### PHYSICAL POSSESSION NOTICE

**Frank** Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1 Plot No -B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

	agoa aa p. a p a. t.) a.			
Sr No	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	
1.	Pvt Ltd/Charulata Hasmukh	Showroom No 04 on GF & FF Floor, Hypeshot Situated in Land Bearing R S No 152, Near Kataria Automobiles, Makarpura Main Road Vadodara, Village Makarpura, Vadodara- 390014./ June 01, 2025	February 26,2024 Rs. 3,59,91,115.00/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: June 04, 2025, Place: Maharashtra Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

- Notice is hereby given for the information of the public that our client, Mr. Rumy Kumar, residing at Condo No.512 (hereinafter referred to as "the said Condo"), 5th Floor Piccadilly II Cooperative Housing Society Ltd., Royal Palms Estate Aarey Milk Colony Goregaon (East), Mumbai-400 065, is the sole owner of the said Condo and the related shares, viz., 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos.441 to 445 (both inclusive) comprised in Share Certificate No.084 (Members Registration No.84) dated 1st January, 2009 (hereinafter referred to as "the said Shares") issued by Piccadillly II Co-operative Housing Society Ltd.
- Our client has recently come to know that some persons are negotiating to sell, transfer and/or deal with the said Condo and the said Shares. The members of the public are hereby warned to not deal with any person in respect of the said Condo and the said Share, without the express written consent of our client in that respect.
- Any person/s doing so shall do the same entirely at his/her/their risk as to costs and consequences and the same shall not be binding upon our client in any manner whatsoever. Dated this 3rd day of June, 2025,

Sd/-Mahesh Menon, Proprietor

Mahesh Menon & Co. Advocates & Notary 101, 1st floor, 110, Mittal Avenue, Nagindas Master Road Fort, Mumbai -400 023. E-mail: mmcolaw@hotmail.com

JANA SMALL FINANCE BANK | Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

### E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that online auction (e-auction) of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under

	•	on the date de procents	ou uo 11010 ui 1							
Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co- Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 03.06.2025	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	45678640001307	1) M/s. Supreme Power Services, 2) Mr. Gulzar Gulam Rasul Karzi, 3) Mrs. Shabana Gulzar Kazi	04/12/2024	25/02/2025	Rs.66,85,211.70 (Rupees Sixty Six Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred Eleven and Seventy Paisa Only)	17.06.2025 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.43,35,000/- (Rupees Forty Three Lakh Thirty Five Thousand Only)	Rs.4,33,500/- (Rupees Four Lakh Thirty Three Thousand Five Hundred Only)	23.06.2025 @ 11.30 AM	21.06.2025, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.
	Details of Secured	Accets: All the niece an	nd narcel of th	e immovahle	nronerty Shon No 12 Adm	easuring About 2	47 Sa ft Build up 4	rea Equivalent to 22.9	5 Samtre Ru	ild up. On the Ground Floor of the Building

became of Security Assets. A first piece and parties of the limitodate property of the No. 12, Antended in Assets. A first piece and parties of the Indian of the Building No.4, in the Rahul Nagar (S.R.A.) Co-Operative Housing Society, situate Lying and being at Rafi Ahmed Kidwai Marg Sewree, Wadala Mumbai-400031. Bering C.S. No.457 of Parel Sewree Divisio in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban Now Great Mumbai.

2	47609630000333	1) Nandu Ganpat Shinde, 2) Lata Nandu Shinde	15/04/2023	15/02/2025	Rs.7,98,410.70 (Rupees Seven Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Ten and Seventy Paisa Only)	17.06.2025 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.16,30,000/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty Thousand Only)	Sixty Three	23.06.2025 @ 11.30 AM	21.06.2025, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.
	Datatle of Cooured	Assats, All that now and	namaal af I lac	No 701 A	an Administra 2100 Carf	to D up Village	Charges Tal Am	hamath Diet Thone I	1: 404E00	thin the Limite of Crampanahuat Charges

<u>Details of Secured Assets:</u> All that part and parcel of House No.701, Area Admeasuring 3100 Sq.fts. B. up., Village Chargaon, Tal. Ambernath, Dist. Thane, Pin-421503, within the Limits of Grampanchyat Chargaon Post Chargaon, Boradpada Road, situated at Revenue Village Chargaon, Tal. Ambernath, Dist. Thane, within the Limits of Grampanchyat Chargaon & within the Jurisdiction of Sub Registrar of Assurances Ulhasnaga and Surrounded by: East: Property of Vasant Dhau Padir, West: Property of Pandu Jaitu Lobhi, South: Bhat Sheti, North: Prakash Hari Shinde

	and cameana	<b>, a</b>	ant Dilaa i aa	.,	orij or r arraa vana zobrin, e	Tutin Briat Cries	i, italia i ranaoni i	ian omnao.		
3	31598950002298 & 31599670000306	1) Reshma Mohammad Ali, 2) Rahamtulla Abubakar Shaikh	23/07/2024	13/05/2025	Rs.3,16,920.40 (Rupees Thousand Nine Sixteen Thousand Nine Hundred Twenty and Forty Paisa Paisa)	23.06.2025 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakh Fifty Thousand Only)	Rs.1,95,000/- (Rupees One Lakh Ninety Five Thousand Only)	07.07.2025 @ 11.30 AM	04.07.2025, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Flat No.201, Admeasuring Area 650 Sq.ft. (Built up Area), in the building known as "Kurshid Palace", Constructed on Gaothanland, Lying, being an situated at Village Sopara, Taluka Vasai, District Palgha, within the Limits of Sub-Registrar Vasai and which is within the limits of Palghar Municipal Corporation and Bounded: As on East: Near Station, As on West: Nallasopara West, **As on North**: Jain Mandir, **As on South**: Samel Pada.

4	45679430000365	1) Mr. Avinash Ashok Thorat, 2) Mrs. Sarita Avinash Thorat	05/09/2024	19/05/2025	Rs.3,73,722.20 (Rupees Three Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred Twenty Two and Twenty Paisa Only)	23.06.2025 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.5,10,000/- (Rupees Five Lakh Ten Thousand Only)	Rs.51,000/- (Rupees Fifty One Thousand Only)	07.07.2025 @ 11.30 AM	04.07.2025, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.
										aluka Murbad, District Thane-421401. On or

04.07.2025, before 05.30 PM 23.06.2025 Rs.18,04,163.15 1) Rajendra Ratar Rs.15,08,000/-Rs.1.50.800/-07.07.2025 Jana Small Finance Bank Ltd., Shor 45689420002232 pees Eighteen Lakh 09:30 AM (Rupees Fifteer No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mir Shelke (Rupees One Lakh 12/08/2022 22/05/2025 @ Four Thousand One Gladys Alvares Road, Hiranandani 2) Sharada Bansi Lakh Eight Fifty Thousand Eight 45689430000802 Hundred Sixty Three 11.30 AM Lahane 05:00 PM Thousand Only) Hundred Only) and Fifteen Only) Thane West-400610.

										ehadi, Budruk, Tal. & Dist. Nashik and within
	the Jurisdiction of Na	asnik. Bounded as unde	r: On or towa	ras East: Stair	rcase and Flat No.C-05, <b>On</b>	or towards Sou	tn: Common Space	e, On or towards West	: Common Spa	ace, On or towards North: Flat No.C-07.
6	45689420000364 & 45689430000522	1) Amol Balkrishna Yashwante, 2) Balkrishna Tulsiram Yashwante, 3) Ratnabai Balkrushna Yashwante		20/05/2025	Rs.24,69,527.51 (Rupees Twenty Four Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred Twenty Seven and Fifty One Only)		Rs.18,78,000/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy Eight Thousand Only)	Rs.1,87,800/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand Eight Hundred Only)	07.07.2025 @ 11.30 AM	04.07.2025, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immovable Property Admeasuring 750 Sq.ft. Row House No.01, Ground Floor, Gurubrahma Co-Op. Housing Society, Municipal House No.302/4610/GR/00/01, SR. No.264/8/1, Plot No.01, Bidi Kamgar Nagar, Amrutdham, Panchwati, Nashik-422003 and the Said Land is Bounded as under: On or towards: Towards East by: Marginal Space an

	Plot No.2, <b>Towards</b>	West by: Row House N	lo.2, <b>Towards</b>	South by: Ma	arginal Space and Row Ho	use No.10, <b>Towa</b>	rds North by: Ma	rginal Space and 60 Fe	et Road.	
7	32369440000374	1) Anajali Industry, Through Prop. Manisha Sonawane, 2) Kalu Gaware	07/09/2022	21/05/2025	Rs.13,22,786.00 (Rupees Thirteen Lakh Twenty Two Thousand Seven Hundred Eighty Six Only)	23.06.2025 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.11,88,000/- (Rupees Eleven Lakh Eighty Eight Thousand Only)	Rs.1,18,800/- (Rupees One Lakh EighteenThousand Eight Hundred Only)	07.07.2025 @ 11.30 AM	04.07.2025, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.
					n Nagar, Aadarsh Nagar, N n <b>by:</b> Passage and Stairca				pal Corporatio	n. Bounded as under: East by: Marginal
8		1) Kumatkar Bhausaheb Popat.			Rs.6,02,304.94 (Rupees Six Lakh Two	23.06.2025 09:30 AM	Rs.9,94,000/- (Rupees Nine	Rs.99,400/-	07.07.2025	04.07.2025, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No 4 & 5 Ground Floor, Indiabulls Mint

30709630001822 09/05/2024 20/05/2025 Thousand Three Lakh Ninety 2) Popat Narayan Gladys Alvares Road, Hiranandani Hundred Four and Four Thousand 11.30 AM Kumatkar Hundred Only) Ninety Four Paisa Only) 05:00 PM Only) Thane West-400610 <u>Details of Secured Assets:</u> All that piece and parcel of the Immovable Property being Land Admeasuring 3000 Sq.ft., being and situate at Milkat No.344, Mauje Pimpalgaon Landga, Tal. Nagar, Dist. Ahmednagar-414001. On or towards: Towards East by: Milkat No.350, Towards West by: Milkat No.343, Towards South by: Milkat No.356, Towards North by: Road.

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved service provides M/s. 4 Closure at the web portal https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. 4 Closure: Contact Mr. Ariiit Kumar Das Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in/ arijit@bankauctions.in.

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Manoj Thakur (Mob. No.9822396792), Mr. Dilshad (Mob. No.8433508759), Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited Date: 04.06.2025, Place: Thane

## Phoenix ARC

## **Phoenix ARC Private Limited**

Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax: 022- 6741 2313

CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforce of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged o Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act ead with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below

SI. No.	Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
1.	LAN: LXAMB00116-170045772 Branch: Ambernath Borrower: Namdev Laxman Hadavale Co-Borrower: Manisha Namdev Hadavale Guarantor: Ananta Babau Joshi	24-01-2020 For Rs: 16,62,138/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Two Thousand One Hundred & Thirty Eight Only)	17/5, Village Old Dombivali -	Reserve Price: Rs.11,00,000/- (Eleven Lakh Only) EMD: Rs. 1,10,000/- (One Lakh Ten Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 25-06-2025	Date: 26-06-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
2.	LAN: LXKAL00316-170029304 Branch: Kalyan Borrower: Umesh Sudam Gaikwad Co-Borrower: Ramesh Sudam Gaikwad	15-06-2017 For Rs: 9,04,121/- (Rupees Nine Lakh Four Thousand One Hundred & Twenty One Only)	Flat No.203, 2Nd Fir, Surya Apt H.No.161, Taloja Majkur Village, Panvel Panvel Navi-Mumbai Maharashtra 410208	Reserve Price: Rs.3,20,000/- (Three Lakh Twenty Thousand Only) EMD: Rs. 32,000/- (Thirty Two Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 25-06-2025	Date: 26-06-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
3.	LAN: LXKAL00316-170024665 Branch: Kalyan Borrower: Aarti Amit Mehta Co-Borrower: Amit Anil Mehta	21-12-2018 For Rs: 14,68,313/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Eight Thousand Three Hundred &	Plot No 23, Phase - 1, Bella Vista, Mouje Kalamgaon, Near Sai Krupa Hotel, Atgaon (W), Shahapur, Thane, Maharashatra - 421601	Reserve Price: Rs.6,60,000/- (Six Lakh Sixty Thousand Only) EMD: Rs. 66,000/- (Sixty Six Thousand Only) Last date of EMD Deposit:	Date: 26-06-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5

procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMAR PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Chandrashekha Shriram Kumbhar 9372704932 & Kiran Powar 9372705151, Ishan dev 8828273231, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. 2. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 3. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above. 4. At any stage of the auction, the Authorised Officer ma accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 5. The successfu urchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc hat is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 6. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the securec assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitmen or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. 7. The ospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankrupto code, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Sd/-Authorized Offic Phoenix ARC Private Limit



. the brief particulars given hereunder



Head Office - "Kalyanam\_astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W) Dist. Thane-421301 NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSET - FLAT

Sale of Immovable Asset (Flat)on 'AS IS WHERE IS' basis, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) in particular that, the below described immovable property (secured asset) mortgaged/charged to The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. and Jalgaon Janata Sahakari Bank Ltd. (secured creditors), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer will be sold on 'As Is Where Is' basis, as per

Name of the Borrower 1. M/s. J D Electronics and Appliances Pvt. Ltd. - Borrower Mr. Sreeranj Sreedharan Manayathvayaleri - Director & Guarantor
 Miss. Pooja Ramesh Basantani - Director & Guarantor . Mr. Ram Jethanand Tanwani - Guarantor 5. Mr. Sethu Madhavan Nair - Guarantor 6. Mrs. Shailaja S. Nair - Guarantor Miss. Nimna Ashokan - Guarantor 8. Mrs. Ajitha K. Ashokan - Guarantor 9. Mrs. Simmi (Kiran) Ram Tanwani - Guarantor 10. Mr. Rajesh Timanna Naik - Guarantor 11. Mrs. Sangeetha Sreeranj S. - Guarantor At The Kalvan Janata Sahakari Bank Ltd. - Rs. 34.25.67.977.77 (Rupees Thirty Outstanding Loan Four Crore Twenty Five Lakh Sixty Seven Thousand Nine Hundred Seventy Balance Seven Paise Seventy Seven Only), Plus Further Interest from 01.06.2025, Pena Charges and Expenses At Jalgaon Janata Sahakari Bank Ltd. - Rs. 8,78,31,024.00 (Rupees Eight Crore Seventy Eight Lakh Thirty One Thousand Twenty Four Only), Plus Further Interest from 01.03.2025, Penal Charges and Expenses. Details of Secured Asset Flat No. 204, area admeasuring 525 sq.ft. (built-up), B Wing, 2nd Floor, in the Building known as Rajlaxmi Apartments, Above Spandan Hospital, situate and constructed on Plot bearing Survey No. 20, Hissa No. 3 part, Plot No. 1, 4, 5 & 6 New D P Road, Village Katrap, Tal, Ambernath, Dist, Thane, owned by Mr. Sethu Madhavan Nair and Mrs. Shailaja S. Nair. Reserve Price Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)

## IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS

- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions prescribed in this advertisement and the offer document/form. Further details of the property (Flat) and the offer document/forms can be obtained from the Head Office of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. at the above address, on payment of Rs. 1,000/-(Non-Refundable) per offer form.
- 2) The Secured Asset (Flat) will be available for inspection to the interested persons on 16.06.2025 between 01.00 p.m. and 03.00 p.m.
- 3) Sealed offers, in the prescribed form only, should be submitted along with the DD/PO for EMD of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only), drawn in favor of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., at the Head Office of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. at Kalyan before 01.00 p.m. on 11.07.2025.
- 4) Sealed offers will be opened at 04.00 p.m. on 11.07.2025, at the Head Office of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., at Kalyan.
- The property (flat) offered for sale is strictly on 'As Is Where Is' basis. The Bank, therefore does not undertake any responsibility to procure any permission/license etc in respect of the property offered for sale or for any dues like outstanding water charges, transfer fees, electricity dues, dues of Municipal Corporation/ Local authority/Housing Society or any other dues, taxes, penalty, if any, in respect of the said property/
- 6) This notice should also be treated as the statutory notice to the borrower, guarantors and mortgagors under rule 8(6) and 9(1) of the SARFAESI Act, 2002.

Place : Kalyan

**Authorised Officer** 

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Sale through e-bidding only)



## **HDFC BANK LIMITED**

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020. Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.

CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of

which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under

Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
Sr No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date of Auction and time
			LOWER PAREL [WEST]				
1	MR PARIKH ASHISH N M/S SAGAR SAMIR INTERNATIONAL (REPRESENTED THROUGH ITS PARTNER	Rs. 2,99,48,450/- As on 30-SEP-2023*	FLAT NO 7002, 70 TH FLOOR, B WING, LODHA MARQUISE, THE PARK, KAMALA MILLS COMPOUND, PANDURANG BUDHKAR MARG, CTS NO 464 AND OTHERS OF LOWER PAREL DIVISION, LOWER PAREL [WEST], MUMBAI – 400018	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 7,85,00,000/-	Rs. 78,50,000/-	05-JUL-2025 10.00 am
	MR PARIKH ASHISH N)		ADMEASURING 1509 SQ. FT. CARPET AREA + 17 SQ. FT. EBVT AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 140.19 SQ. MTRS. CARPET AREA + 1.58 SQ. MTRS. EBVT AREA OR THEREABOUTS.				to 10.30 am
			+ 2 CAR PARKING				
			Net Area of above-mentioned secured assets is 1526 SQ. FT CARPET AREA (which includes EBVT area) which is equivalent to 141.77 SQ. MTRS. CARPET AREA (which includes EBVT area)				

1. Inspection Date & Time: 16-JUN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm

2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-3. EMD Amount Submission on or before: 03-JUL-2025

\* together with further interest, cost and charges as applicable from time to time, up to the date of payment and / or realisation thereof

The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Ltd. Authorised officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers/bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reason whatsoever. His/her decision shall be final and binding DISCLOSURE OF ENCUMBRANCES / CLAIMS

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no other encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets ave and except immovable properties / Secured Assets at Sr. No. 1 and the same is MR PARIKH ASHISH N has filed a Securitization Application against the HDFC Bank Ltd listed before the Debt Recovery Tribunal 2 Mumbai, wherein HDFC is impleaded as a party and the said Application is pending. The sale shall be subject to the final outcome

of and/or orders, directions etc.

