प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव (डीएचएफएल जुना लॅन आणि आयसीआयसीआय नवीन लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	प्रविण प्रभाकरराव शार्दूल/ प्रिया प्रविण शार्दूल / क्यूझेडपीबीआय००००५०३५७६८	रो हाऊस क्र. ४, प्लॉट क्र. ७४/ए, ७४बी आणि ७५, गट क्र. ८२, मौजे करवाडी, दक्षता नगर, महाराष्ट्र, हिंगोली - ४३१५१३ / एप्रिल २१, २०२६	एप्रिल ०८, २०२४ रु. २२,४३,२३०.००/-	परभणी / हिंगोली

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : एप्रिल २४, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: परभणी व हिंगोली — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात-३६२२६६
शाखा कार्यालय : जी-कॉर्प टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१

मागणी सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमूद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांनी प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे, त्यासंबंधी आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करुन आणि मागणी सूचनेत नमूद केल्यानुसार संपूर्ण **थकीत रक्कम** यासह **उपरोल्लेखित रकमेवरील** संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम/ तारखे रोजीस
१	**१. संदीप एस मोरे** फ्लॅट क्र. ६१९, ६ वा मजला, प्रोजेक्ट एक्सर्बिया वांगणी, खाड्याचा पाडा, वांगणी, इमारत क्र. जी-५, खाड्याचा पाडा, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०१०१. **२. प्रीती संदीप मोरे** फ्लॅट क्र. ६१९, ६ वा मजला, प्रोजेक्ट एक्सर्बिया वांगणी, खाड्याचा पाडा, वांगणी, इमारत क्र. जी-५, खाड्याचा पाडा, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०१०१. **३. संदीप एस मोरे** रोड क्र. २८, वरखान दे चाळ, आदिवासी मित्र मंडळ, वॉटर टँक जवळ, जुनागाव, वागळे इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४. **४. प्रीती संदीप मोरे** रोड क्र. २८, वरखान दे चाळ, आदिवासी मित्र मंडळ, आयटीआय जवळ वॉटर टँक, जुनागाव, वागळे इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४. **५. संदीप एस मोरे द्वारा: ऑल सोल्युशन फॅसिलिटीज मॅनेजमेंट,** एसआरए बिल्डिंग क्र. ११, ३ रा मजला, ए.व्ही. शॉप क्र. ३१०, ट्रेड सेंटर जवळ, सिटी बँक समोर, बीकेसी बांद्रा (पूर्व), कुर्ला (पश्चिम), महाराष्ट्र, ४०००९८. **कर्ज खाते क्र. एलएनकेएल०एचएल-०६१८०००८१२९ आणि एलएनएमयूएम०एचएल-०२१८०००३००५**	१०.०४.२०२६	२०.०४.२०२६	रु. ६,०९,०७७.२४/- (रुपये सहा लाख नऊ हजार सत्त्याहत्तर आणि चोवीस पैसे मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि १४.०४.२०२६ पर्यंत व्याजाच्या मार्गे

(स्थावर मिळकतीचे वर्णन) गहाण ठेवलेली मिळकत: फ्लॅट क्र. ६१९, मोजमापित क्षेत्रफळ १५.२४ चौ. मीटर, ६ वा मजला, इमारत क्र. जी-५ मध्ये, सदर कॉम्प्लेक्सची इमारत ''एक्सर्बिया वांगणी'' म्हणून ओळखली जाणारी, खाड्याचा पाडा, वांगणी, खाड्याचा पाडा, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०१०१ येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

आम्ही याद्वारे येथील नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएलला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : २४.०४.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :- **मोबाईल क्र. ९९८७१७३०२१**
लँडलाइन क्र. (कार्यालय):- ०२२-४१६११४२९ इतर मोबा. क्र. ९९८५५९२११५.

शाखा- स्ट्रेस्ड अॅसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच-II, रहेजा चेंबर्स, तळ मजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१
दूर क्र. :०२२-४१६११४२९, **ई-मेल** : team7.15859@sbi.co.in

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) ची परंतुके पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१५.०५.२०२६** रोजीस **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) प्रभारित मिळकतीच्या लिलाव येथील खालील विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे

कर्जदारांचे नाव	हमीदारांचे नाव	जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम
मे. गोएल अॅग्रीग्रीन फील्ड्स प्रा. लि. खासरा क्र. ३, टाकू फॉरेस्ट डेपो जवळ, गाव केसला, तहसील इटारसी, जि. होशंगाबाद (मध्यप्रदेश), पिन-४६११११.	**मुकुल काकर,** अजय कुमार काकर यांचा मुलगा **मुकुल महेंद्र,** प्रदीप कुमार महेंद्र यांचा मुलगा **मे. अनहिता फायनान्शियल सर्व्हिसेस (बॉम्बे) प्रा. लि. मे. रिटेबँक ग्रीन अॅग्रो सोल्युशन्स प्रा. लि. मे. किंगसाईज प्रॉपर्टीज् प्रा. लि.**	**१५.०७.२०१६** रोजी **रू. ५१,०७,९८,५८२.००** रुपये+ त्यावरील तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने व्याज + खर्च आणि परिव्यय (वजा कॅश वसुली जर काही असल्यास) **मागणी सूचना दिनांक:- १५.०७.२०१६**

नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ:	राखीव किंमत आणि तपशील	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
मे. अनहिता फायनान्शियल सर्व्हिसेस (बॉम्बे) प्रा. लि. (पूर्वी आर्क फायनान्शियल सर्व्हिसेस बॉम्बे प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाणारे)	कार्यालय युनिट एच१, एच२ आणि एच३, एच-विंग, बिल्डिंग टेक्स सेंटर, ४था मजला, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी (पूर्व) मुंबई, मोजमापित ३१२१ चौ. फू.	**दिनांक: १५.०५.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह**	**राखीव किंमत: ३.२५ कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही; **इसारा अनामत रक्कम(इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रू. ३२,५०,०००/-**; **बोली वाढीची रक्कम रू. १,००,०००/-**	**०४.०५.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत**

***सावधान: नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव ''जे आहे हेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल.**

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी लिलावाच्या वेळेपूर्वी पुरेशा आगाऊ त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमधून ऑनलाईन माध्यमाने आमचे सेवा पुरवठादार **बँकनेट** चे ई-लिलाव वेबपोर्टल **https://baanknet.com/eauction-psb/eauction/** मध्ये नोंदणी मार्फत इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रक्कम उपलब्ध नसल्यास सिस्टम बोलीसाठी परवानगी देणार नाही. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि ग्लोबल इएमडी बॅलेट मध्ये इअरचे हस्तांतर लिलावापुर्वी पुरेशा आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव बंद होण्यापूर्वी **बँकनेट** कडे पूर्व बोली इअर जमा करू शकतात. पूर्व बोली इअरचे क्रेडिट हे **बँकनेट** च्या बँक खात्यामध्ये प्रदानाची पावती प्राप्त झाल्यानंतर आणि ई-लिलाव वेबसाईटमध्ये अशी माहिती अपडेट झाल्यावरच देण्यात येईल. याला बँकिंग प्रक्रियेनुसार काही वेळ लागू शकतो आणि त्यामुळे बोलीदारांनी त्यांच्या हितार्थ शेवटच्या मिनिटाच्या कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेशा आधी पूर्व बोली इअर रक्कम सादर करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

तथापि इच्छुक बोलीदारांनी संबंधित कार्यालय/विभागाकडून मिळकतीवरील भारांच्या संदर्भात रितसर तपास आणि त्यांची स्वत:ची चौकशी करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी, कर, दर, निर्धारण, प्रभार, शुल्क इ. कोणतेही प्राधिकरण किंवा कोणाचीही देणी ही फक्त यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोची **वेबसाईट www.sbi.co.in आणि https://baanknet.com/eauction-psb/eauction/** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

मिळकत आयडी क्र.	बँकेची वेबसाईट www.sbi.co.in	ई-लिलाव वेबसाईट https://baanknet.com/ eauction-psb/eauction/	मिळकत ठिकाण:	मिळकतीचा व्हिडिओ/फोटो	मिळकतीचे यूपीएस
एसबीआयएन७७३१११ ७३८४४					

सरफैसी कायद्यांतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतूदीनुसार आवश्यकतेनुसार दिनांक २३.०४.२०२६ रोजी सूचना देण्यात आली आहे.

