ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਕਿਸਾਨ ਦੇ ਕਲੇਜੇ ਦਾ ਹੌਲ

ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਨਵੈਤ
98147 34035

- ☛ ਮੰਡੀਆਂ ਖੋਲ੍ਹਣ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਦਿਨ ਆੜ੍ਹਤੀਆਂ ਨੇ ਆੜ੍ਹਤ ਢਾਈ ਫੀਸਦੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੜਤਾਲ
- ☛ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਮੰਡੀਆਂ ਵਿੱਚ 122 ਲੱਖ ਮੀਟ੍ਰਿਕ ਟਨ ਕਣਕ ਪੁੱਜਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ, ਬੰਦੋਬਸਤ ਕੀਤੇ 132 ਲੱਖ ਮੀਟ੍ਰਿਕ ਟਨ ਦੇ
- ☛ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਸੀ ਸੀ ਐਲ ਤਹਿਤ 30 ਹਜ਼ਾਰ ਕਰੋੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਜਾਰੀ, 24 ਘੰਟੇ 'ਚ ਹੋਵੇਗੀ ਅਦਾਇਗੀ
- ☛ ਕਣਕ ਹੇਠਲਾ ਰਕਬਾ 34.90 ਲੱਖ ਹੈਕਟੇਅਰ, ਸਾਢੇ ਸੱਤ ਲੱਖ ਕਿਸਾਨ ਹੋਏ ਰਜਿਸਟਰਡ, 1897 ਮੰਡੀਆਂ ਬਣਾਈਆਂ

ਕਿਸਾਨ ਰੱਬ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰਾਂ ਦੇ ਰਹਿਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਕਿਸਾਨ ਜਿਹੜਾ ਆਪਣੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਫ਼ਸਲ ਨੂੰ ਪਾਲਦਾ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਅੰਤ ਤੱਕ ਵੀ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਕਿ ਘਰ ਦਾਣਾ ਆਵੇਗਾ ਵੀ ਕੇ ਨਹੀਂ। ਮੰਡੀ ਵਿੱਚ ਫ਼ਸਲ ਸੁੱਟਣ ਦਾ ਸਬੱਬ ਬਣਦਾ ਵੀ ਹੈ। ਉਹ ਮੰਡੀ ਵਿੱਚ ਫਸਲ ਵੇਚ ਕੇ ਨਹੀਂ ਸੁੱਟ ਕੇ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਕਿਸਾਨ ਜਿਹੜਾ ਰਾਤ ਬਰਾਤੇ ਸੱਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਿਰੀਆਂ ਮਿੱਧ ਕੇ ਆਪਣੀ ਫ਼ਸਲ ਨੂੰ ਪਾਲਦਾ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਜਿਨਸ ਪੁੱਗਦੇ ਭਾਅ ਵੇਚਣ ਦਾ ਵੀ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਜਦੋਂ ਹਾੜੀ ਦੀ ਫ਼ਸਲ ਪੱਕਦੀ ਦੇਖ ਕੇ ਉਸ ਦਾ ਦਿਲ ਹੁਲਾਰੇ ਖਾਣ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੌਸਮ ਦੀ ਗੜਬੜੀ ਨਾਲ ਉਹਦੇ ਮੱਥੇ ਦੀਆਂ ਲਕੀਰਾਂ ਡੂੰਘੀਆਂ ਹੋਣ ਲੱਗ ਪਈਆਂ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਹੀਂ ਪਤਾ ਕਿ ਉਹਦੀ ਕਿਸਮਤ ਵਿੱਚ ਦਮਾਮੇ ਮਾਰਦਿਆਂ ਮੇਲੇ ਜਾਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲਣਾ ਵੀ ਹੈ। ਉਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਚੁਫੇਰਿਓਂ ਘਿਰਿਆ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਨ ਲੱਗਾ ਹੈ। ਉਸ ਲਈ ਕਿਸੇ ਪਾਸੇ ਤੋਂ ਵੀ ਠੰਡੀ ਹਵਾ ਦਾ ਬੁੱਲਾ ਨਹੀਂ ਵਗ ਰਿਹਾ। ਉਸਦੀ ਫਸਲ ਨੂੰ ਹਨੇਰੀ, ਗੜ੍ਹੇ ਅਤੇ ਤੇਜ਼ ਹਵਾਵਾਂ ਜ਼ਰੂਰ ਝੰਬਣ ਲੱਗੀਆਂ ਹਨ।

ਸਰਕਾਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੰਡੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕਣਕ ਦੀ ਖ਼ਰੀਦ ਅੱਜ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਣੀ ਹੈ ਪਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਆੜ੍ਹਤੀਆਂ ਦੀ ਹੜਤਾਲ ਨੇ ਉਸ ਵਾਸਤੇ ਨਵੀਂ ਦਿੱਕਤ ਪੈਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਮੌਸਮ ਖਰਾਬ ਕਾਰਨ ਮੰਡੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕਣਕ ਦੀ ਆਮਦ ਭਾਵੇਂ ਨਾ ਮਾਤਰ ਹੀ ਹੋਵੇ ਪਰ ਆੜਤੀਆਂ ਦੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਹੜਤਾਲ ਉੱਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨਾਲ ਜਿੱਥੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣਾ ਪਵੇਗਾ ਉੱਥੇ ਕਿਸਾਨ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਭੰਬਲ ਭੂਸਾ ਬਣਿਆ ਰਹਿਣਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ 1897 ਖਰੀਦ ਕੇਂਦਰ ਅਤੇ 266 ਆਰਜ਼ੀ ਯਾਰਡ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਖਰੀਦ ਪ੍ਰਬੰਧ ਤਾਂ 132 ਲੱਖ ਮੀਟਰਕ ਟਨ ਦੇ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਪਰ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰੀਦ ਦਾ ਟੀਚਾ 122 ਲੱਖ ਮੀਟਰਿਕ ਟਨ ਦਾ ਮਿਥਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਂਝ ਕਣਕ ਦਾ ਉਤਪਾਦਨ ਪੌਣੇ ਦੋ ਲੱਖ ਮੀਟਰਕ ਟਨ ਨੂੰ ਪੁੱਜਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਹੈ। ਮੌਸਮ ਬੇਵਫ਼ਾਈ ਕਰਦਾ ਰਹੇ। ਸਰਕਾਰਾਂ ਗਦਾਰੀ ਕਰ ਜਾਣ ਪਰ ਕਿਸਾਨ ਹਮੇਸ਼ਾ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋੜ ਜਿਨਸ ਦਾ ਉਤਪਾਦਨ ਕਰਦਾ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਕੁਝ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਆੜ੍ਹਤੀਆਂ ਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਵਿੱਚ ਪੌਣੇ ਪੰਜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਇੰਟਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਹੁਣ ਇਹ ਆੜ੍ਹਤ ਵੱਧ ਕੇ ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਇੰਟਲ 50 ਰੁਪਏ 74 ਪੈਸੇ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਆੜ੍ਹਤੀਏ ਜਿਨਸ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੀ ਢਾਈ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਆੜ੍ਹਤ ਮੰਗ ਰਹੇ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਆੜਤ 50 ਰੁਪਏ 74 ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਇੰਟਲ ਮਿਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਹਰਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਆੜਤੀਆਂ ਨੂੰ ਹੁਣ 8 ਰੁਪਏ 74 ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਇੰਟਲ ਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਮਿਲੇਗੀ, ਇਸੇ ਤਰਜ਼ 'ਤੇ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਢਾਈ ਫ਼ੀਸਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਆੜ੍ਹਤੀਆਂ ਨੇ 16 ਮਾਰਚ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੰਤਰੀਆਂ ਦੇ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ, ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਹੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੱਖ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਮਗਰਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਆੜ੍ਹਤੀਆਂ ਨੇ ਸੂਬਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਕਿ ਜੇ 31 ਮਾਰਚ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਈ ਫੀਸਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਹੜਤਾਲ 'ਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਹੋਣਗੇ।

ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਆਫ ਆੜ੍ਹਤੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਵਿਜੇ ਕਾਲੜਾ ਕਹਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਖੁਦ ਪੱਲਿਓਂ ਨੌਂ ਰੁਪਏ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਪਾ ਕੇ ਹਰਿਆਣਾ ਦੇ ਆੜ੍ਹਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪੌਣੇ 60 ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਇੰਟਲ ਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਦੇ ਰਹੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਸੇ ਤਰਜ਼ ਉੱਤੇ ਢਾਈ ਫੀਸਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਦੇਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਢਾਈ ਫ਼ੀਸਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਨਾ ਮਿਲਣ ਤੱਕ ਮੰਡੀਆਂ ਦਾ ਬਾਈਕਾਟ ਕਰਨ ਉੱਤੇ ਅੜੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਬੰਨੇ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਨੇ ਸੱਤ ਅਕਤੂਬਰ 2024 ਨੂੰ ਖੁਦ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਵਿੱਚ ਉਹ ਸੂਬਾ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਪਾ ਕੇ ਆੜ੍ਹਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਢਾਈ ਫੀਸਦੀ ਜੋੜ ਦੇਣਗੇ। ਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਵਾਅਦੇ ਨੂੰ ਬੂਰ ਨਹੀਂ ਪਿਆ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਝਾਤ ਮਾਰੀਏ ਤਾਂ 2018 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਆੜ੍ਹਤੀਆਂ ਦੀ ਆੜ੍ਹਤ 46 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਇੰਟਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਆੜ੍ਹਤੀਏ ਫ਼ਸਲ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਅ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਇੰਟਲ ਢਾਈ ਫੀਸਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਦੀ ਮੰਗ 'ਤੇ ਅੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਹੈ ਕਿ ਆੜ੍ਹਤ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆੜ੍ਹਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਘਾਟਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਬੰਨੇ ਕਣਕ ਦੇ ਭੰਨੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਫਸਲਾਂ 'ਤੇ ਢਾਈ ਫ਼ੀਸਦੀ ਆੜ੍ਹਤ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਵਾਰ ਕਣਕ ਹੇਠਲਾ ਰਕਬਾ 30.90 ਲੱਖ ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਸਾਢੇ ਸੱਤ ਲੱਖ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਣਕ ਦੀ ਖ਼ਰੀਦ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਏਜੰਸੀਆਂ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮਾ ਐਫਸੀਆਈ ਕੋਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਣਕ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ 30,973 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਨਗਦ ਸੀਮਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ 24 ਘੰਟੇ ਵਿੱਚ ਆਈ ਸਕੈਨਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਫਸਲ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਣਕ ਦਾ ਇਸ ਵਾਰ ਭਾਅ 2585 ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਇੰਟਲ ਮਿਥਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਵਾਰ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਮੰਡੀਆਂ ਵਿੱਚ ਦੂਜੇ ਰਾਜਾਂ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਫਸਲ ਉੱਤੇ ਨੇੜਿਓਂ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਾਸਤੇ ਪੁਲਿਸ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਸਰਕਾਰੀ ਅੰਕੜੇ ਦੱਸਦੇ ਹਨ ਕਿ ਖਰੀਦ ਏਜੰਸੀ ਪਨਗਰੇਨ ਨੂੰ 31.1 ਲੱਖ ਮੀਟ੍ਰਿਕ ਟਨ ਜਿਨਸ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਨਸਪ 28.67 ਲੱਖ ਮੀਟ੍ਰਿਕ ਟਨ ਖ਼ਰੀਦ ਕਰੇਗੀ। ਮਾਰਕਫੈਡ ਨੂੰ 29.8 ਲੱਖ ਮੀਟ੍ਰਿਕ ਟਨ ਵੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੂੰ 17.69 ਲੱਖ ਮੀਟ੍ਰਿਕ ਟਨ ਅਤੇ ਐਫਸੀਆਈ 15.25 ਲੱਖ ਮੀਟ੍ਰਿਕ ਟਨ ਕਣਕ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰੇਗੀ। ਤਾਜ਼ਾ ਮਿਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਜਪੁਰਾ ਮੰਡੀ ਵਿੱਚ ਕਣਕ ਦੀ ਆਮਦ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰੀਦ ਅੱਜ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

ਦੂਜੇ ਬੰਨੇ ਕਿਸਾਨ ਨੂੰ ਮੌਸਮ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਕੋਈ ਚੰਗੀ ਖਬਰ ਨਹੀਂ ਮਿਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਬੀਤੇ ਕੱਲ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਕਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਗੜ੍ਹੇਮਾਰੀ ਹੋਈ। ਅੱਜ ਪਹਿਲੀ ਅਪ੍ਰੈਲ ਨੂੰ ਵੀ ਮੌਸਮ ਨਹੀਂ ਬਦਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੀਂਹ ਨਾਲ ਹਲਕੀ ਠੰਡ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਮੌਸਮ ਵਿਭਾਗ ਅਨੁਸਾਰ ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੋਂ ਜੂਨ ਦੌਰਾਨ ਮੌਸਮ ਦਾ ਮਿਜਾਜ਼ ਉਲਝਿਆ ਹੋਇਆ ਰਹਿਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਕਈ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਆਮ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਬਾਰਿਸ਼ ਹੋਵੇਗੀ ਪਰ ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਗਰਮੀ ਤੋਂ ਰਾਹਤ ਦੀ ਕੋਈ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ। ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਹੋਇਆ ਕਿ ਗਰਮੀ ਅਤੇ ਬਾਰਿਸ਼ ਨਾਲੋ ਨਾਲ ਚੱਲਣਗੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਹੁੰਮਸ ਤਾਂ ਵੱਧ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪਰ ਕਿਸਾਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਰਾਹਤ ਮਿਲਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੌਸਮ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਅਪ੍ਰੈਲ ਵਿੱਚ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਵਿੱਚ ਆਮ ਨਾਲੋਂ ਕਰੀਬ 112 ਫ਼ੀਸਦੀ ਵਧੇਰੇ ਬਾਰਿਸ਼ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕਣਕ ਨੂੰ ਪੱਕਣ ਲਈ ਤੇਜ਼ ਧੁੱਪ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਅਸਮਾਨ ਵਿੱਚੋਂ ਸੂਰਜ ਚਮਕਣ ਲੱਗ ਪਵੇ ਤਾਂ ਹਰੀ ਕਣਕ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਸੁਨਹਿਰੀ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਪਵਨ ਪੌਣ ਉੱਤੇ ਆ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਵਿੱਚ 20 ਮਿਲੀਮੀਟਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿੱਚ 80 ਮਿਲੀਮੀਟਰ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿੱਚ 0.5 ਮਿਲੀਮੀਟਰ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਵਿੱਚ 5.5 ਮਿਲੀਮੀਟਰ ਬਾਰਿਸ਼ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹੋਰ ਕਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬੱਦਲ ਛਾਏ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹੈ। ਭਲਕ ਨੂੰ ਵੀ ਕਈ ਥਾਈਂ ਗਰਜ ਨਾਲ ਛਿੱਟੇ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੰਜ ਅਤੇ 6 ਅਪ੍ਰੈਲ ਨੂੰ ਮੌਸਮ ਸਾਫ਼ ਰਹਿਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਗੋਈ ਹੈ। ਮੌਸਮ ਵਿੱਚੋਂ ਨਮੀ ਨਹੀਂ ਘਟਦੀ ਤਦ ਕਣਕ ਦੀ ਕਟਾਈ ਵਿੱਚ ਵਿਘਨ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਬਾਈਨਾਂ ਵੀ ਚੱਲ ਨਹੀਂ ਸਕਣਗੀਆਂ।

