhaustive in all respects and the names of all the connected persons have been set out thereunder without any omission whatsoever.
- 6. I submit to the Phoenix, that the Bidder / Buyer unconditionally and irrevocably agrees and undertakes that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons.

- 7. I submit that, as and when any of the statements made hereunder are invalid, incorrect or misrepresented by us/ any other person acting in jointly or in concert with us, I agree that such an event shall be considered to be a breach of the terms and hold the Bidder / Buyer ineligible.
- 8. I agree and acknowledge that Phoenix is entitled to rely on the statements and affirmations made in this declaration for the purposes of determining the eligibility and assessing, agreeing and issuing the No Objection for sale in favour of the Bidder / Buyer.
- 9. I, unconditionally and irrevocably undertake, that we shall provide all data, documents and information as may be required to verify the statements made under this declaration, to the satisfaction of Phoenix.
- 10. I agree that in the event any of the above statements are found to be untrue or incorrect, then the Bidder / Buyer unconditionally agrees to indemnify and hold harmless the Phoenix against any losses, claims or damages incurred by the Phoenix, as the case may be, on account of such ineligibility of the Bidder / Buyer.

Signature:

Name of the Bidder / Buyer / Depositor:

*If the Source of fund is through some Third Party other than the Bidder / Buyer, this declaration is to be obtained from such third party as well

Annexure-IV

KYC Documents for bidder to be submitted as per the below mentioned list:

For Individuals

<u>For individuals</u>			
	Documents		
Proof of identity	 one copy of any one of the following: PAN card Passport Driving License Aadhaar Card Voter's Identity Card Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India. 		
Proof of address	 One copy of any one of the following containing addresses (if address not mentioned in identity proof): Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill) Aadhar Card Property or Municipal Tax receipt Pension or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address. Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or 		

	regulatory bodies, public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies and leave and license agreements with such employers allotting official accommodation.	
Proof of address (Foreign National)	Documents issued by Government departments of foreign jurisdictions and letter issued by Foreign Embassy or Mission in India.	

For Non-Individuals

	Documents			
Auction Bidders,	Certificate of Incorporation / Registration Certificate			
Promoter/Guarantors	(if applicable)			
offering settlement,	Memorandum & Articles of Association /			
buyers under private	Partnership Deed / Trust Deed			
treaty sale.	PAN CardA resolution from the Board of Directors or Board of			
	Trustee/authority letter granted to transact on its			
	behalf.			
	Obtaining and verification of OVD of officers & employees			
	holding authority to transact on its behalf.			
	OVD of ultimate Beneficial Owner			

Annexure – V Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training

To,

Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor),

As the Trustee of Phoenix Trust FY ("Phoenix")

Mumbai – 400 098.

Sub: <u>Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.</u>

Dear Sir,

This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website : https://www.auctionbazaar.com/

- a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website : https://www.auctionbazaar.com/ and also e-Auction notice published by Phoenix ARC Private Limited in daily newspapers and unconditionally agree to them.
- b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.
- c. I/We confirm that bank shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet

d. We, hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.
With regards
Signature of the Bidder:
Name of Bidder:
Date:
Address of Bidder:

connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen

circumstances etc. before or during the auction event.

Copy to:

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited, acting in capacity of Trustee for Phoenix Trust FY 19-21 mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to contact@auctionbazaar.com

<u>Annexure – VI</u> <u>Price Confirmation Letter by Bidder(s)</u>

То,	
Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of	Phoenix Trust FY to
assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier	Known as Aspire Home Finance
Corporation limited -Assignor),	
Phoenix ARC Private Limited,	
As the Trustee of Phoenix Trust FY	
Mumbai – 400 098.	
<u>Intumbal – 400 036.</u>	
Sub.: Auction Sale of Property mortgaged in Final bid	quoted during e- Auction -
Sale of Property by Phoenix ARC Private Limited	
Dear Sir,	
We confirm that we have quoted the highest bid of	Rs/- (In Words
) for the purcha	se of the property mentioned in the
·	
Sale Notice in the subject Auction during e-Auction of the said prop	perty conducted by the Authorised
Officer of Phoenix ARC Private Limited, through the website of	M/S ARCA EMART PRIVATE. on
Yours sincerely,	
Signature:	
Name of Bidder:	
Date:	
Company	
Copy to:	

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited mentioned in the Sale Notice & copy to contact@auctionbazaar.com, immediately on completion of the bidding.