TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION

Whereas Phoenix ARC Limited (Formerly known as 'Phoenix ARC Private Limited')) acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust-FY26-13 ("**Phoenix**") acting through its Authorised Officer, in exercise of its powers under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) has decided to sell through **e-Auction** the secured assets mentioned in **ANNEXURE - I** for realization of the secured debts due to Phoenix amounting to **Rs. 52,07,145/- (Rupees Fifty-Two Lakhs Seven thousand One Hundred Forty-Five Only)** as on 21/11/2022 together with further interest and other cost and charges and expenses as mentioned in the Demand Notice dated 23/11/2022 with future interest, penal interest, incidental expenses, cost and charges etc. **issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002** due and payable by the borrower i.e., **M/s. Alpha School Boys Group** and the Co-Borrowers/ Mortgagors/ Guarantors under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

Auctioneer Name	Phoenix ARC Limited (Formerly known as 'Phoenix ARC Private Limited')) Trustee of Phoenix Trust-FY26-13 Wallace Towers, 3rd Floor, 139/140/B/1, Crossing of Shar Road and Western Express Highway, Ville Parle (E), Mumbai – 400057, Tel : 022- 68492450, Fax : 022- 67412313, CIN: U67190MH2007PTC168303; Email :info@phoenixarc.co.in:Website: www.phoenixarc.co.in
Auction held with the aid by	**M/s. C1 India Pvt. Ltd.**, ("**Service Provider**") Gulf Petro Chem, Building No. 301, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon(Haryana)-122015 Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com
Auction Schedule	**Date of Auction: - As per Sale Notice (Mentioned in Annexure – I)** **Timings: - As per Sale Notice (Mentioned in Annexure – I)** **Auction Website: -** https://www.bankeauctions.com
Annexure	1) Terms & conditions of e-Auction 2) Soft Copy of Auction Notice published in newspapers (Annexure – I) 3) Details of Bidder (Annexure – II) 4) Declaration by Bidder (Annexure – III) 5) KYC documents to be submitted as per the Annexure-(IV)

	6) Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training (Annexure – V) 7) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – VI)
Special Instructions	**<u>Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Service Provider nor Phoenix will be responsible for any lapses / failure on the part of the bidder, in such cases.</u>**

<u>E-Auction bidding Terms and Conditions</u>

1. Computerized e-Auction shall be conducted by Service Provider on behalf of Phoenix, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be the sole responsibility of bidders and neither Phoenix nor the Service Provider shall be responsible for these unforeseen circumstances. *<u>In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, the bidders are requested not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.</u>*
2. The Service Provider shall arrange to train the bidder(s), without any cost. The Service Provider shall acquaint bidder regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders required to ensure that compliance regarding receipt of training before start of bid process.
3. **Material for Bid**: Sale of secured assets by Phoenix under SARFAESI Act, 2002.
4. **Type of Auction:** E-Auction.
5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only.
6. **Starting (Opening) Price / Bid Increment:** The opening price of the auction and the bid Increment value shall be as per Sale Notice and available to the bidders on their bidding screen.
7. **Bid Price:** The bidder has to quote the total price for each of the item.
8. **For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by Phoenix**

<u>Procedure of e-Auctioning</u>

i. **e-Form Submission**
All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.

ii. **Online e-Auction**:

- Phoenix will declare its **Opening Price** (**OP**), which shall be visible to all bidders during the start of the e-Auction. Please note that the Reserve price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the above Reserve price. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction shall be above the auction's Reserve price, by one increment and in multiples of increment specified in the sale notice. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value. In case of a sole bidder, the said bidder has to mandatorily increase one bid over and above the reserve price in compliance with Rule 9(2) of SARFAESI Act, 2002.
- The **"Bid Increase Amount"** has been fixed in respect of the secured assets which the bidders can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of **"Bid Increase Amount".**
- Online Auction shall be open for **1 hour**. If a bidder places a bid in the last 5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then the auction's duration shall automatically get extended for another 5 minutes, from the time that bid comes in. Please note that the auto-extension shall be **Unlimited** and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. *However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.*

9. Successful Bidder shall be required to submit the final prices quoted during the e-Auction as per Annexure after the completion of e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Phoenix at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
10. The bid once submitted, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the secured asset(s) at the final bid price. **The failure on part of bidder to comply with any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.**
11. The bidders will be able to view the following on their screen along with the necessary fields in the E Auction:
    a. Leading Bid in the Auction (H1 – Highest Rate)
    b. Bid placed by bidder
    c. Opening Price & Minimum Increment Value.
    d. The bid rank of bidder in the auction.

12. The decision regarding declaration of successful bidder shall be finalized by the Authorised Officer of Phoenix.
13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
14. Phoenix / Service Provider shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
15. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the E-Auction.
16. **Successful bidder**: At the end of the E-Auction, the Authorised Officer of Phoenix will evaluate all the bids submitted and thereafter declare the highest bidder in the auction sale. The decision of the Authorised Officer shall be final & binding on all the bidders.

Terms & Conditions for Sale of Secured Assets

i) The E-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** condition.

ii) The intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues, etc. prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Phoenix. The secured assets are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Phoenix. The Authorised Officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.

iii) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the secured assets and specification before submitting the bid.

iv) The particulars specified in the auction notice published in the newspapers and annexed herein below as **ANNEXURE I**, have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.

v) The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidders at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE-I**.

The inspection of secured asset put on auction will be permitted to interested bidders at sites on the day and time mentioned in the public notice annexed as **ANNEXURE-I**.

The EMD shall be payable through RTGS/NEFT in the **Current Account: 9049919809; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631**; **Name of the A/C.: "PHOENIX TRUST FY 22-21",**

***Please note that the Cheques / Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.** The intending bidders/purchasers are required to register their name at "https://www.bankeauctions.com" and get user ID and Password free of cost and get training on e-Auction from the Service Provider, by contacting on **M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-22-66865600, +91-7738866326, +91-9594597555/07291981124/25/26, email id: support@bankeauctions.com.** After deposit of EMD as mentioned in para (vi) above, the intending purchaser/ bidder is required to **get the copies of following documents uploaded** in the website **before last date of submission of the bid(s)** (as mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as **ANNEXURE-I**) **(Kindly take note that minimum offer amount cannot be less than the reserve price mentioned in the public auction notice published in the newspapers and copy of which is attached below as ANNEXURE-I below.)**

1. Copy of the RTGS challan;
2. Copy of Demand Draft
3. Copy of PAN Card
4. Board Resolution
5. Proof of identification (KYC) viz. attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.
6. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.

vi) The E-Auction will take place through web portal "https://www.bankeauctions.com" on the time specified in the E- Auction notice published in the newspaper and annexed herewith as **ANNEXURE-I**.

vii) The bid/s shall be accompanied by an Earnest Money Deposit (EMD) equal to 10 % of the Reserve Price, by NEFT / RTGS. **The secured assets shall not be sold at and/or below the reserve price.**

viii) The conditional bids may be treated as invalid. **Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.**

ix) If the dues of Phoenix together with all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Phoenix are tendered by or on behalf of the borrower or guarantor/s at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled.

x) The auction is by way of inter-se bidding amongst the bidders and the bidders shall increase the bid amount for each item(property) in the multiple of amount mentioned in **ANNEXURE-I** against the secured assets under column "**Bid Increment Amount**". The inter-se bidding amongst the bidders shall commence online exactly on the date & time specified in the public notice annexed as **ANNEXURE-I.**

xi) The EMD of unsuccessful bidders will be refunded to their respective A/c No. shared in e-Auction Portal (https://www.bankeauctions.com) online within 72 hours of the working days from the auction. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).

xii) The Authorised Officer of Phoenix is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer of Phoenix has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction, at any stage of auction, without assigning any reason thereof.

xiii) The successful bidder shall deposit 25 % (inclusive of EMD) of its/his offer by way of RTGS / NEFT to the account mentioned in public notice annexed as ANNEXURE – I, on the date of auction mentioned in the Sale Notice or not later than next working day before closing of banking hours, which deposit will be confirmed by Phoenix, failing which the sale would be deemed to have failed, and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount of the purchase consideration is payable on or before 15th day from the date of confirmation of the sale of the secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, the amount deposited by the defaulting bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the secured asset nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.

xiv) The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.

xv) The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of successful purchaser/bidder only.

xvi) The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses /fees / charges / transfer charges etc. payable to society or any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.

xvii) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, Authorised Officer of Phoenix shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the secured assets to sale once again on any date and at such time.

xviii) The sale certificate shall be issued on the receipt of entire sale consideration. Sale Certificate shall be issued by Authorised Officer of Phoenix in the name of the successful bidder and/or his/her/its nominee only. Addition/deletion of name of any persons / institution shall not be possible. Compliance of all formalities and payment of the required fees as desired by the Government for transfer/delivery of the secured asset/s sold will be completely borne by the successful Bidder.

<u>Other Terms & Conditions for Sale of Secured Asset</u>

- The bidder shall not involve himself or any of his representatives in price manipulation of any kind directly or indirectly by communicating with other bidders.
- The bidder shall not divulge either his bid or any other exclusive details of Phoenix or to any other party.
- The Service Provider / Phoenix shall not have any liability to the bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- The Service Provider / Phoenix are not responsible for any damages, including damages that result from, but are not limited to negligence. The Service Provider will not be held responsible for consequential damages, including but not limited to systems problems, inability to use the system, loss of electronic information etc.

Sd/-

Authorised Officer

Phoenix ARC Limited

(Formerly known as 'Phoenix ARC Private Limited'),

PHOENIX TRUST-FY26-13

N.B.: Bidder(s) will have to go through the ANNEXURES uploaded on the Web Portal (https://www.bankeauctions.com)

and follow the following procedures:

- **Annexure – II:** All the Prospective Bidder(s) will have to –
    - get the printout
    - fill it up and sign
    - upload the scanned copy while submitting the bid
- **Annexure –III:** All the Prospective Bidder(s) will have to -
    - get the printout
    - fill it up and sign
    - upload the scanned copy while submitting the bid
- **Annexure – V:** Just after receiving Training on e-Auction, Bidder(s) will have to –
    - get the printout
    - fill it up and sign
    - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in Sale Notice) with a copy to support@bankeauctions.com
- **Annexure – VI:** Just after the completion of e-Bidding Process, the H1 Bidder will have to –
    - get the printout
    - fill it up and sign
    - e-mail the scanned copy to the Authorised Officer (e-mail ID mentioned in the Sale Notice) with a copy to support@bankeauctions.com

ONLINE E – AUCTION SALE OF ASSETS	
	Phoenix ARC Limited **Reg Office** : Wallace Towers, 3rd Floor, 139/140/B/1, Crossing of Shar Road and Western Express Highway, Ville Parle (E), Mumbai – 400057, Tel : 022- 68492450, Fax : 022- 67412313, CIN- U67190MH2007PLC168303**;** Email :info@phoenixarc.co.in:Website: www.phoenixarc.co.in

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged to Phoenix ARC Limited (Formerly Known as Phoenix ARC Private Limited) acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust-FY26-13 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by various Banks mentioned below (Assignor Banks) in favour of Phoenix vide the respective Assignment Agreements more particularly mentioned below) will be sold on "**AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition**, by way of "**online e-auction"** for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below i**n terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)** through website **https://www.bankeauctions.com** as per the details given below:

Name of Borrower	**M/s. Alpha School Boys Group** Represented by its Authorised Signatory (Borrower) At-Vadal, Junagadh-Rajkot Highway, Opp. Hotel Krishna, Junagadh, Gujarat- 362001
Name of Co-Obligant/Guarantors /Mortgagors/ Partners	**1. M/s. Saraswati Education and Charitable Trust,** **2. M/s. Shri Madhav Education and Charitable Trust,** **3. M/s. Madhav and Company,** **4. M/s. Madhav Group,** **5. M/s. Alpha Group,** All Represented by their respective Authorised Signatories and all located at-Vadal, Junagadh-Rajkot Highway, Opp. Hotel Krishna, Junagadh, Gujarat- 362001 6. **M/s. Adarsh Education and Charitable Trust** **7. M/s. Alpha Group** Both represented by their respective Authorised Signatories and both located at Gundran Road, Railway Crossing, Talala, Girsomnath, near Reliance Petrol pump, Gujarat- 362150 **8. M/s. Pawan Education Trust** Represented by its Authorised Signatory, Nani Khodiya, Sasan Road, Mendarna, Gujarat- 362260 **9. M/s. Shri Balaji Kelvani Mandal** Represented by its Authorised Signatory Khalilpur, Chowkdi, Khamdrol Road, Junagadh, Gujarat- 362001 **10. Mr. Atulkumar Lakhmanbhai Vaghsiya, S/o. Lakhmanbhai** At- Chhalda, Post- Vichhavad, Visavadar, Junagadh, Gujarat- 362130 **11. Mr. PiyushkumarJamnadas Savaliya S/o. Jamnadas** Poonam Park, B/H. Khodiyar Temple, Khamdhrol Road, Junagadh, Gujarat- 362130 **12. Mr. Ashish Raja Nakum S/o. Rajabhai** #17, Kadiyavas, At- Matana, Tal- Sutrapada, Junagadh, Gujarat-

	362275 **13. Mr. Vrajetaben Maheshbhai Munjapara, S/o. Maheshbhai** Riddhi Road, B/H. Kailash Park, Zanzarda Road, Junagadh, Gujarat-362001 **14. Mr. Mahesh Kalyanjibhai Munjapara, S/o. Kalyanjibhai** Riddhi Road, B/H. Kailash Park, Zanzarda Road, Junagadh, Gujarat-362001 **15. Mrs. Hinaben Jigneshbhai Nakum, W/o. Jigneshbhai** #10-B, Gominandan, Shreejinagar, Joshipara, Junagadh, Gujarat-362001 **16. Mr. Jignesh Rajabhai Nakum, S/o. Rajabhai** #10-B, Gominandan, Shreejinagar, Joshipara, Junagadh, Gujarat-362001 **17. M/s. Plazma International School** Represented by its Authorised Signatory, Khalilpur, Chowkdi, Khamdrol Road, Junagadh, Gujarat- 362001
Details of Assignment	Assignor – **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (Acting in its capacity as a Trustee of EARC trust -Sc-467)** Date of Assignment – 29/12/2025
Amount Due as per the Demand Notice dated 21-11-2022	Rs.52,07,145 / (Rupees Fifty-Two Lakhs Seven Thousand One Hundred and Forty-Five Only) along with Future interest cost charges and etc as per contractual rates
Amount Due as on 13-07-2027 **i) S18RAJ-RAJ-004348** **ii) U20RAJ-RAJ-016018** **Total**	 Rs. 93,04,795.75 /- Rs.16,09,394.89 /- Rs.1,09,14,191.(Rs. One Crore Nine Lakhs Fourteen Thousand One Hundred and Ninety-One Rupees) along with Future interest cost charges and etc as per contractual rates

Description of Immovable Properties:

1.	All that piece and parcel of Flat No. 102,1st Floor, Area 33.84 sq. mtr., situated in RS No. 45P,64/1,64/2 Property No. No. 112, 113, 114, 127, 128, 129, Riddhi Gold Apartment, Pavan Park, Nr. Genius Public School, B/h. Central Bank, Khalilpur Main Road, at: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having Boundaries as under:- North- Common Passage; South- Margin Space then Property No. No. 115 East- Flat No. 101; West- OTS
2.	All that piece and parcel of Flat No. 207,2nd Floor, Area 34.51 sq. mtr., situated in RS No. 45P,64/1,64/2, Property No. No. 112, 113, 114, 127, 128, 129, Riddhi Gold Apartment, Pavan Park, Khalilpur Main Road, at: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having Boundaries as under:- North- Margin then Road; South- Common Passage Flat No. 208 East- Flat No. 208; West- OTS then Stairs
3.	All that piece and parcel of Flat No. 302, 3rd Floor, Area 36.48 sq. mtr., situated in RS No. 45P,64/1,64/2 Property No. No. 112, 113, 114, 127, 128, 129, Riddhi Villa Apartment, At: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having Boundaries as under:- North- Flat No. 301; South- Flat No. 303