ਕਿਸਾਨ ਲਈ ਖੇਤੀ ਦਾ ਧੰਦਾ ਲਾਹੇਵੰਦ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸੇ ਕਰਕੇ ਕਿਸਾਨ ਖੇਤੀ ਤੋਂ ਲਾਂਭੇ ਹੀ ਹੋ ਕੇ ਤੁਰਨ ਲੱਗਾ ਹੈ। ਉਹ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਠੇਕੇ ਉੱਤੇ ਚਾੜ੍ਹ ਕੇ ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵੱਲ ਨੂੰ ਉਡਾਰੀ ਮਾਰਨ ਦੇ ਸੁਪਨੇ ਲੈਣ ਲੱਗਾ ਹੈ ਜਾਂ ਫਿਰ ਕਰਜ਼ਾ ਚੁੱਕ ਕੇ ਵੀ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਜਹਾਜ਼ ਦੀ ਉਡਾਣ ਭਰਾਉਣ ਲਈ ਕਾਹਲ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਕਦੇ ਮੀਂਹ ਦਾ ਡਰ ਅਤੇ ਕਦੇ ਨਮੀ ਨੂੰ ਗੁਲਾਬੀ ਸੁੰਡੀ ਦਾ ਖ਼ਤਰਾ। ਉਹ ਦਵਾਈਆਂ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਚੱਕਰਵਿਊ ਵਿੱਚ ਫਸਿਆ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹੋ ਵਜ੍ਹਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਕਿਸਾਨ ਕਾਇਰ ਨਾ ਹੋ ਕੇ ਵੀ ਮੌਤ ਨੂੰ ਗਲੇ ਲਗਾਉਣ ਲੱਗਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਝੋਨੇ ਅਤੇ ਕਣਕ ਦੀ ਫਸਲ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਖੁਦਕੁਸ਼ੀਆਂ ਦੀ ਖੇਤੀ ਵੀ ਹੋਣ ਲੱਗੀ ਹੈ। ਇਹੋ ਮੇਰੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਕਿਸਾਨ ਦੀ ਬਦਕਿਸਮਤੀ ਹੈ। ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੇ ਵੀ ਕਿਸਾਨ ਦੀ ਬਾਂਹ ਨਹੀਂ ਫੜੀ ਸਗੋਂ ਉਸਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਰਨੀ 'ਤੇ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਸਨ- ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ

ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਐੱਮ.ਏ.

ਪੰਥ ਦੇ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਰਾਗੀ ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦਾ ਜਨਮ 12 ਅਪ੍ਰੈਲ 1952 ਈ: ਨੂੰ ਪਿਤਾ ਗਿਆਨੀ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਮਾਤਾ ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ ਦੇ ਘਰ ਨਾਨਕੇ ਪਿੰਡ ਜੰਡਵਾਲਾ ਭੀਮੇਸ਼ਾਹ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫ਼ਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਹੋਇਆ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਪਰਿਵਾਰ ਇੱਕ ਸਧਾਰਨ ਗ਼ਰੀਬ ਪਰਿਵਾਰ ਸੀ। ਉਹ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਮਜ਼੍ਹਬੀ ਸਿੱਖ ਰੰਗਰੇਟਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਸਨ। ਉਹਨਾਂ ਪਿੰਡ ਲੋਹੀਆਂ ਵਿਖੇ ਪੰਜਵੀਂ ਜਮਾਤ ਤੱਕ ਸਕੂਲੀ ਵਿੱਦਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਿਤਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਸਨ। ਬਚਪਨ ਵਿੱਚ ਹੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਨੇ ਵੀ ਪਿਤਾ ਨਾਲ ਖੇਤੀ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਹੱਥ ਵਟਾਇਆ ਤੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਾਈ ਕੀਤੀ। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਿਆਂ ਹੀ ਹੀਰ, ਸੋਹਣੀ, ਸੱਸੀ ਦੇ ਗੀਤ ਗਾਉਣ ਲੱਗ ਪਏ। ਗੁਰੂ ਘਰ ਜਾਣ ਕਰਕੇ ਧਾਰਮਿਕ ਗੀਤ 'ਕਲਗੀਧਰ ਪੰਥ ਪਿਆਰੇ ਦਾ, ਇਹ ਹੁਕਮ ਵਜਾ ਕੇ ਤੁਰ ਚੱਲਿਆ', 'ਚੰਨ ਮਾਤਾ ਗੁਜਰੀ ਦਾ, ਸੁੱਤਾ ਕੰਢਿਆਂ ਦੀ ਸੇਜ ਵਿਛਾਈ' ਬਹੁਤ ਹੀ ਸੁਰੀਲੀ ਆਵਾਜ਼ ਵਿੱਚ ਗਾਉਂਦੇ ਸਨ। ਗਿਆਨੀ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ ਨੇ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਰੁਚੀਆਂ ਦੇਖ ਕੇ ਉਸ ਨੂੰ ਸਿੱਖ ਮਿਸ਼ਨਰੀ ਕਾਲਜ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਦਾਖ਼ਲ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ। 1974 ਤੋਂ 1976 ਤੱਕ ਪ੍ਰੋ: ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਗੁਰਬਾਣੀ ਸੰਗੀਤ ਦੀਆਂ ਬਾਰੀਕੀਆਂ ਸਿੱਖੀਆਂ ਤੇ ਕੁਝ ਸਮਾਂ ਉੱਥੇ ਅਧਿਆਪਕ ਵੀ ਰਹੇ। ਫਿਰ ਰੋਹਤਕ ਵਿਖੇ ਕੁਝ ਚਿਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨਿਭਾਉਣ ਉਪਰੰਤ 1977 ਵਿੱਚ ਰਿਸ਼ੀਕੇਸ ਗੁਰਮਤਿ ਕਾਲਜ 'ਚ ਸੰਗੀਤ ਦੇ ਅਧਿਆਪਕ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ। 1978 'ਚ ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਸੰਤ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ ਬੁੱਢਾ ਜੌਹੜ ਦੇ ਸ਼ਹੀਦ ਸਿੱਖ ਮਿਸ਼ਨਰੀ ਕਾਲਜ ਗੰਗਾ ਨਗਰ (ਰਾਜਸਥਾਨ) 'ਚ ਸੰਗੀਤ ਅਧਿਆਪਕ ਰਹੇ। ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਨੇ ਭਾਈ ਗੁਰਮੇਜ ਸਿੰਘ ਨੇਤਰਹੀਣ ਪੰਥ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਰਾਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਰਾਗੀ ਵਜੋਂ ਸੇਵਾ ਕੀਤੀ। ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਨੇ ਜਦੋਂ ਰਾਗੀ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਕੀਰਤਨ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਤਾਂ ਕੁਝ ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਇੰਟਰਵਿਊ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਪਹੁੰਚੀ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਡਾਕ, ਡਾਕੀਏ ਘਰ-ਘਰ ਜਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਵੰਡਦੇ ਸਨ। ਉਹ ਡਾਕ ਪਿੰਡ ਦੇ ਪੰਚ-ਸਰਪੰਚ ਨੂੰ ਹੀ ਫੜਾ ਜਾਂਦੇ ਸਨ। ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਵੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਸਰਪੰਚ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚੀ। ਸਰਪੰਚ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਚਾਚਾ ਜੀ ਸਨ, ਅੱਠ ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਸਮੁੰਦਰੀ ਹਾਲ 'ਚ ਇੰਟਰਵਿਊ ਸੀ। ਇੰਟਰਵਿਊ ਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਗ਼ਰੀਬੀ ਦੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬੜੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਾਲ ਮਾਂ (ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ) ਨੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤਾ। ਜਥੇਦਾਰ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਟੌਹੜਾ, ਸ੍ਰ: ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰੋ: ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਿੰ: ਹਰਿਭਜਨ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰੋ: ਤਾਰਨ ਸਿੰਘ ਇੰਟਰਵਿਊ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਨ। ਉਹਨਾਂ ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸ਼ਬਦ ਪੜ੍ਹਨ ਲਈ ਕਿਹਾ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਧਾਰਮਿਕ ਗੀਤ 'ਕਲਗੀਧਰ ਦਸਮੇਸ਼ ਪਿਤਾ' ਸੁਣਾਇਆ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਸ਼ਬਦ ਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਗੀਤ ਵਿਚਲਾ ਅੰਤਰ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਹੈੱਡ ਰਾਗੀ ਵਜੋਂ ਚੋਣ ਹੋ ਗਈ। 1979 'ਚ ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਹਜ਼ੂਰੀ ਰਾਗੀ ਵਜੋਂ ਸੇਵਾ 'ਚ ਲੱਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਸਹਾਇਕ ਰਾਗੀ ਵਜੋਂ ਭਾਈ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਤੇ ਤਬਲੇ ਦੀ ਸੰਗਤ ਭਾਈ ਕੁਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੇ ਭਾਈ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨਿਭਾਉਂਦੇ ਰਹੇ। ਦਿਲਰੁਬਾ ਤੇ ਭਾਈ ਸੰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਸਨ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜ਼ 'ਚ ਰਸ ਸੀ। ਉਹ ਬੜੇ ਹੀ ਰਾਗ-ਬੱਧ ਸ਼ੈਲੀ ਵਿੱਚ ਕੀਰਤਨ ਕਰਦੇ ਸਨ। ਇੱਥੋਂ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਉਹ ਆਪਣੀ ਉਮਰ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਦੇਸ਼ ਵਿਦੇਸ਼ 'ਚ ਧੁਰ ਕੀ ਬਾਣੀ ਦੇ ਕੀਰਤਨ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨਿਭਾਉਂਦੇ ਰਹੇ।

ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪਾਕਿਸਤਾਨ ਦੇ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਗ਼ਜ਼ਲ ਗਾਇਕ ਗੁਲਾਮ ਅਲੀ ਖ਼ਾਨ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਸੰਗੀਤ ਉਸਤਾਦ ਮੰਨਦੇ ਸਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਗੀਤ ਬਚਪਨ 'ਚ ਸੁਣਦਿਆਂ ਹੀ ਉਹਨਾਂ ਖ਼ਾਨ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਮਨ ਹੀ ਮਨ 'ਚ ਉਸਤਾਦ ਧਾਰ ਲਿਆ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਗੁਲਾਮ ਅਲੀ ਖ਼ਾਨ ਨਾਲ ਗੂੜ੍ਹੀ ਮਿੱਤਰਤਾ ਰਹੀ ਤੇ ਉਹ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵੀ ਆਉਂਦੇ ਰਹੇ। ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਤੇ ਗੁਲਾਮ ਅਲੀ ਖ਼ਾਨ ਵੱਲੋਂ ਮਿਲ ਕੇ ਗੁਰਬਾਣੀ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਐਲਬਮ ਵੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਖ਼ਾਹਿਸ਼ ਸੀ ਜੋ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੀ।

ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਆਸਾ ਦੀ ਵਾਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਸ਼ਬਦ ਅਤੇ ਪੁਰਾਤਨ ਰੀਤਾਂ ਅਤੇ ਬੰਦਸ਼ਾਂ ਯਾਦ ਸਨ। ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸੈਂਕੜੇ ਗੁਰਬਾਣੀ ਕੀਰਤਨ ਦੀਆਂ ਐਲਬਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਸ਼ਬਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਾਇਨ ਕੀਤੀ 'ਆਸਾ ਦੀ ਵਾਰ' ਦੇ ਕੀਰਤਨ ਦੀਆਂ 60 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੀਡੀਆਂ (ਪ੍ਰਤੀਆਂ) ਦੇਸ਼-ਵਿਦੇਸ਼ 'ਚ ਵਿਕ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦੀਆਂ ਨਾਮਵਰ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੇ 80 ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਕੈਸਿਟਾਂ ਤੇ ਸੀਡੀਆਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਫਿਲਮ 'ਨਾਨਕ ਸ਼ਾਹ ਫ਼ਕੀਰ' ਵਿੱਚ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਸ਼ਬਦ ਗਾਏ ਪਰ ਇਹ ਫਿਲਮ ਰਿਲੀਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੀ। ਉਹ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕੀਰਤਨ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਨ। ਉਹ ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਰੇਡੀਓ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਸੁਗਮ ਸੰਗੀਤ ਚੋਣ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਨ। ਉਹ ਅਕਾਸ਼ਵਾਣੀ ਤੇ ਦੂਰਦਰਸ਼ਨ ਦੇ 'ਏ ਗਰੇਡ' ਕਲਾਕਾਰ ਸਨ। ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ @ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤ ਚੇਅਰ@ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਤੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟਰੀ ਫ਼ਿਲਮ ਵੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਹਨਾਂ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹੀ ਇਤਿਹਾਸਕ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬਾਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ 70 ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਗੁਰੂ ਘਰਾਂ 'ਚ ਕੀਰਤਨ ਦੁਆਰਾ ਸੰਗਤਾਂ ਨੂੰ ਨਿਹਾਲ ਕੀਤਾ।

ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸੁਰ ਤਾਲ, ਖ਼ਿਆਲ, ਟੱਪਾ, ਠੁਮਰੀ, ਧਰੁਪਦ, ਪੜਤਾਲ, ਤਰਾਨਾ ਵਿੱਚ ਮੁਹਾਰਤ ਹਾਸਲ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ 31 ਰਾਗਾਂ ਦਾ ਭਲੀ ਭਾਂਤ ਗਿਆਨ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਇਸੇ ਮੁਹਾਰਤ ਲਈ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਤਿਭਾ ਦੇਵੀ ਸਿੰਘ ਪਾਟਿਲ ਵੱਲੋਂ 31 ਮਾਰਚ 2009 ਨੂੰ ਪਦਮ ਸ਼੍ਰੀ ਐਵਾਰਡ ਨਾਲ ਸਨਮਾਨਿਤ ਕੀਤਾ। ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਸਨਮਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਿਮਰਤਾ ਨਾਲ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਸਨਮਾਨ ਮੇਰਾ ਨਹੀਂ ਬਲਕਿ ਗੁਰੂ ਜਸ ਗਾਉਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਕੀਰਤਨੀਆਂ ਦਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਨੇ 'ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਰਾਗੀ' ਪੁਰਸਕਾਰ ਨਾਲ ਸਨਮਾਨਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ 'ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਰਾਗੀ ਐਵਾਰਡ' ਨਾਲ ਨਿਵਾਜਿਆ ਗਿਆ।

ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਨੇ ਸੰਨ 1991 ਤੋਂ ਜਵੱਦੀ ਟਕਸਾਲ ਦੇ ਬਾਨੀ ਸੰਤ ਬਾਬਾ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਦੁੱਤੀ ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤ ਸੰਮੇਲਨਾਂ ਦੀ ਲੜੀ ਨੂੰ ਕਾਮਯਾਬ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੇ ਭਰਪੂਰ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਇਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹਨਾਂ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਦੁੱਤੀ ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤ ਸੰਮੇਲਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰੰਤਰ ਹਾਜ਼ਰੀਆਂ ਵੀ ਭਰੀਆਂ। ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਜੀ ਨੂੰ ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤ ਦੇ ਪ੍ਰਚਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਾਰ ਦੇ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਡਮੁੱਲੇ ਕਾਰਜਾਂ ਤੇ ਪੰਥਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਸੰਤ ਬਾਬਾ ਅਮੀਰ ਸਿੰਘ ਜੀ ਨੇ ਸੰਨ 2006 ਵਿੱਚ 'ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤ ਐਵਾਰਡ' ਨਾਲ ਨਿਵਾਜਿਆ। ਪ੍ਰੋ: ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਚੇਲਿਆਂ ਅਤੇ ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤ ਚੇਅਰ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤਾਚਾਰੀਆ 'ਪ੍ਰੋ: ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਸਿਮ੍ਰਤੀ ਐਵਾਰਡ' ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਖ਼ਾਲਸਾ ਪਹਿਲੇ ਅਜਿਹੇ ਰਾਗੀ ਸਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਂ ਹੀ ਤਖ਼ਤ ਸਾਹਿਬਾਨ ਉੱਤੇ ਕੀਰਤਨ ਕਰਨ ਦਾ ਮਾਣ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮੁਖਾਰਬਿੰਦ ਤੋਂ ਸ਼ਬਦ ਕੀਰਤਨ ਸਰਵਣ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਆਪਣਾ ਹੀ ਵਿਸਮਾਦੀ ਅਨੰਦ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸ਼ਬਦ 'ਕਰਿ ਬੰਦੇ ਤੂੰ ਬੰਦਗੀ', 'ਬਾਬੀਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਵੇਲੇ ਬੋਲਿਆ', 'ਧੰਨ-ਧੰਨ ਰਾਮਦਾਸ ਗੁਰ', 'ਕੋਈ ਬੋਲੈ ਰਾਮ ਰਾਮ ਕੋਈ ਖੁਦਾਇ', ਦਿਲ ਨੂੰ ਧੂਹ ਪਾ ਦਿੰਦੇ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਬਦਾਂ ਨੂੰ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਸੁਣਨ ਨੂੰ ਮਨ ਕਰਦਾ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਕੀਰਤਨ ਸ਼ੈਲੀ ਬਾਕੀ ਕੀਰਤਨੀਆਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਖ ਸੀ। ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਪੰਥ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਕੀਰਤਨੀ ਜਥਿਆਂ ਨੇ ਵੀ ਤੰਤੀ ਸਾਜ਼ਾਂ 'ਚ ਤਾਲੀਮ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸੰਗੀਤ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜੱਜਮੈਂਟ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨਿਭਾਈ। ਉਹਨਾਂ ਗ਼ਰੀਬਾਂ, ਲੋੜਵੰਦਾਂ ਦੀ ਮਦਦ ਕੀਤੀ ਤੇ ਲੋਕ-ਭਲਾਈ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਅੱਗੇ ਹੋ ਕੇ ਹਿੱਸਾ ਪਾਇਆ। ਉਹਨਾਂ ਗ਼ਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਨਜ਼ਦੀਕੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ 'ਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ। 1984 ਵਿੱਚ ਬਲਿਊ ਸਟਾਰ ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਜੀ ਨੇ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਲਗਾਤਾਰ ਨੌਂ ਘੰਟੇ ਗੁਰਬਾਣੀ ਦਾ ਰਸ-ਭਿੰਨਾ ਕੀਰਤਨ ਕੀਤਾ। ਪ੍ਰਿੰ: ਹਰਿਭਜਨ ਸਿੰਘ ਜੀ, ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦੀ ਰਾਗ ਵਿੱਦਿਆ ਦੇ ਅਭਿਆਸ ਦੀ ਲਗਨ ਅਤੇ ਕੀਰਤਨ ਸ਼ੈਲੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ 'ਚ ਰੱਖ ਕੇ ਕਿਹਾ ਕਰਦੇ ਸਨ 'ਕਿ ਇਹ ਸਾਡਾ ਤਾਨਸੇਨ ਹੈ।' ਉਹ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਬੀਬੀਆਂ ਦੇ ਕੀਰਤਨੀ ਜਥੇ ਹੋਣ ਦੀ ਵਕਾਲਤ ਕਰਦੇ ਸਨ।

ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਵਿਸ਼ਵ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਗਾਇਕ ਆਸ਼ਾ ਭੌਂਸਲੇ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਕ ਸਨ ਤੇ ਆਸ਼ਾ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਸ਼ਬਦ ਗਾਇਨ ਦੀ ਐਲਬਮ ਕਰਨ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਸਨ। ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਿਮੰਦਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਆਪਣੀ ਫੇਰੀ ਦੌਰਾਨ ਸਿਤਾਰ ਵਾਦਕ ਪੰਡਿਤ ਰਵੀ ਸ਼ੰਕਰ ਨੇ ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਖਾਲਸਾ ਦਾ ਕੀਰਤਨ ਸਰਵਣ ਕਰਨ ਮਗਰੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਵਿਜ਼ਟਰ ਬੁੱਕ (ਡਾਇਰੀ) 'ਚ ਇਹ ਸ਼ਬਦ ਦਰਜ ਕੀਤੇ, "ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਦਗੀ 'ਚ ਚੋਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਪਰ ਅੱਜ ਮੇਰਾ ਦਿਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਰਾਗੀ ਚੋਰੀ ਕਰਕੇ ਲੈ ਜਾਵਾਂ।"

ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਸਿਰਫ਼ ਉੱਚ ਕੋਟੀ ਦੇ ਕੀਰਤਨੀਏ ਹੀ ਨਹੀਂ ਸਗੋਂ ਚੰਗੇ ਲੇਖਕ ਵੀ ਸਨ। ਉਹਨਾਂ ਦੋ ਪੁਸਤਕਾਂ 'ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤ ਦੇ ਅਨਮੋਲ ਹੀਰੇ' ਤੇ 'ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਕੀਰਤਨਕਾਰ ਬੀਬੀਆਂ' ਸਿੱਖ ਜਗਤ ਨੂੰ ਭੇਟ ਕੀਤੀਆਂ। ਇਹ ਦੋਨੋਂ ਪੁਸਤਕਾਂ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਿਲੇਬਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਨ। ਗੁਰਮਤਿ ਸੰਗੀਤ ਦੇ ਅਨਮੋਲ ਹੀਰੇ ਪੁਸਤਕ ਵਿੱਚ 52 ਲੇਖ ਹਨ ਜੋ ਪੰਜਾਬੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਪੰਜਾਬੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ ਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਸਪੋਕਸਮੈਨ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਛਪੇ ਹਨ।

ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਰਾਗੀ, ਰਸ-ਭਿੰਨੇ ਕੀਰਤਨੀਏ, ਪਦਮ ਸ਼੍ਰੀ ਭਾਈ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਜੀ 2 ਅਪ੍ਰੈਲ 2020 ਈ: ਦਿਨ ਵੀਰਵਾਰ ਨੂੰ 68 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਬਤੀਤ ਕਰਕੇ ਅਕਾਲ ਚਲਾਣਾ ਕਰ ਗਏ।

ਜਦੋਂ ਮੈਨੂੰ ਆਰੀਆ ਭੱਟ ਕਾਲਜ ਦੇ 'ਚ ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋ. ਬਣਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲਿਆ

ਪ੍ਰੋ. ਗਗਨਦੀਪ ਕੌਰ

ਆਰੀਆ ਭੱਟ ਕਾਲਜ ਵਿੱਚ ਬਤੌਰ ਪ੍ਰੋਫ਼ੈਸਰ ਸੇਵਾ ਨਿਭਾਉਣ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਮਾਣਮੱਤਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰੇਰਣਾਦਾਇਕ ਸਫ਼ਰ ਹੈ।ਆਰੀਆ ਭੱਟ ਕਾਲਜ ਬਰਨਾਲਾ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਨਾਮਵਰ ਸੰਸਥਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੋਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੋਰ ਵੀ ਅਨੇਕਾਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਇਥੋਂ ਦੀ ਮਨੈਜਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਸਟਾਫ਼ ਬਹੁਤ ਹੀ ਮਿਹਨਤੀ ਅਤੇ ਤਜ਼ਰਬੇਕਾਰ ਹੈ ਜਿੰਨਾ ਕੋਲ ਗਿਆਨ ਦੇ ਅਣਮੁੱਲੇ ਭੰਡਾਰ ਹਨ।ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਪਲ ਅਜਿਹੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਮਿਹਨਤ ਨੂੰ ਸਾਰਥਕ ਬਣਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਮੇਰੇ ਲਈ ਉਹ ਪਲ ਬਹੁਤ ਖ਼ਾਸ ਸੀ ਜਦੋਂ ਮੈਨੂੰ ਆਰੀਆ ਭੱਟ ਕਾਲਜ, ਬਰਨਾਲਾ ਵਰਗੀ ਨਾਮਵਰ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਬਤੌਰ ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫ਼ੈਸਰ ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮੁਖੀ ਵਜੋਂ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਸੁਭਾਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਇਹ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਨੌਕਰੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਸਗੋਂ ਮੇਰੇ ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੁਪਨਿਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਉਡਾਣ ਮਿਲਣ ਦਾ ਦਿਨ ਸੀ।2019 ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਮੈਂ ਆਰੀਆ ਭੱਟ ਕਾਲਜ ਨੂੰ ਜੁਆਇਨ ਕੀਤਾ ਤਾਂ ਮੇਰੇ ਲਈ ਬਹੁਤ ਕੁੱਝ ਨਵਾਂ ਸੀ।ਹੌਲੀ ਹੌਲੀ ਕਾਲਜ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਪੜ੍ਹਾਈ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕਾਲਜ ਵਿੱਚ ਦਿਲ ਲੱਗ ਗਿਆ।ਪਰ ਅਫ਼ਸੋਸ ਘਰ ਦੀਆਂ ਕੁੱਝ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂ ਇਥੇ ਇੱਕ ਸਮੈਸਟਰ ਹੀ ਪੜ੍ਹਾ ਸਕੀ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਮੈਨੂੰ ਕਾਲਜ ਛੱਡਣਾ ਪਿਆ। ਕਹਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਦਾਣਾ ਪਾਣੀ ਲਿਖਿਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਉੱਥੇ ਹੀ ਚੁਗਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਕੁੱਝ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਹੋਇਆ ਜਦੋਂ ਮੈਂ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ 2024 ਦੇ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰ ਰਹੀ ਸੀ ਤਾਂ ਫਿਰ ਮੈਂ ਆਰੀਆ ਭੱਟ ਕਾਲਜ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿਖੇ ਜੁਆਇਨ ਕੀਤਾ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਕਾਲਜ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਬਦਲਾਵ ਆ ਚੁੱਕਿਆ ਸੀ ਨਵੀਂ ਰੂਪ ਰੇਖਾ ਤਿਆਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਸੀ। ਕਾਲਜ ਦੇ ਵਿੱਚ ਨੈਕ ਦਾ ਕੰਮ ਇੱਕ ਟੀਮ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਸੀ।ਕਾਲਜ ਦੇ ਵਿੱਚ ਨੈਕ ਦਾ ਸਮਾਂ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਦੌਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਹਰ ਅਧਿਆਪਕ, ਕਰਮਚਾਰੀ ਇੱਕਜੁਟ ਹੋ ਕੇ ਆਪਣੇ ਅਦਾਰੇ ਨੂੰ ਸਰਵੋਤਮ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿਨ-ਰਾਤ ਇੱਕ ਕਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਮੇਰੇ ਲਈ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨਾ ਬਹੁਤ ਹੀ ਮਾਣ ਵਾਲੀ ਗੱਲ ਰਹੀ ਹੈ।ਕਾਲਜ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦਾ ਅਹਿਸਾਸ ਉਸ ਸਮੇਂ ਹੋਇਆ ਜਦੋਂ ਅਸੀ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰ ਰਹੇ ਸੀ ਤਾਂ ਅਹਿਸਾਸ ਹੋਇਆ ਕਿ ਸਾਡੇ ਕਾਲਜ ਨੇ ਕਿੰਨੇ ਹੀ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦਾ ਭਵਿੱਖ ਸਵਾਰਿਆ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੇਖਣਾ ਬਹੁਤ ਹੀ ਮਾਣ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਹੈ।ਪੂਰੀ ਮਨੈਜਮੈਂਟ ਅਤੇ ਸਟਾਫ਼ ਦੀ ਮਿਹਨਤ ਸਦਕਾ ਆਰੀਆ ਭੱਟ ਕਾਲਜ ਬਰਨਾਲਾ ਨੇ ਚੰਗਾ ਗ੍ਰੇਡ ਵੀ ਹਾਸਿਲ ਕੀਤਾ। ਆਰੀਆ ਭੱਟ ਕਾਲਜ ਦਾ ਅਕਾਦਮਿਕ ਮਾਹੌਲ ਬਹੁਤ ਹੀ ਉਸਾਰੂ ਹੈ।ਇੱਥੋਂ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀ ਸਿੱਖਣ ਦੀ ਜਗਿਆਸਾ ਮੈਨੂੰ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਕੁਝ ਨਵਾਂ ਪੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਪੜ੍ਹਾਉਣ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਚਾਹੇ ਉਹ ਕਲਾਸ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਅਮੀਰ ਵਿਰਸੇ ਬਾਰੇ ਗੱਲਬਾਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਚੀਨ ਸੱਭਿਅਤਾਵਾਂ ਦੇ ਟਾਈਮਲਾਈਨ ਚਾਰਟ ਬਣਾਉਣ ਵਰਗੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਹਰ ਪਲ ਸਿੱਖਣ-ਸਿਖਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਹੋਰ ਦਿਲਚਸਪ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।ਕਾਲਜ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਪੜ੍ਹਾਉਣਾ ਹੀ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਪਾਉਣਾ ਵੀ ਮੇਰੀ ਪਹਿਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਨੈਕ ਵਰਗੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਕਾਰਜਾਂ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਟੀਮ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਨੂੰ ਉੱਚਾ ਚੁੱਕਣ ਲਈ ਯਤਨਸ਼ੀਲ ਰਹਿਣਾ ਮੇਰੇ ਲਈ ਬਹੁਤ ਮਾਣ ਵਾਲੀ ਗੱਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਾਹਿਤਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਨਾ ਮੇਰੀ ਸ਼ਖ਼ਸੀਅਤ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਨਿਖਾਰ ਲੈ ਕੇ ਆਇਆ ਹੈ। ਕਾਲਜ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸ਼੍ਰੀ ਆਰ.ਕੇ.ਗੁਪਤਾ ਜੀ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਡਾ.ਅਜੇ ਮਿੱਤਲ ਜੀ, ਡੀਨ ਅਕਾਦਮਿਕ ਇੰਚਾਰਜ ਡਾ. ਭਵੇਤ ਗਰਗ ਜੀ, ਆਰਟਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮੁਖੀ ਪ੍ਰੋਫ਼ੈਸਰ ਭਾਵੁਕਤਾ ਸ਼ਰਮਾ ਜੀ, ਪੂਰੀ ਮਨੈਜਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਸਟਾਫ਼ ਦਾ ਮੈਂ ਧੰਨਵਾਦ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੈਨੂੰ ਸਹਿਯੋਗ ਹਮੇਸ਼ਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।ਅੱਜ ਜਦੋਂ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਇਸ ਸਫ਼ਰ ਵੱਲ ਝਾਤ ਮਾਰਦੀ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਖੁਸ਼ੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਇੱਕ ਅਜਿਹੇ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਤੇ ਹਾਂ ਜਿੱਥੇ ਮੈਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਪੀੜ੍ਹੀ ਨੂੰ ਗਿਆਨ ਦੀ ਰੌਸ਼ਨੀ ਵੰਡ ਸਕਦੀ ਹਾਂ।ਆਰੀਆ ਭੱਟ ਕਾਲਜ ਨੇ ਮੈਨੂੰ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਪਛਾਣ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਸਮਾਜ ਪ੍ਰਤੀ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਮੇਰਾ ਇਹ ਸਫ਼ਰ ਨਿਰੰਤਰ ਜਾਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਰੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਰਹੇਗੀ ਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਇਤਿਹਾਸ ਦੇ ਅਮੀਰ ਪੰਨਿਆਂ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਇਨਸਾਨ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੀ ਰਹਾਂ।