In the abovementioned cases the prospective purchasers are requested to independently ascertain amounts that might be due towards Society/Builder/Others prior to submitting the Bid Documents / Tender Documents / Offer Documents and the prospective purchaser shall clear the outstanding dues and other related charges. For HDFC Bank Ltd.

Authorised Officer

Date: 04-JUN-2025 Place: Mumbai

Terms and Conditions of E- Auction: 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per th

## JNU bids bye to 'kulpati', welcomes 'Kulguru'

The Jawaharlal Nehru University (JNU) has decided to replace the term 'Kulpati' for vice chancellor with 'Kulguru' in all degree certificates and academic records.

The decision was made during a meeting of the university's Executive Council held in April. The minutes of the meeting stated as agenda: "To change/rename of designation from Kulpati to Kulguru for the signature on the Degree Certificates and other academic documents." The directive has been marked for action by the Controller of Examinations.

### PHYSICAL POSSESSION NOTICE

**OICICI Bank** Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a Housing Loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned

in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited

""	property and any acamings	with the property will be subject to the charge of to	or Barne Emmeda	
Sr. No	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	
1.	Suraj Sreekantan Nair/ Sreekumari S Nair/ (Home Loan Account Number 01300008544 and QZNMU00005019757)	Flat No.105, 1st Floor, Bldg No.25-F, Building & Society Known As Pushpa Narayan Complex Co Op Housing Society Ltd, Being Constructed On 57/1, 2,3, 4 & Survey No. 55/0, at Devad, Tal-Panvel, Dist - Raigad, Panvel- 410206/ May 30, 2025.		Mumbai

The above-mentioned borrowers (s)/guarantors (s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice. The mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice. The mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice. The mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice. The mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice. The mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice. The mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice. The mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice. The mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of the date of publication ofper the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Date : June 04, 2025 Place: Maharashtra Authorised Officer ICICI Bank Limited



Regional Office Nashik P-63, Satpur MIDC, Nashik 422007 Phone No. 02532350475,

**DEMAND NOTICE** (In Pursuance with u/s 13(2) TOU SINCE 1911 Email: recvnasiro@centralbank.co.in under SARFAESI Act, 2002)

This demand notice is hereby given under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction and Enforcement of Security Interests Act, 2002 (54 of 2002) read with Rule 3 of the Security Interests (Implementation) Rules, 2002. The undermentioned borrowers/guarantors are hereby called upon to repay the outstanding amount of the credit facilities extended to them/them against their guarantees within 60 days from the date of this notice. In case you fail to repay the undermentioned amount to the Bank along with further interest and incidental costs, expenses etc. as per this notice, the Bank shall exercise all or any of its powers as detailed under Section 13(2) of the Act, sub-section (4) of Section 13 and other applicable provisions of the said Act.

Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act where under you can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the secured creditor only till the date of Publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction (including e-auction), by inviting quotations. tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the secured creditor is not deposited before the publication of the sale notice for sale of the secured assets by public auction (including e-auction), by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s). You are also put on notice that in terms of sub-section (13) of section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed below of this notice without obtaining written consent of the Bank. The details of the accounts and secured assets along with amount outstanding with interest and other charges and expenses thereon are given below.

Name & Address of Borrower/Guarantors/Mortgagors:

1. Late Mr. Yuvraj Ravindra Pawar (Since Deceased) (Borrower) Through Legal Heirs

(a) Mrs. Dipti Yuvraj Pawar, Wd/o Yuvraj Pawar

(b) Minor Saishree Yuvraj Pawar S/o of D/o Yuvraj Pawar represented through Natural Guardian Mother -Mrs Dipti Yuvraj Pawar

All Residing at Flat No. 303, (i.e. Flat No. 12 as per approved building Plan) Maitreya Sankul-II, Plot No. 01, Survey No. 212/1/1/1, Pathardi Shivar, Nasik- 422009

2. Mrs Dipti Yuvraj Pawar (Co- Borrower)

All Residing at Flat No. 303, (i.e. Flat No. 12 as per approved building Plan) Maitreya Sankul-II, Plot No. 01, Survey No. 212/1/1/1, Pathardi Shivar, Nasik- 422009

Amount Outstanding on dated: Rs. 10,33,698.00 (Rs, Ten Lakhs Thirty Three Thousand Six Hundred Ninety Eight Only) + Interest + Charges + Expenses thereon (Demand Notice dated 27.05.2025) NPA Date: 30/03/2025 Branch: Ambad

Description of the Properties Mortgaged (Movable / Immovable): All that piece and parcel of the property bearing Flat No. 303 (i.e. Flat No. 12 as per approved building plan) situated on Third Floor, admeasuring 676.39 Square Feet, alongwith parking area 100.00 Sq. Ft on ground floor, situated in the building known as "Maitreya Sankul - II, constructed on Plot No. 01, Survey No. 212/1/1/1, situated at village Pathardi, Tal. & Dist. Nasik, which is bounded as under:

East Side Margin

Stair case, Passage & Flat No. 302 West Side Margin

North Flat No. 304

Date: 03.06.2025 Place: Nashik

Phoenix ARC



**Authorized Officer** Central Bank of India

## **Phoenix ARC Private Limited**

Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and W Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax: 022- 6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "AS IS WHARE IS, AS IS WHATEVER THERE AND WITHOUT RECOURSE BASIS", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below

******	rtaico o a o oi cocarity interest (En	norcement) raics, 20	oz i illough website . www.prit	berlikaro.co.iii/ as per the details give	JII DCIOW
SI. No.	Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
1.	LAN: LXTIT00117-180060293 Branch: Titwala Borrower: Nikita Dinesh Kanojia Co-Borrower: Dinesh Balraj Kanojia	07-12-2020 For Rs: 24,93,873/- (Rupees Twenty Four Lakh Ninety Three Thou- sand Eight Hundred & Seventy Three Only)	Flat No 304, 3Rd Floor, S. No 137, H. No 3, Bhargav Palace, Sangaon, Dombivali East, Kalyan, Thane, Maharashtra - 421206	Reserve Price: Rs.12,50,000/- (Twelve Lakh Fifty Thousand Only) EMD: Rs. 1,25,000/- (One Lakh Twenty Five Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 13-07-2025	Date: 14-07-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
2.	LAN: LXPAN00315-160014475 Branch: Panvel Borrower: Mangesh Maruti Varande Co-Borrower: Sandhya Mangesh Varande	08-03-2022 For Rs: 26,11,367/- (Rupees Twenty Six Lakh Eleven Thousand Three Hundred & Sixty Seven Only)	Flat No.101, 1St Floor, Sunanda Niwas, S.No.1450, At Village Pali, Old S.T Stand, Tal. Sudhagad, Raigad 410205, Maharashtra.	Reserve Price: Rs.15,00,000/- (Fifteen Lakh Only) EMD: Rs. 1,50,000/- (One Lakh Fifty Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 13-07-2025	Date: 14-07-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
3.	LAN: LXNAI01416-170047283 Branch: Naigaon Borrower: Sunita Shankar Rathod Co-Borrower: Guarantor : Kamal Purushottam Rathod	08-02-2018 For Rs: 10,24,756/- (Rupees Ten Lakh Twenty Four Thou- sand Seven Hundred & Fifty Six Only)	Dharna Camp, Dhansar, Taloja, Panvel 410208 Navi-Mumbai Maharashtra	Reserve Price: Rs.3,50,000/- (Three Lakh Fifty Thousand Only) EMD: Rs. 35,000/- (Thirty Five Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 13-07-2025	Date: 14-07-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
4.	LAN: LXKAL00315-160019377 Branch: Kalyan Borrower: Dinkar Tulsiram Gawali Co-Borrower: Jayshree Dinkar Gawali	15-06-2017 For Rs: 27,68,574/- (Rupees Twenty Seven Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred & Seventy Four Only)	Flat No-202, 2Nd Flr, Sai Shrad- dha Apt A-Wing, Opp. Goodwill Residency, Kalher Pada, S.No.72, Hissa No.11, Kalher, Bhiwandi, Thane Opp. Goodwill Residency Bhiwandi Thane Maharashtra 421302	Reserve Price: Rs.10,00,000/- (Ten Lakh Only) EMD: Rs. 1,00,000/- (One Lakh Only) Last date of EMD Deposit: 13-07-2025	Date: 14-07-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
5.	LAN: LXVAS00417-180068979 Branch: Vasai Borrower: Shivanand Rajaram Tiwari Co-Borrower: Savita Shivanand Tiwari	07-12-2020 For Rs: 8,45,408/- (Rupees Eight Lakh Forty Five Thousand Four Hundred & Eight Only)	Flat No - 005, Ground Floor, Shree Ganesh Apartnment, Near Grampanchayat Water Tank, Dandipada, Boisar (E), Palghar, Maharashtra - 401501	Reserve Price: Rs.5,00,000/- (Five Lakh Only) EMD: Rs. 50,000/- (Fifty Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 13-07-2025	Date: 14-07-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
6.	LAN: LXPEN00316-170025942 Branch: Pen Borrower: Abdulwahid Abdulmasood Shaikh Co-Borrower: Asia Abdulwahid Shaikh ns and Conditions of E- Auction:	23-10-2019 For Rs: 14,48,945/- (Rupees Fourteen Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred & Forty Five Only)	H.No.16 B, Near Tulsi Park, Mz - Adivali - Dhokali, Kalyan(E), Thane, Maharashtra - 421306	Reserve Price: Rs.11,50,000/- (Eleven Lakh Fifty Thousand Only) EMD: Rs. 1,15,000/- (One Lakh Fifteen Thousand Only) Last date of EMD Deposit:13-07-2025 ms and Conditions of the Bid docum	Date: 14-07-2025 11:00 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)

procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Chandrashekhar Shriram Kumbhar 9372704932 & Krishnamurari Bajarangi Singh 9161573479, Sailesh Iyengar 9833801159, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. 2. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 3. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD. Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. Intending Inter PANICARCH, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMM methodre above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.

5. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/fits favour as per the applicable law. 6. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute and will not constitute and will not constitute. iny commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that heishe is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy ode, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Place: MUMBAI Date : 04.06.2025 **Phoenix ARC Private Limite** 

## **COMING CLOSER | New Delhi acknowledges** London's support in fight against terrorism

# India, UK hold talks to bolster def, energy ties

NEW DELHI

India and the UK on Tuesday held extensive talks boosting cooperation in areas such as defence and security, counter-terrorism, green energy.

The two sides discussed ways to expand the ties at the 17th India-UK foreign office consultations (FOC) and first strategic exports and technology cooperation dialogue.

The Indian delegation was led by Foreign Secretary Vikram Misri while the UK side was headed by Sir Oliver Robbins, Permanent Under-Secretary (PUS) at Foreign, Commonwealth Development Office.

In the FOC meeting, Misri conveyed India's appreci-



Foreign Secretary Vikram Misri with UK's Oliver Robbins

ation for the British government's solidarity and support to India in its fight against terrorism. India and the UK are strategic partners.

"The FOC provided an

discuss the entire gamut of bilateral relations. Both sides welcomed the conclusion of the India-UK free trade agreement and double contribution convention," the Ministry of External Affairs (MEA) said.

Last month, India and the UK sealed a landmark free trade agreement that will benefit 99 per cent Indian exports from tariff and will make it easier for British firms to export whisky, cars and other products to India besides boosting overall trade basket.

Along with the FTA -- the biggest the UK has done since leaving the European Union -- the two sides also sealed a double contribution convention

Gaganaut's ISS mission postponed to June 10 NEW DELHI

Axiom Space's mission to the International Space Station (ISS), carrying Indian astronaut Shubhanshu Shukla and three others, has been postponed to June 10 at 5:52 pm IST, onboard SpaceX's Falcon-9 rocket from Kennedy Space Centre in Florida.

The announcement was made during a virtual press conference with the Axiom-4 mission crew members, who are currently in quarantine before their travel to the ISS.

The spaceflight was originally scheduled for May 29 and then rescheduled to June 8. Shukla will be the second Indian to travel to space four decades after Rakesh Sharma's iconic spaceflight onboard Russia's Soyuz spacecraft in

Prime Minister Narendra Modi is expected to interact with the Axiom-4 crew during



their 14-day stay at the ISS.

"We will have one with an Indian VVIP," Shukla said to a question on interaction with the prime minister from space.

Shukla said the Ax-4 crew will interact with school students, educators and members of the Indian space industry.

"For the people of India: This mission is a milestone and I request India to pray for the success of the mission. Even stars are attainable, Jai Hind," Shukla said. Shukla said he would be carrying Indian delicacies such as mango nectar, moong dal halwa and carrot halwa on the space flight.

### **NOTICE INVITING E-TENDER**

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai invites Online Tender for Appointment of Social Media Agency for Promotion on SRA Social Media.

Name of Work	Tender Cost	Date & Time of	Last Date of	
	(Non-Refundable)	Tender Submission	Tender Submission	
Social Media Promotion for the Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	25,000/-	04/06/2025 12:00 pm	18/06/2025 upto 5:00 pm	

Complete details are available in the Tender Document, uploaded on the SRA official website www.sra.gov.in and www.mahatenders.gov.in in the downloadable format Sd/-

No. SRA/PRO/T-1/282/2025 Date: 03.06.2025

Secretary Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai



### **BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

### e-Tender Notice

e-render Notice					
Department	:	Hydraulic Engineer/Dy. Hydraulic Engineer (Maint.)			
Section	:	A.E(Maint) W.W.E.S-I			
Bid No	:	2025_MCGM_1185237_1 2025_MCGM_1185233_1 ) 2025_MCGM_1185227_1 ) 2025_MCGM_1185218_1			
Subject	:	<ul> <li>i) Supply of material required for arresting leakage of 50mm dia. water main for A.E.W.W.'S' ward &amp; A.E.W.W(Maint)E.S-I division.</li> <li>ii) Supply of various sizes Kinetic air valves for emergency section under A.E.W.W.(Maint.)E.S-I.</li> <li>iii) Supply of various sizes Glandless Sluice Valves for emergency section under A. E.W.W. (Maint. JE.S-I.</li> <li>iv) Supply of 900mm dia. x 10 Bar &amp; 750mm dia. x 10 Bar Manually operated Double Flanged Butter Fly Valves with Flange Adaptor under A.E.W.W(M)E.SI</li> </ul>			
Bid Start Date & Time	:	04.06.2025 from 10:00 AM			
Bid End Date &Time	:	13.06.2025 till 16:00 PM			
Website	:				
Contact Person :-					
a Name	:	Shri A. M. Kolte, A.E(M)W.W.E.S			

PRO/570/ADV/2025-26

b Telephone

Mobile No.

d E-mail Id

Sd/ **Executive Engineer** (Head Works) Water Works

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

aewwmes.he@mcgm.gov.in

022-25153249/50

9930260508

### EVEREST NISARG GREENLAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED CIN U45200MH2008PTC180410

Registered address: Plot No. 28,29,32,33, Sector No. 17, Vashi, Navi Mumbai, Thane,

Maharashtra, 400703. Email: everestnisarggreenland@gmail.com contact 8369215131 FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31st March, 2025

[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations)]

Sr. No.	Particulars	Qtr ending/ Current Year ended	Corresponding Qtr for the previous year ended	Previous year ended
		31.03.2025 (audited)	31.03.2024 (audited)	31.03.2024 (audited)
	Total Income from Operations	1	-	-
	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(1275.94)	1514.81	(2187.24)
	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1275.94)	1514.81	(2187.24)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	311.01	2060.75	(1641.30)
	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income (after tax)]	311.01	2060.75	(1641.30)
	Paid up Equity Share Capital	1.00	1.00	1.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(6327.52)	(1736.08)	(1736.08)
8.	Securities Premium Account	-	-	
9.	Net worth	(6328.52)	(1736.07)	(1735.08)
10.	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	36647.79	38012.24	38012.24
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	
12.	Debt Equity Ratio	(5.79)	(21.91)	(21.91)
13.	Earnings Per Share (of Rs/ each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic: 2. Diluted:	(-45914.50)	20607.50	(16412.93)
14.	Capital Redemption Reserve	-	-	
$\overline{}$	Debenture Redemption Reserve	-	-	
$\rightarrow$	Debt Service Coverage Ratio	0.1016	0.08	0.08
	Interest Service Coverage Ratio	0.3761	0.59	0.59

under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations), The full format of the financial results are available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and also on Companies website www.engdpl.com (2.) For the other items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the pertinent disclosures have been made to stock exchange can be accessed or vww.bseindia.com For Everest Nisarg Greenland Developers Private Limited

Date: 30.05.2025 Place: Navi Mumbai

Mahadev Pragji Gothi - Director DIN: 09388000

## All the members & any person or

Please Take Notice that Shina Hira Kudu, Gulab Nana Kudu, Rekha Vijay Kini, Shamrao Nana Kudu, Mamata Prakash Kini, Sangram Nana Kudu are owners of land bearing S No 15/1 admeasuring 0.32.10 HR and land bearing S.No.16/3 admeasuring 0.59.40 HR of Village kashidkopar, Tal Vasai, Dist. Palghar have agreed to sale the said land to our client.