	East- Common Passage and Main Door; West- Margin then Road
4.	All that piece and parcel of Flat No. 303,3rd Floor Area 29.11 , R.S. No. 52/3/P2, PProperty No. No. 1 to 4, 3rd Floor, Wing-E, "Khodaldham Township" At: Joshipura, City: Junagadh 362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having Boundaries as under:- North- Unit-A(Wing D) Flat No. 310; South- Flat No. 302 East- Common Passage; West- RS No. 52/3
5.	All that piece and parcel of Flat No. 307,3rd Floor, Area 34.39 Sq. mtr., situated at RS No. 47/1P/1, paiki Property No. No. 66 to 74 Riddhi Villa Apartment, Khalilpur Main Road, At: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having Boundaries as under:- North- Common Passage; South- Margin then other's property East- Flat No. 308; West- OTS
6.	All that piece and parcel of Flat No. 208,2nd Floor, Area 36.16 sq. mtr., situated in RS No. 45P,64/1,64/2, Property No. No. 112, 113, 114, 127, 128, 129, Riddhi Gold Apartment, Pavan Park, Khalilpur Main Road, at: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having Boundaries as under:- North- Margin then Road ; South- Margin Space then Property No. No. 115 East- Margin then Road; West- Common passage, Flat No. 207

Possession details	Assignor has taken possession of the above-named property as per provisions of SARFAESI Act, 2002 on 17/04/2024
Date **Time of Inspection of Property**	On request
Reserve Price	Property No. 1- 7,28,500/- (Rupees Seven lakhs Twenty-Eight Thousand Five Hundred Only) Property No. 2- 7,42,940/- (Rupees Seven lakhs Forty-Two Thousand Nine Hundred Forty Only) Property No. 3- 7,85,340/- (Rupees Seven lakhs Eighty-Five Thousand Three Hundred Forty Only) Property No. 4- 5,64,012/- (Rupees Five Lakhs Sixty-Four Thousand and Twelve Only) Property No. 5- 7,40,340/- (Rupees Seven lakhs Forty Thousand Three Hundred Forty Only) Property No. 6- 7,78,460/- (Rupees Seven Lakhs Seventy-Eight Thousand Four Hundred Sixty Only)
Earnest Money Deposit	Property No. 1- 72,850/- (Rupees Seventy-Two Thousand Eight Hundred Fifty Only) Property No. 2- 74,294/- (Rupees Seventy-Four Thousand Two Hundred Ninety-Four Only) Property No. 3- 78,534/- (Rupees Seventy-Eight Thousand Five Hundred Thirty-Four Only)

	Property No. 4- 56,401.2/- (Rupees Fifty-Six Thousand Four Hundred One and Paise Two Only) Property No. 5- 74,034/- (Rupees Seventy-Four Thousand and Thirty-Four Only) Property No. 6- 77,846/- (Rupees Seventy-Seven Thousand Eight Hundred Forty-Six Only)
Last date for submission of EMD	10/08/2026 (Monday) on or before 05:00 pm
Date & Time of E-Auction	11/08/2026 (Tuesday) 11:00 am to 01.00 pm
Property 7: All that piece and parcel of Flat No. 304 R.S. No. 52/3/P2, Plot No. 1 to 4, 3rd Floor, Wing-E, "Khodaldham Township ", At. Joshipara, City: Junagadh, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh – 362002, Gujarat.	
Reserve Price Property 7:	Rs. 5,64,012/- (Rupees Five Lakhs Sixty-Four Thousand and Twelve Rupees/-)
EMD	Rs.56,401/- (Rupees Fifty-Six Thousand Four Hundred and One only)
Last date for submission of EMD	20/08/2026 (Thursday) on or before 05:00 PM
Date & Time of E-Auction	21/08/2026 (Friday) 11:00 am to 01.00 PM
Bank Account – "PHOENIX TRUST-FY26-13" Account No: 9049919809; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631 (For All The 7 Properties mentioned above)	
Incremental Value	Rs. 25,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) & in such multiples (For All The 7 Properties mentioned above)
Link for Tender documents of the property: https://phoenixarc.co.in/?p=6937 (For All The 7 Properties mentioned above)	

Terms and Conditions of E- Auction

1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction/ Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com M/s. C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction.
2. The Auction is conducted as per the Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of the sale the bidders may go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in and the links mentioned above as well as the website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secured assets put up for auction/ obtaining the bid form.
3. The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
4. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937 , Email ID: support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com**
5. Bidders may also go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in for verifying the details of the secured asset put up for auction/ obtaining the bid form.
6. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" basis and "AS IS WHAT IT IS" & "WITHOUT RECOURSE" condition.**
7. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid.
8. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the

PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof as more particularly described in Tender Document on or before the **Last date for submission of EMD** as mentioned above. **Intending purchasers/bidders are required to submit EMDs for the property detailed herein above.**

9. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she/it is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she/it bid will be rejected.
10. The successful purchaser/ bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/ its offer for each of the Item by way of RTGS/NEFT to the account mentioned hereinabove on or before the close of banking hours on **the date of Auction mentioned above or not later than the next working day**, which deposit shall have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful purchaser/ bidder shall be forfeited.
11. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 5 working days of the closure e-auction. The EMD shall not carry any interest.
12. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/ bidder on or before the fifteenth (15) day of confirmation of sale of the said secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited.
13. For inspection of the property/is or more information, the prospective bidders may contact **Mr. Mahesh Malunjkar/ Ms. Lopa Joshi at following email address mahesh.m@phoenixarc.co.in/ lopa.joshi@phoenixarc.com /(email) or on +91-09920381684/+91-8655458532 (mobile).**
14. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the e-auction/bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
15. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
16. The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, society dues, fees etc. owing to the property during any time, shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
17. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour.
18. The Borrower/ Mortgagor, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 Clause (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale.
19. The intending bidders shall make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due.
20. The particulars specified in the e-auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the Authorised Officer; however, the Authorised Officer shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission.
21. In the event, the e-auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.

Place **: Gujarat**
Date : 15 /07/2026

Sd/-
Authorised Officer
Phoenix ARC Limited
(Trustee of Phoenix Trust-FY26-13)

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER

(*Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)*

1. Name(s) of Bidder (in Capital) :

   (In case the bidder is an entity, constitution of such entity and representative capacity supported with authorization to be submitted)

2. Father's/Husband's Name :
3. Postal Address of Bidder(s) :
4. Phone/Cell Number and E-mail ID :
5. Bank Account details to which EMD amount to be returned
   i) Bank A/c. No. :
   ii) IFSC Code No. :
   iii) Branch Name :
6. Date of submission of bid :
7. PAN Number :
8. Property Item No. :
9. Whether EMD remitted : Yes/No.
10. EMD remittance details* : Date of remittance ______________________
    : Name of Bank ________________________
    : Branch____________________________
    : A/c. No.__________________________
    : IFSC Code No.______________________
12. Bid Amount quoted : ____________(Rupees________________
    ____
    ____________________________________)

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper and the tender document which are also available in the website **https://www.bankeauctions.com** and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole successful-bidder.

....

(Name & Signature of the Bidder)

Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

Annexure III

Declaration from Bidder /Buyer*

Date:

To,

Phoenix ARC Limited

Trustee of Phoenix Trust-FY26-13

Dear Sir/Madam,

Subject: Payment under auction dated / private treaty sale

Ref: Deposit of Rs. _______________ made by me on ____________ being highest bidder buyer for auction of held on cash/cheque/DD/RTGS/NEFT no vide _______________

I / We hereby declare:

- I have participated in the bidding process of (property details) and have been declared highest bidder vide letter dated / I am buying (property details)
- The source of the amount being paid by me is ______________
- My PAN is ___________________(copy of which is attached) / I do not have a PAN hence I am attaching herewith Form 60 along with KYC documents. (Strike out whichever is not applicable)
- I am responsible for declaring the same in my Income tax return.
- I am not politically exposed person
- I have not violated any provision of Foreign Exchange Management Act
- I have not received notice from Directorate of Enforcement.
- I do not have any account in the name of individuals / entities (buyers of secured assets / vendors /security receipt investors) appearing in the lists of individuals and entities, suspected of having terrorist links, which are approved by and periodically circulated by the United Nations Security Council (UNSC).

  The details of the two lists are as under:

  - The “ISIL (Da’esh) &Al-Qaida Sanctions List”, established and maintained pursuant to Security Council resolutions 1267/1989/2253, which includes names of individuals and entities associated with the Al-Qaida is available at (https://scsanctions.un.org/ohz5jen-alqaida.html)
  - The “Taliban Sanctions List”, established and maintained pursuant to Security Council resolution 1988 (2011), which includes names of individuals and entities associated with the Taliban is available at (https://scsanctions.un.org/3ppp1en-taliban.htm)

I / We hereby further declare:

1. I hereby unconditionally state, submit and confirm that I am not disqualified from purchasing the immovable property owned by ______________________ ("Mortgagor") mortgaged in favour of Phoenix ARC Limited **(Formerly known as 'Phoenix ARC Private Limited'),** acting as Trustee of **Phoenix Trust-FY26-13** ("Phoenix") in the loan account of ______________________ ("Borrower"), pursuant to the provisions Section 29A of The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC") and/or otherwise._

2. I hereby state, submit and declare that none of: (a) the Bidder / Buyer, being the Proposed Investor; (b) any other person acting jointly or in concert with the Bidder / Buyer:

a) is an undischarged insolvent;

b) is a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India ("RBI") issued under the Banking Regulation Act, 1949 (the "BR Act");

c) at the time of investing and subscribing to the security receipts, has an account or an account of the Borrower which is under management or control of such person(s) or of whom such person(s) is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the RBI issued under the BR Act or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;

d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment:

(i) for 2 (two) years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of the IBC; or

(ii) for 7 (seven) years or more under any law for the time being in force.

e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;

f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from trading in securities or accessing the securities markets;

g) has been a promoter or in the management or control of a Borrower in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place;

h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Borrower against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under the IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;

i) is subject to any disability, corresponding to abovementioned clauses (a) to (h) above, under any law in a jurisdiction outside India;

j) has a connected person not eligible under the abovementioned clauses (a) to (i). A list of all the connected persons is set out in Annexure hereto.

3. I, hereby state and confirm that the Bidder / Buyer and each of its Affiliates are not Related Parties (as defined in the Companies Act, 2013 (as amended from time to time) and any other applicable law for the time being in force) of the Borrower.

4. I hereby undertake and confirm that I shall immediately intimate Phoenix, and in no event more than 5 (five) days, in the event the Bidder / Buyer or any of its Affiliates qualify to be Related Parties of the Borrower at any time.

5. I irrevocably and unconditionally submit to the Phoenix, that the list of the connected persons set out in Annexure I hereto is exhaustive in all respects and the names of all the connected persons have been set out thereunder without any omission whatsoever.

6. I submit to the Phoenix, that the Bidder / Buyer unconditionally and irrevocably agrees and undertakes that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons.

7. I submit that, as and when any of the statements made hereunder are invalid, incorrect or misrepresented by us/ any other person acting in jointly or in concert with us, I agree that such an event shall be considered to be a breach of the terms and hold the Bidder / Buyer ineligible.

8. I agree and acknowledge that Phoenix is entitled to rely on the statements and affirmations made in this declaration for the purposes of determining the eligibility and assessing, agreeing and issuing the No Objection for sale in favour of the Bidder / Buyer.

9. I, unconditionally and irrevocably undertake, that we shall provide all data, documents and information as may be required to verify the statements made under this declaration, to the satisfaction of Phoenix.

10. I agree that in the event any of the above statements are found to be untrue or incorrect, then the Bidder / Buyer unconditionally agrees to indemnify and hold harmless the Phoenix against any losses, claims or damages incurred by the Phoenix, as the case may be, on account of such ineligibility of the Bidder / Buyer.

Signature:
Name of the Bidder / Buyer / Depositor:

*If the Source of fund is through some Third Party other than the Bidder / Buyer, this declaration is to be obtained from such third party as well

Annexure-IV

KYC Documents for bidder to be submitted as per the below mentioned list:

For Individuals

	Documents
Proof of identity	one copy of any one of the following: • PAN card • Passport • Driving License • Aadhaar Card • Voter's Identity Card • Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government • Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India.
Proof of address	One copy of any one of the following containing addresses (if address not mentioned in identity proof): • Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill) • Aadhar Card • Property or Municipal Tax receipt • Pension or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address. • Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or regulatory bodies, public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies and leave and license agreements with such employers allotting official accommodation.
Proof of address **(Foreign National)**	Documents issued by Government departments of foreign jurisdictions and letter issued by Foreign Embassy or Mission in India.

For Non-Individuals

	Documents
Auction Bidders, Promoter/Guarantors offering settlement, buyers under private treaty sale.	• Certificate of Incorporation / Registration Certificate (if applicable) • Memorandum & Articles of Association / Partnership Deed / Trust Deed • PAN Card • A resolution from the Board of Directors or Board of Trustee/authority letter granted to transact on its behalf. • Obtaining and verification of OVD of officers & employees holding authority to transact on its behalf. • OVD of ultimate Beneficial Owner

Annexure – V

Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training

To,
The Authorised Officer,
Phoenix ARC Limited (Formerly known as 'Phoenix ARC Private Limited'),
As the Trustee of Phoenix Trust-FY26-13
Mumbai – 400 057.

Sub: Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.

Dear Sir,
This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website **https://www.bankeauctions.com**
I/We confirm that:

a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website **https://www.bankeauctions.com** and also e-Auction notice published by Phoenix ARC Limited in daily newspapers and unconditionally agree to them.
b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.
c. I/We confirm that bank and **M/S. C1 India Pvt. Ltd.**, shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen circumstances etc. before or during the auction event.
d. We, hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.

With regards

Signature of the Bidder:

Name of Bidder:

Date:

Address of Bidder:

Copy to: M/S. C1 India Pvt. Ltd., Gulf Petro Chem, Building No.301, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon (Haryana)-122015, Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, Phoenix ARC Limited (Formerly known as 'Phoenix ARC Private Limited'), acting in capacity of Trustee for Phoenix Trust-FY26-13

mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to support@bankeauctions.com

Annexure – VI

Price Confirmation Letter by Bidder(s)

To,
The Authorised Officer,
Phoenix ARC Limited,
As the Trustee of Phoenix Trust-FY26-13
Mumbai – 400 057.

Sub.: Auction Sale of Property mortgaged in **M/s Alpha Boys School Group** Final bid quoted during e- Auction - **Sale of Property by** Phoenix ARC Limited (Formerly known as 'Phoenix ARC Private Limited')

Dear Sir,

We confirm that we have quoted the highest bid of Rs.___________/- (In Words ____) for the purchase of the property mentioned in the Sale Notice in the subject Auction during e-Auction of the said property conducted by the Authorised Officer of M/s. Phoenix ARC Limited (formerly known as 'Phoenix ARC Limited'), through the website of M/S C1 India Pvt. Ltd. on ___________________.