दिनांक : २३.०४.२०२६ — सही/
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की माझे पक्षकार म्हणजे **(१) श्रीमती उर्मिला महेंद्र ललन** आणि **(२) श्री. अंकित महेंद्र ललन** यांना निवासी मालमत्ता फ्लॅट क्र. १०१ बाबत हक्क प्राप्त आहेत, जो ''सोहम हाऊस'' या इमारतीच्या १ ला मजला येथे स्थित आहे, जी ''सोहम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' (नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यूटी/एचएसजी/टीसी/४१८०/वर्ष १९८८-८९ दिनांक ०९/०५/१९८९) (यापुढे ''सदर सोसायटी'') अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, आणि जी एम. एम. मालवीय रोड, सेंट पायस चर्च जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८० येथे स्थित आहे (यापुढे ''सदर मालमत्ता''), तसेच सदर सोसायटीचे रु. ५०/- प्रत्येक असे पूर्ण भरलेले ५ शेअर्स, ज्यांचे वैशिष्ट्यांकित क्रमांक २६ ते ३० (दोन्ही समाविष्ट) असून, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १ मध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे ''सदर शेअर्स''). सदर मालमत्तेबाबत उपलब्ध कागदपत्रांची साखळी पुढीलप्रमाणे आहे: (१) पहिला करार म्हणजे विक्री करार दिनांक ४ जुलै २००२, जो **श्री सोहनलाल गोयल** आणि **(१) श्री महेंद्र मोहनलाल ललन व (२) महेंद्र एम. ललन** (एचयूएफ) (यापुढे ''सदर एचयूएफ'') यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला होता. **श्री महेंद्र मोहनलाल ललन** यांचे दिनांक २२ ऑगस्ट २०२३ रोजी निधन झाले (यापुढे ''सदर दिवंगत''), आणि त्यांच्या पश्चात (१) **श्रीमती उर्मिला महेंद्र ललन** (पत्नी) आणि (२) **श्री अंकित महेंद्र ललन** (पुत्र) हेच त्यांचे एकमेव वारस व कायदेशीर उत्तराधिकारी म्हणून हिंदू वारसा कायदा, १९५६ नुसार राहिले. **श्रीमती झवेरबेन मोहनलाल ललन,** या सदर दिवंगत **श्री महेंद्र मोहनलाल ललन** यांच्या आई, यांचे पूर्वी दिनांक २३ जानेवारी २००६ रोजी निधन झाले होते. सदर **श्री महेंद्र मोहनलाल ललन** यांच्या निधनानंतर, त्यांचा पुत्र **श्री अंकित महेंद्र ललन** हे सदर एचयूएफचे कर्ता झाले. त्यानंतर, कर्ता/सदस्यांमध्ये सौहार्दपूर्ण व मैत्रीपूर्ण संबंध राखण्यासाठी, सदर एचयूएफचे संपूर्ण व अंतिम विभाजन करण्याचा परस्पर सहमतीने निर्णय घेण्यात आला आणि (२) दुसरा करार म्हणजे विभाजन करार दिनांक १७ मार्च २०२६ रोजी **श्रीमती उर्मिला महेंद्र ललन आणि श्री अंकित महेंद्र ललन** यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला, ज्यायोगे सदर एचयूएफचा ५०% अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क आणि स्वारस्य सदर मालमत्तेमध्ये **श्री अंकित महेंद्र ललन** यांच्या नावावर हस्तांतरित व निहित करण्यात आले. सदर पहिल्या करारापूर्वी निष्पादित सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/दस्तऐवज हरवले/गहाळ झाले असून, सखोल शोध घेतल्यानंतरही ते सापडले नाहीत. माझ्या पक्षकारांकडेही सदर पहिल्या करारापूर्वीचे कोणतेही करार/कागदपत्रे/दस्तऐवज यांच्या प्रती उपलब्ध नाहीत. जर कोणत्याही व्यक्तीकडे/बँकेकडे/वित्तीय संस्थेकडे सदर मालमत्तेसंबंधी सदर पहिल्या करारापूर्वीचे कोणतेही मूळ करार/कागदपत्रे/दस्तऐवज असल्यास किंवा कोणतीही व्यक्ती सदर **दिवंगत श्री महेंद्र मोहनलाल ललन** यांच्या माध्यमातून किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्तेवर कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी करत असल्यास, विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लीव्ह अँड लायसन्स, हक्कमार्ग, सुविधाधिकार, भाडेकरार, ताबा, असाइनमेंट, तारणहक्क, वारसा, देणगी, उत्तराधिकार, लियन, चार्ज, देखभाल, ट्रस्ट, मूळ हक्कपत्रांचा ताबा, अडचण/भार, कुटुंबीय व्यवस्था/तडजोड, न्यायालयाचा डिक्री किंवा आदेश, करार, विकास हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, त्यांनी त्यांच्या दाव्याची माहिती संबंधित पुराव्यासह खाली नमूद पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावी, अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा किंवा मागणी अस्तित्वात नाही आणि अशा व्यक्तींचे दावे, असल्यास, सर्व हेतूंसाठी त्याग केलेले व सोडून दिलेले समजले जातील, तसेच सदर मालमत्तेचे हक्क स्वच्छ, विक्रीयोग्य व कोणत्याही अडचणींपासून मुक्त असल्याचे गृहित धरले जाईल.

मुंबई, दिनांक २४ एप्रिल २०२६.

सही/-
विकास ठक्कर
अॅडव्होकेट, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १, शॅरन स्कूल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०.

एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.