**PUBLIC NOTICE** 

sale the said land to our client.
Also Shri Manoj Chhaibihari Agarwal
is owner of land bearing S.No. 15/1
admeasuring 0.23.00 HR of Village
kashidkopar Tal. Vasai, Dist. Palghar
have agreed to sale the said land to

f any person having any claim, right title and on interest therein or any part thereof in the nature of sale, lease, gift mortgage, assignment, trust, charge legacy, lien etc. or in any other manne or authority, may record their written documents to undersigned at address mentioned herein below within 14 days from the date of publication of these notice failing which any such claims shall not be considered and shall be deemed to have been waived. Sd/-

Kirit A. Sanghavi, Advocate 203, Purvee Chambers, Behind Mahanagar Palika Office, Station Road, Vasai (West).

persons interested in the land bearing C.T.S. No. 128A/7 128A/8A(pt.) & 128A/9 of village Kandivali, Taluka Borivali Bunder Pakhadi Road, Kandivali (West), Mumbai-67 for "Shiv Samrat SRA CHS (prop.) & Jijasai SRA CHS (prop.)" are informed that SRA Administrative Building, Anant Kanekar marg, Bandra (E), Mumbai 400051, has issued LOI to Developer M/s. Conwood Agencies Pvt. Ltd. to develop the said property. Hence any person having any interest in the said property or any objection or the said property may please contact within fifteen days from publishing of this notice, the Engineers of SRA on the above address or Mr. Jitendra B. Patel (Lic. Surveyor) at M/s. Aakar Architect 8 Consultants, Ground Floor Satyanarayanprasad Commercial Centre, Dayaldas Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057

Place:-Mumbai Date:-04.06.2025

M/s. Conwood Agencies Pvt. Ltd.

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the public at large that, my clients Mr. Rajesh Gopaldas Ahuja & Mrs. Jhanveeka Rajesh Ahuja, Partners of M/s Real Asset has agreed to purchase the leasehold right in respect of Plot Nos.R-216 & R-217 in MIDC, Trance Thane Creek (TTC) Industrial Area, situated within the Village limits of Rabale & Tetavali, within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation, Tal. and Registration Sub-District Thane, District and Registration District Thane, containing by admeasuring 2363 Sq. Mtrs. & 2254 Sq. Mtrs. respectively thereabout slong with structure standing thereon (hereinafter referred to as "the said Property") from M/s Bainite Machines Pvt. Ltd. Hence this notice to the public at large that, if any person or persons

or having any claim, charge, right, interest, lease, sub-lease, lien, or any other claim of whatsoever nature, against the said Property or any portion thereof, he/she/it may lodge his/her/their claim in writing supported by the relevant documents within Fifteen days from the date of publication hereof, to the undersigned at the address given below. If no such claim or objection be lodged with the undersigned within the

foresaid period, my clients shall be free to complete the said transaction without regard to any such claim and the same, if any, shall be considered as waived. Dt. 4th June 2025. Sd/-

B" CHS Behind Janam Hospital

Uttam Angre Road, Charai, Thane (W).

Adv. Sangeeta Garje

#### **FGP LIMITED** Corporate Identification Number: L26100MH1962PLC012406

Registered Office - Commercial Union House, 9- Wallace Street, Fort, Mumbai - 400 001 Tel: 2207 0273/ 2201 5269; Email : investors@fgpltd.in; Website : www.fgpltd.in

NOTICE OF THE SIXTY-THIRD ANNUAL GENERAL MEETING AND EVOTING INFORMATION IOTICE is hereby given that the Sixty-Third Annual General Meeting ("AGM") of the members

of FGP Limited ("the Company") will be held on Thursday, June 26, 2025 at 11.00 a.m. (l.S.T.) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of the AGM dated May 09, 2025, without physical presence of the In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made

The originate with a the applicable provisions of the original sea, 20 s and the rules make thereunder, read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 alongwith the General Circulars Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022, 10/20 O9/2023 detected April 08, 2020, April 13, 2020 May 05, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, December 128, 2022, September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), read with SEBI Circular dated October 03, 2024 alongwith the SEBI (Circular dated October 03, 2024 alongwith the SEBI Circular dated October 03, 2024 a Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023 and October 07 2023, the Company has sent the Annual Report 2024-25 along with Notice of the AGM on June 03 2025, through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Depository Participant(s), the Company/ Bigshare Services Pvt Ltd, the Company's Registrar and Share Transfer Agents ("RTA").

The Annual Report of the Company for the FY 2024-25 along with Notice of AGM and e-voting nstructions is also available on the Company's website (<a href="https://www.fgpltd.in">www.fgpltd.in</a>), website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (www.bseinda.com) and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com).

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the Members with the facility to cast their votes electronically ("remote e-voting") as well as e-voting during the AGM through e-voting services of NSDL ir respect of all the businesses to be transacted at the AGM.

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, June 19, 2025 ("cut-off date"). Any person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories/RTA as on the cut-off date only shall be entitled to cast vote either through remote evoting or e-voting at the AGM. Any person who acquires the shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on cut-off date, may follow instructions given in the Notice of AGM to cast their vote and attend the AGM. The remote e-voting period shall commence from 09.00 a.m. (I.S.T.) on Monday, June 23, 2025 and will end at 5.00 p.m. (I.S.T.) on Wednesday, June 25, 2025. During this period, Member can select EVEN 133795 to cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after 5.00 p.m. on Wednesday, June 25, 2025. A vote once cast on the resolution by the member, cannot be modified subsequently.

The facility for voting through electronic means shall also be provided at the AGM. Those Members who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not already cast their votes on the resolutions via remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The Members, who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM, may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. The procedure and manner to attend AGM and cast vote using e-voting system of NSDI has been provided in the Notice of AGM.

The members of the Company who have not registered their email address can register the sa as per the following procedure: The members holding the shares in physical form may get their email addresses registered with Company's RTA by providing a Form ISR-1 duly filled and signed by the

Member together with the supporting documents as stated therein. The Company has periodically sent letters to shareholders for furnishing the requisite details as per SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 07, 2024 The members holding shares in demat form may get their email address registered with their respective Depository Participant(s).

However, for receiving soft copy of Annual Report of FY 2024-25 and Notice of 63rd AGM, such members may send an email to <a href="mailto:investors@fgpltd.in">investors@fgpltd.in</a> alongwith their details such as Name o shareholder, DPID/ Client ID, PAN and mobile number. n case of any queries relating to e-voting, with respect to remote e-voting or e-voting at the AGN and members may contact NSDL on <u>evoting@nsdl.com</u> or call on.: 022 - 4886 7000 or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at <u>evoting@nsdl.com</u> or Ms. Veena Suvarna, Manager,

NSDL at evoting@nsdl.com or refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) section / e-voting use nanual for shareholders available at the Downloads section on https://www.evoting.nsdl.com For FGP Limited

Place: Mumbai Date: June 03, 2025

Avi Mundecha Company Secretary and Compliance Officer

### आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST . (पूर्वी कॅपिटल फर्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ **नोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. ः +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स ः +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी** बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसुरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल** फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफर्सी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपोर्श्विक देराने प्रभारित असेल.

अ.	कर्ज खाते	कर्जाचा	कर्जदार आणि	कलम १३(२)	कलम १३(२) सूचनेनुसार
क्र.	क्र.	प्रकार	सह-कर्जदारांचे नाव	सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम
8	१२०८६३३१५ आणि १२०८९१७७३		१. संदीप हरिभाऊ रोकडे २. लिना संदीप रोकडे ३. ओम मल्हार छपाई वर्क्स	२८.०५.२०२५	भारु. १,७५,२७,७२५.००/-

मिळकतीचा पत्ता : गाव बोरिवली, तालुका बोरीवली, जिल्हा: मुंबई उपनगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००९१ येथे स्थित आर. जी., पी. जी. रोड इ. च्या मार्गे संबंधित लेआऊटमधील उपलब्ध क्षेत्राच्या लाभांचे एकत्रित सर्व्हे क्र. २५ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. २६ (भाग), सी.टी.एस. क्र. २३९, २३९/१ धारक जिमन किंवा मैदानावर बांधकामित पिनाकिन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीच्या पिनाकिन अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित बाल्कनींचे एकत्रित ६७.५० चौ. मी. चटई क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धताः पूर्वेलाः आतील लेआऊट रोडद्वारे, पश्चिमेलाः एम.एच.बी. कॉलनी रोडद्वारे, उत्तरेलाः लेआऊटच्या आर.जी. द्वारे, दक्षिणेला सीटीएस क्र. २९३/२ धारक प्लॉटद्वारे.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील --अंजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल** फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला थकीत रक्रम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल** फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकर्तींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हेस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल

> प्राधिकृत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड

PUBLIC NOTICE SHAHEED BHAGAT SINGH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Guru Nanak Nagar, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri East, Mumbai 400 059 hereby notify that Share certificate No 224 (76) of 5 shares in the name of Mr. Gurbux Singh Chandok & Mrs. Davinder Kaur Chandok in the books of Shaheed Bhagat Singh Co-Operative Housing Society Ltd. has been lost/misplaced. The owner of the property has applied for new/duplicate share certificate to be issued in lieu thereof. Anyone claiming to have rights on it can contact the Society in writing within 15 days of this notice published failing which the society will issue duplicate share certificate in respect of the shareholders.

दिनांक: ०४.०६.२०२५

ठिकाण: मुंबई

NITOO SINGH ANAND (HON. SECRETARY)



www.freepressjournal.in

प्रपत्र क. ३

[नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३)

कर्ज वसली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र. : टीए/२९३/२०२३

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स

> विरुद्ध बँक ऑफ बरोडा

(१) मे. गौरव कॉन्टिनेंटल ट्रेडिंग लि.

प्लॉट क्र. १०, १०वा रोड, नूतन लक्ष्मी को. ऑप. हॉऊ. सोसा., जेपीव्हीडी योजना, जुहू मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००४९.

(२) मे. इंडोसिन ट्रेडिंग :-४६ ग्रेट वेस्टर्न रोड, एक्सटेंशन फोर्ट मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००२३. तसेच येथे. १३१३, अंसल टॉवर, ३८ नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली, नवी दिल्ली, दिल्ली -११०११९.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **टीए/२९३/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोः १५/०५/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता

**ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १२४०२६६२/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाट त्मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचन जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य जोणत्याही मत्तांची आणि / िकिंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तातरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २५/०७/२०२५ **रोजी द. १२.१५ वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना . सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास

तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. . माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक २१/०५/२०२५ रोजी दिले

ठिकाण : मुंबई

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

प्रबंधक मुंबई, डीआरटी क्र. १

## **EVEREST NISARG GREENLAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**

CIN U45200MH2008PTC180410

Registered address: Plot No. 28,29,32,33, Sector No. 17, Vashi, Navi Mumbai, Thane,

Maharashtra, 400703. Email: everestnisarggreenland@gmail.com contact 8369215131

FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31st March, 2025 [Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations)]

Sr. No.	Particulars	ended 31.03.2025 (audited)	Qtr for the previous year ended 31.03.2024 (audited)	year ended 31.03.2024 (audited)
1.	Total Income from Operations	-	-	(
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(1275.94)	1514.81	(2187.24)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1275.94)	1514.81	(2187.24)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	311.01	2060.75	(1641.30)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income (after tax)]	311.01	2060.75	(1641.30)
6.	Paid up Equity Share Capital	1.00	1.00	1.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(6327.52)	(1736.08)	(1736.08)
8.	Securities Premium Account	-	-	
9.	Net worth	(6328.52)	(1736.07)	(1735.08
10.	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	36647.79	38012.24	38012.24
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	ı	-	
12.	Debt Equity Ratio	(5.79)	(21.91)	(21.91
13.	Earnings Per Share (of Rs/ each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic: 2. Diluted:	(-45914.50)	20607.50	(16412.93
14.	Capital Redemption Reserve	-	-	
$\overline{}$	Debenture Redemption Reserve	-	-	
16.	Debt Service Coverage Ratio	0.1016	0.08	0.08
17.	Interest Service Coverage Ratio	0.3761	0.59	0.59

under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations). The full format of the financial results are available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and also on Companies website www.engdpl.com (2.) For the other items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the pertinent disclosures have been made to stock exchange can be accessed or www.bseindia.com

For Everest Nisara Greenland Developers Private Limited

Date: 30.05.2025 Place: Navi Mumbai

दिलीप मेहता आणि श्री. दिलीप सुखलाल

मेहता. दोघेही राहणार ९०२. कारमायकेल

रेसिडेन्सेस, कारमायकेल रोड, मुंबई ४०० ०२६

यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे

वर्णन करण्यात आलेल्या निवासी मिळकतीचा

(यापुढे **''सदर मिळकत''** असे संबोधले जाते)

विक्रीचा करार आमच्या अशिलांशी केला आहे

कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, अदलाबदल, गहाण

प्रभार, हमी, भेट, विश्वस्त, देखभाल

वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेकरार.

धारणाधिकार, परवाना, सविधाधिकार किंव

अन्य कोणत्याही प्रकारे किंवा कोणत्याही

न्यायालयः प्राधिकरणः न्यायाधिकरण किंवा इतर

कोणत्याही संस्थेने दिलेल्या आदेश, हुकूम,

किंवा लवाद निर्णयाच्या आधारे किंवा अन्य

कोणत्याही मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या

कोणत्याही भागावर किंवा विभागावर कोणताही

दावा असल्यास, त्यांनी तो दावा संबंधित

पुराव्यांसह खाली नमूद केलेल्या आमच्या

कार्यालयात रिडी मोनी मॅन्शन, ४३, वीर नरीमन

रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे या सूचनेच्या

प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या

आत लेखी कळवावा. अन्यथा, असे सर्व किंव

काही दावे/हरकती/हितसंबंध किंवा मागण्य

त्यागलेले आणि/किंवा परित्याग केलेले मानले

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

प्रत्येकी रुपये ५०/- मूल्याचे पूर्णपणे भरण

केलेले ५ शेअर्स, भिन्न क्रमांक ३६ ते ४० (दोन्ही

समाविष्ट) असलेले, जे पावलोव्हा को-

ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी

जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८ अंतर्गत

आहेत आणि त्यास अनसरून, सदर

सोसायटीच्या निवासी इमारतीमधील तिसऱ्या

मजल्यावरील, एकूण चटई क्षेत्रफळ सुमारे ११९५

चौरस फट असलेला फ्लॅट क्र. ८ यामधील सर्व

लाभदायक हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध

तसेच सदर इमारतीच्या आवारातील

तळमजल्यावर (स्टिल्ट) पार्किंगसाठी राखीव

टोन्ही क्रमांक / असलेल्या २ वाहनतळ जागांचे

अशी ही रमास्त ''पातलोठहा'' सा नाता

ओळखली जाते आणि ती १० लिटिल गिब्स

रोड, मलबार हिल, मुंबई ४०० ००६ येथे

वसलेली आहे, व मलबार हिल आणि कम्बाळा

हिल विभागातील सी.टी.एस. क्र. ९१७ धारक

कांगा अँड कंपनी

सही/-

एस. एस. वैद्य

भागीदार

वकील आणि मॉलिमिटर्म

मिळकतीवर उभी आहे.

दिनांक : ०४ जून, २०२५

Mahadev Pragji Gothi - Director DIN: 09388000

जाहीर सूचना जाहीर नोटीस सूचना याद्वारे देण्यात येते की श्रीमती पूर्णिमा

ىسەت دورون قاق قاق مەن مەن مەنسەن قالاستەن بالمان مورود ماندار قا ario cir < croato anis anoro (aris ario anoro) anorano antio aris ano anin asi a, s. anorando canesta altare alto anorano anoran (400 CE) (400 CE) (100 CE) (10 <u>, הווונוס מונו מוסום מסום מוסים פני פני מים מוסים מוסים מים מוסים מים מוסים מים מוסים מים מוסים מים מים מים מ</u> ستمم يحسسول ممود عدم سوور معمس معدم سيدن فعمس المعاملات المتعادم ستمام परिशिष्ट

पत्ता- 🗆 🗆 🗓 🗓 🔠 🖽 🗆 🗆 रो Email shreekrupabuilders@yahoo.com 

कविता संदीप भोसले (वकील)

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही, आमच्या अशिलाच्या वतीने याखा लेहिलेल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (**"सदर मालमत्ता**" संदर्भात कलरबैण्ड डायस्टफ प्रायव्हेट लिमिटेड, नोंदणीकृत पत्ता ७/७, ताडदेव एसी मार्केट इमारत नाडदेव मुख्य रस्ता, मुंबई - ४०००३४ ("**मालक**") यांच्या स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य अविभक् हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहोत, आम्हाला असे सांगण्यात आ आहे की, आर्जच्या दिनांकास सदर मालमत्तेवर ॲक्सिस बँक लि.च्या नावे गहाणवट/प्रभार निर्मा

कोणतीही बँक आणि/किंवा प्राधिकरण इतर गोष्टींसोबत समाविष्ट असलेले सर्व व्यक्ती संस्था यांचा मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण गडेपद्वी, उप-भाडेपद्वी, अभिहस्तांकन, गहाणवट, प्रभार, धारणाधिकार, वार्सा, मृत्युपः त्तराधिकार, भेट, देखभाल, वहिवाट, न्यास, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्र काळजीवाह् आधारे, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, देखभाल, कायद्याच्या कोणत्याह यायालयाचे हुकूम किंवा आदेश, कंत्राट/करारपत्र या मार्जे किंवा अन्य कोणत्याही प्रका कोणताही हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा मार्गणी असल्यास, याद्वारे त्याबाब नेम्नस्वाक्षरीकारांना येथील दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, कागदोपत्री पुराव्यांसह नेखी स्वरुपात कळविण्याचे सांगण्यात येत आहे. असे न केल्यास असे हक्क, शीर्षक, लाभ हितसंबंध हिस्सा. दावा आणि/किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी, जर असल्यास, सोइन दिले आणि/किंवा माफ केल्याचे समजण्यात येईल आणि असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही अर

> अनुसूची (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

टी.टी.सी. इंडस्ट्रियल एरिया, गाव पावणे, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, ठाणे बेलापूर रोड, नवी मुंबई - ४०० ७१० येथे स्थित प्लॉट क्र. सी-२१/४ धारण केलेली अदमासे मोजमाप १,१५० चौ.मी. भाडेपहा जिमनीचे, त्यावरील उभ्या संरचनेसह सर्व खंड आणि तुकडे. दिनांक ४ जून, २०२५

जानी ॲण्ड पारिख करिता शर्मन सी. पारिख ऑडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स ३११, दलांमल टॉवर, २११. फ्री प्रेस जर्नल मार्ग नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.