Yours sincerely,

Signature:

Name of Bidder:

Date:

Copy to: M/s. C1 India Pvt. Ltd., Gulf Petro Chem, Building No.301, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon (Haryana)-122015, Help Line No: 0124-4302020/21/22/23/24, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com

<u>Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, Phoenix ARC Limited (Formerly known as 'Phoenix ARC Private Limited') mentioned in the Sale Notice & copy to support@bankeauctions.com, immediately on completion of the bidding.</u>

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428HLT1271367 અને H428HLD1267534) **૧. રોશનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર રાણા (દેવાદાર),** **સરનામું :** ફ્લેટ નં. બી–૩૦૫, ત્રીજો માળ, શિવ સાંઇ રેસિડેન્સી, મોટા કુંભારીયા, હિલ્સ નર્સરી પાસે, રુસ્તમપુરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨ **૨. વાસંતીબેન રાણા (સહ–દેવાદાર),** **સરનામું :** ૩/૩૦૪, હનુમાન ટેકરો–૨, નવાપુરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૩	ફ્લેટ નં. ૩૦૫, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭.૪૫ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨.૫૮ ચો.મી.,ત્રીજો માળ બી બિલ્ડીંગ, શિવ સાંઇ રેસિડેન્સી, બાંધકામ જમીનનો વોર્ડ નં. ૨, સિટી સર્વે નં. ૧૮૫/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૬૭.૫૬.૧૬ ચો.મી., સિટી સર્વે નં.૧૮૬, ક્ષેત્રફળ ૧૪૯.૬૬.૭૨ ચો.મી. અને સિટી સર્વે નં. ૧૮૭, ક્ષેત્રફળ ૭૮.૫૯.૫૨ ચો.મી., પૈકી ૩૯૬.૯૮૮ ચો.મી., ૪૯૫.૮૨૫ ચો.મી., મુકામ–રુસ્તમપુરા એરિયા, કુંભારવાડ, સુરત, પેટા જિલ્લો–સુરત સિટી, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : દરવાજો, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, દક્ષિણ : પડખેની મિલકત.	**૨૦.૦૪.૨૦૨૬ રૂા. ૧૩,૬૦,૪૯૨/– (રૂપિયા તેર લાખ સાઠીઠ હજાર ચારસો બાણું પુરા)**	**૧૩.૦૭.૨૦૨૬**

સ્થળ : સુરત (ગુજરાત), સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૩.૦૭.૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૩જોમાળ, વેલેસ ટાવર્સ (અગાઉ શિવ બિલ્ડીંગ તરીકે જાણીતી) ૧૩૯/૧૪૦/બી/૧, શાહર રોડનું ક્રોસિંગ અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે, વિલે પારલે (ઈસ્ટ), મુંબઈ–૪૦૦૦૫૬, ટેલિફોન : ૦૨૨–૬૮૪૯ ૨૪૫૦, ફેક્સ : ૦૨૨–૬૭૪૧૨૩૧૩
CIN: U67190MH2007PTC168303 ઇમેઇલ : info@phoenixarc.co.in વેબસાઇટ : www.phoenixarc.co.in

મિલકતોના વેચાણ માટે ઓનલાઈન ઇ–હરાજી

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ, એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોની અહીં નીચે વર્ણવેલી સિક્યોર્ડ મિલકતોના કબજા અન્વયે, અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને નિયમો હેઠળ સિક્યોર્ડ દેવાની વસુલાત માટે સિક્યોર્ડ મિલકત હરાજી વેચાણ દ્વારા વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે, અધિકૃત અદિકારીએ હરાજી વેચાણ થી સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, તેની ક્ષમતામાં ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ–એફવાય ૨૫–૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૭.૦૩.૨૦૨૫ દ્વારા ફોનિક્સની તરફેણમાં એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ દ્વારા ઋણોની સોંપણી અન્વયે) ને ગીરો કરેલ નીચે વર્ણવેલી ગીરો મિલકતો "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે", "જે કાંઈ છે તે" અને "કોઈપણ આશ્રય વિનાના ધોરણે" સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓની નીચેની વિગતવાર શરતોમાં બાકી લેણાં અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને પડતરો વગેરેની વસુલાત માટે ઓનલાઈન–ઈ–હરાજી દ્વારા વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com મારફતે અહીં નીચે આપેલી વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

દેવાદારનું નામ	**મેસર્સ આલ્ફા સ્કૂલ્સ બોઝ ગ્રુપ, તેના અધિકૃત સહીકર્તાના પ્રતિનિધિત્વમાં (દેવાદાર) મોજે વડાલ, જુનાગઢ–રાજકોટ હાઈવે, હોટેલ કૃષ્ણા સામે, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧**
સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારો/ભાગીદારોનું નામ	**૧. મેસર્સ સરસ્વતી એજ્યુકેશન અને ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ** **૨. મેસર્સ શ્રી માધવ એજ્યુકેશન અને ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ** **૩. મેસર્સ માધવ એન્ડ કંપની** **૪. મેસર્સ માધવ ગ્રુપ** **૫. મેસર્સ આલ્ફા ગ્રુપ** બધા તેમના અધિકૃત સહીકર્તાના પ્રતિનિધિત્વમાં અને મોજે વડાલ, જુનાગઢ–રાજકોટ હાઈવે, હોટેલ કૃષ્ણા સામે, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧ ખાતે આવેલ છે. **૬. મેસર્સ આદર્શ એજ્યુકેશન અને ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ** **૭. મેસર્સ આલ્ફા ગ્રુપ** બંને તેમના અધિકૃત સહીકર્તાના પ્રતિનિધિત્વમાં અને બંને ગુંદ્રાન રોડ, રેલ્વે ક્રોસીંગ તલાલા, ગિર સોમનાથ, રીલાયન્સ પેટ્રોલ પંપ પાસે, ગુજરાત–૩૬૨૧૫૦ ખાતે આવેલ છે. **૮. મેસર્સ પવન એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ,** તેના અધિકૃત સહીકર્તાના પ્રતિનિધિત્વમાં નાની ખોડિયા, સાસણ રોડ, મેંદરણા, ગુજરાત–૩૬૨૨૬૦ **૯. મેસર્સ શ્રી બાલાજી કેલવાની માંડલ** તેના અધિકૃત સહીકર્તાના પ્રતિનિધિત્વમાં, ખાલીલપુર, ચોકડી, ખામધ્રોલરોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧. **૧૦. શ્રી અતુલકુમાર લખમણભાઈ વઘાસિયા જે લખમણભાઈના પુત્ર,** મોજે છાલડા, પોસ્ટ વિછાવદ, વિસાવદર, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૧૩૦ **૧૧. શ્રી પિયુષકુમાર જમનાદાસ સાવલિયા જે જમનાદાસના પુત્ર,** પુનમ પાર્ક, ખોડિયાર મદિર પાછળ, ખામધ્રોલ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૧૩૦ **૧૨. શ્રી આશિષ રાજા નાકુમ જે રાજાભાઈના પુત્ર,** ૧૭, કડિયાવાસ, મોજે મટાણા, તાલુકો સુત્રાપાડા, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૨૭૫ **૧૩. શ્રી વ્રજેટાબેન મહેશભાઈ મુંજપરા, જે મહેશભાઈના પુત્ર,** રિદ્ધિ રોડ, કૈલાશ પાર્ક પાછળ, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧. **૧૪. શ્રી મહેશભાઈ કલ્યાણજીભાઈ મુંજપરા, જે કલ્યાણજી ભાઈના પુત્ર** રિદ્ધિ રોડ, કૈલાશ પાર્ક પાછળ, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧ **૧૫. શ્રીમતી હિનાબેન જીજ્ઞેશભાઈનાકુમ જે જીજ્ઞેશભાઈના પત્ની,** ૧૦–બી, ગોમિનંદન, શ્રીજીનગર, જોષીપરા, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧. **૧૬. શ્રી જીજ્ઞેશ રાજાભાઈ નાકુમ, જે રાજાભાઈના પુત્ર** ૧૦–બી, ગોમિનંદન, શ્રીજીનગર, જોષીપરા, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧. **૧૭. મેસર્સ પ્લાઝમા ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ** તેના અધિકૃત સહીકર્તાના પ્રતિનિધિત્વમાં, ખાલીલપુર, ચોકડી, ખામદ્રોલ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧.
એસાઈનમેન્ટની વિગતો	**એસાઈનર: એડેલવેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લીમીટેડ (ઈએઆરસી ટ્રસ્ટ–એસસી–૪૬૭ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) એસાઈનમેન્ટની તારીખ: ૨૯.૧૨.૨૦૨૫**
બાકી રકમ માંગણા નોટીસ તારીખ ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ મુજબ	**રૂા. ૫૨૦૭૧૪૫/–** (રૂપિયા બાવન લાખ સાત હજાર એકસો પીસ્તાલીસ પુરા) તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ ચાર્જિસ વગેરે
૧૩.૦૭.૨૦૨૭ મુજબ બાકી રકમ	**રૂા. ૯૩૦૪૭૯૫.૭૫/–** **રૂા. ૧૬૦૯૩૯૪.૮૯/–** **રૂા. ૧૦૯૧૪૧૯૧/–** (રૂપિયા એક કરોડ નવ લાખ ચૌદ હજાર એકસો એકાણું પુરા) તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે

સ્થાવર મિલકતની વિગતો:

૧. ફ્લેટનં. ૧૦૨, પહેલો માળ, એરિયા ૩૩.૮૪ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫પૈકી, ૬૪/૧, ૬૪/૨, મિલકત નં. ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૭,૧૨૮, ૧૨૯, રિદ્ધિ ગોલ્ડ એપાર્ટમેન્ટ, પવન પાર્ક, જીનીયસ પબ્લીક સ્કુલ પાસે, સેન્ટ્રલ બેંક પાછળ, ખાલીલપુર મેઈનરોડ, મોજેજોષીપુરા, સીટી– જુનાગઢ– ૩૬૨૦૦૨, તાલુકો જુનાગઢ, જિલ્લો જુનાગઢ ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: માર્જીન જગ્યા પછી મિલકત નં. ૧૧૫, પુર્વ: ફ્લેટનં. ૧૦૧, પશ્ચિમ:ઓટીએસ

૨. ફ્લેટનં. ૨૦૭, પહેલો માળ, એરિયા ૩૪.૫૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫પૈકી, ૬૪/૧, ૬૪/૨, મિલકત નં. ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૭,૧૨૮, ૧૨૯, રિદ્ધિ ગોલ્ડ એપાર્ટમેન્ટ, પવન પાર્ક, જીનીયસ પબ્લીક સ્કુલ પાસે, સેન્ટ્રલ બેંક પાછળ, ખાલીલપુર મેઈનરોડ, મોજેજોષીપુરા, સીટી– જુનાગઢ– ૩૬૨૦૦૨, તાલુકો જુનાગઢ, જિલ્લો જુનાગઢ ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: માર્જિન પછી રોડ, દક્ષિણ:ોકમન પેસેજ, ફ્લેટનં. ૨૦૮, પુર્વ: ફ્લેટનં. ૨૦૮, પશ્ચિમ: ઓટીએસ પછી સીડીઓ

૩. ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, એરિયા ૩૬.૪૮ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫ પૈકી,૬૪/૧, ૬૪/૨, મિલકત નં. નં. ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, રિદ્ધિ વિલા એપાર્ટમેન્ટ, મોજેજોષીપુરા, સીટી– જુનાગઢ ૩૬૨૦૦૨, તાલુકો જુનાગઢ, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૩૦૧, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૩૦૩, પુર્વ: કોમન પેસેજ અને મેઈન ડોર, પશ્ચિમ: માર્જિન પછી રોડ.

૪. ફ્લેટનં. ૩૦૧, ૩જો માળ, એરિયા ૨૯.૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૩/પૈકી ૨, મિલકત નં. ૧ થી ૪, ૩જો માળ, વિંગ–ઈ, ખોડલધામ ટાઉનશીપ, મોજેજોષીપુરા, સીટી જુનાગઢ ૩૬૨૦૦૨, તાલુકો જુનાગઢ, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: યુનિટ એ (વિંગડી), ફ્લેટનં. ૩૧૦, દક્ષિણ: ફ લેટનમ. ૩૦૨, પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૩

૫. ફ્લેટનં. ૩૦૭, ૩જો માળ, એરિયા ૩૪.૩૯ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫ /૧પી/૧ પૈકી, મિલકત નં. નં. ૬૬ થી ૭૪, રિદ્ધિ વિલા એપાર્ટમેન્ટ, ખાલીલપુર મેઈનરોડ, મોજે જોષીપુરા, સીટી– જુનાગઢ ૩૬૨૦૦૨, તાલુકો જુનાગઢ, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર:કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: માર્જિન પછી અન્યની મિલકત, પુર્વ: ફ્લેટનં. ૩૦૮, પશ્ચિમ: ઓટીએસ.

૬. ફ્લેટનં. ૨૦૮, બીજો માળ, એરિયા ૩૬.૧૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫ પૈકી,૬૪/૧, ૬૪/૨, મિલકત નં. નં. ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, રિદ્ધિ વિલા એપાર્ટમેન્ટ,પવન પાર્ક, ખાલીલપુર મેઈન રોડ, મોજેજોષીપુરા, સીટી– જુનાગઢ ૩૬૨૦૦૨, તાલુકો જુનાગઢ, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: માજિન પછી રોડ, દક્ષિણ: માર્જિન જગ્યા પછી મિલકત નં. ૧૧૫, પુર્વ: માર્જિન પછી રોડ, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજ, ફ્લેટ નં. ૨૦૭.

કબજાની વિગતો	એસાઈનરે ૧૭.૦૪.૨૦૨૪ના રોજ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ અનુસાર ઉપરોક્ત મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે.
મિલકતના નિરિક્ષણી તારીખ અને સમય	**અરજી પર**
રીઝર્વ કિંમત	**મિલકત નં. ૧ – ૭૨૮૫૦૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ અઠયાવીસ હજાર પાંચસો પુરા) **મિલકત નં. ૨ – ૭૪૨૯૪૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ બેતાલીસ હજાર નવસો ચાલીસ પુરા) **મિલકત નં. ૩ – ૭૮૫૩૪૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ પંચ્યાંશી હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા) **મિલકત નં. ૪ – ૫૬૪૦૧૨/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોસઠ હજાર બાર પુરા) **મિલકત નં. ૫ – ૭૪૦૩૪૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ ચાલીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા) **મિલકત નં. ૬ – ૭૭૮૪૬૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ ઈઠોત્તેર હજાર ચારસો સાહીઠ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	**મિલકત નં. ૧ – ૭૨૮૫૦/–** (રૂપિયા બોત્તેર હજાર આઠસો પચ્ચાસ પુરા) **મિલકત નં. ૨ – ૭૪૨૯૪/–** (રૂપિયા ચુંમોત્તેર હજાર બસ્સો ચોરાણું પુરા) **મિલકત નં. ૩ – ૭૮૫૩૪/–** (રૂપિયા ઈઠોત્તેર હજાર પાંચસો ચોત્રીસ પુરા) **મિલકત નં. ૪ – ૫૬૪૦૧.૨/–** (રૂપિયા છપ્પન હજાર ચારસો એક અને બે પૈસા પુરા) **મિલકત નં. ૫ – ૭૪૦૩૪/–** (રૂપિયા ચુંમોત્તેર હજાર ચોત્રીસ પુરા) **મિલકત નં. ૬ – ૭૭૮૪૬/–** (રૂપિયા સીત્યોત્તેર હજાર આઠસો છેતાલીસ પુરા)
ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૧૦/૦૮/૨૦૨૬ (સોમવાર) ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા**
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	**૧૧/૦૮/૨૦૨૬ (મંગળવાર)ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦થી ૦૧:૦૦વાગ્યા સુધી**

મિલકત ૭: ફ્લેટ નં. ૩૦૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૩/પીર, પ્લોટનં. ૧થીજ , ૩જો માળ, વિંગ–ઈ, ખોડલધામ ટાઉશીપ, મોજેજોષીપુરા, સીટી જુનાગઢ, તાલુકો જુનાગઢ, જિલેલ જુનાગઢ–૩૬૨૦૦૨, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

રીઝર્વ કિંમત	**મિલકત નં. ૭ : ૫૬૪૦૧૨/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોસઠ હજાર બાર પુરા)
ઈએમડી	**મિલકત નં. ૭ : ૫૬૪૦૧/–** (રૂપિયા છપ્પન હજાર ચારસો એક પુરા)
ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૨૦/૦૮/૨૦૨૬ (ગુરૂવાર)ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પહેલા**
ઈ–હરાજીની તારીખ	**૨૧/૦૮/૨૦૨૬ (શુક્રવાર) સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૧)૦૦ વાગાયા સુધી**

ઈએમડી ચુકવણીની વિગતો: ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ –એફવાય–૨૬–૧૩, એકાઉન્ટ નં. ૯૦૪૯૯૧૯૮૦૯, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, શાખા: કલિના, મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ: KKBK0000631 (ઉપરોક્ત બધી ૭ મિલકતો માટે)

બીડવૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૨૫૦૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) (ઉપરોક્ત તમામ ૭ મિલકતો માટે)

મિલકતના ટેન્ડર દસ્તાવેજો માટેની લિંક: https://phoenixarc.co.in?p=6937(ઉપરોક્ત તમામ ૭ મિલકતો માટે)

હરાજીના નિયમો અને શરતો :