ਫਾਰਮ ਨੰ. 3
(ਦੇਖੋ ਨਿਯਮ-13 (1) (ਏ))

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ- 2)
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. : ਓਏ/424/2020

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2ਏ) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੰਮਨ

ਈਐਕਸਐਚ ਨੰ. 32701

ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ
ਬਨਾਮ
ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਵੱਲ,
(1) ਸ੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਡਬਲਿਊਓ ਮਕਾਨ ਨੰ. 1508 ਗਲੀ ਨੰ. 15, ਗੁਰਬਖਸ਼ ਕਲੋਨੀ, ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ

ਸੰਮਨ

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਓ. ਏ./424/2020, 12.01.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੀ।

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ ਰੁ. 11346298/- ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ (ਓ. ਏ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡਿਫੈਡੈਂਟਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

(1) ਸੰਮਨ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਬਿਨੈ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ;
(2) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ;
(3) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੰਬਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
(4) ਤੁਸੀਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਸਾਸੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
(5) ਤੁਸੀਂ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਲੇਖਾ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓਗੇ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ 23.04.2026 ਨੂੰ **ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ** ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੋ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਮਿਤੀ 13.01.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

Phoenix ARC

ਫੀਨਿਕਸ ਏਆਰਸੀ ਲਿਮਟਿਡ
ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਦਫ਼ਤਰ : ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਵਾਲਿਸ ਟਾਵਰਜ਼ (ਪਹਿਲਾਂ ਸ਼ਿਵ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਜੋਂ ਜਾਣੂੰ), 139/140/ਬੀ/1, ਸਹਿਰ ਰੋਡ ਅਤੇ ਵੈਸਟ੍ਰਨ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਹਾਈਵੇਅ ਦਾ ਲਾਂਘਾ, ਵਿਲੇ ਪਾਰਲੇ ਪੂਰਬ, ਮੁੰਬਈ, ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰਾ-400057, ਟੈਲੀ : 022-6849-2450, ਫੈਕਸ : 022-6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in

ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 (ਨਿਯਮ) ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਲਾਗੂਕਰਨ ਐਕਟ, 2002 (SARFAESI ਐਕਟ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ SAR-FAESI ਐਕਟ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਨਿਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਫੀਨਿਕਸ ਏਆਰਸੀ ਲਿਮਟਿਡ (ਪਹਿਲਾਂ ਫੀਨਿਕਸ ਏਆਰਸੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਫੀਨਿਕਸ ਟਰੱਸਟ-ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 26-8 (ਫੀਨਿਕਸ) ਦੇ ਟਰੱਸਟੀ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਕੋਰਸ ਬੇਸਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ" ਸ਼ਰਤ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ "ਔਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ" ਰਾਹੀਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ SARFAESI ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://www.bankeauctions.com ਰਾਹੀਂ:

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਚੱਢਾ ਸੁਪਰ ਕਾਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ (ਲਿਕਵਿਡੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ), ਪਿੰਡ ਹਵੇਲੀ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ, ਲੁਧਿਆਣਾ - 141102.
ਸਹਿ-ਦੇਣਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ/ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੀਤਾ ਚੱਢਾ, 2. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਮੇਸ਼ ਚੱਢਾ, 3. ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਚੱਢਾ
ਸਰਫਾਇਸੀ ਸੂਚਨਾ ਮਿਤੀ 19.12.2019 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ : ਰੁ. 19,91,22,864/- (ਰੁ. ਉਨੀ ਕਰੋੜ ਇਕਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਬਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਚੌਂਹਠ ਕੇਵਲ) ਅਚਨਚੇਤੀ ਖਰਚਿਆਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ 'ਤੇ ਠੇਕਾ ਦਰ 'ਤੇ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ 30.11.2019 ਨੂੰ	
ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਚੱਢਾ ਸੁਪਰ ਕਾਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 677 ਮਿਤੀ 23.04.2012 ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਿੰਡ ਬੁੱਘੀਪੁਰਾ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ 24, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਮੋਗਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸਾਲ 2005-06 ਦੇ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ 21//5, 6, 15, 26 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ 11 ਕਨਾਲ-0 ਮਰਲਾ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਸੰਪੱਤੀ (11 ਕਨਾਲ ਮਾਪ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ)	
ਕਬਜ਼ਾ ਵੇਰਵੇ	ਫੀਨਿਕਸ ਏਆਰਸੀ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ
ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ 'ਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਰੁਪਏ 6,11,00,000/- (ਰੁਪਏ ਛੇ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਕੇਵਲ)
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ	ਰੁਪਏ 61,10,000/- (ਰੁਪਏ ਇਕਾਹਠ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵੇਰਵੇ : "ਫੀਨਿਕਸ ਟਰੱਸਟ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 26-8" ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਾਂ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ : ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : ਫੀਨਿਕਸ ਟਰੱਸਟ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 26-8, ਚਾਲੂ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : 9049930002, ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ : ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸ਼ਾਖਾ : ਕਲੀਨਾ, ਸ਼ਹਿਰ : ਮੁੰਬਈ, ਆਈਐਫਐਸੀ ਕੋਡ : ਕੇਕੇਬੀਕੇ0000631	
ਵਾਧਾ ਕੀਮਤ	ਰੁਪਏ 5,00,000/- (ਰੁਪਏ ਪੰਜ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਗੁਣਾਂਕ ਵਿੱਚ।
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ	04.05.2026 (ਸੋਮਵਾਰ) ਸ਼ਾਮ 6 ਵਜੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	07.05.2026 (ਵੀਰਵਾਰ) ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਾਲੇ
ਫੀਨਿਕਸ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਲੰਬਿਤ ਮੁਕਦਮੇਬਾਜ਼ੀ/ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ	ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਪੰਜਾਬ ਵੈਟ ਐਕਟ (PVAT) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਬਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਵੈਟ (PVAT) ਦੇ ਖਿਲਾਫ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਫੀਨਿਕਸ ਵੱਲੋਂ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ (**CWP No.** 20040 ਆਫ 2021(ਓ ਐਂਡ ਐਮ) ਦਾਇਰ ਹੈ।
ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲਈ ਲਿੰਕ : **http://phoenixarc.co.in?p=70198preview=true**	