ईमेलः sherman.parikh@jplaw.ir

# Phoenix ARC

Amount Rs in Lacs (except EPS)

## फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, टेलिः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४१ २३१३ सीआयएन : यु६७१९०एमएच२०७७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.pho

हल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. वर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ऑस्पायर होम कायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात–अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले

मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफेसी अधिनियमच्या तरतुरी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च ईं. च्या बसुली करिता ''ऑनलाइन ईं-लिलावा''च्या मार्गे '**'जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते स्थावर मिळकतीचे राखीव किंमत, इअर आणि इअर तारीख आणि रक्कम वर्णन जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ लॅन: एलएक्सएएमबी००११६-फ्लॅट क्र. १०३, १ला राखीव किंमत: रु. ११,००,०००/-28-08-2050 तारीख: २६-०६-२०२५ मजला, बी विंग, श्री समर्थ स. ११:०० ते (अकरा लाख मात्र) इएमडी: रु. १,१०,०००/-शाखा: अंबरनाथ कृपा, जुना स. क्र. ७५, रु: १६,६२,१३८/-दु. ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या नवीन सर्व्हे क्र. १७/५, गाव जुनी डोंबिवली -पश्चिम, कर्जदार: नामदेव लक्ष्मण हडवळे (एक लाख दहा हजार मात्र) इएमडी ठेवीची अंतिम तारीख: . अमर्यादित विस्तारासह सह-कर्जदार: मनीषा नामदेव बासष्ट हजार एकशे कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र मडावळे जामीनदार: अनंता बाबू २५-०६-२०२५ अडतीस मात्र) ४२१२०१ . राखीव किंमत: रु. ३,२०,०००/-लॅन: एलएक्सकेएएल००३१६-म्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, १५-०६-२०१७ नारीख: २६-०६-२०२५ १७००२९३०४ सूर्या अपार्टमेंट, एच. क्र. (तीन लाख वीस हजार मात्र) स. ११:०० ते

१६२, तळोजा मजकूर गाव, इएमडी: रु. ३२,०००/-रु: ९,०४,१२१/-शाखाः कल्याण दु. ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या .... पनवेल पनवेल नवी-मुंबई कर्जदार: उमेश सुदाम गायकवाड (रुपये नऊ लाख चार (बत्तीस हजार मात्र) सह-कर्जदार: रमेश सुदाम इएमडी ठेवीची अंतिम तारीख . हजार एकशे एकवीस महाराष्ट्र मात्र) गायकवाड ४१०२०८ २५-०६-२०२५ गरवीव किंमत: रु. ६,६०,०००/-लॅन: एलएक्सकेएएल००३१६-29-97-7096 प्लॉटक-२३ फेज-१ तारीख: २६-०६-२०२५ १७००२४६६५ शाखाः कल्याण बेला विस्टा, मौजे (सहा लाख साठ हजार मात्र) स. ११:०० ते कर्जटार: आरती अधित घेटता रु: १४,६८,३१३/-कळमगाव, साई कुपा इएमडी: रु. ६६,०००/-दु. ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या सह-कर्जदार: अमित अनिल हॉटेलजवळ, आटगाव (प), (रुपये चौदा लाख अडुसष्ट हजार तीनशे तेरा शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र इएमडी ठेवीची अंतिम तारीख अपर्यादित विस्तारासर २५-०६-२०२५ मात्र) ४२१६०१

**ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:** १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अर्का **इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **चंद्रग्रेखर** औराम कुंभार ९३७२७०४९३२ आणि किरण पवार ९३७२७०५१५१, ईशान देव ८८२८२७३२३१ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमृद् केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टलवार त्यांचे नाव https://www.auctionbazaar.com/ आणि ई-लिलावात सहमागी होण्यासाठी युसर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवा. ३. ई-लिलावात सहमागी होण्यासाठी, इच्छुक खोदीदार/बोलीदार यांना तारण मतेच्या राखीव किमतीच्या १०% परत करण्यायोग्य बयाणा जमा रकमेचा तपशील पॅनकार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत ठरावांसह सादर करावा लागेल वर नमूद केलेल्या इअर सबमिट करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पत्ता पुरावा. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/गुणमतेसाठी स्वतंत्र इअर सर्वािट करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली (ऑफर स्वींकार/नाकाङ/सुधाङ/रहद करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो. ५. यशस्वी खोरीदार/बोलीदार कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खोरीच्या मोबदल्यावर लाणू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंटणी शुल्क ई जे सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या मध्ये पोहोचवण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे कायद्यानुसार त्याची/तिची/त्यांची मर्जी. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी भार, सरक्षित मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे /हक्ष /देय. वैधानिक थकबाकी इत्यादींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सर्च कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फिनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय–पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुर्दीनुसार संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने असे हमीपत्र सादर केले पाहिजे की तो/ती

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड देनांक: ०४.०६.२०२५

### ई-लिलाव विक्री सूचना

### एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : युद्ध१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

तारण धनकोंची वित्तीय सविधा खाली दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टणणे नमट विविध रसर चे रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकस्टक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे मिहस्तांकीत केल्या आहें. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, इएआरसी अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की इएआरसी, तारण धनको च्या क्षमतेत कार्यरत असून सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे अनु क्र. १, २ करीता १५ दिवसांची आणि अनु क्र. ३ आणि ४ करीता ३० दिवसांची सुचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नाव गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही रक्कम वजा करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील . मपुद रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील :

ы.	कजखातक्रमाक/	कजदार/सह कजदाराच	ट्रस्टच	(कूण थकबाका	राखावाकमत	इसारा अनामत	ाललावाचा	ताञ्याचा
क्र.	विक्री संस्थेचे नाव	नाव	नांव	रुपये	(रुपयांमध्ये)	रक्कम (ईएमडी)	तारीख आणि	प्रकार
,					(**********	रुपये	वोळ	
۶.	एलकेवायएनएसटीएच	१. काजल कल्याण सिंग	ईएआरसी	रु. ३७,४८,०५२.४६	₹.२०,००,०००/-	₹.२,००,०००/-	२६.०६.२०२५	प्रत्यक्ष
	०००००५६२१६	(''कर्जदार'') आणि	ट्रस्ट-				दु. ०१.३०	
		२. कांता कल्याण सिंग	एससी				_	
		(''सह-कर्जदार'')	४१८					

मेळकतीचे वर्णन: कल्याण शील रोड, खारड रोड येथे स्थित आहे. डावळे, दिवा(पूर्व), ठाणे, राज्य-महाराष्ट्र, पिन कोड-४००६१२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्रमांक-५ हिस्सा क्रमांक-३, गाव- डावळे ''निर्मल नगरी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील फ्लॅट क्रमांक-३०३, मापन-४६५ चौ. फूट, इमारत क्रमांक-२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग टीप:- २५ मे मध्ये झालेला पूर्वीचा लिलाव बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे अयशस्वी झाला.

7	१०२६०८० (२५०-	१. श्रा. सुरजनाथ ।बद्ध	इएआरसा	∣ रु.	र्स.११,००,०००/-	रु.१,१०,०००/-	२६.०६.२०२५	प्रत्यक्ष
	००१०९२९)	गुप्ता (''कर्जदार'')	ट्रस्ट-	३८,८५,४७५.७४/-			दु. ०३.००	
	डीएचएफएल	आणि	एससी				_	
		२. सौ. उर्मिला सुरजनाथ	308					
		गुप्ता (''सह-कर्जदार'')						

**मिळकतीचे वर्णन:** गाव: माहीम, ताल आणि जिल्हा: पालघर राज्य: महाराष्ट्र पिन कोड: ४०१४०४ वेथे स्थित सर्वेक्षण क्रमांक ४१४/१,२,३. सर्वेक्षण क्रमांक ९२४ आणि सर्वेक्षण क्रमांक ८२७/३ वर असलेले प्लॉट क्रमांक २० वर बांघलेले इमारत क्रमांक ३, गोकुळ रेसिडेन्सी, बी–३ मध्ये फ्लॅट क्रमांक २०१, पहिला मजला, ए विंग, प्रकार ए, बिल्ट अप क्षेत्र ४८४ चौरस फूट म्हणजेच ४४.९८ चौरस मीटर म्हणजेच ६०५ चौ.फू. म्हणजेच ५६.२२ चौरस मीटर (बाल्कनीसह)

४ए२आरएसई४ १.अनंत रामचंद सागवेकर ₹.१,२0,000/-90.00.2024 प्रत्यक्ष र्इएआरर्स रु.१२,००,०००/-९,६६,३९८.१३/-८२०६१९८/ (कर्जदार) २. सुनिता अनंत बीएफएल एससी

४२२ (''सह-कर्जदार'') मिळकतीचे वर्णन: फ्लॉट क्रमांक- ए-१०२, सखसागर अपार्टमेंट. खेड रेल्वे स्टेशनसमोर, एस. क्र. ५५० सी. एच. क्र. बी१ बी. येथे- मौजे वेराळ. ता. खेड, जिल्हा- रत्नागिरी: ४१५७० चे सर्व ते भाग आणि विभाग धनराज नितीन शाह एलएमयुएमओएचएल . २५,००,०००/-रु.२,५०,०००/-

०००००६५९५६/ (कर्जदार) ६२,२३,२३६.८७/-दु. ०३.३० २. जयेश नितीन शाह एलएमयुएमओएचएर ४८,९१,७२३.६३/-,००००६५९६२ (''सह-कर्जदार'') ईएचएफएल **मिळकतीचे वर्णन:** नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याणच्या न्यायाधिकरण मध्ये कल्याण गावचा महसूल वॉर्ड क्र. १०-डी-२ मध्ये स्टॅम्प ड्यटीच्या आणि कल्या

. डोंबिवली महानगरपालिका, धारक मिळकत कर क्र. सी०२०११९६८२०० च्या हद्दीत गाव कल्याण, तालूका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ९६० च्या प्लॉटवर उर्भ हालक्ष्मी अपार्टमेंट नावे इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर जिचे बिल्ट अप क्षेत्र ५५१ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)= ५१.२० चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सदर फ्लॅट सीमाबद्ध उत्तरः बापुसाहेब फडके रोड (टिळक चौक, पर्नाका रोड), दक्षिण: कंपाऊंड वॉल आणि मोडक गछी, पूर्व: वृंदावन प्रसाद सीएचएसएल, पश्चिम: लेन आणि महिला उत्कर्ष मंडळ लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

१ सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खातेच्या नावातील काढण्यात यावा. आस्टीजीएस द्वारे केलेली ईएमडी पेमेंट असेलः खाते चे नावः एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.**: ०००४०५१५८६०२, **बँकेचे नावः** आयसीआयसीआय बँक. आयएफएससी कोड: आ एफएससी आयसीआयसी०००००१ लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असाव इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक ४ बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण १ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८ लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट) ई-लिलाव (<u>https://auction.edelweissarc.in</u>) टोल फ्री क्रमांक: १८००२६६६५४० वेबसाईट - https://auction.edelweissarc.in/ ७ मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ अगोदर नियुक्त केल्याप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता दिनांकः ०२.०६.२०२५

€ Edelweiss

# केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा मुंबई

कॅनरा बँक बिलिंडग, ४था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४००००१ ईमेल-cb2360@canarabank.com, दुर. क्र. ८६५५९४८०१९, वेब-www.canarabank.com

## विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,

२००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **कब्जा** कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता **नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम थेट मे पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (**बँकनेट**) च्या ई वॉलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई–चलान जनरेट द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत

अधि	काऱ्यासह आगाऊ नि	युक्तीसह करता येईल.		
अ.	कर्जदार,	थकबाकी	तारणेचे वर्णन	राखीव किंमत
क्र.	हमीदार,		(कब्जाची स्थिती)	इसारा अनामत
	गहाणदाराचे नाव			रक्कम (इएमडी)
१	सौ. सोनाली	रु.३४,३३,९८७.१	फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, विंग ई, बिल्डिंग क्र.१०, फेज २, साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स, गाव	₹.
	मंगेश पेडणेकर	(०३.०६.२०२५ रोजीस	वंजारपाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०१०१., सौ. सोनाली मंगेश पेडणेकर, एकूण	१४,४०,०००/-
		अधिक पुढील व्याज आणि	चर्टई क्षेत्र मोजमापित ४६६.०० चौ.फू., म्हणजे ४३.२९ चौ.मीटर्स., प्रत्यक्ष सीमाबद्ध द्वारेः पूर्व	₹.
		०४.०६.२०२५ पासून प्रभार)	- अंतर्गत प्लॉट, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - एफ विंग, दक्षिण - डी विंग. (प्रत्यक्ष कब्जा)	१,४४,०००/-
2	श्री. निलेशकुमार	रु.४,२३,४५,९६४.९ (रुपये	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.५, आनंदी व्हिला, ग्रीन लॅंड जवळ, लाजपत राय रोड,	रु. २,७५,००,०००/-
	धीरूभाई पटेल	चार कोटी तेवीस लाख	विले पार्ले (पश्चिम), सीटीएस क्र.११६९ आणि ११६९/१ ते ६, अंतिम प्लॉट क्र.११७सी चे	₹.
		पंचेचाळीस हजार नऊशे चौसष्ठ	गाव पार्ले(पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा मुंबई-४०००५६. (सांकेतिक कब्जा)	२७,५०,०००.००/-
		आणि नऊ पैसे मात्र	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, ब्लिस कासा टॉवर, सीटीएस क्र.१४३४, अंतिम प्लॉट क्र.४८२ चे	रु. २,४८,००,०००/-
		०३.०६.२०२५ रोजीस अधिक	लोअर परेल विभाग, भावनी शंकर रोड, दादर(पश्चिम), मुंबई-४०००२८. (सांकेतिक	₹.
		पुढील व्याज आणि	कब्जा)	२४,८०,०००.००/-
		०३.०६.२०२५ पासून प्रभार)		

ई लिलाव तारिख ०९.०७.२०२५ व बोली/ईअर/भाग घेण्याकरिता विनंती पत्र सादरीकरणाचे

अंतिम दिनांक ०८.०७.२०२५ रोजीस सायं ५.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबाइल क्रमांक ८६५५९४८०५४) श्री. कुंदन कुमार, अधिकारी, (मोबाइल क्रमांक: ८८२५३१३३४३), श्री. मनू गोयल अधिकारी (मोबाइल क्रमांक: ७९८३३३६४४२) ईमेल आयडी : cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा पुरवठादार, **मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट)** युनिट १, तिसरा मजला, कमर्शियल टॉवर, वडाळा टूक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई -४०००३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश आशर मोबाईल.९८९२२१९८४८, ((avp.projectmanager2@psballiance.com),), मदत कक्ष क्रमांक ८२९१२२०२२० (support.BAANKNET@psballiance.com), वेबसाइट - :https://baanknet.in येथे संपर्क साधावा

प्राधिकृत अधिकारी, एआरएम शाखा

Saraswat Bank

ठिकाणः मुंबई

## सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक) **ZONE-VII-NASHIK**

एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२. फोन नं. (०२५३) २३१०३२४/२५७९२५९

## मागणी

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अंतर्गत तयार केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसमेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत मागणी सूचना.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३ च्या उप–कलम (२) नुसार बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे थकबाकीदार कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना मागणी सूचना जारी केली. सदर नोटीस कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. द्वारे पाठविण्यात आली होती. तथापि सर्व पक्षांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात असलेल्या पत्त्यांवर ती स्वीकारली गेली नाही. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्या शेवटच्या माहीत असलेल्या पत्यांवर नोटीस स्विकारली न गेल्यामुळे ही मागणी सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत सर्व संबंधित पक्षांच्या माहितीसाठी प्रकाशित करण्यात येत आहे

खाली नमूद करण्यात आलेल्या तक्त्यात उल्लेख केलेल्या मालमत्तांच्या गहाणवटीच्या बदल्यात तुम्हाला कर्ज सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली याची नोंद घ्या.