૧. હરાજી વેચાણ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ ઇ–હરાજી મારફતે અને સહાયથી કરવામાં આવશે. હરાજી/બિડીંગ વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com મારફતે માત્ર ઓનલાઈન ઇલેક્ટ્રીક મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે. મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ઇ–હરાજી માટે પ્લેટફોર્મની વ્યવસ્થા કરનાર સર્વિસ પ્રદાતા છે.
૨. હરાજી બિડ દસ્તાવેજના નિયમો અને શરતો અનુસાર અને તેમાં નિર્ધારીત પ્રક્રિયા અનુસાર કરવામાં આવશે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે બિડર્સ ફોનિક્સની વેબસાઈટ www.phoenixarc.co.in મારફત અને ઉપરોક્ત જણાવેલ લિંક તેમજ બીડા દસ્તાવેજો માટે સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ www.bankeauctions.com પર જઈને જોઈ શકે છે.
૩. બિડર્સ ઇ–હરાજી કવોટીંગ/બિડીંગમાં તેમની પોતાની ઓફિસો/તેમના પસંદગીના સ્થળેથી ભાગ લઈ શકે છે. પ્રત્યેક બિડરે ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટીની વ્યવસ્થા તેમણે/તેણીએ કરવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી/ફોનિક્સ/સર્વિસ પ્રદાતા ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી, નેટવર્ક સમસ્યા, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલર વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહી.
૪. ભાવી બીડરો વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ–હરાજી પર ઓનલાઈન તાલીમ માટે મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડના શ્રી ભાવિક પંડ્યાનો સંપર્ક નં. ૯૧–૧૨૪–૪૩૦૨૦૨૦/૨૦૨૧/૨૦૨૨/૨૦૨૩/૨૦૨૪, ૯૧–૮૬૬૬૮૨૯૩૭, ઇમેઇલ આઈડી : support@bankeauctions.com maharashtra@c1india.com પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૫. બિડર્સ હરાજી માટે મુકવામાં આવેલી સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતોની ચકાસણી કરવા/બિડ ફોર્મ પ્રાપ્ત કરવા ફોનિક્સની વેબસાઈટ www.phoenixarc.co.in પર પણ જઈ શકે છે.
૬. હરાજી અહીં ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે, જ્યાં અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે અને કોઈપણ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવશે.
૭. તમામ ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોને તેમના નામ અહીં ઉપર https://www.bankeauctions.com તરીકે જણાવેલા પોર્ટલ પર નોંધાવવા અને અહીં ઉપર જણાવ્યા મુજબની તારીખ અને સમયે ઇ–હરાજીમાં બીડ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા આવશ્યક છે.
૮. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઇચ્છુક ખરીદનારા/બિડર્સએ પાનકાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં ઠરાવો અને સરનામાંના પુરાવાની નકલો સિક્યોર્ડ મિલકતોની ની રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા લેખેની પરત મળવા પાત્ર અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની ચૂકવણીની વિગતો સાથે ઉપર જણાવેલી ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખે અથવા એ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે. ઇચ્છુક ખરીદનારા/બિડર્સએ ઉપરોક્ત વિગતવાર દરેક આઈટમ્સ (મિલકતો) માટે અલગ ઇએમડી જમા કરાવવી આવશ્યક છે.
૯. ભાવી/ઇચ્છુક બીડરે અંડરે ટેકીંગ પુરુ પાડવાનું રહેશે કે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૧૯ (એ)ની જોગવાઈઓ અનુસાર તે/તેણી/ તે ગેર લાયક નથી અને અંડરટેકીંગ તેવમજ કેવાયસી પુરા પાડવામાં નિષ્ફળ જતાં તેની/તેણીની/તેની બડી આપમેળ રદ થશે અથવા ગેરલાયક ઠરશે.
૧૦ સફળ ખરીદનાર/બિડરોએ પ્રત્યેક વિગત માટેની તેમની/તેણીની ઓફરના ૨૫ ટકા (ઇએમડી સહિત) રકમ આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફતે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ હરાજીની તારીખે અથવા પછીના કામકાજના દિવસે બેંકિંગ કામકાજના કલાકો પુર્ણ થતાં જમા કરાવવાની રહેશે જે ડિપોઝીટની ફોનિક્સ દ્વારા પુષ્ટિ કરાવવાની રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જવા પર વેચાણ નિષ્ફળ ગયેલ મનાશે અને સફળ ખરીદનાર/બિડરની ઇએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૧ . અન્ય તમામ બિડર્સ જે ઇ–હરાજીમાં સફળ ન થયા હોય તેમની ઇએમડી ફોનિક્સ દ્વારા ઇ–હરાજી બંધ થતાં ૫ ચાલુ કામકાજના દિવસો દરમિયાન પરત કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહીં.
૧૨ . ખરીદી મંજૂર થયાની બાકીની રકમ સફળ ખરીદનાર/બિડર દ્વારા ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા (૧૫) દિવસે અથવા એ પહેલાં અથવા લેખિતમાં સંમતિ થઇ હોય એવા વિસ્તૃત સમયગાળા દરમિયાન ચુકવવાપાત્ર રહેશે. જેમાં કસુરવાર થવા પર ત્યાં સુધી જમા કરાવેલ તમામ રકમ જપ્ત થવાને પાત્ર રહેશે.
૧૩ . મિલકત/તોના નિરિક્ષણ અથવા વધુ માહિતી માટે પ્રસ્તાવિત બિડર્સ શ્રી મહેશ મલુંગર/ડીમતી લોપા જોષી નો જણાવેલ ઇમેઈલ એડ્રેસ mahesh.m@phoenixarc.co.in/ lopa.joshi@phoenixarc.co.in અથવા +૯૧–૯૯૨૦૩૮૧૬૮૪/+૯૧–૮૬૫૫૫૫૮૫૩૨ (મોબાઈલ) પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૪. હરાજીના કોઇપણ તબક્કે, અધિકૃત અધિકારી તેના માટે કોઇપણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય અને કોઇપણ આગોતરી સુચના આપ્યા સિવાય કોઇપણ બિડ/ઓફર સ્વીકારી/નકારી હરાજી સુધારો/રદ્દ અથવા મુલતવી કરી શકે છે.
૧૫. સફળ ખરીદનાર/બિડરને સિક્યોર્ડ મિલકત તેમની/તેણી/તેનીની તરફેણમાં કરવા/કરાવવા માટે લાગુ કાયદા અનુસાર કોઈપણ કાનુની લેણા, ટેક્સિસ, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદી વિચારણાની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે ચુકવવા આવશ્યક રહેશે.
૧૬. મિલકતના તમામ કાનુની/બિનકાનુની બાકી, કર, દર, આકારણી, ચાર્જ, સોસાયટીના લેણાં, ફી વગેરેની ચૂકવણીની કોઇપણ સમયે જવાબદારી માત્ર સફળ બિડરની રહેશે.
૧૭. સફળ ખરીદનાર/બિડર તેમની/તેણીની તરફેણમાં હકોના ટ્રાન્સફર તરફી મ્યન્સિપલ કોર્પોરેશન અથવા કોઇ અન્ય પ્રાધિકરણો અથવા બોર્ડ ને ચુકવવા પાત્ર કોઇપણ ખર્ચ/કોસ્ટ/ફી/ચાર્જિસ ટ્રાન્સફર પ્રીમીયમ વગેરે માટે એકમાત્ર પોતે જવાબદાર રહેશે.
૧૮ .આ બાકી રકમ માટે જવાબદાર કોઇપણ દેવાદાર/જામીનદારો/માલિકો/ગીરવેદારોએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપરોક્ત હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ની નિયમ ૮ (૬) હેઠળ નોટીસ તરીકે લેવાની રહેશે.
૧૯. ઇચ્છુક બિડર્સએ તેમની બિડ જમા કરાવતાં અગાઉ બોજાઓ, ટાઈટલ અને હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતના ટાઈટલ અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હક/બાકી અંગે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવાની રહેશે.હરાજીની જાહેરાત ફોનિક્સના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરકનથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ફોનિક્સના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીત.
૨૦. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ઇ –હરાજી નોટીસમાંજ ણાવેલ વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ જણાવાયેલ છે, આમ છતાં, અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવાચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૨૧ . સંજોગોવસાત, ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો માટે નિયત ઇ–હરાજી કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો, ફોનિક્સ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૧૫.૦૭.૨૦૨૬
સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ
(ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ –એફવાય–૨૬–૧૩ ના ટ્રસ્ટી)

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

CIN : L65110GJ1993PLC020769

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલોમ ળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઈવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૫૪. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ–૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
(૧) શ્રી કમલેશકુમાર રામબચન કુશવાહા (૨) શ્રીમતી રૌશની કમલેશ કુશવાહા	**૧૦/૦૬/૨૦૨૫ અને રૂા. ૧૩,૪૮,૦૧૫/– ૨૧–૦૫–૨૦૨૫ મુજબ**	ફ્લેટનં. ૧૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૪.૪૪ ચો.મી., પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી–૩, તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી શરણ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા રેસીડેન્સીયલ કોમ્પલેક્ષમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧/૧, કોન્સોલીડેનશન બ્લોક નં. ૫૯૯ પછી ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦–૫૧ અરે ૧૩ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૫૯૮/બી, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦–૦૬ અરે– ૦૭૫ ચો.મી., કુલ ૫૭૨૦.૦૦ ચો. મી., એટલે કે ૬૮૪૧.૧૨ ચો.યાર્ડનીજ મીન પરની મોજે ઉભેલ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રી કમલેશકુમાર રામબચન કુશવાહા અને શ્રીમતી રૌશની કમલેશભાઈ કુશવાહાના સંયુક્ત નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. ૫૯૪, પશ્ચિમ: બ્લોકનં. ૫૯૮/પૈકી, ઉત્તર: બ્લોક નં. ૨, દક્ષિણ: સી.ઓ.પી.	**૧૨.૦૭.૨૦૨૬ (ભૌતિક)**
(૧) બારિયા નિતિન રમણીકભાઈ (૨) બારિયા રક્ષાબેન નિતિનભાઈ	**૦૫/૦૧/૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૦,૪૮,૨૫૬/– ૦૨/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ**	સબ પ્લોટ નં. ૯૪ થી ૧૦૦/એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૭.૯૪૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૯૪ થી ૧૦૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫ પૈકી, મુકામ–ગામ–મેઘરપર બોરીચી, તાલુકો–અંજાર, જિલ્લો–કચ્છ ખાતેની નિતિન રમણીકભાઇ બારૈયાની માલિકીની બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીન જે રેસિડેન્સીયલ હેતુની બાંધકામ હાઉસની મિલકત. પુર્વ : જાહેર પ્લોટ, પશ્ચિમ : ૬.૧૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૯૪ થી ૧૦૦/જી, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૯૪ થી ૧૦૦/ઇ. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રક્ચર, જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી વર્તમાન અને ભાવી બંને	**૦૮.૦૭.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)**

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઇપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૧૫–૦૭–૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ

શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (એસએઆરપીએલ)

(વિવિધ એસએઆરપીએલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

રજી. ઓફીસ : શ્રીરામ હાઉસ, નં. ૪, બુરકિત રોડ, ટી.નગર, ચેન્નઈ– ૬૦૦૦૧૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. એફએફ–એ–૦૫, એ–વિંગ, પહેલો માળ, આર્ટ ગિલ્ડ હાઉસ, ફોનિક્સ માર્કેટ સીટી, એલબીએસ માર્ગ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઈ–૪૦૦૦૭૦
વેબસાઇટ : www.shriramarc.com, **ફોન નં. :** ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૨૩૮૯, customercare@shriramarc.com

જાહેર નોટીસ: સ્થાવર મિલકતોની ઈ–હરાજી સહ–વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી પરિશિષ્ટ–૪–એ મુજબ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર, હાલ શ્રી રામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, વિવિધ એસએઆરપીએલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરતને સરફૈસી એક્ટની કલમ (૫) હેઠળ રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ (અહીં પછી એસએઆરપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા નાણાંકિય એસેટોની સોંપણી અન્વયે ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે જેને અસલ લેન્ડર/એસાઈનર **આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડ** (જુની આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ– દેવાદારો અને ગીરવેદારો સહીત વિવિધ દેવાદારોના સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતો તેમજ તેના માટે સર્જાયેલ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હીત અને તેના પરના તમામ હકો , ટાઈટલ અને હિત મેળવેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો અસલ લેન્ડર/એસાઈનર/**આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડ** (એબીસીએલ) એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદાર, **એસએઆરસી– ટ્રસ્ટ–૩** ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, લોન મંજુર કરનાર એસાઈની અને એસાઈનર, આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડ (જુની આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) દ્વારા વિતરીત કરાયેલ છે, **"જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ મજુબ કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મજુબ દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદારો પાસેથી એસએઆરપીએલ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ, ખર્ચ વગેરે ની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર, સહ–દેવાદારો અને ગીરવેદારોની વિગતો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતની વિગત અને તેના પર જાણમાં હોય તેવા બોજા હોય તો, જો હોય તો, રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, હરાજીનીતારીખ અને નિરિક્ષણની તારીખ પણ નીચે આપેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નં. ટ્રસ્ટનું નામ અને એસાઈનર/અસલ લેન્ડરનું નામ	દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા), અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ, ઈએમડી, બીડ ફોર્મ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	હરાજી અને નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો અને સર્વિસ પ્રદાતા
ABRAJLAP0000006 42347 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.– એસએઆરસી–ટ્રસ્ટ–૩) ઓરીજનલ લેન્ડર– આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડ (અગાઉ આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)	**૧) મેસર્સ ચેહર સ્ટોર, તેના પ્રોપરાયર ધવલભાઈ દિલિપભાઈ મંડપવાલા મારફત,** **૨) દિલિપકુમાર ચિમનલાલ મંડપવાલા** **૩) મયુરી ધવલ મંડપવાલા** **૪) ધવલ મંડપવાલા** **૫) મેસર્સ અતુલિત એન્ડ સન્સ, તેના ભાગીદાર ધવલ મંડપવાલા મારફત**	**નોટીસની તારીખ ૦૯–૦૯–૨૦૨૫ રૂા. ૧,૨૬,૫૮,૭૧૬.૦૪ (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર સાતસો સોળ અને ચાર પૈસા પુરા) ૦૪.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ**	**રિઝર્વ કિંમત :** રૂા. ૧,૩૩,૧૮,૦૨૦/– (રૂપિયા એક કરોડ તેંત્રીસ લાખ અઢાર હજાર વીસ પુરા) **બીડ વૃદ્ધિ :** રૂા. ૧૦૦,૦૦૦/– અને તેના ગુણાંકમાં **ઈએમડીની રકમ :** રૂા. ૧૩,૩૧,૮૦૨/– **ઈએમજી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ :** ૦૩.૦૮.૨૦૨૬ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	**હરાજીની તારીખ અને સમય ૦૪–૦૮–૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૨.૦૦ પીએમ નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ થી ૨૭.૦૭.૨૦૨૬ સુધી ૧૧.૦૦એએમ થી ૩.૦૦ પીએમ**	**સુમેશ મિત્તલ– ૯૯૯૩૫૮૭૭૯૭ રામપાલ ગૌતમ ૯૬૨૫૯૭૭૭૯૨ અંકિત અગ્રવાલ ૯૮૩૩૬૯૮૭૭૮ ઓકશન ટાઈગર રામ શર્મા – ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ મો. – ૨૬૫૫૬૨૮૨૧ / ૧૮**

ગીરો મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ બંગલા નં. ૫, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૨.૧૪ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૩ ચો.મી., ડાહ્યાભાઈ પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૫ અને ૧૫૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨ (કાંકરિયા), મોજે રાજપુર હરિપુર, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકત તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવી સુપર સ્ટ્રક્ચરર્સ. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: બંગલો ૬, દક્ષિણ: બંગલો ૪, પુર્વ: પ્રાઈવેટ રોડ, પશ્ચિમ: ભક્ત ધોળા વલભ સ્કુલ.
કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ: ભૌતિક કબજો ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૬ના રોજ લીધો છે. **બોજા:** જાણમાં નથી.