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:

1. ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ SARFAESI ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਸਹਾਇਤਾ ਨਾਲ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ/ਬੋਲੀ ਸਿਰਫ਼ "ਔਨਲਾਈਨ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੋਡ" ਰਾਹੀਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://www.bankeauctions.com ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਮੈਸਰਜ਼ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹੈ। 2. ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਫੀਨਿਕਸ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ, www.phoenixarc.co.in ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਲਿੰਕ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ, www.bankeauctions.com ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਲਈ ਦੇਖ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 3. ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਦਫ਼ਤਰਾਂ/ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਹਵਾਲੇ/ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਖੁਦ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਫੀਨਿਕਸ/ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ, ਨੈੱਟਵਰਕ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ, ਸਿਸਟਮ ਕਰੈਸ਼ ਡਾਊਨ, ਬਿਜਲੀ ਫੇਲ੍ਹ ਹੋਣ ਆਦਿ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। 4. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਮਦਦ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ ਲਈ, ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਸੀ 1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਸ਼੍ਰੀ ਭਾਵਿਕ ਪੰਡਯਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937 /07291981124/25/26, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ: support@bankeauc-tions.com। 5. ਬੋਲੀਕਾਰ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ/ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੀਨਿਕਸ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ, www.phoenixarc.co.in ਵੀ ਦੇਖ ਸਕਦੇ ਹਨ। 6. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਆਧਾਰ ਦੇ" ਸ਼ਰਤ 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। 7. ਸਾਰੇ ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ/ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਪੋਰਟਲ https://www.bankeauctions.com 'ਤੇ ਆਪਣਾ ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਮੁਫ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। 8. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ, ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ/ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ II ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਫਾਰਮੇਟ ਵਿੱਚ RTGS/NEFT/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ 10% ਦੀ ਰਿਫੰਡੇਬਲ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਪੈਨਕਾਰਡ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ, ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਬੋਰਡ ਰੈਜ਼ੋਲੂਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੇ ਨਾਲ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਫੀਨਿਕਸ ਟਰੱਸਟ-FY 26-8 ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। 9. ਸੰਭਾਵੀ/ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਇੱਕ ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 (A) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ KYC ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹਾ ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ, ਆਪਣੇ ਆਪ ਅਯੋਗ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 10. ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਪਛਾਣ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਉਕਤ ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦਾ 25% (EMD ਸਮੇਤ) RTGS/NEFT ਰਾਹੀਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਉਸੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਪਰ ਅਗਲੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਦੇ ਬੈਂਕਿੰਗ ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਹੀਂ, ਜਿਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਫੀਨਿਕਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਅਸਫਲ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। 11. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ 72 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਫੀਨਿਕਸ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਆਨਾ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 12. ਖਰੀਦ ਵਿਚਾਰ ਦੀ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਪੰਦਰਵੇਂ (15) ਦਿਨ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਈ ਗਈ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜ਼ਬਤ ਹੋਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੀਆਂ। 13. ਬੋਲੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ / ਮਿਟਾਉਣਾ / ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਸਿਰਫ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣਗੇ। 14. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਿਯੰਕਾ ਪੋਲ ਜਾਂ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਕੇਵਿਨ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਪਤੇ 'ਤੇ ਜਾਂ priyanka.pol@phoenixarc.co.in, ajit.kewin@phoenixarc.co.in (ਈਮੇਲ) 'ਤੇ ਜਾਂ 8976809854/9594432392 ਜਾਂ 9821421185 (ਮੋਬਾਈਲ) 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 15. ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੜਾਅ 'ਤੇ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ ਸੂਚਨਾ ਦੇ, ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਬੋਲੀ/ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ/ਅਸਵੀਕਾਰ/ਸੋਧ/ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। 16. ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਇਆ, ਟੈਕਸ, ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਫੀਸ, ਖਰੀਦ ਵਿਚਾਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ-ਕੇਬਲ ਜੀਐਸਟੀ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ, ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ/ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚਾਉਣ/ਡਿਲੀਵਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। 17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ, ਟੈਕਸ, ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਂਕਣ, ਖਰਚੇ, ਸੁਸਾਇਟੀ ਬਕਾਏ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਵੀ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਇਕੱਲੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। 18. ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗਤ/ਖਰਚਿਆਂ/ਫ਼ੀਸਾਂ/ਖਰਚਿਆਂ ਆਦਿ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਤਬਾਦਲੇ ਸੰਬੰਧੀ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ/ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। 19. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਐਨਓਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਫੀਸ, ਟੈਕਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ (ਸਮਾਜਿਕ ਖਰਚੇ, ਐਨਓਸੀ ਖਰਚੇ, ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਸੁਸਾਇਟੀ ਖਰਚੇ, ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ) ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਲਾਗਤ, ਯਤਨ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ 'ਤੇ ਲਏ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। 20. ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ/ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਅੱਗ, ਚੋਰੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਹਾਦਸਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਜੋਖਮ 'ਤੇ ਰਹੇਗਾ, ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੋਰ ਜੋਖਮ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 21. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ, ਜੋ ਉਕਤ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ, ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਹੋਲਡਿੰਗ ਬਾਰੇ ਇੱਕ ਨੋਟਿਸ ਵਜੋਂ ਮੰਨਣਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਫੀਨਿਕਸ ਦੀ ਹਿਰਾਸਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪਈਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਨਿੱਜੀ ਘਰੇਲੂ ਚੀਜ਼ਾਂ/ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਫੀਨਿਕਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰਕੇ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਫੀਨਿਕਸ ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਜੋਖਮ 'ਤੇ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 22. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਸਿਵਾਏ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੋਝ, ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਇਆ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਫੀਨਿਕਸ ਦੀ ਕੋਈ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਫੀਨਿਕਸ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ-ਧਿਰ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਔਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਦਾਅਵੇ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 23. ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਗਿਆਨ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ/ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 24. ਜੇਕਰ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਨਿਲਾਮੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਸਫਲ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਫੀਨਿਕਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਅਤੇ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(5) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

ਸਥਾਨ : ਪੰਜਾਬ
ਮਿਤੀ : 02.04.2026

ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਫੀਨਿਕਸ ਏਆਰਸੀ ਲਿਮਟਿਡ
(ਫੀਨਿਕਸ ਟਰੱਸਟ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 26-8 ਦੇ ਟਰੱਸਟੀ)