अ. नं.	कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक व शाखा	गहाण तारण मालमत्ता	सूचना रक्कम (रक्कम) आणि व्याजाचा दर	मागणी सूचना दिनांक	एनपीए दिनांक
٩.	श्री. संतोष विद्यासागर कोकणे (सुख्य कर्जदार/गहाणदार), पलंट नं. अ-१२, शांती दिप को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी, संदिप नगर, ऑफ श्रंबकेश्वर रोड, सातपुर, नाशिक-४२२००७. सी. अर्चना संतोष कोकाणे, (सह-कर्जदार/गहाणदार), पलंट नं. अ-१२, शांती दिप को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी, संदिप नगर, ऑफ श्रंबकेश्वर रोड, सातपुर, नाशिक-४२२००७. श्री. हेमराज झुलासिंग गिरासे (जािमनदार), इम नं. ०२, गट नं. ४४४/२अ, प्लॉट नं. ५/६, श्रीदत्त अपार्टमेंट, अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-४२२००७.	गृह कर्ज मेन रोड शाखा (202700100001411) मुदत कर्ज 206700102001548 सिडको नाशिक	पलॅट नं. ए-१२, दुसरा मजला, श्री शांती दिप को-ऑप हौसिंग सोसायटी, प्लॉट नं ८+९, स.नं. ४८९/४, मोले हॉलच्या मागे, संदिप नगर, ऑफ त्रांबकेश्वर रोड, सातपुर, नाशिक येथील स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग.	Rs. 9,52,697.68 /- (रू. नऊ लाख बाावन्न हजार सहाशे सत्यान्नव व पैसे अडुसष्ट फक्त) दि.२०.०५.२०५५ रोजी पर्यंतच्या पुढील व्याजासह करार दराने म्हणजेच दि.२१.०५.२०२५	२०.०५.२०२५	११.०५.२०२५
₹.	श्री. निखिल नंदिकशोर जोशी (मुख्य कर्जदार/गहाणदार), प्लॉट नं. ०१ वरील बंगलो, सामश्रंगी, प्रशांत नगर, वक्रतुंड हॉस्पिटलजबळ, मुंबई-नाशिक हायवे, पाथडीं, नाशिक-४२०१०. सौ. दमयंती नंदिकशोर जोशी (सह-कर्जदार/गहाणदार), प्लॉट नं. ०१ वरील बंगलो, समश्रंगी, प्रशांत नगर, वक्रतुंड हॉस्पिटलजबळ, मुंबई-नाशिक हायवे, पाथडीं, नाशिक-४२००१०. श्री. विवेकानंद प्रदिपकुमार जोशी (जािमनदार), बी/२०, बाळसुंदर सोसायटी, एमजी रोड, नौपाडा पोलिस स्टेशन जबळ, उाणे वेस्ट, टाणे-४००६०२. सौ. प्रणाली सतिश दीक्षित (जािमनदार), अ-३२, विट्ठल पार्क, सामंत वाडी, अशोकस्तम, गोळे कॉलनी, नाशिक - ४२२००२.	क्रिक लॅप कर्ज गंगापूर रोड शाखा (21670010000888)	प्लॉट नं. ०१, स.नं. ३१६/१/२/ २अ, सप्तश्रृंगी निवास बंगला, प्रशांत नगर, वक्रतुंड हॉस्पिटलजवळ, मुंबई-आग्रा हायवे, पाथडीं, नाशिक-४२२०१०. वेथील स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग. (मोजमापीत क्षेत्र ३५६.६९ स्के.फु. कार्पेट क्षेत्र)	Rs. 8,00,000.39 (क्त. आठ लाख पैसे एकोणचाळीस फक्त) दि.२६.०५.२०२५ रोजी पर्यंतच्या पुढील व्याजासह करार दराने म्हणजेच दि.२७.०५.२०२५	રફ્.૦५.૨૦૨५	११.०५.२०२५

तुमचे वरील कर्ज खाते वरील तक्त्यात उल्लेख केल्याप्रमाणे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् बनले आहे. तुम्ही योग्य तऱ्हेने जारी केलेल्या कागदपत्रांनुसार वरील तारण मालमत्तांवरील गहाणवट चार्ज तुम्ब बराल कज खात बराल तक्यात उल्लेख कल्याप्रमाण नान-परफामिग असटस् बनल आहे. तुम्हा वाग्य तरिन कार काग्यपत्रानुसार बराल तारण मालमताबराल गहाणवट चाज बंकेच्या बाजूने निर्माण झाला आहे. बँक म्हणून तुम्हाला ही सूचना कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय इतर कोणत्याही लागू कायद्याच्या तरत्तृतृंनुसार बँकेला योग्य वाटेल अशी इतर कारावाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया करण्याच्या बँकेच्या अधिकाराला अनुसरून देण्यात आले आहे. सिक्युरीटायझेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटा इंटोस्ट कायदा २००२ (इथून पुढे सदर कायदा असा उल्लेख) च्या कलम १३ च्या उपकलम (१३) अंतर्गत माहिती देण्यात येते की, ही सूचना मिळाल्यावर तुम्हाला वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच बँकेची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय विक्री, लीजद्वारे हस्तांतरण किंवा अन्य मार्गाने तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करता येणार नाही. वरील संदर्भात बँक इथे सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (२) नुसार ही सूचना जारी/प्रकाशित करत आहे आणि तुम्हा सर्वांना आवाहन करत आहे की ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परत्फेड करावी, यात अपयश आल्यास बँकेला जारी, विक्री आणि /किंवा सरद कायदाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) मधील तरतुर्दीनुसार सर्व कारवाई करण्यास भाग पडेल. कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) नुसार जर बँकेद्वारे लागू करण्यात आलेले सर्व मूल्ये, चार्जेस आणि खर्च यासहीत थकबाकी रक्कम, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या दिनाकापुर्वी भरली तर बँकेकडून तारण मालमत्ता विकल्या जाणार नाहीत आणि बँके सदर तारण मालमत्तांच्यो विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई करणार नाही.

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

ठिकाण : नाशिक

दिनांक : ०४.०६.२०२५

सही/- अधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप बँक लि

कॅनरा बँक

दिनांक : ०४.०६.२०२५

शर्मिष्ठा पनोलीचा जामीन कोर्टाने फेटाळला कोलकाता : ऑपरेशन सिंदरच्या

पार्श्वभमीवर सोशल मीडिया धार्मिक भावना दुखावल्याच्या आरोपाखाली करण्यात आलेल्या इन्स्टाग्राम इन्फ्लुएन्सरला दिलासा देण्यास कोलकाता कोर्टाने मंगळवारी नकार दिला. कोलकाता येथील अलीपुर न्यायालयाने कायद्याची विद्यार्थिनी असलेल्या २२ वर्षीय शर्मिष्ठा पनोलीचा जामीन नाकारत तिला १४ दिवसांची न्यायालयीन कोठडी सनावली.

ऑपरेशन सिंदूरनंतर बॉलिवूड कलाकारांनी बाळगलेल्या मौनावर

तिने एक व्हिडीओ पोस्ट केला होता. त्यानंतर हरयाणाच्या गरुग्राम येथून कोलकाता पोलिसांनी तिला अटक केली होती. अभिव्यक्ती धार्मिक दखावण्याची परवानगी देत नाही अशी टिप्पणीही यावेळी कोर्टाने केली. व्हायरल व्हिडीओबद्दल टीका झाल्यानंतर, पनोलीने तो व्हिडीओ काढून टाकला आणि एक्सवरून माफी मागितली होती. मात्र औपचारिक तक्रार दाखल झाल्यानंतर, तिला गुरुग्राममध्ये अटक करण्यात आली आणि ट्रान्झिट रिमांडवर कोलकाता येथे आणण्यात आले होते.

कै. श्रीमती मालती चंद्रू मिरचंदानी या गुरुकृपा को-

ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ५, क्रॉस

रोड नं. २. स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स.

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ **(''सदर** 

फ्लॅट'') येथील सी विंग, चौथा मजला, फ्लॅट क्र.

४०१ या सदनिकेच्या मळ मालक होत्या. दिनांक ०६

सप्टेंबर २००२ रोजी श्रीमती मालती चंद्रू मिरचंदानी

नामनिर्देशनानुसार वरील फ्लॅट श्री. लखी तोलाराम

ठवानी यांच्याकडे हस्तांतरित करण्यात आला त्यानंतर, श्री. लखी तोलाराम ठवानी यांनी नोंदणीकत

बक्षीस पत्रामार्फत सदर फ्लॅटमधील त्यांचे सर्व शे.अस

आणि हितसंबंध श्री. टीपक लखी ठवानी यांच्याकडे

त्या अनुषंगाने, सोसायटीमार्फत सर्व संबंधित वारस

इतर हक्कदार, हरकतदार यांना सचित करण्यात येते की.

श्रीमती मालती चंद्र मिरचंदानी यांच्या नावावरील

फ्लॅटवरील मालकी, शेअर्स आणि सोसायटीच्या

भांडवलातील / मालमत्तेतील हितसंबंधांचे हस्तांतरण

श्री. दीपक लखी ठवानी यांच्याकडे करण्यात येण्याच्या

प्रस्तावासंबंधी या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी

दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, लेखी

स्वरूपात त्यांचे दावे/हरकती आणि त्यास आधारभत

पुरावे/दस्तऐवजांची प्रत सादर करावी. वरील निर्धारित

. मदतीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास

सोसायटी श्री. दीपक लखी ठवानी यांचे नावावर

हस्तांतरणाची नोंद घेण्यास व त्यांना सदस्य म्हणून

स्वीकारण्यास स्वतंत्र राहील. मृत सदस्याच्या शेअस

आणि सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील

हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासंदर्भातील प्राप्त दावे/हरकती

सोसायटीच्या उपविधिनसार निकाली काढले जातील

सोसायटीचे नोंदणीकृत उपविधी दावे/हरकती करणाऱ्या

व्यक्तींनी सोसायटीच्या कार्यालयात किंवा सोसायटीच्या

सचिवांकडे सकाळी १०:०० ते संध्याकाळी ७:००

दरम्यान, जाहीर सूचनेच्या दिनांकापासून वरील

मदतीच्या कालावधीत तपासण्यासाठी उपलब्ध आहेत

गुरुकृपा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या वतीने

ठिकाण : मुंबई

यांचे निधन झाल्यानंतर, त्यांच्या

हस्तांतरित केले आहेत.

#### **PUBLIC NOTICE** जाहीर सूचना

Notice is hereby given to Public at large on behalf of my client M/s, Ravitej Projects having their Registered office address at 10.4, Hitex Pride Apartments, Road No. 1, Khanamet, Near NAC, Hitex, Madhapur, Hyderabad, Telangana, My client is going the protection to provide the second o enter into conveyance and purchase the schedule property from Mr. John Anil Roshanlal Sharma, The owner of the Rosnanial Sharma, The owner of the property. Therefore my client hereby gives this notice if any person/individual/company/firm/corporate body/bank/Financial institution has any claim by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, licence, gift, possession, easement, or encumbrance howsoever otherwise is bereby required to internate to otherwise is hereby required to intimate to the undersigned or my client within fourteen days from the publication of this notice of his/her/their such claim along notice of his/her/their such claim along with all supporting documents failing which any claim/s of all the above mentioned entities shall be treated awaived and not binding on my client and my client shall enter into Conveyance Deadwith the paid but with the paid wit

Deed with the said owner.

THE SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE

REFERRED TO:

All that piece and parcel of land i.e CTS No. 924, 924/1 to 924/4 admeasuring about 924, 924/1 to 924/4 admeasuring about 881.18 sq mtrs. Along with structures standing thereon which are occupied by various tenants and lying and being at village Marol, Talluka Andheri, in the Registration District of Mumbai Suburban, within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, Andheri (East), Mumbai-400 059 and bounded as followe:

On or towards East: By property bearing CTS No. 922,923 On or towards West: By property bearing CTS No. 925 ds North: By Property bearing

On or towards North: By Prop CTS No. 914, 920 On or towards South: By Road Date: 04.06.2025

Place: Mumbai Adv. Salim Batliwala Flat No. B- 606, Khan Estate, "B" wing, Masjid Aksa Road, Jogeshwari (west) Mumbai400102 Cell: 9833570724

यांच्या नावे जारी व हस्तांतरित केले आहे कोणतीही व्यक्ती/संस्था जर वरील नमृद फ्लॅटबाबत मालकी हक्क, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपटटा किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा करीत असेल, तर त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत. संबंधित दस्तऐवजांसह खालील अधिवक्त्याशी संपर्क साधावा.

असा कोणताही दावा त्यागित/परित्यागित/अस्वीकृत अडथळ्यांपासून मुक्त आहे असे गृहीत धरले जाईल. पेमजी खेतशी निशार

श्री. जे. डी. सिंग, वकील महादेव दर्शन कंपाऊंड, जीवन विकास केंद्र (पूर्व), मुंबई - ४०००६९

## **PUBLIC NOTICE**

VILLAGE INDUSTRIES ASSOCIATION now known as MUMBAI KHADI VILLAGE INDUSTRIES TRUST), ar Association, which is duly registered ssociation, bearing Registration No.1474/46-47 and also registered wit Registration No. F- 314 ("TRUST"), are he owner and in possession of the nmovable property more particularly lescribed in Schedule hereunder written Any persons having any claim or right or he same including an company, banks nancial institutions/s, non-bankin nancial institution/s, a firm, ar ssociation of persons or a body of ndividuals whether incorporated or no enders and/or creditors in respect of the said Property or any part or portion thereo whether by way of sale, exchange ssignment, gift, bequest, lease, sub ease, tenancy, sub-tenancy, leave and cense, license, covenant, mortgage ncumbrance, lien, charge, trust nheritance, succession, agreemen ontract, memorandum of understanding easement, right of way, occupation possession, family arrangemen ettlement, maintenance, decree or orde of any Court of Law, lis-pendent ttachment, reservation, developme ights, FSI consumption, or any liability o ommitment or demand of any nature hatsoever or otherwise howsoever nereby required to inform the same riting along with supporting docume o the undersigned within a period of 14 (Fourteen) days from the date ublication hereof, failing which clain and/or objection, if any, of such person/ will be deemed to have been waived eleased, relinguished and/ or abandone

#### and shall not be binding. SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearin Final Plot No. 636, held as Class-II admeasuring 775.70 sq. mtrs., of Village Borivali TP Scheme III, Taluka Borivali District Mumbai Suburban, Mumbai 40

Dated this 04th day of June, 2025.

गरवीव किंमत. इअर आणि इअर

जमा करण्याची शेवटची तारीख

. राखीव किंमत: रु. १२,५०,०००/-

(बारा लाख पन्नास हजार मात्र) **इएमडी**:

रु. १,२५,०००/ - (एक लाख पंचवीस

हजार मात्र) इएमडी ठेवीची अंतिम

तारीख: १३-०७-२०२५

ाखीव किंमत: रु. १५,००,०००/

(पंधरा लाख मात्र)

इएमडी: रु. १,५०,०००/-

(एक लाख पन्नास हजार मात्र)

इएमडी ठेवीची अंतिम तारीख

93-09-2024

राखीव किंमत: रु. ३,५०,०००/

(तीन लाख पन्नास हजार मात्र)

ेडएमडी: रु. ३५,०००/-

(पस्तीस हजार मात्र)

इएमडी जमा करण्याची अंतिम

तारीख: १३-०७-२०२५

खीव किंमत: रु. १०,००,०००/

(दहा लाख मात्र)

इएमडी: रु. १,००,०००/-

(एक लाख मात्र)

इएमडी जमा करण्याची अंतिम

तारीख: १३-०७-२०२५

राखीव किंमत: रु. ५,००,०००/-

(पाच लाख मात्र)

इएमडी: रु. ५०,०००/-

(पन्नास हजार मात्र)

इएमडी जमा करण्याची अंतिम

तारीख: १३-०७-२०२५

(अकरा लाख पन्नास हजार मात्र)

इएमडी: रु. १,१५,०००/-

(एक लाख पंधरा हजार मात्र)

इएमडी जमा करण्याची अंतिम

तारीख: १३-०७-२०२५

For Lakshyavedhi Legal Office No.7, Zaitoon Apartmen Station Road, Goregaon West, Mumbai 400 104 office@lakshyavedhi.co.in

ई-लिलावाची तारीख

गंक: १४-०७-२०२

स. ११. ते द. ०२.००

(सह प्रत्येकी ५

मिनिटांच्या अमर्यादीत

विस्ताराह)

दिनांक: १४–०७–२०२

स. ११. ते दु. ०२.०० (सह प्रत्येकी ५

मिनियांच्या अमर्गातीत

विस्ताराह)

दिनांक: १४-०७-२०२५

स. ११. ते दु. ०२.०० (सह प्रत्येकी ५

मिनिटांच्या अमर्यादीत

विस्ताराह)

दिनांक: १४–०७–२०२५

स. ११. ते दु. ०२.०० (सह प्रत्येकी ५

मिनिटांच्या अमर्यादीत

विस्ताराह)

\_\_\_\_\_ दिनांक: १४–०७–२०२५

स. ११. ते दु. ०२.००

(सह प्रत्येकी ५

मिनिटांच्या अमर्यातीत

विस्ताराह)

दिनांक: १४-०७-२०२

स. ११. ते दु. ०२.०० (सह प्रत्येकी ५

मिनिटांच्या अमर्यादीत

विस्ताराह)

#### जाहीर सूचना मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

खेतशी निशार यांनी फ्लॅट क्र. ९, पुष्पा टिपेरीवार्ल मूळ अर्ज क्र. ३५० सन २०१९ बिल्डिंग, अलोक अपार्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट समन्स सिरीयल क्र. ५५, जे. बी. नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९ येथे खरेदी केला आहे. युनियन बँक ऑफ इंडिया सदर फ्लॅटसोबत अलोक अपार्टमेंट्स प्रा. लि. यांचे (लिंक रोड मार्वे शाखा) ....अर्जदार प्रत्येकी १००/- चे १० पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स, शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०९, विशिष्ट क्रमांक १६९ ते

विरुद्ध

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५

दीपक गालाभाई सिंघल ....प्रतिवादी न्याअर्थी, वरील नमूद **ओ ए. क्र. ३५०/२०१९** नामदार पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकासग ०७/१२/२०२० रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. १९.०१.x७६/- च्या कर्जाच्या वसलीसार्त

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचन जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज) ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणान्

बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसां कारणे दाखविण्यासाठी.

ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ (ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त . अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए)अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

जेणत्याही मत्तांची आणि $\hat{/}$ किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य प्रचा आणि पिलकर्तींचे त्यांच्या त्यतमायाच्या मापान्य कापकाजात्यातिराक्त विकी भाडेपदा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम केली पाहिजे. तुम्हाला **०९/०७/२०२५ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना

. सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

१९ मार्च २०२५ रोजी माझ्या हस्ते/सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले

डीआरटी-॥ मुंबई

सही/-

१. दीपक गालाभाई सिंघल. ९०५/५/५ छबिन सिंग चाळ,सी वार्ड, प्रेम नगर, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई-४०००६०.