૧. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો, બીડ ફોર્મ, અને અન્ય માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર/એસાઈની/**શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડની વેબસાઈટ https://www.shriramarc.com** અથવા અમારી **ઓક્શન એજન્સીની વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net** ની મુલાકાત લઈ શકે છે અને રામ શર્મા – ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ નો સંપર્ક કરવો, સંપર્ક નં. ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૩૮૭, મો.: ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૧૮, ઈમેઈલ આઈડી: **support@auctiontiger.net**. કોઈપણ મદદ માટે, અમારા બિઝનેશ પાર્ટનર મેસર્સ આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડનો ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં આપેલ સંપર્ક નંબરો ઉપર સંપર્ક કરવો. આ શરતોમાં બીડ ફોર્મ સાથે બીડર/રોએ સહી કરવી પડશે. આ વર્તમાન નોટીસ અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની સત્તાવાર વેબસાઈટ ઉપર પણ અપલોડ કરેલ છે.
૨. ઈચ્છુક બીડર/રોએ તેમની ઈએમડી એસએઆરસી–ટ્રસ્ટ–૩ ના નામે **ડીડીના માર્ગે અને/અથવા એસએઆરસી–ટ્રસ્ટ–૩,** બેંક નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ, શાખા સરનામું: મુંબઈ–કામાની કુર્લા વેસ્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નંબર– ૧૯૬૨૦૫૦૦૪૬૨૯, આઈએફસીએલ કોડ: ICIC0001962 માં આરટીજીએસ/એનઈએફટીના માર્ગે કરવી પડશે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો હોયતો વ્યાજ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૧૫.૦૭.૨૦૨૬
અધિકૃત અધિકારી
(શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ)
(એસએઆરસી ટ્રસ્ટ–૩ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાણી રોડ, એસટી ડેપો સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ–૪૦૦૦૨૫, **ઇમેઇલ :** hfquery@motilaloaswal.com
CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઓનલાઈન– ઈ–હરાજીના માર્ગે નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેબસાઈટ motilaloswalhf.com મારફત વેચવામાં આવશે.

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય તારીખ : ૨૦–૦૮–૨૦૨૬ / ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૨:૦૦ પીએમ (૧૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) / લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧	**લોન: LXSUR00215-160016352 શાખા : સુરત દેવાદાર : રવીચંદ મુરલીધર ચિમ્પા, સહ–દેવાદાર : સરિતાબેન રવિચંદ ચિમ્પા**	**૦૭–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૩૫૩૬૫૨/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રેપ્પન હજાર છસ્સો બાવન પુરા)**	બ્લોક નં. ૨૨૩ રજીસ્ટર્ડ સાંઇનાથ નગર સોસાયટી તરીકે જાણીતી સોસાયટી,, રાજસાઇ રેસિડેન્સી બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૦ થી ૧૯, ફ્લેટ નં. પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ એ–બી ની વિંગ, ફ્લેટ નં. એ–૨૦૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૬૭ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૪૦ ચો. ફુટ આશરે ૩૧.૫૮ ચો.મી. અને તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ૫.૧૮ ચો.મી., તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરિયા તેમજ બાંધકામ, મોજે–કપોદરા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૮૧૦૪૧/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકયાંશી હજાર એકતાલીસ પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૩૮૧૦૪/–** (રૂપિયા આડત્રીસ હજાર એકસો ચાર પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯–૦૮–૨૦૨૬**
૨	**લોન: LXMEH00116-170039629 શાખા : મેહસાણા દેવાદાર : કિશનભાઇ બાબુભાઇ સોલંકી, સહ–દેવાદાર : પારુબેન કિશનભાઇ સોલંકી**	**૦૬–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૨૯૯૪૬૫/– (રૂપિયા બે લાખ નવાણું હજાર ચારસો પાસઠ પુરા)**	ચાટાવાડા, તાલુકો–સિદ્ધપુર ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૯૮, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૪૦.૬૭ ચો. ફુટ માર્જીન જમીન ૬૪૦ ચો. ફુટ તેમજ રોડ અને કોમન પ્લોટનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, કુલ ૬૪૦.૬૭ ચો. ફુટ, મુકામ–૧૯૮, સિદ્ધપુર રેસિડેન્સી, મુકામ–ચાટાવાડા, સિદ્ધપુર, જિલ્લો–પાટણ, મહેસાણા, ગુજરાત	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૧૯૫૮૨/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણીસ હજાર પાંચસો બ્યાંશી પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૩૧૯૫૮/–** (રૂપિયા એકત્રીસ હજાર નવસો અઠ્ઠાવન પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯–૦૮–૨૦૨૬**
૩	**લોન: LXANA00417-180055287 શાખા : આણંદ દેવાદાર : સ્વ. સુનિલ ગોવિંદભાઇ ધોબી (તમામના કાનુની વારસદાર), સહ–દેવાદાર : અર્પિતા સુનિલકુમાર ધોબી**	**૧૭–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૧૧૫૧૪૨૯/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકાવન હજાર ચારસો ઓગણત્રીસ પુરા)**	પ્લોટ નં. ૧૨૭/બી ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૭ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, એફ.પી. નં. ૪૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૯૧ કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯૭૧૯ ચો.મી., ગામ–નડિયાદ, તાલુકો–નડિયાદ, જિલ્લો–ખેડા	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૧૮૨૧૭૧/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ બ્યાંશી હજાર એકસો ઈકોતેર પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૧૧૮૨૧૭/–** (રૂપિયા એક લાખ અઢાર હજાર બસ્સો સત્તર પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯–૦૮–૨૦૨૬**
૪	**લોન: LXSUR00214-150000748 શાખા : સુરત દેવાદાર : મુકેશકુમાર બાબુજી જોષી, સહ–દેવાદાર : ચંદા મુકેશ જોષી**	**૧૭–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૬૦૯૧૮૪/– (રૂપિયા છ લાખ નવ હજાર એકસો ચૌર્યાશી પુરા)**	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૭૬ ચો. ફુટ આશરે ૩૮.૮૬ ચો.મી., શ્રી હરી રેસિડેન્સી, શ્રી નિવાસ ગ્રીન સિટી વિભાગ–૨, સાંઇ રેસિડેન્સી પાસે, કડોદરા ચાર રસ્તા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/૨બી, બ્લોક નં. ૧૦૯, આશરે ૧૧૮૩૭ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૫૮ અને ૨૫૮–એ, મોજે–કડોદરા, જિલ્લો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬૨૭૮૬૨/–** (રૂપિયા છ લાખ સત્યાવીસ હજાર આઠસો બાસઠ પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૬૨૭૮૬/–** (રૂપિયા બાસઠ હજાર સાતસો છયાંશી પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯–૦૮–૨૦૨૬**
૫	**લોન: LXHIM00416-170046693 શાખા : હિંમતનગર દેવાદાર : ભાવેશકુમાર વાડીલાલ પટેલ, સહ–દેવાદાર : અંજનાબેન ભાવેશકુમાર પટેલ**	**૦૬–૦૩–૨૦૨૬ રૂા. ૪૪૫૬૯૮/– (રૂપિયા ચાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર છસ્સો અઠ્ઠાણું પુરા)**	મિલકત નં. ૩૮૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૦ ચો. ફુટ, મુકામ–રેવન્યુ ગામ–સાખવાણીયા, તાલુકો–માલપુર, જિલ્લો–અરવલી, ગુજરાત.	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૨૮૪૫૨/–** (રૂપિયા ચાર લાખ અઠયાવીસ હજાર ચારસો બાવન પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૪૨૮૪૫/–** (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ આઠસો પીસ્તાલીસ પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯–૦૮–૨૦૨૬**
૬	**લોન: LXADA00416-170050575 શાખા : અડાજણ દેવાદાર : જગદિશભાઇ સહ–દેવાદાર : રામનારાયણ આહિર જામીનદાર : ગજાનન હરિષ માંડવ**	**૦૭–૦૩–૨૦૨૬ રૂા. ૭૧૨૯૫૧/– (રૂપિયા સાત લાખ બાર હજાર નવસો એકાવન પુરા)**	ફ્લેટ નં. ૨૦૮, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩૮ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨૩ ચો. ફુટ, બ્લોક નં. ૧૨૧, સર્વે નં. ૯૩/૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૬ ચો.મી., મુકામ–સાંઇદર્શન રેસિડેન્સી, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ અને પ્લોટ નં. ૨૦ થી ૨૫, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯૨.૦૪ ચો.મી. આશરે ૭૫૨.૫૮ ચો. યાર્ડ અને કુલ ન વહેંચાયલે હિસ્સો, ૫૧૫.૩૫ ચો.મી., ગામ–બાગુમારા, જિલ્લો–પલસાણા	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭૭૦૯૭૯/–** (રૂપિયા સાત લાખ સીત્તેર હજાર નવસો ઓગણએંશી પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૭૭૦૯૮/–** (રૂપિયા સીત્યોતેર હજાર અઠ્ઠાણું પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯–૦૮–૨૦૨૬**
૭	**લોન: LXSUR00217-180065652 શાખા : સુરત દેવાદાર : મુન્નાલાલ લાહુરીરામ કોળી, સહ–દેવાદાર : ભાનમતી મુન્નાલાલ કોળી**	**૦૬–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૫૫૨૧૩૧/– (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવન હજાર એકસો એકત્રીસ પુરા)**	ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ક્ષેત્રફળ ૫૮૧ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૯૨ ચો. ફુટ આશરે ૨૭.૧૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૪.૨૮ ચો.મી. જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, શિમ કોમ્પલેક્ષ ઓફ ક્રિષ્ના ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ તરીકે જાણીતી, મુકામ–બ્લોક નં. ૧૦૯, ક્ષેત્રફળ ૪૪૦ ચો.મી., મોજે–ગામ–તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫૮૫૭૬૬/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચ્યાંશી હજાર સાતસો છાસઠ પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૫૮૫૭૭/–** (રૂપિયા અઠ્ઠાવન હજાર પાંચસો સીત્યોતેર પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯–૦૮–૨૦૨૬**
૮	**લોન: LXMOPALANP5524-250778283 શાખા : પાલનપુર દેવાદાર : ચિરાગકુમાર નટવરલાલ લોટા, સહ–દેવાદાર : રિટા રાજેન્દ્રકુમાર રાજપુત**	**૦૯–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૩૦૨૩૫૫૧/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પાંચસો એકાવન પુરા)**	પ્લોટ નં. ૪૪, પૈકી દક્ષિણ બાજુ, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૮.૦૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૬+૨૭+૨૮+૨૯, 'ધ સુચિત કસુમાંજલી કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, ગુજરાત.	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૯૯૮૩૬૧/–** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર ત્રણસો એકસઠ પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૨૯૯૮૩૬/–** (રૂપિયા બે લાખ નવાણું હજાર આઠસો છત્રીસ પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯–૦૮–૨૦૨૬**
૯	**લોન: LXMOBARO5424-250792196 શાખા : વડોદરા દેવાદાર : રાહુલકુમાર રાજેશભાઇગઢવી, સહ–દેવાદાર : ઇશાબેન રાહુલકુમાર ગઢવી**	**૧૬–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૧૦૦૨૫૯૨/– (રૂપિયા દસ લાખ બે હજાર પાંચસો બાણું પુરા)**	ફ્લેટ નં. ૩૩/૩૮૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૦૯, વૈકુંઠ ફ્લેટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૧ થી ૨૪૪, ૨૪૫ પૈકી, ૨૪૬, સિટી સર્વે નં. ૩૭૫૨, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ પૈકી સ્કીમ નં. ૫૨૮– એલ.આઇ.જી., મોજે–ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦૩૨૯૫૬/–** (રૂપિયા દસ લાખ બત્રીસ હજાર નવસો છપ્પન પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૧૦૩૨૯૬/–** (રૂપિયા એક લાખ ત્રણ હજાર બસ્સો છન્નું પુરા) **ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯–૦૮–૨૦૨૬**

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો : હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરાશે. બીડરો બીડીંગ માહિતી અને સહાય, ઈ–હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અને બીડફોર્મ જે ઓનલાઈન જમા કરાવાનું રહેશે તેના માટે અમારા ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ક્રેડસોલ્યુશન ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ: credauction.com** જોઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો આ જપોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયા જોઈ શકે છે અને **અંકુર સુભાષચંદ્ર સોનાવણે – ૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, રાજપુત હેમંત – ૯૩૭૨૭૭૩૧૭૯, જાની મહેન્દ્ર – ૭૦૪૯૯૭૭૯૦૮, મહેશકુમાર ચીમનભાઇ ચૌધરી – ૯૩૭૨૭૦૪૯૦૧, ચાવડા વિશાલ – ૯૩૭૨૭૦૪૭૯૫, વિનોદ શ્રીરામ બદગુજર – ૯૫૧૦૭૪૪૨૨૩, હેમલ ભરતભાઇ આર્યા – ૮૮૯૮૯૩૭૦૩૩, રાજપુત હેમંત – ૯૩૭૨૭૭૩૧૭૯, બારડ ચેતનસિંહ દલપતસિંહ – ૯૩૭૨૭૦૫૨૬૪** નો સપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબપોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે અને તેમના સેન્ટ્રલાઇઝ્ડ હેલ્પ ડેસ્ક : + ૯૧ ૯૧૩૭૧૦૦૦૨૦, **ઈમેઈલ આઈડી – balram@credsolv.com** નો સપંર્ક કરી શકાશે.

સ્થળ : ગુજરાત ભાષાંતરમાં તુરૂટી અથવા વસિંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૬ **(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે જાણીતી)**

આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

CIN : L24110GJ1984PLC007301
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૮૦૧, ૮૦૧/૨૩, જીઆઇડીસી એસ્ટેટ, ફેઝ ૩, વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત –૩૯૬ ૧૯૫, ભારત.
સંપર્ક નં. : +૯૧ ૭૪૮૬૦ ૩૬૫૭૨, +૯૧ ૭૪૮૬૦ ૪૧૦૧૧.
ઇમેઇલ : investorrelations@aarti-industries.com
વેબસાઇટ : www.aarti-industries.com

નોટીસ

ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ (આઇઇપીએફ) માં કંપનીના ઇક્વિટી શેરોની ફેરબદલી

આથી શેરહોલ્ડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરીટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્સફર અને રીફંડ) નિયમો, ૨૦૧૬ (નિયમો), સુધારેલની જોગવાઇઓ અન્વયે વર્ષ ૨૦૧૮–૧૯ માટે જારી કરાયેલ ડિવિડન્ડ, જે સાત વર્ષના ગાળાથી અનક્લેઇમ છે આઇઇપીએફમાં ૨૩ ઓક્ટોબર ,૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા જમા કરવામાં આવશે. જે ડિવિડન્ડોના સંબંધિત શેર્સ છેલ્લા સાત વર્ષની અનક્લેઇમ છે તે પણ નિયમો મુજબ જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે.

નિયમોના અનુપાલન હેઠળ, ઇન્ડિવિઝ્યુઅલ નોટીસો તમામ શેરહોલ્ડરો જેમના શેર્સ ઉપરોક્ત નિયમો મુજબ આઇઇપીએફમાં તબદીલીને પાત્ર છે તેમને મોકલવામાં આવી છે. આવા શેરહોલ્ડરોની સંપુર્ણ વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે : https://www.aarti-industries.com/investors/shareholder-information?category=IEPF & sub Category=Unclaimed+Dividends

આના અનુસંધાનમાં નીચે મુજબ નોંધ લેવી:

૧) જો તમે ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવો છો તો: શેર સર્ટીફીકેટ(ટો)/લેટર ઓફ કન્ફરમેંશન જારી કરશે અને આઇઇપીએફમાં ટ્રાન્સફર કરશે. તમારા નામ(મો) એ રજીસ્ટર્ડ અને તમારી પાસે રહેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) આપમેળે રદબાતલ થશે.

૨) જો તમે ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવો છો તો: તમારા ડિમેટ એકાઉન્ટ આઇઇપીએફમાં ટ્રાન્સફર માટે લાયક શેરો માટે ડેબીટ કરાશે.