ACRE MAKING ASSETS WORK

कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्रमांक सी - 66, जी - ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051.
दूरध्वनी : 022 68643101.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - 110019.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in | **वेबसाइट :** www.acreindia.in |
CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **14.05.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **रु. 3,92,65,533/- (रुपये तीन कोटी ब्याण्णव लाख पासष्ठ हजार पाचशे तेहेतीस फक्त)** म्हणजे **कर्ज खाते नं. C003OXXIII-1** (जुने कर्ज खाते नं. **HLAPLPM00272164**) साठी **रु. 3,16,82,337/- (रुपये तीन कोटी सोळा लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे सदतीस फक्त) आणि कर्ज खाते नं. C003OXXIII-2** (जुने कर्ज खाते नं. **HLAPAND00497468**) साठी **रु. 75,83,196/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे शहाण्णव फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **08.04.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **09.04.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **चंद्रेश जी सांघवी उर्फ चंद्रेश गुलाबचंद सांघवी, दिप्ती चंद्रेश सांघवी उर्फ दिप्ती सी सांघवी आणि कृपेश गुलाबचंद सांघवी** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

जुने कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HLAPLPM00272164** आणि **HLAPAND00497468**, सोबत सर्व हक्क, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सुरक्षा, तारण आणि/किंवा हमी, स्थावर मालमत्तेसह सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) यांनी **31.12.2021** रोजीच्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स असेट रिकंस्ट्रक्शन कं. लि. **(''आयएआरसीएल'')** ला नियुक्त केले होते आणि ते आयएआरसीएल ने पुन्हा क्रमांकित केले होते आणि त्यास अनुक्रमे नवीन कर्ज खाते क्र. **C003OXXIII-1** आणि **C003OXXIII-2** दिले होते. नमूद खाते **29.06.2022** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे आयएआरसीएलद्वारे **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्यांच्या नावे नियुक्त केले आहेत. याशिवाय, सदर कर्ज खाते आता **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड यांनी दिनांक **23.06.2025** रोजी झालेल्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-180-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्यांच्या नावे नियुक्त केले आहे.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 2,72,50,000/- (रुपये दोन कोटी बहात्तर लाख पन्नास हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 27,25,000/- (रुपये सत्तावीस लाख पंचवीस हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1503, पंधरावा मजला, विंग-ए, 680 चौ. फू. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, ''परमणी टॉवर'' नामक बिल्डिंगमध्ये, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. 103, प्लॉट क्र. 95 (2148.84 चौ. मी. मोजमपाचे क्षेत्र) वर बांधलेले, नायगाव क्रॉस रोड, एममजीएस मार्ग, दादर रेल्वे स्टेशन जवळ, दादर, मुंबई-400014, महाराष्ट्र, बृहन्मुंबईच्या हद्दीत, मुंबई शहराच्या जिल्हा आणि उप-नोंदणी जिल्ह्यामध्ये. खालीलप्रमाणे बद्ध आहे :

उत्तर : एमएमजीएस मार्ग (नायगाव क्रॉस रोड) — **पूर्व : भू धारणा सीएस. क्र. 1/104**
दक्षिण : भू धारणा सीएस. क्र. 100 — **पश्चिम : सीएस. क्र. 98 आणि 100**

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

तारीख : 23.04.2026
स्थळ : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई-180-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

''कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 011 - 66115609, ई-मेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता''.

पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Piramal Finance

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००

जाहीर सूचना

सार्वजनिक जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, सरफेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर अधिनियम व नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेल्या शांततामय प्रत्यक्ष ताब्यानंतर, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ही विक्री सूचना जारी करण्यात येत आहे. पूर्वीच्या लिलावात कोणत्याही खरेदीदाराने चौकशी किंवा सहभाग नोंदविला नसल्यामुळे, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर सरफेसी अधिनियमानुसार खाली वर्णन केलेली तारण मालमत्ता खासगी कराराद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे.

सर्वसामान्य जनतेला कळवण्यात येते की, पीसीएचएफएल यांच्या तारण हक्कांआधारे नमूद केलेली तारण मत्ता दिनांक **१४-०५-२०२६ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वांवर, सरफेसी अधिनियम तसेच सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मधील नियम ८ व ९ अन्वये थकबाकी वसुलीसाठी **''खासगी कराराद्वारे प्रत्यक्ष विक्री''** पद्धतीने विक्रीस काढण्यात येणार आहे.

कर्ज कोड/शाखा/कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत अंतिम पत्ता	थकबाकी रक्कम (०८-०३-२०२६)
कर्ज कोड क्र.: १४३००००२८०५, डोंबिवली (शाखा), बादल बाबू शिवोटा (कर्जदार), दीपा बादल शिवोटा (सह-कर्जदार १)	दिनांक: ३०-०१-२०२३ रु. ५७,७४,६२७/-(रुपये सत्तावन्न लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे सत्तावीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, म्हणजे क्षेत्रफळ असलेला: फ्लॅट क्र. १७०६, १७वा मजला, टाइप ए, चंद्रग्रण रेसिडेन्सी बिल्डिंग, दिवा शिळ रोड, दिवा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र:-४००६१२. **सीमाबद्ध :** उत्तर:- बिल्डिंग, दक्षिण:- सिद्धिविनायक बिल्डिंग, पूर्व:- दिवा शिळ रोड, पश्चिम:- बिल्डिंग	रु. ९०,४१,७६८/-, (रुपये नव्वद लाख एकेचाळीस हजार सातशे अडुसष्ट मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : मार्च २४, २०२६, ठिकाण: मुंबई — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