फ्लॅट क्र.४०१, बी विंग, साई राज अपार्टमेंट, साक्षी प्लाझा जवळ, मनवेल पाडा, विरार पूर्व जिल्हा - पालघर-४०१३०५

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

### सुला विनेयार्डस लिमिटेड

नों. काः ९०१ सोलॅरिस वन, एन. एस. फडके मार्ग, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०६९ द्. क्र. (०२२) ६१२८०६०६, ई-मेल : cs@sulawines.com

## २२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची भागधारकांना सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि संबंधित एमसीए व सेबी सर्क्यलर्स सहीत सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायसमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ ला अनुसरून २२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरूवार, २६ जून, २०२५ रोजी दु. २.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे. ज्यांचे र्द-मेल ॲंडेसेम नोंटवले आहेत त्या सभामटांना एजीएमची सचना आणि आ व २०२×-२५ माठीचा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवला आहे. ज्या सभासदांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नसतील त्यांना पत्राच्या स्वरूपात वार्षिक अहवालाकरिता एक वेब लिंक प्राप्त होईल. सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईंट https://sulavinevards.com वर आणि बीएसई च्या (www.hseindia.com) व एनएसईच्या (www.nseindia.com) वेबसाईटस वर सदा उपलब्ध

वेबसाईट : https://sulavinevards.com/सीआयएन:एल१५५४९एमएच२००३पीएलसी१३९३५२

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल आयडी व मोबाईल क्र. त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कंपनीकडून वार्षिक अहवाल, सूचना, सर्क्युलर्स इ. सहीत सर्व दळणवळण प्राप्त होण्याकरिता मे. केफिन टेक्नॉलॉज लिमिटेडकडे अद्ययावत ठेवावेत.

आम्ही तुम्हाला अनुक्रमे केवायसी आणि स्वाक्षरी अद्ययावत ठेवण्यासाठी आयएसआर-१ व २ फॉमर्स पुरवण्याची विनंती करतो. ई-मेल आयडी अद्ययावत करणे हा केवायसीच्या भाग असल्याने तुम्ही खाली दिलेल्या लिंक https://ris.kfintech.com/clientservices /isc/default.aspx# वरून

सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत एजीएम ला हजर राहून सहभागी होऊ शकतात रिमोट ई-व्होटिंग/एजीएममध्ये ई-व्होटिंग साठी तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेस हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या पूर्तते साठी विचारात घेतले जाईल. सभासदांना एजीएमच्या ठरावांवर मतदान करता यावे म्हणून कंपनी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) चा ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्म वापरत आहे. बुधवार, १८ जून, २०२५ ही ई-व्होटिंग (रिमोट किंवा एजीएम मध्ये) साठी पात्र सभासद ठरवण्यासाठी कट-ऑफ डेट आहे. रिमोट ई-व्होटिंग सोमवार, २३ जून, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि २५ जून, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. एजीएममध्ये ई-व्होटिंग देखील उपलब्ध असेल.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांश प्राप्त करण्यासाठी, सक्रीय इलेक्ट्रॉनिक बँक मँडेट नसलेल्या सभासदांर्न पुढील तपशील cs@sulawines.com कडे ई-मेल करावेतः

ए. एक स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र (तुमचे नाव, फोलिओ क्रमांक, ई-मेल आणि संपूर्ण पत्यासह) बी. तमच्या पॅन आणि आधार कार्डांच्या स्व-साक्षांकीत स्कॅन्ड प्रती.

सी. बँक तपशील नाव : शाखा, खाते प्रकार, अकाऊंट नंबर आणि ११-अंकी आयएफएससी. डी. सभासदांचे (किंवा पहिल्या धारकांचे) नाव दर्शवणाऱ्या एका रद्द केलेल्या धनादेशाची स्व

साक्षांकीत स्कॅन्ड प्रत अंतिम लाभांशासाठी सभासदाची हक्कदारी ठरवण्यासाठी रेकॉर्ड डेट आहे शुक्रवार, २३ मे, २०२५

लाभांश एजीएम मध्ये भागधारकांच्या मंजूरी अधीन असेल आयकर अधिनियम. १९६१ (आयकर अधिनियम) अन्वये. भागधारकांच्या हाती पडताना लाभांश उत्पन्न करपात्र आहे आणि कंपनीने विहित दूराने टीडीएस कापणे आवश्यक आहे. दर, निरंक/प्रेफरेन्शिअल टीडीएस अटी व आवश्यक दस्तावेजांसाठी कृपया आयकर अधिनियम आणि

२२व्या एजीएमची सूचना पहावी. टीडीएस अनुपालन सुनिश्चित करण्यासाठी, सभासदांनी त्यांच्या डिपॉझिटरीकडे त्यांचा निवासी दर्जा, पॅन आणि आयकर अधिनियम प्रवर्ग अद्ययावत करावा. जर कंपनी इलेक्ट्रॉनिक बँक मँडेट नोंदवलेल्या नसल्याने किंवा अन्य कारणांमुळे पद्धतीने लाभांश प्रदान करू शकली नाही तर, त्वरित डिव्हीडंट वॉरंट/डिमांड ड्राफ्ट पाठवला जाईल.

सुला विनेयार्डस लिमिटेड साठी सही/-

दिनांक : २ जून, २०२५ ठिकाण : मुंबई

शलाका कोपरकर कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

## एफजीपी लिमिटेड

कॉपोरेट ओळख क्रमांक: एल२६१००एमएच१९६२पीएलसी०१२४०६ नोंदणीकृत कार्यालयः ९ वॉलेस स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. दू.क्र.: +९१-२२-२२०७ ०२७३/२२०१ ५२६९ ई-मेल:investors@fgpltd, वेबसाईट:www.fgpltd.in

#### त्रेसष्ठाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती नुचना याद्वारे देण्यात येते की, <mark>एफजीपी लिमिटेड ('कंपनी') च्या सभासदांची त्रेसष्ठावी वार्षिक सर्वसा</mark>धा

सभा (''एजीएम'') ही एका सामायिक ठिकाणी सभासटांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय ०९ मे. २०२५ टिनांकित ज़ीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हिसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत **गुरुवार २६ जून, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भा.प्र.वे.) घेण्या**त

तर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ दिनांकीत १९ सप्टेंबर, २०२४ सह जनरल सर्क्युलर्स क्र. १४/२०२०, १७/२०२० २०/२०२०,०२/२०२१,२१/२०२१,०२/२०२२,१०/२०२२,०९/२०२३ अनक्रमे दिनांकित ०८ एप्रिल १०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ०५ मे, २०२२, डिसेंब . १८. २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यलेशन २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन') सह वाचता सेबी सर्क्युलर दिनांकित ऑक्टोबर ०३, २०२४ सह सेबी सर्क्युलर दिनांकित १२ मे, २०२०, जानेवारी १५, २०२१, मे १३, २०२२, जानेवारी ०५, २०२३, ०७ ऑक्टोबर, २०२ च्या सर्व प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात कंपनीने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्, कंपनी/बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि कंपनीचे रजिस्टार आणि ट्रान्स्फर एजंट (''आरटीए'') कडे ईमेल आयडी नेंद्रविलेल्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिव गध्यमाने ०३ जून, २०२५ रोज एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२४-२५ पाठविला आहे.

वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिता कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह ई–मतदानाची माहिती कंपनीची वेबसाईर www.fgpltd.in), स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि . नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट (www.evoting.nsdl.com) वर सध्द

अधिनियमाच्या कलम १०८. सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲक्ट ॲडमिनिस्टेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २ आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशनच्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतूदीना अनुसरून कंपनीला एजीएममध करावयाच्या सर्व कामकाजाच्या संदर्भात एनएसडीएलच्या ई-मतदान सेवेमार्फत एजीएम दरम्यान ई-मतदान तसेच इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान (''दरस्थ ई-मतदान'') ची सुविधा तिच्या सभासदांना पुरवण्याचा आनंद होत आहे ाभासदांचे मतदानाचे हक्क हे **गुरुवार, १९ जून, २०२५ (<sup>'</sup>कट ऑफ तारीख')** रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल भाग भांडवलामधील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात राहतील. कोणीही व्यक्ती ज्यांची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरी/आरटीएकडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेर्ल असतील तेच फक्त दूरस्थ ई–मतदान किंवा एजीएममध्ये ई–मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहणे आणि त्यां तदान करण्यासाठी एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या माहितीच्या अवलंब करू शकतात.

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी <mark>सोमवार २३ जून, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आण</mark>ि बुधवार, २५ जून, २०२५ रोजी सायं. ५.०० (भा.प्र.वे.) संपेल. सदर कालावधी दरम्यान सभास . इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्यासाठी EVEN 133795 ची निवड करू शकतात. **दरस्थ ई−मतदान मॉड्यू**ल बुधवार, २५ जून, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. नंतर एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल. ठराव एकटा केलेल्या मतदानास त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये सुध्दा पुरवण्यात येईल. जे सभासद व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फर एजीएमला हजर आहेत आणि दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे ठरावावर अगोद त्यांचे मतदान केलेल नाही ते एजीएम दरम्य ई-मतदान सिस्टममार्फत मतदानासाठी पात्र राहतील. ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी दरस्थ ई-मतदानादारे त्यांचे . मतदान केलेले आहे ते सुध्दा व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे ातदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. एजीएममध्ये हजर राहणे आणि एनएसडीएलची ई–मतदान सिस्टम वापर मतदान करण्याची पध्दत आणि प्रक्रिया एजीएमच्या सचनेत दिलेली आहे. कंपनीच्या ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंवले नसतील ते पुढील प्रक्रिया अनुसरून ते नोंदवता येतील.

रीतसर भरलेला व स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१ पुरवून कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस नोंदव् शकतात. ०७ मे, २०२४ दिनांकीत सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/ पीओडी-१/पो/सीआयआर/२०२४/३७ नुसार आवश्यक तपशिल सादर करण्यासाठी कंपनीने आधीच भागधारकांन पत्रे पाठवली आहेत.

. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद त्यात सांगितलेल्या पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह सभासदांर्न

. **डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद** त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवू शकतात.

तथापी वार्षिक अहवाल २०२४–२५ आणि ६३ व्या एजीएमची सचना प्राप्त करण्यासाठी असे सभासद भागधारका नाव, डीपीआयडी/क्लाईंट आयडी, पॅन आणि मोबाईल क्रमांक अशा तपशिलासह <u>investors@fapltd.in</u> करें

दरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानाच्या संदर्भासह ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाट ्र ।भासद <u>evoting@nsdl.co.in</u> किंवा ०२२–४८८६ ७००० वर एनएसडीएलला संपर्क करू शकतात किंवा <u>evot</u>ing@nsdl.co.in येथे श्रीम. पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर एनएसडीएल यांना संपर्क करू शकतात किंवा फ्रिक्वेंटर्ल आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) सेक्शन चा संदर्भ घ्यावा/भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल https://www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे.

एफजीपी लिमिटेड करित

सही/ अवि मुंडेच कंपनी सेक्रेटरी आणि अनपालन अधिकार्र

# महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

**मुख्य कार्यालय** : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर −IV, सिडको, छ. सभाजीनगर −४३९ क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

ज्या अर्थी खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक **(शाखाःभगुर ता. नाशिक जि. नाशिक)** यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टूक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस ॲण्ड ऐन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० . देवसाचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कपनी/जामीनदार हे मुदतीत परत फेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील सही करणार यानी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्य चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) मधील अधिकारांचा वापर करून सांकेतिक ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल / अचल संपत्ती / मिळकती बाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. या उपर कोणीही सदरील चल / अचल संपत्ती मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार <mark>प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक</mark> (शाखाः भगुर ता. नाशिक जि. नाशिक) याचा खाली नमूद रक्कम अधिक पढील व्याजाच्या बोझासहीत असेल. चल / अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव,पत्ता व कर्जखाते क्र.	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे चतुःसिमेसह विवरण	सूचनेप्रमाणे देय रक्कम		सांकेतिक ताबा	
नाव,पत्ता व कजखात क.	चतुः।समसः।ववरण	रक्कम	दिनांक	दिनांक	नाव
कर्जदार –	श्री विजय मुकुद वाघ आणि सौ. रूपाली	दि.	दि.	दि.	
\  १.श्री.विजय मुकुंद वाघ	विजय वाघ याच्या नावावरील फ्लॅट	१०/०२/२०२५	93/02/2024	२८/०५/२०२५	
२.सौ. रूपाली विजय वाघ	क्र.४,स्टाल्ट पाहला मजला,एकवारा	वराल		, .,	<u>€</u>
पत्ता:- फ्लॅट क्र.४,,स्टील्ट	अपार्टमेट, सी.टी.एस. न. ६३१,	₹.			Œ
पहिला मजला, एकवीरा	बालकवाडे इंटरनॅशनल स्पोर्ट्स सेंटर	८,६०,८०३			भगूर जि. नाशिक
अपार्टमेंट, सी.टी.एस. न	जवळ,राम मदिर रोड, भगूर गाव,ता. व	आणि दिनांक			स् (12 ठ
६३१,बालकवाडे इंटरनॅशनल	जि.नाशिक, पिन:४२२५०२, येथील	०१/०१/२०२५			Æ
स्पोर्ट्स सेंटर जवळ, राम मंदिर	फ्लॅट चे गहाणखत एकुण क्षेत्रफळ-	पासुनचे प्रलंबीत			IC
रोड, भगूर गाव,ता व	६०.४० चौ.मी. चतुःसीमाः - पुर्वेस: श्री.	व्याज व इतर खर्च			
जि.नाशिक, पिन:४२२५०२	सोनवणे याची मालमत्ता, पश्चिमेसः श्री				
कर्ज खाते कं	बडे याची मालमत्ता, उत्तरेस: फ्लॅट न				
८००७७३५७२८५	०३, दक्षिणेस: रस्ता				

विनांक: ०४/०६/२०२५ टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य. प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक. ठिकाण : नाशिक महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिव

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी

AICICI Bank टेलिफोन एक्सचेंज जबळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना
सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनाशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्मना स्थान सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं	कर्जदाराचे/ कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामूत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ेतारीख आणि वेळ
(y)	(बी)	(सी)	(륑)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती बानो अकबर शेख (कर्जदाराचे), श्री बरिया अजय रमेश (हमीदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005056530 LBMUM00005190811	फ्लॅट क्र. ९, दुसरा मजला, प्रगती सीएचएस, सहंदूं क्रमांक ५७ए येथे स्थित, हिस्सा क्र. १६, आयडियल स्कूलसमोर, विंचापाडा रोड, वॉर्ड २३/७३१, काटेमणी-वली, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे– ४२१३०६, मोजमापित क्षेत्र- ५०५ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया	₹ २८,७०, ४८०/- मे २०, २०२४ पर्यंत	₹ १६,००, 000/- ₹ १,६०, 000/-	जून ११, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून २३,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री ओमप्रकाश तेजनारायण सिंग (कर्जदाराचे), श्रीमती उर्मिला ओमप्रकाश सिंग (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00002411883 LBMUM00003098738	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, ए-विंग, पारसमणी सी.एच.एस. एल. पारसमणी बिल्डिंग, एलबीएस रोडवरील न्यू मानेकलाल इस्टेट, एस.एन. मेहता मार्ग, जागृती नगर स्टेशनजवळ, गाव किरोळ, घाटकोपर पश्चिम, सीटीएस क्र. ५०१ बी/१, मुंबई – ४०००८६. मोजमापित क्षेत्र- ७९५ चौरस फूट	₹	₹ १,५२,००, 000/- ₹ १५,२०, 000/-	जून ११, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जून २३,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री सखाराम एकनाथ केसरकर (कर्जदाराचे), श्रीमती मनिषा सखाराम केसरकर (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005624235 LBMUM00005624238	पलॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, इमारत क्रमांक बी-१, अरुम बिल्डिंग, साई किनिष्क, एसआर क्रमांक ५, हिस्सा क्रमांक ९, खर्डी गाव, दिवा पूर्व, गाव- दावले, महाराष्ट्र, ठाणे- ४००६१२. मोजमापित क्षेत्र- २६.३८ चौरस मीटर कार्पेट एरिया २८४ चौ. फूट कार्पेट एरिया	₹ २२,७७, ६२७/- मे ३१,२०२४ पर्यंत	₹ ??,४°, °°°/- ₹ ?,?४, °°°/-	जून १२, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून २३,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

अनं लाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना जून ११,२०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी ब्रुयाणा रक्कम (ईएमडी) आयसीआयसीअय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५,७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल रानाय्य बाठादाराना बयागा रक्कम (इरमङ्ग) आयसाआयसाआय बठालामट्ड, लवल ३-४, ७८ टक्कम ताक, साझ्य रहक्रमाक ०४ समार, मराल एमआयडीसी, अंघेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉल्म ई पहा) जून २१, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केळेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोळीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निवेदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल **३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीम्ब्रा गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे जून २१, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.** 

पाहणीसंबंधित, ई–िललावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआ**य **बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४//९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कप्पया नीत प्राप्त किया है। स्वर्धित प्रत्य किया प्रत्य किया प्रत्य किया प्रत्य किया है। स्वर्धित स्वर्धित स्व कृपया नींद घ्यावी की मार्किटींग एजन्सीज १.व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्विहेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड किमिटेड, ३. मेंटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर **टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : जून ०४, २०२५ ठिकाण : मुबई प्राधिकृत अधिकारी

motilal oswal

## मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

सीआयएन: य६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ नों. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५ महाराष्ट्र, भारत. दर : ८२९१८८९८, फॅक्स क्र.: + ९१ २२ ५०३६ २३६५;

मेल: hfquery@motilaloswal.com: संकेतस्थळ: www.m

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे घेण्यात येणाऱ्या बाराच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सचना

याद्वारे सचना देण्यात येते की:

ए) वार्षिक सर्वसाधारण सभा :

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड ("कंपनी") ची बाराच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") गुरुवार, जून २६. २०२५ रोजी स. ११:०० वा. भाप्रवे व्हिडिओ कॉन्फरिन्सग (''व्हीसी'') /इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (''ओव्हीएएम'') मार्फत कंपनी अधिनियम. २०१३ (''अधिनियम'') आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियम सहवाचता ०८ एप्रिल. २०२० दिनांकित १४/२०२०. १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, ५ मे २०२० दिनांकित २०/२०२० क्रमांकित सर्वसाधारण परिपत्रके आणि त्यानंतरची विविध परिपत्रके अलीकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ आणि वेळोवेळी जारी केलेल्या अशा इतर संबंधित परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''एममीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आणि सेबी परिपत्रके च्या प्रयोज्य तरतृदींच्या अनुपालनात एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय एजीएम च्या सचनेत मांडलेल्या व्यवहार पार पाइण्या करता येणार आहे. कंपनीचे नोंटणीकत कार्यालय एजीएमचे ठिकाण असे मानले

उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यलेशन्स, २०१५च्या रेग्यलेशन्स ५८(१)(ए) आणि सेबी परिपत्रकेच्या अनुपालनात एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल शुक्रवार, मे ३०, २०२५ रोजीस या निश्चित तारखेरोजीस प्रमाणे कंपनी/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सभासदांची नोंदवही/लाभकारी मालकांची नावे नोंदणीकृत असलेल्या सभासदांना आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीज कडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सभादांना मंगळवार, जून ०३, २०२५ रोजीस फक्त ईलेटॉनिक माध्यम (ई-मेल द्वारे) पाठविले आहे, सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट https://motilaloswalhf.com एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('एमयुएफजी इनटाईम') (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) च्या वेबसाइटवर https://instavote.linkintime.co.in/ वर उपलब्ध आहे.