૧૫ ઓક્ટોબર,૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ દાવાઓ ન મળવાના કિસ્સામાં, કંપની કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર આઇઇપીએફ ઓથોરીટીની તરફેણમાં ડિવિડન્ડ અને સંબંધિત ઇક્વિટી શેર્સ ટ્રાન્સફર કરવાની પ્રક્રિયા કરશે. નોંધ લેવી કે જણાવેલ નિયમો અન્વયે આઇઇપીએફમાં ટ્રાન્સફર કરાયેલ અનક્લેઇમ ડિવિડન્ડની રકમ અને શેર્સના સંબંધમાં કંપની સામે કોઇ દાવો કરી શકાશે નહી. નોંધ લેવી કે લાગતા વળગતા શેરહોલ્ડરો કંપની પાસેથી એન્ટાઇટલમેન્ટ લેટર મેળવ્યા પછી નિયત ઓનલાઇન ફોર્મ આઇઇપીએફ–૫માં અરજી કરીને આઇઇપીએફ ઓથોરીટી પાસેથી શેર્સ અને ડિવિડન્ડ માટે દાવો કરી શકે છે.

ઉપરોક્ત બાબતે કોઇપણ પુછપરછ માટે, શેરહોલ્ડરો કંપનીનાં રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ નો એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અગાઉ લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), યુનિટ: આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ, સી–૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલ.બી.એસ. માર્ગ, વિક્રોલી(પશ્ચિમ) મુંબઇ –૪૦૦ ૦૮૩ ખાતે સંપર્ક કરી શકે છે. ફોન:– ૦૨૨– ૪૯૧૮૬૦૦૦. ઇમેઇલ: iepf.shares@in.mpms.mufg.com.

મુંબઈ / ૧૪.૦૭.૨૦૨૬
આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/–
રાજ સરાફ
નોડલ ઓફીસર

યુફોરિયા ટેકનોલોજીસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ – ફડચામાં

CIN: U72900GJ2010PTC063439
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : ઓફીસ નં.૪૦૩, ચોથો માળ, નિશાલ આર્કેડ શોપિંગ, વૈશાલી રો હાઉસ પાસે, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૫૦૦૯

ઈ–હરાજી નોટીસ

આઇબીબીઆઇ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ સાથે વંચાતા ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ,૨૦૧૬ હેઠળ અલાયદા ધોરણે કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોનું વેચાણ

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૩૦ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)

ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ **https://baanknet.com/** (બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક)

બ્લોક	મિલકતોની વિગતો	ઓક્શન આઇડી	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બીડ વૃદ્ધિની રકમ
એ	૧૧૩, ૧૧૪, દીપકમલ શોપિંગ અને ડોક્ટર હાઉસ,સરથાણા જકાતનાકા,સુરત–૩૯૫ ૦૦૬.	૪૧૮૦	રૂા. ૧,૮૭,૬૦,૮૦૦/–	રૂા. ૧૮,૭૬,૦૮૦/–	રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/–
બી	૨૦૬, ઉધના ટ્રેડ સેન્ટર, ઉધના, સુરત– ૩૯૫૦૦૬, તેમજ પ્લાન્ટ અને મશીનરી (ઓફીસ ઉપકરણો વગેરે)	૪૧૮૧	રૂા. ૬૮,૦૬,૭૦૦/–	રૂા. ૬,૮૦,૬૭૦/–	રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/–

લાયકાત દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૬, ઇ–હરાજી પ્રોસેસ ડોક્યુમેન્ટમાં જણાવેલ રીતે
કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોનું નિરિક્ષણ	૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૬ થી ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૬ સુધી
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૬
લાયક બીડરો માટે ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	૩૦જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજસવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ઈ–હરાજી 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના ધોરણે છે આથી કોઇપણ બાયંધરી અને વળતર વગર માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક મારફત કરવામાં આવશે.
૨. દસ્તાવેજો વેબસાઇટ https://baanknet.com ઉપર ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે. બીડ ફોર્મ તેમજ સંપુર્ણ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયાની વિગતવાર શરતો અને નિયમો વેબસાઇટ https://baanknet.com ઉપર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.
૩. ભાવી બીડરો ઇઓઆઇ જમા કરતી વખતે સોગંધનામું આપવાનું રહેશે કે તેઓ તાજેતરમાં લાગુ કોડની કલમ ૨૯ એ હેઠળ કોઇપણ ગેરલાયકાતથી પીડાતા નથી. વધુમાં, જો ઇઓઆઇ જમા કાર્ય પછી ગેર લાયક જણાશે તો, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૪. ફડચા અધિકારી, સૌથી ઉંચા બીડરની ત્રણ દિવસમાં જાહેરાત કરશે, સૌથી ઊંચા બીડરની લાયકાતની યોગ્ય ચકાસણી અને તપાસ કરશે અને સ્ટેકહોલ્ડર્સ કન્સલટેસન કમીટી સમક્ષ રજુ કરશે. ફડતા અધિકારી સ્ટેક હોલ્ડર કન્સલટેશન સાથે પરામર્શ પછી સૌથી ઉંચા બીડરની ઘોષણા કરશે અથવા આવી બીડ નામંજુર કરશે.
૫. જો સૌથી ઊંચા બીડરર ગેર લાયક જણાશે તો, ફડચા અધિકારી યોગ્ય ચકાસણી અને તપાસ પછી કમીટી સાથે પરામર્શથી બીજા સૌથી ઊંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરશે.
૬. સ્પષ્ટ કરવાનું કે આ આમંત્રણ ભાવી બીડરોને બોલાવા માટે છે અને વેચાણને લાગુ કરવા માટે ફડચા અધિકારી અથવા કંપની તરફ કોઇપણ પ્રકારનું બંધન સર્જતું નથી. ફડચા અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ લાયબીલીટી વગર કોઇપણ ઇચ્છુક વ્યક્તિ/ભાવી રોકાણ/બીડરને ગેરલાયક ઠેરવવા અને/અથવા સ્વીકાર કરવો અથવા પ્રક્રિયામાં સુધારો કરવો અથવા રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
૭. તમામ શરતો અને નિયમો ઈએમડી જમા કરતાં પહેલા અને પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતાં પહેલા વિગતવાર ઈ–હરાજી પ્રોસેસ દસ્તાવેજો માં જોઇ લેવા ફરજિયાત છે.
૮. હરાજી પ્રક્રિયાના સંબંધમાં કોઇપણ પુછપરછ ધરાવતા બીડરો વેબસાઇટ https://baanknet.com ઉપર ઉપલબ્ધ ખરીદારો માટે ઓક્શન ગાઇડ જોઇ શકે છે. વધુ સહાય માટે, બીડરો હેલ્પલાઇન +૯૧ ૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦ નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા support.baanknet@psballiance.com ને લખી શકે છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ઈ–ઓક્શન પ્રોસેસ દસ્તાવેજો જોવા.

ભાવિક હરિભાઈ રુપાપરા
ફડચા અધિકારી– યુફોરિયા ટેકનોલોજીસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
તારીખ: ૧૫.૦૭.૨૦૨૬ **આઈબીબીઆઈ રજી. નં.:** IBBI/IPA-001/IP-P-02741/2022-2023/14196
સ્થળ: રાજકોટ **ઈમેઈલ આઈડી:** liq.euphoriatechnologies@gmail.com, cabhavikr3@gmail.com

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ ન.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૩૩૬૯૪૩૦૦૦૦૦૩૧ & ૩૩૩૬૯૪૧૦૦૦૦૧૦૧	**૧) જીતેન્દ્રભાઇ છન્નાલાલ નાયક, ૨) છાયાબેન નાયક, ૩) હરેશભાઇ છન્નાલાલ નાયક**	**૦૨/૦૫/૨૦૨૬ રૂા. ૧૮૬૩૦૮૪/–** (રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રેસઠ હજાર ચોરીયાસીં પુરા) **૨૮/૦૪/૨૦૨૬ મુજબ**	**૧૩/૦૭/૨૦૨૬ ૧૧:૦૫ એએમ સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : સિટી સર્વે નં. ૮૫, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૨૧.૬૮ ચો.મી., મુહલ્લા નાયકવાસ, બાંધકામ જમીન, મુકામ–મોજે–કડી, તાલુકો–કડી, જિલ્લો–મહેસાણા અને પેટા જિલ્લો–કડી ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : દરવાજો, પશ્ચિમ : દરવાજો, ઉત્તર : બબલદાસ મોહનદાસની દિવાલ –૧, દક્ષિણ : દિવાલ–૧			
૨	૩૧૫૨૯૬૧૦૦૦૦૬૯૭	**૧) ઇશ્વર અજબરાવ સુરદાકર, ૨) બેબીબાઇ અજબરાવ સુરલકર**	**૦૯/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૨૧૩૪૧૩૨/–** (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચોંત્રીસ હજાર એકસો બત્રીસ પુરા) **૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ**	**૧૨/૦૭/૨૦૨૬ ૧૧:૩૦ એએમ ભૌતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૬/બી/પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૧૬૪૭, શિટ / બ્લોક નં. ૨૦ કુલ જમીન ૮૩.૭૦ ચો.મી., જુનાગઢ, મુકામ–દુબાડી પ્લોટ એરિયા, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સીમ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪/એ પડખેની મિલકત, પશ્ચિમ : ૨૦.૦૦ ફુટ પહોળો રોડ પડખે, ઉત્તર : પડખેનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬/એ પડખેની મિલકત			
૩	૩૨૧૧૦૪૩૦૦૦૦૦૫૫૮	**૧) દશરથભાઇ ડુંગરભાઇ મેકવાન, ૨) ગીતાબેન દશરથભાઈ મેકવાન**	**૦૯/૦૨/૨૦૨૬ રૂા. ૪૬૮૭૮૯/–** (રૂપિયા ચાર લાખ અડસઠ હજાર સાતસો નેવ્યાસીં પુરા) **૦૬/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ**	**૧૧/૦૭/૨૦૨૬ ૧૦:૩૦ એએમ ભૌતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ગામતલ મિલકત નં. ૪૮૭, અને મિલકત નં. ૪૯૮, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૪.૩૨ ચો.મી., ગામ સાંભી રાણાજીવાસ, તાલુકો પાલનપુર, જિલ્લો બનાસકાંઠા ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: દયાભાઇ દુગાભાઇની મિલકત, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા, પુર્વ: પ્રહલાદનગર માવરાજી ની મિલકત, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ			
૪	૩૧૪૮૯૬૩૦૦૦૦૪૨૦ & ૩૧૪૮૯૪૧૦૦૦૦૭૩૯	**૧) કલ્પેશભાઇ પ્રેમજીભાઇ વિહપરા, ૨) યોગીતા કલ્પેશભાઇ વિહપરા**	**૦૯/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૪૧૨૨૦૨/–** (રૂપિયા ચાર લાખ બાર હજાર બસો બે પુરા) **૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ**	**૧૧/૦૭/૨૦૨૬ ૧૦:૩૦ એએમ ભૌતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : જમીન ૧., ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૦૭ ચો.મી., જુના નવાડા ગ્રામ પંચાયત આકારણીપત્રક મિલકત નં. ૧૫૫૦ અને હાઉસ નં. ૩૧૦/૧, મુકામ–ગામતળ વોર્ડ, ગામ–જુના, તાલુકો–બરવાળા, જિલ્લો–બોટાદ, જુના નવાડા ગ્રામ પંચાયતની સીમા અને વાળા ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : નાનુભાઇ જેમાભાઇનું બાજુનું ઘર, દક્ષિણ : બાજુનો રોડ, પુર્વ : બાજુનો રોડ, પશ્ચિમ : બાજુનો રોડ			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ	**સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૪.૦૭.૨૦૨૬	**જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, **Branch Office:** Office no 402, 4th floor, Aastha Corporate Capital, VIP road, Bharthana Surat 395007

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.(Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s)/Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch : SURAT (LAN No. H428HLT1271367 and H428HLD1267534 1.ROSHANKUMAR PRAVINCHANDRA RANA (Borrower) At: Flat No. B-305 3rd Floor Shiv Sai Residency Mota Kumbhariya, N/r Hills Nursery Rustampura, Surat, Gujarat-395002 **2.VASANTIBEN RANA (Co-Borrower)** At: 3 / 3404 , Hanuman Tekro-2,Navapura, Surat, Gujarat-395003	All Right Title And Interest In Flat No. 305 Super Built Up Area Admeasuring 37.45 Sq. Mtrs. And Its Built Up Area Is 22.58 Sq. Mtrs On 3rd Floor Of "B" Building Of Shiv Sai Residency Constructed On The Land Bearing Ward No. 2 Of City Survey No. 185/B Admeasuring 267.56.16 Sq. Mtrs, City Survey No. 186 Admeasuring 149.66.72 Sq. Mtrs And City Survey No. 187 Admeasuring 78.59.52 Sq. Mtrs, Paiki 396.988 Sq. Mtrs Out Of 495.825 Sq. Mtrs, Situated At Rustampura Area, Kumbharwad, Surat, Sub District Surat City, District Surat. East :Street, West :Entry , North : Flat No 304, South : Adj Property	**20th Apr 2026 Rs.13,60,492/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Thousand Four Hundred Ninety Two Only)**	**13.07.2026**

Symbolic Possession Date: 13.07.2026, Place : Surat (Gujarat) **Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited**

Phoenix ARC Limited

Regd. Office: 3rd Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra - 400057. Tel:022- 6849 2450, Fax:022- 6741 2313 CIN: U67190MH2007PLC168303 Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in

ONLINE E – AUCTION SALE OF ASSETS

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged to Phoenix ARC Limited (Formerly Known as Phoenix ARC Private Limited) acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust-FY26-13 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by various Banks mentioned below (Assignor Banks) in favour of Phoenix vide the respective Assignment Agreements more particularly mentioned below) will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITH-OUT RECOURSE BASIS" condition, by way of "online e-auction"** for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website https://www.bankeauctions.com as per the details given below:

Name of Borrower	**M/s. Alpha School Boys Group Represented by its Authorised Signatory (Borrower) At-Vadal, Junagadh-Rajkot Highway, Opp. Hotel Krishna, Junagadh, Gujarat- 362001**
Name of Co-Obligant/Guarantors /Mortgagors/ Partners	**1. M/s. Saraswati Education and Charitable Trust,** **2. M/s. Shri Madhav Education and Charitable Trust,** **3. M/s. Madhav and Company,** **4. M/s. Madhav Group,** **5. M/s. Alpha Group,** All Represented by their respective Authorised Signatories and all located at-Vadal, Junagadh-Rajkot Highway, Opp. Hotel Krishna, Junagadh, Gujarat- 362001 **6. M/s. Adarsh Education and Charitable Trust** **7. M/s. Alpha Group** Both represented by their respective Authorised Signatories and both located at Gundran Road, Railway Crossing, Talala, Girsomnath, near Reliance Petrol pump, Gujarat- 362150 **8. M/s. Pawan Education Trust** Represented by its Authorised Signatory, Nani Khodiya, Sasan Road, Mendarna, Gujarat- 362260 **9. M/s. Shri Balaji Kelvani Mandal** Represented by its Authorised Signator, Khalilpur, Chowkdi, Khamdrol Road, Junagadh, Gujarat- 362001 **10. Mr. Atulkumar Lakhmanbhai Vaghsiya, S/o. Lakhmanbhai,** At- Chhalda, Post- Vichhavad, Visavadar, Junagadh, Gujarat- 362130 **11. Mr. PiyushkumarJamnadas Savaliya S/o. Jamnadas,** Poonam Park, B/H. Khodiyar Temple, Khamdhrol Road, Junagadh, Gujarat- 362130 **12. Mr. Ashish Raja Nakum S/o. Rajabhai,** #17, Kadiyavas, At- Matana, Tal- Sutrapada, Junagadh, Gujarat- 362275 **13. Mr. Vrajetaben Maheshbhai Munjapara, S/o. Maheshbhai,** Riddhi Road, B/H. Kailash Park, Zanzarda Road, Junagadh, Gujarat- 362001 **14. Mr. Mahesh Kalyanjibhai Munjapara, S/o. Kalyanjibhai,** Riddhi Road, B/H. Kailash Park, Zanzarda Road, Junagadh, Gujarat- 362001. **15. Mrs. Hinaben Jigneshbhai Nakum, W/o. Jigneshbhai** #10-B, Gominandan, Shreejinagar, Joshipara, Junagadh, Gujarat- 362001 **16. Mr. Jignesh Rajabhai Nakum, S/o. Rajabhai** #10-B, Gominandan, Shreejinagar, Joshipara, Junagadh, Gujarat- 362001 **17. M/s. Plazma International School** Represented by its Authorised Signatory, Khalilpur, Chowkdi, Khamdrol Road, Junagadh, Gujarat- 362001
Details of Assignment	**Assignor – Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (Acting in its capacity as a Trustee of EARC trust -Sc-467) Date of Assignment – 29/12/2025**
Amount Due as per the Demand Notice dated 21-11-2022	**Rs.52,07,145 /** (Rupees Fifty-Two Lakhs Seven Thousand One Hundred and Forty Five Only) along with Future interest cost charges and etc as per contractual rates
Amount Due as on 13-07-2027 i) S18RAJ-RAJ-004348 ii) U20RAJ-RAJ-016018 Total	**Rs. 93,04,795.75 /- Rs.16,09,394.89 /- Rs.1,09,14,191/-** (Rs. One Crore Nine Lakhs Fourteen Thousand One Hundred and Ninety-One Rupees) along with Future interest cost charges and etc as per contractual rates