सूचनेचे प्रकाशन

सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या खाली नमूद केलेल्या रकमेसह व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	गहाणदार आणि गहाण/ प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख
श्रीम. शारदा संजय सावंत -स्वर्गीय श्री. संजय पांडुरंग सावंत यांच्या पत्नी आणि कायदेशीर वारस, मे. इंडियन गार्ड फोर्स इंटरनल सर्व्हिसेस यांचे मालक - कर्जदार व गहाणदार कु. नेहा संजय सावंत कु. चैताली संजय सावंत -स्वर्गीय श्री. संजय पांडुरंग सावंत यांच्या कन्या आणि कायदेशीर वारस, मे. इंडियन गार्ड फोर्स इंटरनल सर्व्हिसेस यांचे मालक - कर्जदार व गहाणदार श्री. राजीव प्रियदर्शी श्री. रोशन कृष्णदेव झा - हमीदार	०५/०२/२०२४ आणि रु. ५४,९३,१७३.७८ (रुपये चौपन्न लाख त्र्याणव हजार एकशे त्र्याहत्तर आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे फक्त) दिनांक ३१/१०/२०२३ पर्यंत आणि पुढील व्याज ०१/११/२०२३ पासून	फ्लॅट क्र. १०२, सी विंग, १ ला मजला, शकुंतला प्राईड सीएचएसएल, लोढा हेवन जवळ, गाव निळजे, कल्याण शिळफाटा रोड, डोंबिवली (पूर्व), जि. ठाणे -४२१ २०१, मोजमापित क्षेत्रफळ ५५० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र) श्री. संजय पांडुरंग सावंत यांच्या मालकीचे.	२१/०४/२०२६

दिनांक: २३.०४.२०२६ — **सही/-**
स्थळ: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

Phoenix ARC

नोंद. कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर (पूर्वी शिव बिल्डिंग म्हणून ओळखले) १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टन एक्सप्रेस हायवे, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, ४०००९८, दूर.: ०२२- ६८४९२४५०, फॅक्सः ०२२-६७४१२३१३ सीआयएनः यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३ ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाईटः www.phoenixarc.co.in.

मालमत्तेचा ऑनलाइन ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (रूल्स) मधील नियम ८ व ९ सह वाचनार्थ, व खाली नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांच्या सुरक्षित मालमत्तेच्या ताब्याच्या आधारे, जो ताबा सदर सार्फेसी अॅक्ट व रूल्स अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे निहित आहे, सुरक्षित कर्ज वसुलीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर सुरक्षित मालमत्ता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना यानिमित्ताने कळविण्यात येते की खाली नमूद मालमत्ता, **जी फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जात होती) यांच्या नावे, फिनिक्स ट्रस्ट-एफवाय२५-८ (फिनिक्स) चे विश्वस्त म्हणून,** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांनी दिनांक २८.११.२०२४ रोजी केलेल्या असाइनमेंट कराराद्वारे कर्ज हस्तांतरणानुसार वर्ग करण्यात आलेली आहे, ती **''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'', ''ज्या स्वरूपात आहे त्या स्वरूपात'' व ''जसे आहे तसे तसेच कोणत्याही जबाबदारीशिवाय''** या अटींवर, **ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे,** प्रलंबित थकबाकी व त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क व खर्च इत्यादींची वसुली करण्यासाठी, सार्फेसी अॅक्ट तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ सह वाचनार्थ तरतुदींनुसार, खाली दिलेल्या तपशीलांप्रमाणे **https://www.bankeauctions.com** या संकेतस्थळाद्वारे विक्रीस काढण्यात येणार आहे:

कर्जदाराचे नाव	मे. आरएम मेटल्स १ला कारपेंटर स्ट्रीट, १ला मजला, ३३, सी.पी.टँक, ऑपेरा हाऊस, भुलेश्वर, मुंबई-४००००४.
सह-बाध्य/गहाणदार/ भागीदारांचे नाव	१. मंजुला रामनिक्लाल कोठारी २. श्री. दीपक कोठारी ३. श्री. रवी कोठारी (गहाणदार)
सरफैसी सूचनेनुसार दिनांक २५.०३.२०२२ **रोजी देय रक्कमः रु. ८,४०,४६,१८४.८१/- (रुपये आठ कोटी चाळीस लाख सेहेचाळीस हजार एकशे चौऱ्याऐंशी आणि एक्याऐंशी पैसे मात्र) दिनांक २८.०२.२०२२ पर्यंत** तसेच वरील रकमेवर करारानुसार दराने पुढील व्याज, त्यासोबतच आनुषंगिक खर्च, खर्चे, शुल्क इत्यादी.	
मिळकतीचे तपशील: युनिट क्र. ए-२, १ला मजला, मेघा मॉल, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, ओशिवारा डेपो समोर, सर्व्हे क्र.६ (भाग), सीटीएस क्र. १/१ए (भाग), गाव मौजे गोरेगाव, तालुका बोरिवली, मुंबई-४००१०४. (मोजमापित ४००० चौ.फू.)	
कब्जाची तपशील	फिनिक्स एआरसी लिमिटेड अन्वये प्रत्यक्ष कब्जा
मिळकतीच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	विनंतीनुसार आयोजित केली जाईल.
राखीव किंमत	रु. १०,००,००,०००/- (रुपये दहा कोटी मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. १,००,००,०००/- (रुपये एक कोटी मात्र)
ईएमडी भरण्याचे तपशील: ''फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २५-८'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट किंवा खाली नमूद तपशीलांनुसार आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे बँक खाते नावः फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २५-८	
चालू खाते क्रमांक	२१४९८१५१८७
बँक नाव	कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
शाखा	कलिना
शहर	मुंबई
आयएफएससी कोड	KKBK0000631
वाढीची रक्कम	रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र) आणि त्याच्या पटीत
ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	२७.०५.२०२६ (बुधवार) सांय.०६.०० पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२९.०५.२०२६ (शुक्रवार) स.११.०० ते दु.१२.००
प्रलंबित वादप्रकरणे/ फिनिक्सला ज्ञात भार	शून्य
मालमत्तेसंबंधित टेंडर दस्तऐवजाची लिंक: https://phoenixarc.co.in?p=7073	

अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे कायद्याच्या तरतुदींनुसार आणि ई-लिलाव पद्धतीने केली जात आहे. लिलाव/बोली फक्त **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटद्वारे ''**ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड**'' द्वारेच केली जाईल आणि मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ही ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्मची व्यवस्था करणारी सेवा प्रदाता आहे. २. ई-लिलाव बोली दस्तऐवजातील पुढील अटी आणि शर्तींनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार केला जातो. बोलीदार फिनिक्सची वेबसाइट आणि www.phoenixarc.co.in आणि सेवा प्रदात्याची वेबसाइट www.bankeauctions.com वर बोली दस्तऐवजांसाठी, लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची माहिती/बोली फॉर्म मिळविण्यासाठी पाहू शकतात. ३. बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या कार्यालयातून/त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणाहून ई-लिलावात कोटिंग/बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदाराने स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश होणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादींसाठी अधिकृत अधिकारी/फिनिक्स/सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाही. ४. ई-लिलावाबाबत तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे श्री भाविक पंड्या यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, संपर्क क्रमांक: ९१-१२४-४३०२०२०/२०२१/२०२२/२०२३/२०२४, ९१-८८६६६८२९३७/०७२९१९८११२४/२५/२६, ईमेलः support@bankeauctions.com.** ५. बोलीदारांनी लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील पडताळण्यासाठी/बोली फॉर्म मिळविण्यासाठी फिनिक्सच्या www.phoenixarc.co.in या संकेतस्थळालाही भेट द्यावी. ६. ई-लिलाव वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या तारीख व वेळी आयोजित करण्यात येईल, जेव्हा वरील नमूद सुरक्षित मालमत्ता **''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत, जसे आहे तसे तसेच कोणत्याही जबाबदारीशिवाय''** या अटीवर विक्रीस काढण्यात येईल. ७. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील नमूद पोर्टलवर **https://www.bankeauctions.com** येथे आपले नाव नोंदवून, वर नमूद केलेल्या तारीख व वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. ८. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी सुरक्षित मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% इतक्या परतफेडयोग्य जामीन ठेव रकमेच्या भरण्याचे तपशील, बोली दस्तऐवजांच्या परिशिष्ट II मध्ये नमूद केलेल्या स्वरूपात, आरटीजीएस/एनईएफटी/डिमांड ड्राफ्टद्वारे, पॅनकार्डच्या प्रती, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव आणि पत्ता पुरावा यांसह, ईएमडी सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेपूर्वी किंवा त्यापूर्वी सादर करावेत. डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात ईएमडी सादर करावयाचा असल्यास, तो ईएमडी सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेच्या किमान २ कामकाजाच्या दिवसांपूर्वी फिनिक्स ट्रस्ट-एफवाय २५-८ च्या बँक खात्यात जमा झालेला असावा. ९. संभाव्य/इच्छुक बोलीदाराने दिवाळखोरी व दिवाळेपणा संहिता, २०१६ च्या कलम २९(ए) नुसार अपात्र नसल्याबाबत तसेच केवायसी कागदपत्रांसह अशा स्वरूपाची अंडरटेकिंग सादर करावी; तसे न केल्यास तो/ती अपात्र ठरेल किंवा नाकारण्यात येईल. १०. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार घोषित झाल्यानंतर, संबंधित यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने वर नमूद खात्यात, ई-लिलावाच्या त्याच दिवशी त्याच्या/तिच्या ऑफरच्या २५% (ईएमडीसह) रकमेचा भरणा आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे करावा; मात्र तो पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या बँकिंग वेळ संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक असेल. सदर ठेव फिनिक्सकडून पुष्टी झाल्यावर, व संबंधित यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने ईएमडी जमा केलेली समजली जाईल. असे न केल्यास संबंधित यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल. ११. ई-लिलावात यशस्वी न झालेल्या इतर सर्व बोलीदारांची ईएमडी ई-लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या/कामकाजाच्या दिवसांच्या आत फिनिक्सकडून परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदी विचारमूल्याची शिल्लक रक्कम, सदर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत किंवा लेखी संमतीने जशी मुदतवाढ देण्यात येईल त्या कालावधीत, यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने अदा करावी. कसूर झाल्यास, आधी जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त होण्यास पात्र राहील. १३. बोली स्वीकारल्यानंतर बोलीदारांची नावे हटविणे/बदल करणे/सुधारणा करणे अनुमत राहणार नाही. नोंदणीच्या वेळी सादर केलेल्या बोलीदाराचे नाव फक्त याच उद्देशासाठी ग्राह्य धरले जाईल. १४. मालमत्तेची पाहणी किंवा अधिक माहितीसाठी, इच्छुक बोलीदारांनी **कु. प्रियंका पोल किंवा श्री अजित केविन यांच्याशी वरील नमूद पत्त्यावर किंवा priyanka.pol@phoenixarc.co.in, ajit.kewin@phoenixarc.co.in (ई-मेल) किंवा ८७६८०९८५४४ किंवा ९८२१४२११८५ (मोबाईल) वर संपर्क साधावा.** १५. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकाऱ्यास या सूचनेतील कोणत्याही अटी व शर्ती कोणतीही पूर्वसूचना न देता, आपल्या स्वविवेकाने बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे आणि प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकारू/नाकारू/सुधारू/रद्द करू किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात.१६. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार हा सर्व वैधानिक देणी, कर, शुल्क, लागू जीएसटी, खरेदी विचारमूल्यावर लागू असलेली जीएसटी, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क इत्यादींसाठी जबाबदार राहील, जे सुरक्षित मालमत्ता त्याच्या/तिच्या बाजूने हस्तांतरित/पोचविण्यासाठी अदा करणे आवश्यक आहे. १७. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी, कर, दर, आकारणी, शुल्क, सोसायटी देणी, शुल्क इत्यादी, जे कोणत्याही वेळी मालमत्तेवर देय असतील, ते सर्व यशस्वी बोलीदाराचीच एकमेव जबाबदारी राहील. १८. विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करून घेणे ही पूर्णपणे यशस्वी बोलीदाराचीच जबाबदारी असेल. मालमत्तेवरील हक्क त्याच्या/तिच्या बाजूने हस्तांतरित करण्यासंदर्भात लागू असलेल्या सोसायटी/इतर प्राधिकरणांकडे देय कोणतेही खर्च/व्यय/शुल्क यासाठीही यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार एकहाती जबाबदार राहील. विक्री हस्तांतरणाबाबत कायद्यानुसार शक्य तितक्या लवकर विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत केले पाहिजे. खरेदीदाराने नोंदणी लांबणीवर पडण्याचे कारण नमूद करून सुरक्षित कर्जदात्याकडे विनंतीपत्र द्यावे. १९. विक्रीसंबंधी आवश्यक नोंदणी केल्यानंतर संबंधित प्राधिकरणांकडून आवश्यक ती परवानगी, मंजुरी किंवा ना हरकत प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल; त्यासोबत लागू असलेले शुल्क, कर इत्यादीही त्याने भरावेत. आवश्यक मंजुरी/परवानग्या मिळविण्याशी संबंधित सर्व शुल्क (फक्त सोसायटी शुल्क, एनओसी शुल्क, वीज, पाणी, सोसायटी शुल्क, देखभाल शुल्क व सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणाशी संबंधित इतर शुल्क यापुरते मर्यादित नसलेले) यशस्वी बोलीदाराने स्वतः च्या खर्चाने, प्रयत्नांनी व जबाबदारीवर उचलावेत. २०. ई-लिलाव सूचनेत वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता/मालमत्ता, खाली सही करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून विक्री पुष्टी झाल्याच्या दिनांकापासून, सर्व बाबतीत, आग, चोरी किंवा इतर अपघातांमुळे होणारे नुकसान किंवा हानी यांसह, यशस्वी खरेदीदाराच्या एकमेव जोखमीवर राहील. अशा कोणत्याही कारणास्तव यशस्वी बोलीदारास विक्री रद्द करण्याचा अधिकार राहणार नाही. २१. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार, जे वरील थकबाकीस जबाबदार आहेत, यांनी ही विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत, वरील नमूद लिलाव सूचनेनंतरच्या कालावधीबाबत सूचना म्हणून मानावी. कर्जदार/गहाणदार यांनाही यानिमित्ताने कळविण्यात येते की त्यांनी सदर सुरक्षित मालमत्तेच्या आत असलेल्या त्यांच्या वैयक्तिक घरगुती वस्तू/सामान यांचा ताबा, कर्जदार/गहाणदाराच्या जोखमीवर, ७ दिवसांच्या आत घ्यावा, याची पूर्वसूचना फिनिक्सला द्यावी. त्यात कसूर झाल्यास फिनिक्स याबाबत कोणतीही जबाबदारी/उत्तरदायित्व स्वीकारणार नाही आणि त्याचा निपटारा कर्जदार/गहाणदाराच्या जोखमीवर करील. २२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहिती व विश्वासानुसार, वरील नमूद केल्याशिवाय, संबंधित सुरक्षित मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमत्तेवरील भार, हक्क, हक्कदावे/देणी, त्यावरील भारास प्रभावित करणारी वैधानिक देणी इत्यादींबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. ही लिलाव जाहिरात फिनिक्सकडून कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व निर्माण करीत नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेबाबत उद्भवू शकणाऱ्या कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यां/हक्कांबाबत फिनिक्सचा प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. ऑनलाइन बोली सादर केल्यानंतर सुरक्षित मालमत्तेबाबत कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही. २३. वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या लिलाव सूचनेतील तपशील खाली सही करणाऱ्यांच्या माहिती/ज्ञानानुसार नमूद करण्यात आलेले आहेत; तथापि, खाली सही करणारे कोणत्याही चूक, चुकीची माहिती किंवा त्रुटीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. २४. कोणत्याही कारणाने वर नमूद लिलाव वेळापत्रक अयशस्वी झाल्यास, फिनिक्सला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) व सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत इतर कोणत्याही पद्धतीने सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राहील.