व्हीसी/ओएव्हीम मार्फत एजीएम मध्ये भाग घेण्यासाठी प्रक्रिया

सभासदांना एमयुएफजी इनटाईमद्वारे दिलेल्या ई-मतदान प्रणाली व्हीसी/ओएव्हीम मार्फत एजीएम मध्ये भाग घेण्यासाठी सुविधा देण्यात येईल सभासदांनी सदर https://instameet.inmpms.mufg.com वर मिळविता येईल. व्हीसी/ओएव्हीम करिता लिंक भागधारक/सभासदांना एजीएमच्या ठरविलेल्या वेळेपूर्वी १५ मिनिटे अगोदर उपलब्ध करून देण्यात येईल. एजीएममध्ये भाग घेणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती करता मोजण्यात येईल.

दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाकरित प्रक्रिया:

अधिनियमाच्या कलम १०८ सहवाचता त्या अंतर्गत बनविलेले नियम आणि अधिनियमाच्या इतर प्रयोज्य तरतुदी, सर्वसाधारण सचिवीय मानक (''एसएस-२'') आणि एमसीए सर्कुलर्स नुसार च्या तरतुर्दीच्या अनुपालनात कंपनी एजीएममधील व्यवहार पार पाडण्याच्या संदर्भात तिच्या सभासदांनी एजीएमच्या तारखेपूर्वी ''दूरस्थ ई-मतदान सुविधा'' (एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त कोणत्याही ठिकाणापासून ई-मतदान) आणि एजीएम दरम्यान ''ई-मतदान सुविधा'' पुरविण्यात येत आहे. या हेतु करिता दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाच्या सुविधेसाठी एमयएफजी इनटाईमशी कंपनीने आवश्यक व्यवस्था केली आहे. संक्षिप्त तपशिल पढील प्रमाणे दिले आहे.

कट-ऑफ तारीख म्हणजेच **गुरूवार, १९ जून, २०२५** रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरीजद्वारे सभासद/लाभकारी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये ज्यांचे नावे नोंदणीकृत आहे फक्त त्यांनी दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाच्या उद्देशासाठी विचारात घेण्यात येईल. जे व्यक्ती कट-ऑफ तारखेरोजीस सभासद नाही त्यांनी एजीएमची ही सूचना फक्त माहितीसाठी मानण्यात यावी.

व्हीसी/ओएव्हीम मार्फत एजीएम मध्ये एजीएम मध्ये भाग घेणारे सभासद ई-मतदान सुविधेमार्फत एजीएमच्या सूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट कामकाजावर ईलेट्रॉनिक रित्या एजीएम दरम्यान त्यांची मते देऊ शकतात. तथापि, फक्त तेच सभासद<sup>7</sup>भागधारक जे व्हीसी/ओएव्हीम मार्फत एजीएम मध्ये हजग आहेत आणि दुरस्थ ई-मतदान मार्फत त्यांची मते दिलेली नाहीत आणि अन्यथा असे करण्यास प्रतिबंधित नाही, यांना एजीएम दरम्यान ई-मतदाना मार्फत मत देण्यास पात्र असेल. ज्या सभासदानी दरस्थ ई-मतदान द्वारे त्यांच्या मताच्या हक बजावले आहे ते एजीएममध्ये भाग घेव शकता, परंत

दूरस्थ ई-मतदान कालावधी सोमवार २३ जून , २०२५ रोजीस स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, २५ जून, २०२५ **रोजीस सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे)** संपेल. उपरोक्त कालावधी नंतर दूरस्थ ई-मतदान **एमयुएफजी इनटाईमन** द्वारे अक्षम केले जाईल.

जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करत आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी / डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत केलेला नाही किंवा कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि इलेक्टॉनिक पद्धतीने सचना पाठवल्यानंतर ते कंपनीचे सदस्य बनते. कंपनी, आणि शेअर्स धारक कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजे **गुरूवार, १९ जून, २०२५** रोजी enotices@in.mpms.mufg.com वर विनंती पाठवून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळव शकतात. तथापि. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगसाठी गैर-वैयक्तिक सदस्य आधीच एमयएफजी इनटाईमन मध्ये नोंदणीकृत असल्यास, मतदानासाठी विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरला जाऊ शकतो.

रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगशी संबंधित तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणतीही तक्रार असल्यास, सभासद श्री. राजीव रंजन, सहाय्यक उपाध्यक्ष, एमयुएफजी इनटाईमन, सी -१०१, पहिला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. किंवा enotices@in.mpms.mufg.com वर ईमेल पाठवा किंवा हेल्पडेस्क: ०२२ ४९१८ ६००० वर संपर्क करु शकतात.

ज्या सभासदांनी त्यांचा ईमेल पत्ता आणि इकिटी शेअर्स डिमॅट फॉर्ममध्ये नोंदवलेले नाहीत त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') कडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा अशी विनंती केली जाते आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात इकिटी शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना त्यांचा ई-मेल मिळ् शकतो. corpsec@motilaloswal.com वर विनंती पाठवून कंपनीकडे नोंदणीकृत पत्ते. सभासदानी नाव, फोलिओ क्रमांक, प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाइल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी इत्यादी तपशील प्रदान करण्याची विनंती केली गेली आहे.

सभासदांना विनंती आहे की एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि विशेषतः, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमध्ये सामील होण्याच्या सचना. रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगदारे मतदान करण्याची पद्धत आणि तसेच स्पीकर म्हणन नोंदणी करत आहे.

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडसाठी सही/-

सन्नी गणात्रा ठिकाण: मुंबई दिनांक: जून ०३, २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

सही/-प्राधिकृत अधिकार्र

दिनांक : ०३ जून, २०२५

गेला आहे. वरील नमूद शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०९, दिनांक २८.०४.१९८६ रोजी श्री. प्रेमजी खेतशी निशार यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आले आहे. ते नोव्हेंबर १९८५ पासून आजपर्यंत सदर फ्लॅट क्र. ९ चा ताबा शांततामय व निर्बोध स्वरूपात राखून आहेत.

ही सचना घेण्यात येते की. माझे अशिल श्री. प्रेमजी

१७० (टोन्ही अंतर्भत) असेही पाप झाले आहेत. हा

व्यवहार श्री. बाळकृष्ण वासुदेव गावसकर यांच्याकडून

दिनांक २२ नोव्हेंबर, १९८५ रोजीच्या करारान्वये झाला

असून, त्यामध्ये नमुद केलेल्या मोबदल्यानुसार केला

उल्लेखनीय बाब म्हणजे विक्रेत्याच्या शेअर प्रमाणपत्राव दोन व्यक्तींची नावे आहेत : (१) श्री. बाळकष्ण वासदेव गवसकर, (२) श्रीमती संध्या विठ्ठल नाईक परंतु, वरील विक्री करारामध्ये श्रीमती संध्या विठ्ठल नाईक यांचे नाव नमूद नाही, तथापि असे दिसते की, करार निष्पादित होत असताना त्या जिवंत नव्हत्या. अलोक अपार्टमेंटस पा लि. यांनी सदर शेअर प्रमाणपत्र श्री. प्रेमजी खेतशी निशा

जर वरील मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, त मानला जाईल आणि वरील नमद फ्लॅट कोणत्या मी वरील बाबींची पुष्टी करतो. जे. डी. सिंग, वकील

हॉस्पिटलसमोर, जे.व्ही.के. मार्ग, कोलडोंगरी, अंधेरी मोबा.: ९८२००९९११७

Notice is hereby given to the public that

MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

पत्ता: राजयोग रेसिडेन्सी, ''ए'' विंग, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, वर्धमान नगर समोर, मुंलुड (प.) मुंबई-४०० ०८०. <u>परिशिष्ठ - IV (नियम ८(१)</u> कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

प्राधिकत अधिकार्र

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड

मानद सचिव

निम्नस्वाक्षरीकारांनी धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑप कायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलग १३(१२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन दिनांक २५.१०.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार : श्री. पार्थ रावल आणि सौ. लिनाबेन रावल यांना सूचनेतील **रु. २८,१०,६३६.०० (रुपये अट्ठावीस लाख दहा हजार सहाशे छत्तीस मात्र)** रकमेची परतफेड सद सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

**Dhanlaxmi**Bank 🖔

रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यांत येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्ट च्या कलम १३ च्या पोट-कलम् (४) सह वाचत सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२** . विशेषतः कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेला याटारे दृशारा टेण्यांत येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि

मेळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड** च्या रु. २८,१०,६३६.०० **(रुपये अट्टावीस ला**ख

तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्य

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता आणि खुला प्लॉट

**फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जांच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले

मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनयमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या

नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमुद केलेले प्रमाणे देय आणि पृढील व्याज, प्रभार, खर्च ई. च्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे ''जे आहे जेथे

स्थावर मिळकतीचे

फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, स. क्र. -

१३७. एच. क. - ३. भार्गव पॅलेस.

रानगाव, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे

महाराष्ट्र - ४२१२०६

फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, सुनंदा

निवास. स. क. १४५०. येथे गाव पाली.

जुना एस.टी. स्टॅंड, ता. सुधागड, रायगड

४१०२०५, महाराष्ट्र.

फ्लॅट क. ३१४ ३रा मजला साई इच्छ

बिल्डींग स. क. १५३/६२ धरणे कॅम्प

धनसार शिवसेना शाखेच्या जवळ गाव

धनसार पोस्ट-तळोजा ता-पनवेल जि-

रायगड धरणा कॅम्प, धनसार, तळोजा,

पनवेल ४१०२०८ नवी-मुंबई, महाराष्ट्र

फ्लॅट क्र.-२०२, २रा मजला, साई श्रद्धा-

अपार्ट ए-विंग, गडविल रेसिडेन्सीच्या

ामोर, काल्हेर पाडा, स. क्र. ७२, हिस्सा

क्र. ११. काल्हेर, भिवंडी, ठाणे, गडविल

रेसिडेन्सीच्या समोर, भिवंडी, ठाणे,

महाराष्ट्र ४२१३०२

म्लॅट क्र - ००५, तळमजला, श्री गणेश

अपार्टमेंट. ग्रामपंचायत पाण्याच्या

टाकीजवळ, दांडीपाडा, बोईसर (पू),

पालघर, महाराष्ट्र -४०१५०१

फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, ए विंग,

ओंकार कॉम्प्लेक्स, स. क्र. ४५, एच. क्र

१६, तुलसी पार्कच्या जवळ, मौजे

अडिवली ढोकाळी, कल्याण (पू), ठाणे,

महाराष्ट्र - ४२१३०६

**ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:** १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टल

मेट देऊ शकतात. https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अर्का **इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-

लिलावासाठी ठेवलेल्या सरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म, इच्छक खरेटीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतन

जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ९३७२७०४९३२ आणि किरण पवार ९३७२७०५१५१, ईशान देव ८८२८२७३२३१ यांच्याशी संपर्क साधू** शकतात वर नमूद केलेल्ट

२. सर्व इच्छक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमद केलेल्या पोर्टलवार त्यांचे नाव https://www.auctionbazaar.com/ आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी यसर आयडी आणि

पासवर्ड विनामूल्य मिळवा. ३. ई-लिलावात सहेभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना तारण मत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परत करण्यायोग्य बयाणा जमा रकमेचा

तपशील पॅनकार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत ठरावांसह सादर करावा लागेल वर नमूद केलेल्या इअर सबमिट करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पत्ता पुरावा. इच्छुव

खरेदीदार/बोलीदार यांना वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्त/गणमत्तेसाठी स्वतंत्र इअर सबमिट करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकार अधिकारी कोणतेर्ह

कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रह्द करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो. ५. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार कोणतीर्ह

वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावर लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ई जे सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या मध्ये पोहोचवण्यासाठी/वितरित करण्यासाठ

भरावे कायद्यानसार त्याची/तिची/त्यांची मर्जी. ६. इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापवीं भार, सरक्षित मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, बैधानिक थकबाकी इत्यादींबाबत स्वतंत्रची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही

आणि बनवणार नाही. फिनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. दिवाळखोरी आणि

दिवाळखोरी संहिता कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुर्दीनुसार संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने असे हमीपत्र सादर केले पाहिजे की तो/ती अपात्र नाही आणि असे हमीपत्र केवायर्स

वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतातः +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई−मेल आयडी: contact@au

समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ६०१, चटई क्षेत्रासह ६०५ चौ. फू. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रासह ९०८ चौ. फू. ६वा मजला, बी विंग, बिलिंडग माउंट लीझंट, अंबिका इस्टेट फेज १, गाव बोरपाडा, शेलार भिवंडी, जिल्हा ठाणे -४२१३०२ श्री. पार्थ रावल आणि श्रीमती लीनाबेन रावल यांच्या मालकीचा.

दहा हजार सहाशे छत्तीस मात्र) आणि त्यावरिल व्याज भाराअधीन राहील.

**उत्तरेकडे:** ए विंग प्रीमाबद्धः

अनु

ज्याअर्थ<u>ी</u>:

दिनांक : २३/०५/२०२५

Phoenix ARC

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जटार/हमीटार/गहाणवटदार यांना यादारे सचना टेण्यात येते की**. मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पर्वी ॲस्पायर हो**म

कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते

लॅन: एलएक्सटीआयटी००११७-

१८००६०२९३ शाखाः टिटवाळा

सह–कर्जदार: दिनेश बलराज

लॅन: एलएक्सपीएएन००३१५

१६००१४४७५ शाखाः पनवेल

सह–कर्जदार: संध्या मंगेण वरंडे

लॅन: एलएक्सएनएआय०१४१६-

१७००४७२८३ शाखाः नायगाव

कर्जदार: सुनीता शंकर राठोड

गमीनदार: कमल पुरुषोत्तम

लॅन: एलएक्सकेएएल००३१५-

१६००१९३७७ शाखाः कल्याण

सह-कर्जदार: जयश्री दिनकर

लॅन: एलएक्सव्हीएएस००४१७-

कर्जदार: शिवानंद राजाराम तिवार

सह–कर्जदार: सविता शिवानंद

लॅन: एलएक्सपीईएन००३१६-

१७००२५९४२ शाखाः पेण

कर्जदार: अब्दलवाहिद

सह-कर्जदार: आशिया

अब्दुलवाहिद शेख

अब्दलमसुद शेख

१८००६८९७९ जाखाः वसर्ड

कर्जदार: दिनकर तुलसीराम गवर्ळ

सह–कर्जदार:

राठोड

तेवारी

र्फर्जदार: मंगेश मारुती वरंडे

नोंद कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉॉसेंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टन एक्सप्रेस हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, टेलिः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४१ २३१३ सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoenixarc.co.in.

आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

मागणी सचनेची तारीख

आणि रक्कम

09-99-9090

रु: २४,९३,८७३/-

(रुपये चोवीस लाख त्र्यान्नव

. हजार आठशे त्र्याहत्तर मात्र)

06-03-5055

करिता

**रु: २६,११,३६७/**-

(रुपये सञ्वीस लाख अकर

. हजार तीनशे सदुसष्ट मात्र)

क्तः १०,२४,७५६/-

(रुपये दहा लाख चोवीस

हजार सातशे छप्पन मात्र)

१५-०६-२०१७

करिता

क्तः २७,६८,५७४/-

(रुपये सत्तावीस लाख

. अड्सष्ट पाचशे चौऱ्याहत्त

मात्र )

09-99-9090

करिता

**হ:** ८,४५,४०८/-

(रुपये आठ लाख

. वंचेचाळीस हजार चारशे

आठ मात्र)

23-60-5066

करिता

**Ŧ:** १४,४८,९४५/-

(रुपये चौदा लाख

अट्ठेचाळीस हजार नऊशे

पंचेचाळीस मात्र)

गदपत्रांसह सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास आपोआप आपत्र ठरले. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल.