Description of Immovable Properties:

1. All that piece and parcel of Flat No. 102,1st Floor, Area 33.84 sq. mtr., situated in RS No. 45P,64/1,64/2, Property No. No. 112, 113, 114, 127, 128, 129, Riddhi Gold Apartment, Pavan Park, Nr. Genius Public School, B/h. Central Bank, Khalilpur Main Road, at: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having **Boundaries as under:-** North- Common Passage; South- Margin Space then Property No. No. 115, East- Flat No. 101; West- OTS.
2. All that piece and parcel of Flat No. 207,2nd Floor, Area 34.51 sq. mtr., situated in RS No. 45P,64/1,64/2, Property No. No. 112, 113, 114, 127, 128, 129, Riddhi Gold Apartment, Pavan Park, Khalilpur Main Road, at: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having **Boundaries as under:-** North- Margin then Road; South- Common Passage Flat No. 208, East- Flat No. 208; West- OTS then Stairs.
3. All that piece and parcel of Flat No. 302, 3rd Floor, Area 36.48 sq. mtr., situated in RS No. 45P,64/1,64/2, Property No. No. 112, 113, 114, 127, 128, 129, Riddhi Villa Apartment, At: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having **Boundaries as under:-** North- Flat No. 301; South- Flat No. 303, East- Common Passage and Main Door; West- Margin then Road.
4. All that piece and parcel of Flat No. 303,3rd Floor Area 29.11 , R.S. No. 52/3/P2, PProperty No. No. 1 to 4, 3rd Floor, Wing-E, "Khodaldham Township" At: Joshipura, City: Junagadh 362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having **Boundaries as under:-** North- Unit-A(Wing D) Flat No. 310; South- Flat No. 302, East- Common Passage; West- RS No. 52/3.
5. All that piece and parcel of Flat No. 307,3rd Floor, Area 34.39 Sq. mtr., situated at RS No. 47/1P/1, paiki Property No. No. 66 to 74 Riddhi Villa Apartment, Khalilpur Main Road, At: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having **Boundaries as under:-** North- Common Passage; South- Margin then other's property, East- Flat No. 308; West- OTS
6. All that piece and parcel of Flat No. 208,2nd Floor, Area 36.16 sq. mtr., situated in RS No. 45P,64/1,64/2, Property No. No. 112, 113, 114, 127, 128, 129, Riddhi Gold Apartment, Pavan Park, Khalilpur Main Road, at: Joshipara, City: Junagadh-362002, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh, State: Gujarat having **Boundaries as under:-** North- Margin then Road ; South- Margin Space then Property No. No. 115, East- Margin then Road; West- Common passage, Flat No. 207.

Possession details	Assignor has taken possession of the above-named property as per provisions of SARFAESI Act, 2002 on 17/04/2024
Date Time of Inspection of Property	On request
Reserve Price	**Property No. 1- 7,28,500/-** (Rupees Seven lakhs Twenty-Eight Thousand Five Hundred Only) **Property No. 2- 7,42,940/-** (Rupees Seven lakhs Forty-Two Thousand Nine Hundred Forty Only) **Property No. 3- 7,85,340/-** (Rupees Seven lakhs Eighty-Five Thousand Three Hundred Forty Only) **Property No. 4- 5,64,012/-** (Rupees Five Lakhs Sixty-Four Thousand and Twelve Only) **Property No. 5- 7,40,340/-** (Rupees Seven lakhs Forty Thousand Three Hundred Forty Only) **Property No. 6- 7,78,460/-** (Rupees Seven Lakhs Seventy-Eight Thousand Four Hundred Sixty Only)
Earnest Money Deposit	**Property No. 1- 72,850/-** (Rupees Seventy-Two Thousand Eight Hundred Fifty Only) **Property No. 2- 74,294/-** (Rupees Seventy-Four Thousand Two Hundred Ninety-Four Only) **Property No. 3- 78,534/-** (Rupees Seventy-Eight Thousand Five Hundred Thirty-Four Only) **Property No. 4- 56,401.2/-** (Rupees Fifty-Six Thousand Four Hundred One and Paise Two Only) **Property No. 5- 74,034/-** (Rupees Seventy-Four Thousand and Thirty-Four Only) **Property No. 6- 77,846/-** (Rupees Seventy-Seven Thousand Eight Hundred Forty-Six Only)
Last date for submission of EMD	**10/08/2026 (Monday) on or before 05:00 pm**
Date & Time of E-Auction	**11/08/2026 (Tuesday) 11:00 am to 01.00 pm**

Property 7: All that piece and parcel of Flat No. 304 R.S. No. 52/3/P2, Plot No. 1 to 4, 3rd Floor, Wing-E, "Khodaldham Township ", At. Joshipara, City: Junagadh, Tal: Junagadh, Dis: Junagadh – 362002, Gujarat.

Reserve Price	**Property 7: 5,64,012/-** (Rupees Five Lakhs Sixty-Four Thousand and Twelve Rupees/-)
EMD	**Property 7: 56,401/-** (Rupees Fifty Six Thousand Four Hundred and One only)
Last date for submission of EMD	**20/08/2026 (Thursday) on or before 05:00 PM**
Date & Time of E-Auction	**21/08/2026 (Friday) 11:00 am to 01.00 PM**

EMD Remittance Details: Bank Account – "PHOENIX TRUST-FY26-13" Account No: 9049919809; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631 (For All The 7 Properties mentioned above)

Incremental Value	**Rs. 25,000/-** (Rupees Fifty Thousand Only) & in such multiples **(For All The 7 Properties mentioned above)**

Link for Tender documents of the property: https://phoenixarc.co.in/?p=6937 (For All The 7 Properties mentioned above)

Terms and Conditions of E- Auction

1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction/ Bidding shall be only through **"Online Electronic Mode"** through the website **https://www.bankeauctions.com** M/s. C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction. **2.** The Auction is conducted as per the Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of the sale the bidders may go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in and the links mentioned above as well as the website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secured assets put up for auction/ obtaining the bid form. **3.** The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. **4.** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937 , Email ID: support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com. 5.** Bidders may also go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in for verifying the details of the secured asset put up for auction/ obtaining the bid form. **6.** The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" basis and "AS IS WHAT IT IS" & "WITHOUT RECOURSE"** condition. **7.** All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as **https://www.bankeauctions.com** and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. **8.** For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof as more particularly described in Tender Document on or before the Last date for submission of EMD as mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit EMDs for the property detailed herein above. **9.** The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she/it is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she/it bid will be rejected. **10.** The successful purchaser/ bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/ its offer for each of the Item by way of RTGS/NEFT to the account mentioned hereinabove on or before the close of banking hours on the date of Auction mentioned above or not later than the next working day, which deposit shall have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful purchaser/ bidder shall be forfeited. **11.** The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 5 working days of the closure e-auction. The EMD shall not carry any interest. **12. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/ bidder on or before the fifteenth (15) day of confirmation of sale of the said secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited. 13.** For inspection of the property/is or more information, the prospective bidders may contact Mr. Mahesh Malunjkar/ Ms. Lopa Joshi at following email address mahesh.m@phoenixarc.co.in/ lopa.joshi@phoenixarc.com /(email) or on +91-09920381684/+91-8655458532 (mobile). **14.** At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the e-auction/bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. **15.** The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. **16.** The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, society dues, fees etc. owing to the property during any time, shall be the sole responsibility of the successful bidder only. **17.** The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour. **18.** The Borrower/ Mortgagor, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 Clause (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale. **19.** The intending bidders shall make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. **20.** The particulars specified in the e-auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the Authorised Officer; however, the Authorised Officer shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission. **21.** In the event, the e-auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.

Place: Gujarat
Date : 15.07.2026

Sd/- Authorised Officer
Phoenix ARC Limited,
(Trustee of Phoenix Trust-FY26-13)

Correction

Correction Required in Notice Published on 12.07.2026 in Financial express, consider the date 28-08-2002 in place of 28.08.2020 of said sale deed. Therefor amended Description is to be read as written here.

SUMAN O. RAJPUT
(ADVOCATE) Mo. 98798 16360

Protium — PROTIUM FINANCE LIMITED

(Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd.)

Registered & Corporate Office Address: 7th Floor, Block B2, Phase – I Nirlon Knowledge Park, Pahadi Village, Off. Western Express Highway, Cama Industrial Estate, Goregaon(E), Mumbai- 400063, Maharashtra.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Constructive Possession** of which has been taken by the **Authorised Officer of Protium Finance Ltd** the same shall be referred herein after as Protium Finance Ltd. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website **http://bankauctions.in/**

1	Account Number	GS056MF02356669
2	Name of borrower, co- borrower, Mortgagors	**(A) Ganesh Industries Through Its Proprietor Lalendrabhai Ganeshbhai Chaudhary S/o Ganeshbhai Chaudhary (B) Lalendrabhai Ganeshbhai Chaudhary S/o Ganeshbhai Chaudhary (C) Sita Kumari W/o Lalendrabhai Ganeshbhai Chaudhary All Having Address At** Vishvkarma Society, Poonit Nagar, Gondal Road,Kausar Pan Street Rajkot, Gujarat 360004 **Also Add,** Plot No25/B Survey No39/3 Shed No1, Vavdi Main Road, Nr Falcon Submersibles Pvt Ltd, Navrang Udhyogik Vasaht Rajkot, Gujarat 360004 **Also Add,** Vishvkarma Society, Poonit Nagar, Kausar Paan Street, Gondal Road Rajkot, Gujrat 360004 **Also Add,** Vishwakarma Society Gondal Road Near Kaushar Pan Rajkot, Gujrat 360004 **Also Add,** 01 Wro Lalandra Chaudhari Lahaladpur Sai, Bihar 801104
3	Date of Demand Notice	30th Oct 2025
4	Amount as per Demand Notice U/s 13(2)	Rs. 20,34,507.28/- (Twenty Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Seven Rupees and Twenty Eight Paise Only) as on 30th Oct 2025
5	Amount as on	Rs. 22,87,417.69/- (Twenty-Two Lakh Eighty-Seven Thousand Four Hundred Seventeen and Paise Sixty-Nine Only) as on date 13th July'2026
6	Descriptions Of The Property/Properties : OEM/SUPPLIER NAME: Neo Tech Electrical Control Automation Pvt. Ltd., DESCRIPTION: SPM Machine HSN/SAC : 8459 Submersible Body Turning CNC SPM Machine With 808D Siemens &Adv. Systems. Model No. NTC-1 SB2590 Sr.No NT032309 Hypothecation with Protium Finance Ltd., QTY: 1, INVOICE NAME/DATE: NT-59 Dated 29-02-2024	
7	Reserve Price	Rs. 22,87,417.69/- (Twenty-Two Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred Seventeen and Paise Sixty-Nine Only)
8	Earnest Money Deposit	Rs. 2,28,741.769/-(Two Lakh Twenty-Eight Thousand Seven Hundred Forty-One and Paise Seven hundred sixty nine Only)
9	Bid Increment Amount (In Rs.)	(Bid Incremental Value: Rs. 5,000/-)
10	E-Auction Date and Time	21st-July-26 at 11:00 am to 2:00 PM (with unlimited extension of 5 min each)
11	EMD Submission Last Date	20th-July-26 up to 5:00 PM.
12	Inspection Date	16th-July-26 BETWEEN 11:00 AM TO 5:00 PM

1. All interested participants / bidders are requested to visit the website **https://bankauctions.in & https://protium.co.in/** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may Contact **Mr. Nitesh D Pawar Contact number: 8142000725/ 8142000066. email id: nitesh@bankauctions.in / info@bankauctions.in**
- For further details on terms and conditions please visit **https://bankauctions.in & https://protium.co.in/** to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 07 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6)/ Rule 9 (1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Date: 15.07.2026
Place: RAJKOT, GUJRAT
Sd/-, For Protium Finance Limited Authorised Officer

Chola — CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, T. N.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd. (the Secured Creditor) under the Act and in exercise of the powers conferred under Sec. 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Sec. 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is / are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being affected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below :-

Sr. No.	Name & Address of the Borrower/s & Co-Borrower/s	Loan Amt.	Dt. of Demand Notice & O/s. Amt.	Description of the Property / Secured Asset
1	**Loan A/C. No(S). :** X0HLSTR00001864629 **1. Mr/Mrs. Jagdishbhai Manubhai Sojeetra (Alias) Jagdishbhai Sojeetra 2. Mr/Mrs. Vimlaben Jagdishbhai Sojitra (Alias) Vimlaben Sojitra 3. Mr/Mrs. Nirav Jagdishbhai Sojitra 4. Mr/Mrs. Himanshu Jagdishbhai Sojitra Add For Sr. No. 1, 2, 3 & 4 :-** Plot No 106 Shubh Residency Moje Jokha Wav Kamrej, Kamrej, Gujarat - 394185 **Add For Sr. No. 1, 2, 3 & 4 :** Plot No 223 Shree Shubh Residency Jolwa Wav Kamrej Surat Kamrej Surat Kamrej 394185.	Rs. 26,00,000/-	**09.07.2026 Rs. 23,14,329/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fourteen Thousand Three Hundred Twenty Nine Only) as on 09.07.2026**	All the piece and parcel of immovable property bearing Plot no. 223 admeasuring 87.66 sq. Mtrs along with 50.90 sq. Mtrs. Undivided share in the land of road & COP in" Shree Shubh Residency", situated at revenue survey no. 192/2, block no. 204 admeasuring 24972 sq. Mtrs, of moje: jokha, Ta: Kamrej, Dist : Surat. With construction on it.
2	**Loan A/C. No(S). :** HL02MES000047022 **1. Mr/Mrs. Mukeshbhai Amichandbhai Rathod 2. Mr/Mrs. Hantuben Rathod (Alias) Hantuben Mukeshbhai Rathod Add For Sr. No. 1 & 2 :-** 51, Nai Vas, Nera Primary School, Nana Kapara, Nana Kapara, Banaskantha, Gujarat, Deesa, Gujarat - 385535 **Add For Sr. No. 1 & 2 :** Plot, No-45 Vedant Residency Deesa Palanpur Highway Near Vandana Bunglow Deesa 385535	Rs. 27,82,918/-	**09.07.2026 Rs. 29,82,361/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Eighty Two Thousand Three Hundred Sixty One Only) as on 09.07.2026**	All That Right, Titles And Intest of Property of House Bearing R.S. No. 66/P1/P2/P1/P1/P2 (66/P1/P2/P1/ P1/Paiki), Plot No 45 Admeasuring 79.24 Sq.mtr. (852.6224 Sq.ft) Situated At Mouje Rajpur,Ta. Deesa, District Banaskantha Registration Sub District Of Deesa. boundary as Under **East:** Plot No 34. **West:** 7.50 Mt Wide Intemal Road. **North:** plot No.46 **South:** Plot No 44.
3	**Loan A/C. No(S). :** HL03MRI000011900 **1. Mr/Mrs. Bhaveshbhai Sundarjibhai Barasra 2. Mr/Mrs. Alpaben Bhaveshbhai Barasra 3. Mr/Mrs. Harsh Bhaveshbhai Barasara Add For Sr. No. 1, 2 & 3 :-** Beside Prajapat Tiles, V.c. Para Main Road, V.c. Para Main Road, Morbi, Gujarat - 363641 **Add For Sr. No. 1, 2 & 3 :** 602 Bhagya Laxmi Apartment Anupam Society-2 Same Kanthe Morbi 363642	Rs. 20,97,456/-	**09.07.2026 Rs. 21,69,726/- (Rupees Twenty One Lakhs Sixty Nine Thousand Seven Hundred Twenty Six Only) as on 09.07.2026**	All that part and parcel of immovable resdential property Having Constructed Flat no 602 having built-up area adm. 110-010 sq.Mtrs on the sixth floor of Building Known as "Bhagyalaxmi Apartment " Sitauted on plot no 9-A and plot no 9-B of Revenue Surveyno 72 Paikee Village Trajper Tal.& Dist.Morbi of sub dist and Regi. District Morbi bounded as **North :** Plot No. 8-A, **South :** Flat No. 601, **East :** Passsage, Entrance and Flat No. 603, **West :** Balcony and Road

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove **within 60 days** from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that **Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd.** is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, The Secured Creditor shall be entitled to exercise all the rights U/s. 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. The Secured Creditor is also empowered to **ATTACH AND / OR SEAL** the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), the Secured Creditor also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Secured Creditor. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to the Secured Creditor under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of the Secured Creditor and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place : Surat, Banaskantha, Morbi, Gujarat
Date : 09.07.2026

Sd/-
Authorized Officer
For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

SHRIRAM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (SARPL)

(Acting in its' capacity as Trustee of various SARPL Trusts)

Regd. Office: Shriram House, No.4, Burkit Road, T. Nagar, Chennai – 600017
Corporate Office: Unit No. FF-A-05, A Wing|, First Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, LBS Marg, Kurla(West), Mumbai-400070,
website:www.shriramarc.com; **Phone No-**1800 102 4345; customercare@shriramarc.com.