ठिकाणः मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः २४.०४.२०२६ — **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड) (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २५-८ चे ट्रस्टी)**

NOTICE

DSP MUTUAL FUND

NOTICE is hereby given that DSP Trustee Private Limited, the Trustee to DSP Mutual Fund ('Fund') has approved the distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') Option(s) of the below mentioned scheme(s) of the Fund, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. April 28, 2026

Record Date*: April 28, 2026

Name of Scheme(s)	Plan(s)	Option(s)	Quantum of IDCW (₹per Unit)#$	Face Value (₹per Unit)	Net Asset Value (NAV') as on April 22, 2026 (₹per unit)
DSP Aggressive Hybrid Fund (erstwhile known as DSP Equity & Bond Fund)	Regular	IDCW	0.220000	10.00	27.411
DSP Aggressive Hybrid Fund (erstwhile known as DSP Equity & Bond Fund)	Direct	IDCW	0.220000	10.00	70.854

The per unit rate is same for individual and other category of investors. $ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes. *If in case the Record Date falls on a non-Business Day, the immediately following Business Day shall be the Record Date.

Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme(s) of the Fund would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

IDCW amount will be paid to all those Unit Holders/Beneficial Owners whose names appear in the records of the Registrar and Transfer Agent, Computer Age Management Services Limited/statement of Beneficiary Owners maintained by the Depositories under the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme(s) as on the Record Date. The Payout shall be subject to tax deducted at source (TDS) as applicable.

Unit holders are advised to update change of address / bank details, if any, with depository participant(s) in advance of the Record Date.

With regard to Unit holders who have opted for Reinvestment facility under the IDCW Option(s), the amount due (net of applicable TDS) will be reinvested, by allotting Units at the applicable NAV per Unit (adjusted for applicable stamp duty).

In view of individual nature of tax consequences, each investor should seek appropriate advice.

Any queries/clarifications in this regard may be addressed to: **DSP Asset Managers Private Limited** ("AMC") CIN: U65990MH2021PTC362316, Investment Manager for DSP Mutual Fund, Address: The Ruby, 25th Floor, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400028, Tel. No.: 91-22-66578000, Toll-free: 1800 208 4499 or 1800 200 4499 Email ID: service@dspim.com Website: www.dspim.com

Unit holders are requested to update their PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details with AMC and are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Additionally, Unit holders can view the Investor Charter, check for any unclaimed redemptions, Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') payments or any inactive and unclaimed folios on the Fund's website.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness programs across the country. To know more about it, please visit https://www.dspim.com/ or AMFI's website https://www.amfiindia.com

Place: Mumbai
Date: April 23, 2026

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.