#### **TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION**

Whereas Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY \_Need to fill Trustee details as per Loan number which is shared in Excel\_\_\_\_\_\_ (hereinafter referred to as Phoenix) pursuant to Assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor), in exercise of its powers under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) has decided to sell through e-Auction the secured asset mentioned of the ANNEXURE - I for realization of the secured debts due to Phoenix mentioned in the sale notice with future interest, cost, charges and other expenses till realisation of the payment mentioned in demand notices issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 to the borrower/Co-Borrowers under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

	Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as
Auctioneer Name	Trustee of Phoenix Trust FY Need to fill Trustee
	details as per Loan number which is shared in
	Excel (hereinafter referred to as
	Phoenix) pursuant to assignment of debt by <b>Motilal</b>
	Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as
	Aspire Home Finance Corporation Limited-Assignor)
	3 <sup>rd</sup> Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv
	Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and
	Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai,
	Maharashtra – 400057, India
	,
	E-Auction details As per Publication copy
	Help Line No: As per Publication copy
Auction held with the aid by	Help Line e-mail ID: As per Publication copy
	Date of Auction: - As per Publication copy
Auction Schedule	(Mentioned in Annexure – I)
Audion Schedule	Timings: - As per Publication copy (Mentioned in Annexure – I)
	Auction Website: - As per Publication copy
	1) Terms & conditions of e-Auction
	2) Soft Copy of Auction Notice published in
Annexure	newspapers (Annexure – I)
	3) Details of Bidder (Annexure – II)
	4) Declaration by Bidder (Annexure – III)
	5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV)
	6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of
	Training (Annexure – V)
	7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder
	(Annexure – VI)

Bidding in the last minutes and seconds should be
avoided in the bidders own interest. Neither the
Service Provider nor Phoenix will be responsible for
any lapses / failure on the part of the bidder, in such
cases.

#### **E-Auction bidding Terms and Conditions**

- 1. Computerized e-Auction shall be conducted by Service Provider on behalf of Phoenix, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be the sole responsibility of bidders and neither Phoenix nor the Service Provider shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, the bidders are requested not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.
- 2. The Service Provider shall arrange to train the bidder(s), without any cost. The Service Provider shall acquaint bidder regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders required to ensure that compliance regarding receipt of training before start of bid process.
- 3. Material for Bid: Sale of secured assets by Phoenix under SARFAESI Act, 2002.
- 4. **Type of Auction:** E-Auction.
- 5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only.
- 6. **Starting (Opening) Price / Bid Increment:** The opening price of the auction and the bid Increment value shall be as per Sale Notice and available to the bidders on their bidding screen.
- 7. **Bid Price:** The bidder has to quote the total price for each of the item.
- 8. For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by Phoenix <u>Procedure of e-Auctioning</u>
  - i. e-Form Submission

All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.

### ii. Online e-Auction:

• Phoenix will declare its Opening Price (OP), which shall be visible to all bidders during the start of the e-Auction. Please note that the Reserve price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the above Reserve price. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction shall be above the auction's Reserve price, by one increment and in multiples of increment specified in the sale notice. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value. In case of a sole bidder, the said bidder has to mandatorily increase one bid over and above the reserve price in compliance with Rule 9(2) of SARFAESI Act, 2002.

- The "Bid Increase Amount" has been fixed in respect of the secured assets which the bidders can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of "Bid Increase Amount".
- Online Auction shall be open for 1 hour. If a bidder places a bid in the last 5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then the auction's duration shall automatically get extended for another 5 minutes, from the time that bid comes in. Please note that the autoextension shall be Unlimited and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.
- 9. Successful Bidder shall be required to submit the final prices quoted during the e-Auction as per Annexure after the completion of e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Phoenix at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
- 10. The bid once submitted, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the secured asset(s) at the final bid price. The failure on part of bidder to comply with any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
- 11. The bidders will be able to view the following on their screen along with the necessary fields in the E Auction:
  - a. Leading Bid in the Auction (H1 Highest Rate)
  - b. Bid placed by bidder
  - c. Opening Price & Minimum Increment Value.
  - d. The bid rank of bidder in the auction.
- 12. The decision regarding declaration of successful bidder shall be finalized by the Authorised Officer of Phoenix.
- 13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- 14. Phoenix / Service Provider shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- 15. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the E-Auction.
- 16. **Successful bidder**: At the end of the E-Auction, the Authorised Officer of Phoenix will evaluate all the bids submitted and thereafter declare the highest bidder in the auction sale. The decision of the Authorised Officer shall be final & binding on all the bidders.

#### **Terms & Conditions for Sale of Secured Assets**

- i) The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition.
- ii) The intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues, etc. prior to submitting their bid. The auction advertisement

does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Phoenix. The secured assets are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Phoenix. The Authorised Officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.

- iii) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the secured assets and specification before submitting the bid.
- iv) The particulars specified in the auction notice published in the newspapers and annexed herein below as **ANNEXURE I**, have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- v) The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidders at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE-I**.
- vi) The tender form shall be accompanied by pay order/Demand Draft drawn on a scheduled Bank in favour of "Motilal Oswal Home Finance Limited" towards Earnest Money Deposit (EMD). EMD amount can also be transferred directly to account bearing details HDFC BANK, A/C 00600340073530 IFSC Code HDFC0000060, Lower Parel branch beneficiary name as "Motilal Oswal Home Finance Limited" Transfer acknowledgement to be attached along with the tender form.

para (vi) above, the intending purchaser/ bidder is required to get the copies of following documents uploaded in the website before last date of submission of the bid(s) (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I) (Kindly take note that minimum offer amount cannot be less than the reserve price mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I below.)

- 1. Copy of the RTGS challan;
- 2. Copy of Demand Draft
- 3. Copy of PAN Card
- 4. Proof of identification (KYC) viz. attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.
- 5. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.
- vii) The E-Auction will take place through web portal "<a href="https://www.auctionbazaar.com/">https://www.auctionbazaar.com/</a>" on the time specified in the E- Auction notice published in the newspaper and annexed herewith as ANNEXURE-I.
- viii) The bid/s shall be accompanied by an Earnest Money Deposit (EMD) equal to 10 % of the Reserve Price, by NEFT / RTGS. The secured assets shall not be sold at and/or below the reserve price.
- ix) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
- x) If the dues of Phoenix together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Phoenix are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.
- xi) The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the bidders shall increase the bid amount for each item(property) in the multiple of amount mentioned in <u>ANNEXURE-I</u> against the secured assets under column "Bid Increment Amount". The inter-se bidding amongst the bidders shall commence online exactly on the date & time specified in the public notice annexed as <u>ANNEXURE-I.</u>
- xii) The EMD of unsuccessful bidders will be refunded to their respective A/c No. shared in e-Auction Portal (<a href="https://www.auctionbazaar.com/">https://www.auctionbazaar.com/</a>) online within 72 hours of the working days from the auction. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- xiii) The Authorised Officer of Phoenix is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer of Phoenix has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction, at any stage of auction, without assigning any reason thereof.

- to the account mentioned in public notice annexed as ANNEXURE I, on the date of auction mentioned in the Sale Notice or not later than next working day before closing of banking hours, which deposit will be confirmed by Phoenix, failing which the sale would be deemed to have failed, and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount of the purchase consideration is payable on or before 15<sup>th</sup> day from the date of confirmation of the sale of the secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, the amount deposited by the defaulting bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the secured asset nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.
- xv) The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- xvi) The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of successful purchaser/bidder only.
- xvii) The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer charges etc. payable to society or any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
- xviii) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, Authorised Officer of Phoenix shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the secured assets to sale once again on any date and at such time.
- xix) The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration. Sale Certificate shall be issued by Authorised Officer of Phoenix in the name of the successful bidder and/or his/her/its nominee only. Addition/deletion of name of any persons / institution shall not be possible. Compliance of all formalities and payment of the required fees as desired by the Government for transfer/delivery of the secured asset/s sold will be completely borne by the successful Bidder.

#### **Other Terms & Conditions for Sale of Secured Asset**

- The bidder shall not involve himself or any of his representatives in price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidders.
- The bidder shall not divulge either his bid or any other exclusive details of Phoenix or to any other party.
- The Service Provider / Phoenix shall not have any liability to the bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- The Service Provider / Phoenix are not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.

Sd/-Authorised Officer Phoenix ARC Private Limited Trustee of Phoenix Trust FY

## N.B.: Bidder(s) will have to go through the ANNEXURES uploaded on the Web Portal (https://www.auctionbazaar.com/)

#### and follow the following procedures:

- Annexure II: All the Prospective Bidder(s) will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure -III: All the Prospective Bidder(s) will have to -
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - upload the scanned copy while submitting the bid
- Annexure V: Just after receiving Training on e-Auction, Bidder(s) will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in Sale Notice) with a copy to contact@auctionbazaar.com
- Annexure VI: Just after the completion of e-Bidding Process, the H1 Bidder will have to
  - get the printout
  - fill it up and sign
  - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in the Sale Notice) with a copy to contact@auctionbazaar.com

\_

# <u>Annexure -I</u> <u>Auction Notice( Publication Draft)</u>

## ANNEXURE-II DETAILS OF BIDDER

1.	(Read carefully the terms and condition Name(s) of Bidder (in Capital)	s of sale before filling-up and submitting the bid) :
	(In case the bidder is an entity, constitution of such entity and representative capacity supported with authorization to be submitted)	
2.	Father's/Husband's Name	:
3.	Postal Address of Bidder(s)	:
4.	Phone/Cell Number and E-mail ID	:
5.	Bank Account details to which	
	EMD amount to be returned	:
	i) Bank A/c. No.	•
	ii) IFSC Code No.	
	iii) Branch Name	:
6.	Date of submission of bid	:
7.	PAN Number	:
8.	Property Item No.	:
9.	Whether EMD remitted	: Yes/No.
10.	EMD remittance details*	: Date of remittance
		: Name of Bank
		: Branch
		: A/c. No
12.	Bid Amount quoted	: IFSC Code No :(Rupees
12.	Bid Amount quoted	(Nupees
the aud	ction notice published in the daily newspoolsite: <a href="https://www.auctionbazaar.com">https://www.auctionbazaar.com</a> , bid by one bid incremental value notifications.	od all the above terms and conditions of auction sale and aper and the tender document which are also available in and shall abide by them. I/We also undertake to improve the sale notice if I/We am/are the sole successful-
Siduel.		
		(Name & Signature of the Bidder)

\*Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website: https://www.auctionbazaar.com/ during the time of submission of the bid.

## Annexure III Declaration from Bidder /Buyer\*

Date: <b>To,</b>	
assignm	x ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FYto nent of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance ation limited -Assignor),
Trustee	of Phoenix Trust-FY
Subject Ref: D	Madam, Payment under auction dated Auction Date/ private treaty sale Peposit of RsEMD Details_/-made by me through cheque/DD/RTGS/NEFT no vide on// being highest bidder buyer for auction held on Auction Date
•	I have participated in the bidding process of (property details) and have been declared highest bidder vide letter dated / I am buying (property details)
•	The source of the amount being paid by me is Amount deposits detail i.e cheque/neft
•	My PAN is (copy of which is attached) / I do not have a PAN hence I am attaching herewith Form 60 along with KYC documents.  (Strike out whichever is not applicable) I am responsible for declaring the same in my Income tax return. I am not politically exposed person I have not violated any provision of Foreign Exchange Management Act I have not received notice from Directorate of Enforcement. I do not have any account in the name of individuals / entities (buyers of secured assets / vendors / security receipt investors) appearing in the lists of individuals and entities, suspected of
	having terrorist links, which are approved by and periodically circulated by the United Nations Security Council (UNSC). The details of the two lists are as under:
0	The "ISIL (Da'esh) &Al-Qaida Sanctions List", established and maintained pursuant to Security Council resolutions 1267/1989/2253, which includes names of individuals and entities associated with the Al-Qaida is available at ( https://scsanctions.un.org/ohz5jen-alqaida.html )
0	The "Taliban Sanctions List", established and maintained pursuant to Security Council resolution 1988 (2011), which includes names of individuals and entities associated with the Taliban is available at (https://scsanctions.un.org/3ppp1en-taliban.htm)
I/Weh	ereby further declare:
1.	I hereby unconditionally state, submit and confirm that I am not disqualified from purchasing the immovable property owned by _Borrower property details ("Mortgagor") mortgaged in favour of Phoenix ARC Private Limited (Trustee of Phoenix Trust- FY ) ("Phoenix") in the loan account of ("Borrower"), pursuant to the provisions Section 29A of The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC") and/or otherwise

- 2. I hereby state, submit and declare that none of: (a) the Bidder / Buyer, being the Proposed Investor; (b) any other person acting jointly or in concert with the Bidder / Buyer:
- a) is an undischarged insolvent;
- b) is a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India ("RBI") issued under the Banking Regulation Act, 1949 (the "BR Act");
- c) at the time of investing and subscribing to the security receipts, has an account or an account of the Borrower which is under management or control of such person(s) or of whom such person(s) is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the RBI issued under the BR Act or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
- d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment:
- (i) for 2 (two) years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of the IBC; or
- (ii) for 7 (seven) years or more under any law for the time being in force.
- e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
- f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from trading in securities or accessing the securities markets;
- g) has been a promoter or in the management or control of a Borrower in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place;
- h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Borrower against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under the IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- i) is subject to any disability, corresponding to abovementioned clauses (a) to (h) above, under any law in a jurisdiction outside India;
- j) has a connected person not eligible under the abovementioned clauses (a) to (i). A list of all the connected persons is set out in Annexure hereto.
- 3. I, hereby state and confirm that the Bidder / Buyer and each of its Affiliates are not Related Parties (as defined in the Companies Act, 2013 (as amended from time to time) and any other applicable law for the time being in force) of the Borrower.
- 4. I hereby undertake and confirm that I shall immediately intimate Phoenix, and in no event more than 5 (five) days, in the event the Bidder / Buyer or any of its Affiliates qualify to be Related Parties of the Borrower at any time.
- 5. I irrevocably and unconditionally submit to the Phoenix, that the list of the connected persons set out in Annexure I hereto is exhaustive in all respects and the names of all the connected persons have been set out thereunder without any omission whatsoever.
- 6. I submit to the Phoenix, that the Bidder / Buyer unconditionally and irrevocably agrees and undertakes that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons.

- 7. I submit that, as and when any of the statements made hereunder are invalid, incorrect or misrepresented by us/ any other person acting in jointly or in concert with us, I agree that such an event shall be considered to be a breach of the terms and hold the Bidder / Buyer ineligible.
- 8. I agree and acknowledge that Phoenix is entitled to rely on the statements and affirmations made in this declaration for the purposes of determining the eligibility and assessing, agreeing and issuing the No Objection for sale in favour of the Bidder / Buyer.
- 9. I, unconditionally and irrevocably undertake, that we shall provide all data, documents and information as may be required to verify the statements made under this declaration, to the satisfaction of Phoenix.
- 10. I agree that in the event any of the above statements are found to be untrue or incorrect, then the Bidder / Buyer unconditionally agrees to indemnify and hold harmless the Phoenix against any losses, claims or damages incurred by the Phoenix, as the case may be, on account of such ineligibility of the Bidder / Buyer.

#### Signature:

Name of the Bidder / Buyer / Depositor:

\*If the Source of fund is through some Third Party other than the Bidder / Buyer, this declaration is to be obtained from such third party as well

#### **Annexure-IV**

#### KYC Documents for bidder to be submitted as per the below mentioned list:

#### **For Individuals**

	T =
	Documents
Proof of identity	<ul> <li>one copy of any one of the following:</li> <li>PAN card</li> <li>Passport</li> <li>Driving License</li> <li>Aadhaar Card</li> <li>Voter's Identity Card</li> <li>Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government</li> <li>Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India.</li> </ul>
Proof of address	<ul> <li>One copy of any one of the following containing addresses (if address not mentioned in identity proof):         <ul> <li>Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill)</li> <li>Aadhar Card</li> <li>Property or Municipal Tax receipt</li> <li>Pension or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address.</li> <li>Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or</li> </ul> </li> </ul>

	regulatory bodies, public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies and leave and license agreements with such employers allotting official accommodation.
Proof of address (Foreign National)	Documents issued by Government departments of foreign jurisdictions and letter issued by Foreign Embassy or Mission in India.

#### For Non-Individuals

	Documents
Auction Bidders,	Certificate of Incorporation / Registration Certificate
Promoter/Guarantors	(if applicable)
offering settlement,	Memorandum & Articles of Association /
buyers under private	Partnership Deed / Trust Deed
treaty sale.	PAN Card
	A resolution from the Board of Directors or Board of
	Trustee/authority letter granted to transact on its
	behalf.
	Obtaining and verification of OVD of officers & employees
	holding authority to transact on its behalf.
	OVD of ultimate Beneficial Owner

## Annexure – V <u>Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training</u>

#### To,

Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor),

As the Trustee of Phoenix Trust FY ("Phoenix")

Mumbai – 400 098.

Sub: <u>Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.</u>

Dear Sir,

This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website : <a href="https://www.auctionbazaar.com/">https://www.auctionbazaar.com/</a>

- a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website : <a href="https://www.auctionbazaar.com/">https://www.auctionbazaar.com/</a> and also e-Auction notice published by Phoenix ARC Private Limited in daily newspapers and unconditionally agree to them.
- b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.
- c. I/We confirm that bank shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet

d. We, hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.
With regards
Signature of the Bidder:
Name of Bidder:
Date:
Address of Bidder:

connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen

circumstances etc. before or during the auction event.

Copy to:

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited, acting in capacity of Trustee for Phoenix Trust FY 19-21 mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to contact@auctionbazaar.com

## <u>Annexure – VI</u> <u>Price Confirmation Letter by Bidder(s)</u>

Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust FY to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor),  Phoenix ARC Private Limited,
Corporation limited -Assignor),
Dhaanin ADC Driveta Limitad
νηρομίν ΔΚΙ ντινάτο ι Ιμίτρα
As the Trustee of Phoenix Trust FY
Mumbai – 400 098.
Sub.: Auction Sale of Property mortgaged in Final bid quoted during e- Auction -
Sale of Property by Phoenix ARC Private Limited
Dear Sir,
We confirm that we have quoted the highest bid of Rs
) for the purchase of the property mentioned in the
Sale Notice in the subject Auction during e-Auction of the said property conducted by the Authorised
Officer of Phoenix ARC Private Limited, through the website of M/S ARCA EMART PRIVATE. on
·
Yours sincerely,
rours sincerely,
Signature:
nghatare.
Name of Bidder:
Data
Date:

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited mentioned in the Sale Notice & copy to contact@auctionbazaar.com, immediately on completion of the bidding.