PUBLIC NOTICE: E-AUCTION-CUM-SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as per Appendix-IV-A

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor that the below described immovable property mortgaged/ charged to the secured creditor, now **Shriram Asset Reconstruction Private Limited,** acting in capacity as Trustee of various SARPL Trusts pursuant to assignment of financial assets vide registered Assignment Agreement dated 26.09.2025 (hereinafter referred to as "SARPL") under Section (5) of the SARFAESI Act having acquired the financial assets pertaining to various borrowers including the Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor mentioned herein below together with the underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereupon from /Original Lender/Assignor **Aditya Birla Capital Limited** (Earlier known as Aditya Birla Finance Limited), the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Original Lender/Assignor/Aditya Birla Capital Limited (ABCL), viz. secured creditor in capacity of **Trustee of SARC-Trust-3**, the assignee of the loan sanction and disbursed by Assignor, Aditya Birla Capital Limited (Earlier known as Aditya Birla Finance Limited), will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** basis as per below mentioned auction schedule for recovery of the outstanding amount together with further interest, charges, cost, expenses etc. thereon to SARPL viz. secured creditor from the Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor, as mentioned in the table as per proviso to Rule 8(6), & Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Details of the Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor, amount due, description of the immovable property and encumbrances, known thereon, if any, reserve price, earnest money deposit, Increment Bid Amount, Auction date and date of Inspection are also given as under:

Loan Account No, Trust Name & Name of Assignor/ Original Lender	Name of Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/ Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment, Last Date of submission of EMD, Bid Form	Auction and Inspection Date & Time	Contact Person Details-Authorised Officer and Service Provider
ABRAJLAP00 0000642347 [Trust account No: SARC – TRUST-3] Original Lender: Aditya Birla Capital Limited	**(1) M/s Chehar Store Through its Proprietor Dhavalbhai Dilipbhai Mandapwala; (2) Dilipkumar Chimanlal Mandapwala (3) Mayuri Dhaval Mandapwala Dhaval Mandapwala (4) M/s. Atulit and Sons Through its partner Dhaval Mandapwala**	Notice Dated **09-09-2025 Rs.1,26,58,716.04** (Rupees One Crore Twenty-Six Lakhs Fifty-Eight Thousand Seven Hundred Sixteen and paise Four Only) due and payable as on 04.09.2025	**Reserve Price:** Rs. 1,33,18,020/- (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Eighteen Thousand Twenty Only) **Bid Increment:** Rs.100,000 and such multiples **EMD Amount (10% of RP):** Rs. 13,31,802 **Last date for submission of EMD:** 03.08.2026 before 5 P.M.	**Auction Date & Timings:** 04-08.2026 from: 11.00 a.m. to 02.00 p.m. **Inspection Date:** 20.07.2026 till 27.07.2026 from 11:00 A.M. to 3:00 P.M.	**Sumesh Mittal:** 9993587797 **Rampal Gautam** 9625977792 **Ankit Aggarwal** 9833698778 **Auction Tiger Ram Sharma:** 8000023297 Mob-265562821/18

DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY: Residential Bungalow No. 5 having land area adm. 142.14 sq. mtrs. together with construction adm. 58.53 sq. mtrs thereon Ground Floor of Scheme known as Dahyabhai Park lying and situated at Final Plot No. 155 and 156 of Town Planning Scheme No. 2 (Kankariya) of Mouje Rajpur Hirpur of Taluka Maninagar of District Ahmedabad along with present and future superstructures thereon. Boundaries as under: **North:** Bungalow 6 ; **South:** Bungalow 4; **East:** Private Road; **West-** Bhakt Dhola Vallabh School. **Possession Type & Date:** Physical Possession taken on 29th March 2026; **Encumbrances-** Not Known

1. For detailed Terms & conditions of the sale, bid form, & others may also visit website of secured creditor/Assignee/ **Shriram Asset Reconstruction Private Limited** at **https://www.shriramarc.com or website of** our auction agency at **https://sarfaesi.auctiontiger.net** and contact person is Ram Sharma – 8000023297,Contact No. 079-68136880/68136837, Mob-9265562821/18; E-mail id is **support@auctiontiger.net**. For any assistance, you may connect with our business partner M/s Aditya Birla Capital Limited at contact numbers given in the above table. These terms have to be signed by the bidder/s along with the bid form. The present notice is also uploaded on the official website of authorised officer/secured creditor.
2. The intending bidder/s have to submit their EMD amount to be deposited by way of **DD in the name of SARC-TRUST-3 and/or RTGS/NEFT** in SARC-TRUST-3; Bank Name: ICICI Bank Limited; Branch Address: Mumbai - Kamani Kurla West; Bank Account Number: 196205004629; IFCL Code- ICIC0001962.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) PROVISO OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002]

The borrowers/co-borrowers/mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place: Ahmedabad
Dated: 15-07-2026

Authorized Officer
(M/s Shriram Asset Reconstruction Private Limited)
(Acting in its' capacity as Trustee of SARC Trust-3)

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 Contact Address : Office No. A/55, 5th Floor, Pariseema Complex, New Alaknanda Association, TP Scheme No. 3, Final Plot No. 421/1 Paiki, 422/2 & 3 Paiki, Near Swagat, CG Road, Mouje Changispur, Taluka Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat – 380006.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possession (Constructive/ Physical)
HCFODHSEC 00001009524	Shree Ram Emporium Nimesh kumar Dahyalal Darji, Hinaben Darji	25-02-2026, Rs.1,88,940/- due as on 13-Feb-2026	09.07.2026 (Symbolic)
Description of Secured Assets/Immovable Properties: All The Piece And Parcel of Immovable Residential House Bearing Milkat No 1468 (as Per Dabhoda Gram Panchayat) Having Land Area Admeasuring Around 16.20 Sq. Mt Situated In Vaniya Vas, City Survey Number 649, Sheet Number 08, Mouje Village: Dabhoda, Sub District: Gandhinagar District Ahmedabad Within The State of Gujarat, Bounded By: East- Road, West- Road, North- Road, South- House of Shankarlal Bhuleshwar Soni			
HCFHIM SEC0000 1024865	Mukeshji Milk (Proprietor Mukeshbhai Bhaktiji Chauhan), Mukeshbhai Bhaktiji Chauhan, Manjulaben Mukeshbhai Chauhan, Chauhan Yuvrajkumar Mukeshbhai	27-03-2026, Rs.195023/- due as on 13-Mar-2026	09.07.2026 (Symbolic)
Description of Secured Assets/Immovable Properties: All The Piece And Parcel of Immovable Gaamtal Property Milkat No. 38, Adm 792 Sq. Feets, (18x44 Ft.) Situated On The Land of Mouje Village: Nava Vadvasa Gram Panchyat Nava Vadvasa Group, Taluka: Modasa And District: Arvalli Within The State of Gujarat, Bounded By: North- Open Land Then House of Mohanji Dalaji Chauhan, South- Hose of Somaji Chhaganji Chauhan, East- Open Land And Agriculture Land, West- Road			

Date: 15.07.2026
Place: AHMEDABAD, ARVALLI
Sd/- Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited

U GRO Capital Limited

Registered Office Address: B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limited under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Sl.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1	**1) AL HAQ JEWELLERS, 2) SABINA KHATUN 3) SABKATULLA ALIM HALDAR LAN – UGAMDMS0000080824**	**Demand Notice date: 09-Jul-2026 Notice Amount: 43,69,589.00/-** (Rupees Forty Three Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred Eighty Nine Only) As on 06/07/2026
DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S):- Property bearing Shop No.A/4 on Ground Floor Adm. 179 Sq. Feet. i.e. Adm. 165.3 Sq. Mtrs. including Road Rasta ect.... in Shaz Association which is Known as "AMIN COMPLEX", Constructed on the Sub Plot No. 3paiki of Green Association Situated at- Survey No.17 & 18 Paiki, Final Plot No. 50paiki of Town Planning Scheme No. 37 (Sector-1) of Mouje: Danilimda, Taluka : Maninagar, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-5 (Narol) **East :-** Shop No.3 **West :-** Shop No.5 **North :-** Complex Passage **South :-** Wall then Margin Land.		
2	**1) CHETAK FOOD PRODUCTS 2) MEENAKSHI KISHANLAL MEHTA 3) KISHANLAL KANAKMAL MEHTA 4) RONAK KISHANLAL MEHTA LAN – UGAMDMS0000093726**	**Demand Notice date: 09-Jul-2026 Notice Amount: 37,40,467.00/-** (Rupees Thirty Seven Lakh Forty Thousand Four Hundred Sixty Seven Only) As on 06/07/2026
DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S):- All Piece And Parcel Of Property Situated On N.A. Land Situated At District: Ahmedabad, Taluka: Asarwa Moje: Asarwa , Sub Registration Office : Ahmedabad-6 (Naroda) Having Na Land Of Tp No. 8,Fp No.152/2 Survey No.584,585,586 Paiki And 663 On Which "Shree Mahaprabhuji Housing Co Op. Society Ltd" Situated In Which Tenament No.32 Having Ground Floor, First Floor And Second Floor Out Of Which First Floor Having Plot Area 22.333 Sq.Mtr And Construction 67.00 Sq.Mtr **East :-** Tenament No.35 **West :-** Society Internal Road Of 20 Foot **North :-** Tenament No.32 And Society's 25 Foot Main Road **South :-** Tenament No.33		
3	**1) RAJA TRADING CO 2) VARU MANJULABEN SURESHBHAI 3) GOKALBHAI VAHANBHAI VARU 4) VARU SURESHBHAI VAHANBHAI LAN – UGJAMMS0000080230**	**Demand Notice date: 09-Jul-2026 Notice Amount: 25,80,020.00/-** (Rupees Twenty Five Lakh Eighty Thousand Twenty Only) As on 06/07/2026
DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S):- All that pieces and parcels of immovable property comprising of Residential Milkat (House) No. 54 Adm. 3500-00 Sq. Ft. (325-16 Sq. Mtr.) Situated at Gamtal, Village: Mavapar, Tal: Dhrol & Dist.: Jamnagar And **Bounded as;** East :- Road. West :- House of Naranbhai. North :- House of Sanjaybhai. South :- Plot of Sureshbhai.		

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited.

In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from UGRO Capital Limited and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

Date: 15/07/2026
Place: GUJARAT
Sd/- (Authorized Officer)
For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

MORVI BRANCH
7-1-27, Jail Road, Morvi, Gujarat - 363641
Phone no.: 02822 - 222221
E-Mail : morvi@indianbank.bank.in

E-AUCTION ON 01.08.2026 AT 11.00 A.M. to 05.00 P.M.
UNDER SARFAESI ACT 2002 "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS & WHATEVER THERE IS" BASIS through e-auction platform provided at the website https://baanknet.com/

M/s. Genuine Ceramic Private Limited

Details of the Immovable property (Symbolic Possession)

All that piece and parcel of Factory land & Building on total Sq. mts. 12066.00 of Non-Agriculture land S. No. 314 P3/P3, situated at Village-Rangpar,Tal. & Distt.- Morbi-363642. **Boundaries : North :** Field of Narshibhai Mohanbhai (Adj. S.No. 314/P), **South :** Remaining land of S. No. 314P3 of Dilipbhai Waghjibhai, **East :** Land of Ramubha Bachubha (Adj. S. No. 313), **West :** Kharabo/Waste Land & approach road

Owner of the property : M/s. Genuine Ceramic Private Limited

Detail of encumbrance, Outstanding Dues of Local Govt. Electricity, Property tax, Municipal Tax, etc. if any known to the Bank	There is no encumbrance on the property described herein to the best of knowledge & information of the Authorized Officer.
Name of the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s)	**M/s. Genuine Ceramic Private Limited (Borrower/Martgagor), Mr. Bakulbhai Kanjibhai Soriya (Director & Guarantor), Mr. Bhavesh Nathubhai Boda (Director & Guarantor), Mr. Jayantilal Hardasbhai Dhoriyani (Director & Guarantor), Mr. Soriya Hareshbhai Devjibhai (Guarantor), Mr. Kalpesh Damjibhai Nesadia (Guarantor), Mr. Ashwinbhai Jasmatbhai Boda (Guarantor), Mr. Atulbhai Premjibhai Aghara (Guarantor), Mr. Krunal Amrutlal Boda (Guarantor)**
Amount of Secured debt	**Rs. 1,96,70,816/- as on 08.03.2026** with further interest, costs, other charges and expenses thereon
Reserve Price	**Rs. 3,76,00,000/- (Rupees Three Crore Seventy Six Lakh Only)**
Earnest Money Deposit	**10% of Reserve Price Rs. 37,60,000.00 (Rupees Thirty seven lakh Sixty thousand Only)**
Last Date & time for Submission of Process compliance Form with EMD amount	**On 31.07.2026 up to 4.00 P.M.** E-auction through **https://baanknet.com/** Registration should be completed by Intending bidder on or before EMD Date and there should be EMD balance in global wallet.
Property ID	**IDIB3021260872**
Date and time of e-auction at the platform of e-auction Service Provider **https://baanknet.com/**	**On 01.08.2026 Between 11.00 A.M to 05.00 P.M. with unlimited extension. Bid Incremental Value is Rs. 10,000/-**
For further details and Terms & Conditions, contact : Mr. Ajay Kumar Mo. No.: 9327225514 E-mail : zorajkot@indianbank.co.in	**For downloading further details and Terms & Conditions, please visit: I. https://www.indianbank.bank.in II. https://baanknet.com/**

Important note for the prospective bidders

Bidder has to complete following formalities well in advance :

Step 1 : Bidder / Purchaser Registration : Bidder to register on e-Auction portal (link given above) **https://baanknet.com/** using his mobile number and email-id.

Step 2 : KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).

Step 3 : Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet : Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction portal.

Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, on or before EMD date.

Date : 13.07.2026
Place : Morvi
Authorized Officer
Indian Bank

Note: This is also a notice to the borrower/guarantors/mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above mentioned date and other details.